Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация МО ) на основании постановления Администрации МО от 06.09.2023 года №3247 « О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

ЛОТ №1– Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п.Громово, ул.Центральная, земельный участок 33б; площадью 2115 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0808002:821; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: охранная зона кабеля связи 24 кв.м., прибрежная защитная полоса ручья без названия 21115 кв.м., водоохранная зона ручья без названия 2115 кв.м.. На арендатора земельного участка возлагается обязанность по обеспечению сохранности русла и функционирования мелиоративной канавы, расположенной в границах земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны ТЖ-1:

-Для индивидуального жилищного строительства

-Для ведения личного подсобного хозяйства

-Коммунальное обслуживание

-Социальное обслуживание

-Бытовое обслуживание

-Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

-Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-Культурное развитие

-Магазины

-Общественное питание

-Спорт

-Водные объекты

-Общее пользование водными объектами

-Специальное пользование водными объектами

-Земельные участки (территории) общего пользования.

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (ГУП «Леноблводоканал» исх-19490/2023 от 31.05.2023г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «Энерго-Ресурс» исх.1502-П от 29.05.2023г.)

3.Электроснабжение: основной источник питания ПС- 110 кВ «Красноармейская» ТП-144 а (ПАО «Россети Ленэнерго» исх.ЭСКЛ/16-01/8143 от 14.06.2022г.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 262 000 | 7 860 | 235 800 | 20 лет |

ЛОТ №2 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, п.Заостровье, участок №13; площадью 1900 кв.м, кадастровый номер 47:03:0219002:423; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

- Для индивидуального жилищного строительства

- Для эксплуатации жилого дома

- Земельные участки (территории) общего пользования

- Коммунальное обслуживание.

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (ГУП «Леноблводоканал» исх-19395/2023 от 31.05.2023г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «Интера» исх.789 от 26.06.2023г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 230 000 | 6 900 | 207 000 | 20 лет |

ЛОТ №3 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п.Приладожское; площадью 2024 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0811004:519; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: охранная зона высоковольтной линии электропередач 601 кв.м., охранная зона объектов электроэнергетики «ВЛ-10 кВ от РЛНД -445 оп,342 до КТП-0900 ф.Крм-01+уч. от сущ. оп. до ТП-2203 в п.Черемухино 686 кв.м., охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ от ТП-534, прот. 0,342 км. 298 кв.м..

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны ТЖ-1:

-Для индивидуального жилищного строительства

-Для ведения личного подсобного хозяйства

-Коммунальное обслуживание

-Социальное обслуживание

-Бытовое обслуживание

-Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

-Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-Культурное развитие

-Магазины

-Общественное питание

-Спорт

-Водные объекты

-Общее пользование водными объектами

-Специальное пользование водными объектами

-Земельные участки (территории) общего пользования.

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (ГУП «Леноблводоканал» исх-19403/2023 от 31.05.2023г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «Энерго-Ресурс» исх.1503-П от 29.05.2023г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 253 000 | 7 590 | 227 700 | 20 лет |

ЛОТ №4– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д.Васильево; площадью 2500 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0909003:379; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны ТЖ2.1:

- Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы

- Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)

- Для размещения органов некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.)

- Для размещения жилищно-эксплутационных служб

- Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:

- Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

- Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений

- Для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.) без трибун для зрителей

- Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)

- Для размещения объектов охраны общественного порядка

- Для размещения кредитно-финансовых объектов

- Для размещения объектов страхования

- Для размещения объектов пенсионного обеспечения

- Для размещения объектов социального обеспечения

- Для размещения объектов связи

- Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)

- Для размещения индивидуальных садов и огородов

- Для размещения садов, скверов, бульваров общего пользования

- Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

- Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

- Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта

- Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

- Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

- Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев

- Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений

- Для размещения канализационных насосных станций

- Для размещения газораспределительных пунктов

- Для размещения местных инженерных сетей

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (ГУП «Леноблводоканал» исх-19404/2023 от 31.05.2023г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «ОблСервис» исх.1063 от 21.06.2023г.)

3.Электроснабжение: основной источник питания ПС- 35 кВ Гранит новая ТП-10/0,4 кВ Грн-07 (ПАО «Россети Ленэнерго» исх.ЭСКЛ/16-01/16899 от 01.11.2021г.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 115 000 | 3 450 | 103 500 | 20 лет |

ЛОТ №5 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Раздольевское сельское поселение, д.Борисово, ул.Озерная, участок 1а; площадью 815 кв.м, кадастровый номер 47:03:1106002:917; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: охранная зона высоковольтной линии электропередач 113 кв.м., охранная зона низковольтной линии электропередач 88 кв.м., охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛЗ- 10кВ от ВЛ-10 кВ ф.330-01 21 кв.м..

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

- Для индивидуального жилищного строительства

- Для эксплуатации жилого дома

- Земельные участки (территории) общего пользования

- Коммунальное обслуживание

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (ГУП «Леноблводоканал» исх-19402/2023 от 31.05.2023г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «Энерго-Ресурс» исх.1504-П от 29.05.2023г.)

