|  |
| --- |
| **Федеральные и региональные программы по улучшению жилищных условий граждан на территории** **Приозерского района Ленинградской области** |
| Информация по участию в программе | Мероприятие по **обеспечению жильем молодых семей** федерального проекта «Содействие субъектам РФ в реализации полномочий по оказанию гос. поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» гос. программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» | Мероприятие по **улучшению жилищных условий молодых граждан** (молодых семей) государственной программы ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» | Мероприятие по **улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита** (займа) государственной программы ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» | Мероприятие, направленное на достижение цели федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений», в рамках государственной программы Ленинградской области «**Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области**» |
| могут участвовать в программном мероприятии  | полная семья (в браке) илине полная семья (супруг(а) после развода, одинокая мама (отец) с детьми) | молодой гражданин до 35 лет один или с членами своей семьи (пр: мама с детьми, супруг участвовать не желает) | граждане, принявшие решение об улучшении жилищных условий путем строительства (приобретения) жилья с использованием ипотечного кредитования | граждане, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие в сельской местности |
| возраст | не превышает 35 **обоим** супругам лет на дату утверждения списка претендентов | **один из супругов** не старше 35 летна дату подачи заявления | Любой (кредитоспособный) возраст, в т.ч. **Молодые педагоги** - до 35 лет, имеющие педагогическое образование.  | Категория «Граждане, проживающие в сельской местности» - возраст не ограничен Категория «Молодые семьи и молодые специалисты» - до 35 лет |
| признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниямст.51 ЖК РФ | **все члены** **семьи**, должны быть признаны нуждающимися (супруг, супруга, дети) | могут быть признаны нуждающимися, **только участвующие в программе**(один из супругов, кто-то из детей может не быть признанным нуждающимся) | **все члены** **семьи**, должны быть признаны нуждающимися (супруг, супруга, дети) | Категория **«Граждане, постоянно проживающие в сельской местности»**участвующие в программе должны быть признаны нуждающимисяКатегория **«Граждане, переехавшие для проживания в сельской местности»***Зарегистрированные по месту пребывания* в сельской местности - участвуют без признания нуждающимися  |
| Используемые средства социальной выплаты | 1.50% от расчетной стоимости жилого помещения - бюджетные средства **Бюджеты:** **Федеральный** **Областной****Местный**2.собственные средства **- 50%** от расчетной стоимости жилого помещения | 1.50% от расчетной стоимости жилого помещения - бюджетные средства **Бюджеты:** **Областной**2.собственные средства - 50% от расчетной стоимости жилого помещения | 1.50% от расчетной стоимости жилого помещения - бюджетные средства **Бюджеты:** **Областной**2.собственные средства - 50% от расчетной стоимости жилого помещения | 1.70% (90%) от расчетной стоимости бюджетные средства **Бюджеты:** **Федеральный** **Областной**2.30% (10 %) от расчетной стоимости – собственные (заемные) средства граждан |
| Приоритет при получении социальной выплаты | - многодетные семьи | - многодетные семьи,- семьи, имеющие детей-инвалидов | - молодые педагоги;- медиц. работники первичного звена;- работники бюджетных организаций;- многодетные семьи | - работники АПК и социальной бюджетной сферы,- участвующие в долевом строительстве или ИЖС |
| Регистрация  | **все члены** семьи должны быть зарегистрированы по одному адресу | зарегистрированы по одному адресу **только участвующие в программе** | зарегистрированы по одному адресу **только участвующие в программе** | **- Категория «Граждане, постоянно проживающие в сельской местности »**участвующие в программе должны быть зарегистрированы по одному адресу**- Категория « Граждане, переехавшие для проживания в сельской местности »**участвующие в программе могут быть зарегистрированы по месту пребывания в сельской местности |
| Вид использования социальной выплаты | - приобретение жилья; - погашение ипотечного кредита;- участие в долевом строительстве;- строительство ИЖС | - приобретение жилья; - погашение ипотечного кредита;- участие в долевом строительстве;- строительство ИЖС | - приобретение жилья; - погашение ипотечного кредита;- участие в долевом строительстве;- строительство ИЖС | - приобретение жилья; - участие в долевом строительстве;- строительство ИЖС  |
| Место приобретения | Ленинградская область | Ленинградская область | Ленинградская область | сельская местность Ленинградской области |
| Срок действия свидетельства | не более **7** месяцев | не более **7** месяцев | не более **7** месяцев | не более 12 месяцев (24 месяца – ИЖС, долевое) |
| Сроки подачи документов | 1 февраля – 1 мая предшествующего планируемому году реализации мероприятия программы | 1 февраля - 31 июля предшествующего планируемому году реализации мероприятия программы | 1 февраля - 31 июля предшествующего планируемому году реализации мероприятия программы | 1 февраля – 1 августапредшествующего планируемому году реализации мероприятия программы |
| Предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) ребенка | имеется в рамках реализации мероприятия по **улучшению жилищных условий молодых граждан** (молодых семей) | имеется | имеется в рамках реализации мероприятия по **улучшению жилищных условий молодых граждан** (молодых семей) | имеется в рамках реализации мероприятия по **улучшению жилищных условий молодых граждан** (молодых семей) |
| Предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным кредитам | имеется в рамках реализации основного мероприятия по **улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита** (займа) | имеется в рамках реализации мероприятия по **улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита** (займа) | имеется | имеется в рамках реализации мероприятия по **улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита** (займа) |