Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления Администрации от 27 апреля 2021 года № 1455 объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

**ЛОТ №1** – **ЛОТ №1** – Земельный участок площадью **7512** кв.м, кадастровый номер **47:03:0301006:1369,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ларионова, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственные объекты без санитарно-защитных зон. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов гор. Приозерска, вне пределов водоохранных зон водных объектов. Участок имеет зоны с особым режимом использования: санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов пл.7512 кв.м. Освоение и эксплуатация земельного участка ограничивается действующим законодательством (см. градостроительный план участка). Участок ограничен со всех сторон – землями г. Приозерска. Рельеф участка – ровный, относительно спокойный, перепад высот до 1,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – луговая Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1.Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от сетей, расположенных по ул. Ларионова, (сеть Ø 100 мм).

3.Водоотведение – магистральный коллектор Ǿ 150 мм по ул. Ларионова.

Подключение потребителя к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о присоединении с ГУП «Леноблводоканал» после получения технических условий на технологическое присоединение (Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 февраля 2006 года N 83 Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (с изменениями на 5 июля 2018 года). Информация на сайте WWW.vodokanal-lo.ru.

Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Приозерская (ПС 166) с возможностью технологического присоединения. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Исходные данные для проектирования (технические условия) запрашиваются исходя из характеристик энергопринимающих устройств потребителя (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке. О плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru. Срок действия ТУ до 04.04.2023 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 813000 | 24390 | 731700 | **5 лет** |

**ЛОТ №2** – Земельный участок площадью **4900** кв.м, кадастровый номер **47:03:1306003:333,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское, ул. Промышленная, участок №2а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров; для размещения объектов характерных для населенных пунктов.

Земельный участок расположен в южной части пос. Запорожское, в 1120 м от уреза воды р. Бурная. вне пределов водоохранных зон водных объектов. Участок имеет зоны с особым режимом использования: санитарные разрывы от транспортных коммуникаций (2494 кв.м); приаэродромная территория (4900 кв.м). Освоение и эксплуатация земельного участка ограничивается действующим законодательством (см. градостроительный план участка). Участок ограничен со всех сторон – землями пос. Запорожское. Рельеф участка – выраженный, с общим уклоном к северо-западу, перепад высот до 1,5 м. Почвы – суглинок. Растительность – луговая Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1.Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с отсутствием наличия резерва мощности по производству соответствующего ресурса (питьевой воды). Для обеспечения подачи воды произвести устройство автономной системы водоснабжения (скважины или колодца) по проекту.

3.Водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Предусмотреть систему локальной канализации по проекту, включающую в себя наружную сеть, внутридомовую сеть, устройство для сбора сточных вод.

Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Запорожская (ПС 304) с возможностью технологического присоединения. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Исходные данные для проектирования (технические условия) запрашиваются исходя из характеристик энергопринимающих устройств потребителя (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке. О плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru. Срок действия ТУ до 04.06.2021 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 530000 | 15900 | 477000 | **5 лет** |

**ЛОТ №3** – Земельный участок площадью **4150** кв.м, кадастровый номер **47:03:0302001:2169**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – музеи.

Земельный участок расположен в западной части г. Приозерска, в зоне лесов и примыкает к береговой полосе оз. Вуокса, частично в пределах прибрежной защитной полосы (2353 кв.м), и полностью в водоохранной зоне водоема (4150 кв.м), полностью в зоне затопления паводковыми водами (4150 кв.м) - повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод оз. Вуокса. При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г). Участок ограничен со всех сторон – землями гор. Приозерска. Рельеф участка – выраженный, с общим уклоном к северу, перепад высот 1,5 м. Почвы – суглинок. Растительность – ольха, луговая Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1.Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от сетей Ду 40 по ул. Цветкова, г. Приозерска. Подключение потребителя к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о присоединении с ГУП «Леноблводоканал» после получения технических условий на технологическое присоединение (Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 февраля 2006 года N 83 Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (с изменениями на 5 июля 2018 года). Информация на сайте WWW.vodokanal-lo.ru.

3.Водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Предусмотреть систему локальной канализации по проекту, включающую в себя наружную сеть, внутридомовую сеть, устройство для сбора сточных вод.

Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Приозерская (ПС 166) с возможностью технологического присоединения. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Исходные данные для проектирования (технические условия) запрашиваются исходя из характеристик энергопринимающих устройств потребителя (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке. О плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 37350 | 1120,5 | 33615 | **5 лет** |

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений **02 июня 2021 года в 16 часов 30 минут** по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района, ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000006, расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000; Банк получателя: Отделение Ленинградское **//**УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101, л/сч 05453009810. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 02.06.2021 г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен быть перечислен **не позднее 28 мая 2021 года**. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **01 июня 2021 года**.

Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4.Документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Опись представленных документов, реквизиты банка (по желанию).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме лично или в электронном виде на адрес электронной почты kumipriozersk@yandex.ru, подписанные усиленной электронной цифровой подписью (ЭЦП), выданной удостоверяющим центром. Подписывать электронной подписью только заявку, другие документы заверять по отдельности электронной подписью не требуется! Убедитесь, что Ваша электронная заявка поступила организатору торгов, позвонив по телефону: 8-(81379) 33-166.

Заявки регистрируются управлением по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, **в рабочие дни** с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). **Срок окончания приема заявок: 16-00 часов 28 мая 2021 года.** Заявка установленного образца, реквизиты для перечисления задатка размещены на сайте torgi.gov.ru в разделе «документы». Телефон для справок: 8-(81379) 33-166.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.