Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация ) на основании постановления Администрации от 19 мая 2022 года № 1494 «О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

ЛОТ №1–Земельный участок площадью 2109 кв.м, кадастровый номер 47:03:0801001:703, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п.Приладожское, ул.Гусиная, участок 126, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на берегу оз.Гусиное, в 25м. от уреза воды. Участок граничит с существующим земельным участкам и нераграниченной муниципальной собственностью. Вдоль восточной границы земельного участка оставлен проход к водоему шириной 5м. Подъезд к участку осуществляется по проектируемому проезду от существующей грунтовой дороги п.Приладожское. Участок имеет следующие обременения – зоны с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса оз.Гусиное 1226 кв.м., водоохранная зона оз.Гусиное 1226 кв.м.. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2.Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Основной источник питания – ПС-35 кВ Красноармейская (ТП 2204).Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 09.04.2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 89 000 | 2 670 | 80 100 | 20 лет |

ЛОТ №2 **-**Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0111005:85, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Севастьяново, ул.Шоссейная, участок №40; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен вдоль грунтовой дороги регионального значения «Севастьяново-Яровое». Участок граничит со всех сторон землями п.Севастьяново. Земельный участок имеет обременения - зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона высоковольтной линии электропередач 404 кв.м., охранная зона низковольтной линии электропередач 14 кв.м. и 103 кв.м., прибрежная защитная полоса оз.Невское 153 кв.м., водоохранная зона оз.Невское 153 кв.м.. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Водоснабжение – магистральная водопроводная сеть, проходящая на пересечении ул.Шоссейной и грунтовой дорогой на п.Яровое. Для получения технических условий подключения арендатору необходимо направить в адрес ГУП «Водоканал» заявление и заключить договор.

2. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Основной источник питания: ПС-110 кВ 415, ТП-116. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 07.06.2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 68 000 | 2 040 | 61 200 | 20 лет |

ЛОТ №3 **-**Земельный участок площадью 1965 кв.м, кадастровый номер 47:03:0610002:639, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п.Плодовое, ул.Береговая, земельный участок 50/2; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на берегу оз.Отрадное, в 20м. от уреза воды и граничит с территорией СНТ «Плодовое». Также по смежеству имеется существующий земельный участок ИЖС. Подъезд к участку осуществляется с северо-восточной стороны по существующей уличной сети садоводства. Участок имеет обременения: зоны с особыми условиями использования – прибрежная защитная полоса оз.Отрадное 712 кв.м., водоохранная зона о.Отрадное 712 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Основной источник питания: ПС-110 кВ Плодовое( ПС-511). Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 09.02.2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 83 000 | 2 490 | 74 700 | 20 лет |

ЛОТ №4 -Земельный участок площадью 1140 кв.м, кадастровый номер 47:03:0302001:2228, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск, ул.Дачный поселок, участок №22в; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, в 20м. от железнодорожного полотна. Участок граничит с тремя существующими земельными участками. Подъезд к участку возможно осуществить со стороны железной дороги. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоотведение от общегородских сетей не предусмотрено в связи с их отсутствием на данной территории. Водоснабжение- присоединение объекта: от водопровода по ул.Дачный поселок с обустройством водопроводного колодца ВК1 в точке подключения согласно технических условий. Подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения. Срок действия исходных данных для проектирования до 08.10.2024 г.

2.Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-9. Источник питания ПС-110 кВ Приозерская (ПС 166). Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 01.06.2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 54 000 | 1 620 | 48 600 | 20 лет |

ЛОТ №5 **-**Земельный участок площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0217004:565, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п.Коммунары, ул.Речная, земельный участок №9; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в северной части населенного пункта Коммунары. Участок граничит с двумя существующими земельными участками. Подъезд к участку возможно осуществить с северной стороны по существующему проезду. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Водоснабжение и водоотведение: подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

2.Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Основной источник питания- ПС- 110 кВ 414, ТП-65. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Срок действия исходных данных для проектирования до 11.10.2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

Для всех ЛОТов: для более подробного ознакомления (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, о плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (сведения из градостроительного плана), размещены на старой версии сайта torgi.gov.ru. Также, ознакомиться с аукционной документацией по земельным участкам можно у организатора торгов по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, каб. 45 в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов).

Торги проводятся в форме аукциона 29 июня 2022в 14 часов 30 минутпо адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний 4-й этаж каб.47).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района, ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000006, расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000; Банк получателя: Отделение Ленинградское **//**УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101, л/сч 05453009810.

 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 29.06.2022 г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен быть перечислен не позднее 24 июня 2022 года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: 28 июня 2022 года.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по ЛОТам №№ 1,2,3,4,5 могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Один претендент имеет право подать на ЛОТ одну заявку. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Опись представленных документов, реквизиты банковские (по желанию).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе подаются с 30 мая 2022 года в письменной форме лично заявителем, либо уполномоченным по доверенности представителем с предъявлением оригиналов документов (паспорта заявителя, оригинала доверенности уполномоченного лица) по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, каб.45, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). Срок окончания приема заявок 16 часов 00 минут 24 июня 2022 года.

Заявка установленного образца, реквизиты для перечисления задатка размещены на старой версии сайта torgi.gov.ru в разделе «документы». Телефон для справок: 8-(81379) 31-866.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С объявлением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации ([www.admpriozersk.ru](http://www.admpriozersk.ru) в разделе «экономика-имущество-продажа земельных участков»), в газете «Приозерские ведомости» от 26 мая 2022 года и на старой версии сайта Российской Федерации **(**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**).**