3.Электроснабжение: основной источник питания ПС- 110 кВ Мичуринская (ПС 330) ТП -1290 330-01 (ПАО «Россети Ленэнерго» исх.ЭСКЛ/16-01/16466 от 22.10.2021г)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 45 000 | 1 350 | 40 500 | 20 лет |

ЛОТ №6 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п.Солнечное, ул.Культуры, земельный участок 17; площадью 1732 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0606001:740; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

- Для индивидуального жилищного строительства

- Для эксплуатации жилого дома

- Земельные участки (территории) общего пользования

- Коммунальное обслуживание

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (ГУП «Леноблводоканал» исх-19401/2023 от 31.05.2023г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «Интера» исх.794 от 26.06.2023г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 214 000 | 6 420 | 192 600 | 20 лет |

ЛОТ №7– Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, ул.Васильковая, земельный участок №2а; площадью 1089 кв.м.; кадастровый номер 47:03:1207003:1054; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: охранная зона низковольтной линии электропередач 33 кв.м., охранная зона, охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ- 0,4 кВ от ТП-1096 Л-2 п.Сосново прот.0,473 км. 2 кв.м..

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны ТЖ-2-1:

- Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)

- Ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)

- Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений

- Размещение дошкольных образовательных учреждений

- Размещение учреждений начального и среднего общего образования

- Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб

- Размещение аптек

- Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)

- Размещение спортивных сооружений закрытого типа

- Размещение отделений банков

- Размещение объектов почтовой связи

- Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

- Размещение объектов охраны общественного порядка

- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

- Размещение домов ребёнка

- Размещение учреждений социального обслуживания

- Размещение предприятий бытового обслуживания

- Размещение дорог

- Размещение хозяйственных построек и площадок

- Размещение объектов благоустройства

- Размещение ветлечебниц без содержания животных

- Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест

- Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

- Дополнительный для эксплуатации жилого дома

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует, водоснабжение – точка подключения: магистральный трубопровод, проходящий по ул.Ладожская (ГУП «Леноблводоканал» исх-32467/2021 от 33.11.2021г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «Экотехнология» исх.б/н от 18.05.2023г.)

3.Электроснабжение: основной источник питания ПС- 110 кВ Сосновская (ПС 547) (ПАО «Россети Ленэнерго» исх.ЭСКЛ/16-01/27723 от 30.12.2021г.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 197 000 | 5 910 | 177 300 | 20 лет |

ЛОТ №8 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п.Плодовое, ул.Зеленая Роща, земельный участок 11 в; площадью 745 кв.м, кадастровый номер 47:03:0605002:435; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: прибрежная защитная полоса оз.Отрадное 711 кв.м., водоохранная зона оз.Отрадное 711 кв.м..

Основные виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1:

- Для индивидуального жилищного строительства

- Для эксплуатации жилого дома

- Земельные участки (территории) общего пользования

- Коммунальное обслуживание

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (ГУП «Леноблводоканал» исх-19398/2023 от 31.05.2023г.)

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (ООО «Интера» исх.790 от 26.06.2023г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| 110 000 | 3 300 | 99 000 | 20 лет |

**Для всех ЛОТов**: более подробная информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, видах разрешенного использования, градостроительных ограничениях, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (сведения из градостроительного плана), размещена на сайте «ГИС Торги» (torgi.gov.ru).

Форма торгов – электронный аукцион.

**Аукцион состоится 18.10.2023 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке «РТС-тендер»,** размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Телефон: 8 (499) 653-77-00

Участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, имеющее усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи, такую подпись можно оформить воспользовавшись услугами электронной площадки.

**В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо**, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Доверенное лицо регистрируется на электронной площадке от имени заявителя!

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Последовательность действий и порядок регистрации, ответы на часто задаваемые вопросы и инструкции размещены в «Центре поддержки пользователей» в разделе «Сопровождение и поддержка» на сайте www.rts-tender.ru.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 18.09.2023 года с 10 час. 00 мин.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.10.2023 года до 16 ч. 00 мин.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заполненный бланк заявки на участие в аукционе по утвержденной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности). Нотариальная доверенность должна быть заверена электронной цифровой подписью нотариуса, выдавшего доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

-предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

-подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

-для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

**День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе 17.10.2023 года в 13.00 час**. по Московскому времени.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1.непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4.наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1.по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

2.по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

3.на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

4.на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

5.в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п.13, 14, 20, 25 ст.39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в соответствии с регламентирующими тарифами площадки и иными документами.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Место заключения договора аренды - электронная площадка «РТС-Тендер».

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней, со дня истечения десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С объявлением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации (www.admpriozersk.ru в разделе «экономика-имущество-продажа земельных участков»), сайте Российской Федерации «ГИС торги» (www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно или по договоренности с землеустроителем сельского поселения. Телефон для справок: 8-(81379) 31-866.