Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления Администрации от 30 июля 2021 года №2686 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объект торгов:

**ЛОТ №7** – Земельный участок площадью **1200** кв.м, кадастровый номер **47:03:1207001:5980**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Береговая, участок №78; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на землях пос. Сосново, в 40м от береговой линии оз. Раздолинское; частично в пределах прибрежной защитной полосы (167 кв.м) и частично в пределах водоохранной зоны (167 кв.м) водоема. Участок ограничен – со всех сторон - землями пос. Сосново. Рельеф ярко выраженный, с уклоном к западу, перепад высот 8,0м. Почвы – суглинок, растительность – сосна, луговая. Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1.Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Для обеспечения подачи воды произвести устройство автономной системы водоснабжения (скважины или колодца) по проекту.

3.Водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Предусмотреть систему локальной канализации по проекту, включающую в себя наружную сеть, внутридомовую сеть, устройство для сбора сточных вод.

4. Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Сосновская (ПС 547) с возможностью технологического присоединения.

Предельная свободная мощность существующих сетей -Опора 0,4 кВ; максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя – 15кВт; категория надежности: электроприемники 3-й категории – 15 кВт; сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются Договором; плата за подключение (технологическое присоединение) 37 366,80 рублей.

Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Срок действия исходных данных для проектирования до 11.12.2021г.

Сведения (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, о плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru. в разделе «Документы». Также, ознакомиться с аукционной документацией по земельному участку (о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, границах, охранных зонах) можно у организатора торгов по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, **в рабочие дни** с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 45000 | 1350 | 40500 | **20 лет** |

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений **08 сентября 2021 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района, ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000006, расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000; Банк получателя: Отделение Ленинградское **//**УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101, л/сч 05453009810. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 08.09.2021 г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен быть перечислен **не позднее 03 сентября 2021 года**. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе***. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.*** День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **07 сентября 2021 года**.

Участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды ЛОТ№7 могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе подаются с даты публикации извещения на официальном сайте torgi.gov.ru.; в письменной форме лично заявителем, либо уполномоченным по доверенности представителем с предъявлением оригиналов документов (паспорта заявителя, оригинала доверенности уполномоченного лица) по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, **в рабочие дни** с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). Заявки с прилагаемыми документами регистрируются управлением по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. **Срок окончания приема заявок: 16-00 часов 03 сентября 2021 года.** Заявка установленного образца, реквизиты для перечисления задатка размещены на сайте torgi.gov.ru в разделе «документы». Телефон для справок: 8-(81379) 33-166.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Образец формы заявки

 **ЗАЯВКА**

|  |  |
| --- | --- |
| сведения о регистрации | N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  |

на участие в аукционе **по продаже** земельного участка/ права **на заключение договора аренды** земельного участка (*нужное подчеркнуть*)

**Претендент:Ф.И.О./наименование заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:** Документ, удостоверяющий личность**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регистрация по месту жительства (для Ф.Л.) /юридический адрес (для Ю.Л.):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место фактического проживания (для Ф.Л.)/место фактического нахождения претендента (для Ю.Л.):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Email** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента** для возврата денежных средств (задатка): расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кор.счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

именуемый далее **«Претендент»:**

1. изучив информационное сообщение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, опубликованное в (на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (СМИ, сайт) о предстоящем аукционе, назначенном на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года, данные о земельном участке, предлагаемом для **продажи в собственность/продаже права аренды**, а также требования законодательства об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права аренды земельных участков, претендент (представитель претендента) нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, **дает согласие**: на сбор и обработку персональных данных, изложенных в заявке, в целях осуществления проверки достоверности предоставленных сведений, на получение информации и документации по аукциону в электронном виде, признавая этот способ надлежащим уведомлением (предоставлением) и принимает решение участвовать в аукционе, в соответствии с установленной процедурой по земельному участку в /**аренду/собственность**/:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КН:47:03:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес з/у (объекта), № ЛОТа

2. В случае победы на торгах **обязуюсь**:

а)подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б)подписать договор купли-продажи /аренды/ земельного участка в установленные извещением сроки;

в)перечислить стоимость /при приобретении в собственность/ земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором.

3. Мне разъяснено и понятно, что при признании победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи /аренды/, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, не возвращается (утрачивается).

4. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр - для организатора аукциона, 2-й экземпляр - для претендента на участие в аукционе.

5. К заявке прилагаю документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа  | Количество листов (ед.) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявка подана:** "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г | **Заявка принята**:  |
| Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(его полномочного представителя) | Подпись лица, принявшего заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П.