Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация МО ) на основании постановления Администрации МО от 20.03.2023 года №992 « О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

ЛОТ №1– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное, ул.Хвойная, участок №1; площадью 2500 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0101003:39; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на берегу оз.Вуокса (залив Сенной), в 45 метрах от уреза воды. Участок граничит с участком жилой застройки и с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к участку возможно осуществить с северной стороны по существующей грунтовой дороге. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: прибрежная защитная полоса оз.Вуокса 84 кв.м., водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-5367/2023 от 14.02.2023, ООО «Энерго-Ресурс» исх.7027 от 09.03.2023).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №2 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное, ул.Хвойная, участок №13; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0101003:43; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (залив Сенной), около 125 метрах от уреза воды. Участок граничит с участками жилой застройки и расположен в непосредственной близости с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к массиву участков ИЖС возможно осуществить с северной стороны по существующей грунтовой дороге, далее к участку по проектируемому подъезду. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: прибрежная защитная полоса оз.Вуокса 1353 кв.м., водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-5385/2023 от 14.02.2023, ООО «Энерго-Ресурс» исх.7027 от 09.03.2023).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №3 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное, ул.Хвойная, участок №11; площадью 2500 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0101003:40; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (залив Сенной), около 118 метрах от уреза воды. Участок граничит с участками жилой застройки и расположен в непосредственной близости с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к массиву участков ИЖС возможно осуществить с северной стороны по существующей грунтовой дороге, далее к участку по проектируемому подъезду. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: прибрежная защитная полоса оз.Вуокса 2019 кв.м., водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-5317/2023 от 13.02.2023, ООО «Энерго-Ресурс» исх.7027 от 09.03.2023).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №4– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное, ул.Хвойная, участок №9; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0101003:42; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на берегу оз.Вуокса (залив Сенной), в 70 метрах от уреза воды. Участок граничит с участками жилой застройки и с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к участку возможно осуществить с северной стороны по существующей грунтовой дороге. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: прибрежная защитная полоса оз.Вуокса 2500 кв.м., водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-5384/2023 от 14.02.2023, ООО «Энерго-Ресурс» исх.7027 от 09.03.2023).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №5 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное, ул.Хвойная, участок №7; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0101003:41; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (залив Сенной), около 88 метрах от уреза воды. Участок граничит с участками жилой застройки и расположен в непосредственной близости с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к участку возможно осуществить с северной стороны по существующей грунтовой дороге. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: прибрежная защитная полоса оз.Вуокса 2500 кв.м., водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-5375/2023 от 16.02.2023, ООО «Энерго-Ресурс» исх.7027 от 09.03.2023).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №6 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное; площадью 2420 кв.м, кадастровый номер 47:03:0110001:361; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (пролив Рыбацкий), в 40 метрах от уреза воды. Участок граничит с участком жилой застройки и с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к массиву участков ИЖС возможно осуществить по проектируемому подъезду от существующей грунтовой дороги. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуркса (Северный рукав) в п.Гранитное Приозерского района Ленинградской области 76 кв.м., прибрежная защитная полоса оз.Вуокса 193 кв.м., водоохранная зона оз.Вуокса 2420 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-7555/2023 от 02.03.2023).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 116 000 | 3 480 | 104 400 | 20 лет |

ЛОТ №7– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0110001:362; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (пролив Рыбацкий), около 88 метрах от уреза воды. Участок граничит с участком жилой застройки и с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к массиву участков ИЖС возможно осуществить по проектируемому подъезду от существующей грунтовой дороги. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-7556/2023 от 02.03.2023).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №8 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п.Яркое, ул.Фарфоровая, участок №13/1; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0208002:302; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в северной части п.Яркое. Подъезд к участку возможно осуществить с северо-восточной стороны по существующей грунтовой дороге. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: охранная зона низковольтной линии электропередач 5 кв.м., охранная зона кабеля низкого напряжения 8 кв.м.. На арендатора земельного участка возлагается обязанность по обеспечению сохранности русла и функционирования мелиоративных канав, расположенной в границах земельного участка. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо администрации Ларионовского сельского поселения исх. №104 от 14.02.2020).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

Для всех ЛОТов: для более подробного ознакомления (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (сведения из градостроительного плана), размещены на сайте «ГИС Торги» (torgi.gov.ru).

Форма торгов – электронный аукцион.

**Аукцион состоится 26.04.2023 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке «РТС-тендер»,** размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Телефон: 8 (499) 653-77-00

Участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, имеющее усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи, такую подпись можно оформить воспользовавшись услугами электронной площадки.

**В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо**, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Доверенное лицо регистрируется на электронной площадке от имени заявителя!

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Последовательность действий и порядок регистрации, ответы на часто задаваемые вопросы и инструкции размещены в «Центре поддержки пользователей» в разделе «Сопровождение и поддержка» на сайте www.rts-tender.ru.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27.03.2023 года с 10 час. 00 мин.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.04.2023 года до 16 ч. 00 мин.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заполненный бланк заявки на участие в аукционе по утвержденной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

-предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

-подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,

№ аналитического счета, без НДС».

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

-для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

**День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе 25.04.2023 года в 14.00 час.** по Московскому времени.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1.непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4.наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1.по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

2.по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

3.на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

4.на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

5.в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п.13, 14, 20, 25 ст.39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в соответствии с регламентирующими тарифами площадки и иными документами.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Место заключения договора аренды - электронная площадка «РТС-Тендер».

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в п.11 ст.39.13 Земельного кодекса РФ. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С объявлением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации (www.admpriozersk.ru в разделе «экономика-имущество-продажа земельных участков»), сайте Российской Федерации «ГИС торги» (www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно или по договоренности с землеустроителем сельского поселения. Телефон для справок: 8-(81379) 31-866.