**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 февраля 2018 года № 235

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и коэффициента развития при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» |

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года № 603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и коэффициента развития при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» следующие изменения:

1) часть 1. изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 1 января 2018 года для определения величины арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1.1. коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) (в разрезе населенных пунктов муниципальных образований муниципального образования Приозерский район Ленинградской области) согласно приложению 1;

1.2. коэффициент развития (Кр) на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению 2.»;

2) приложение 1 к решению Совета депутатов изложить в новой редакции;

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Пьянкова И. Г.).

Глава муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области Мыльников В. Ю.

Согласовано:

Соклаков А.Н.

Тюрина Ю.В.

Петрюк О.Г.

Михалева И.Н.

Исп. Колобылина М.С. т. 36-669

Разослано: дело-4, УГЗМ -1, юр. отдел-1, СМИ – 1

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 20.02.2018 г. № 235

Коэффициент Кио и его значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков, соответствующей определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призван обеспечить соблюдение экономически справедливого баланса интересов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и арендаторов земельных участков.

Для земельных участков сельскохозяйственного назначения вне населенных пунктов Кио = 1.

Во всех кварталах, не указанных в Приложении 1 Кио = 1.

**Коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей**

**(Кио)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровые кварталы** | **Значение коэффициента** |
| 1. | **Приозерское городское поселение** |
| 1.1. | город Приозерск | 47:03:030100347:03:030100447:03:030100547:03:030100647:03:0301007 (кроме ул. Береговая)47:03:030100847:03:0301009 | 2 |
| 47:03:030100147:03:030100247:03:030200147:03:030200247:03:030200347:03:030200447:03:030101047:03:0301007 (для ул. Береговая) | 1,4 |
| 2. | **Кузнечнинское городское поселение** |
| 2.1. | П. г. т. Кузнечное | 47:04:0102001 (кроме ул. Зеленая)47:04:0102002 (кроме ул. Заозерная) | 2 |
| 47:04:0102001 (для ул. Зеленая)47:04:0102002 (для ул. Заозерная) | 1,5 |
|  |  | 47:04:0101001 | 1,5 |
|  |  | 47:04:0101002 | 1,5 |
|  |  | 47:04:0102003 | 2 |
|  |  | 47:04:0104001 | 2 |
| 3. | **Сосновское сельское поселение** |
| 3.1. | п. Сосново | 47:03:120700147:03:120700247:03:120700347:03:120700447:03:1207005 | 2 |
| 3.2. | д. Кривко | 47:03:120600147:03:1206002 | 1,6 |
| 47:03:120600447:03:1206003 | 2 |
| 3.3. | д. Снегиревка | 47:03:1208002 | 1,6 |
| 47:03:1208001 | 2 |
| 3.4. | пос. Платформа 69-й км | 47:03:120900247:03:1211002 | 2 |
| 3.5. | д. Иваново | 47:03:120900247:03:1209001 | 1,2 |
| 3.6. | п. Колосково | 47:03:120500147:03:120500247:03:1205003 | 1,6 |
| 4. | **Раздольевское сельское поселение** |
| 4.1. | д. Раздолье | 47:03:111000247:03:111000147:03:111000347:03:1102001 | 1,6 |
| 4.2. | д. Бережок | 47:03:110800147:03:110500247:03:110800247:03:1108003 | 1,2 |
| 5. | **Ромашкинское сельское поселение** |
| 5.1. | п. Ромашки | 47:03:050500347:03:0505002 | 1,6 |
| 5.2. | п. Понтонное | 47:03:0506003 | 1,6 |
| 5.3. | п. Суходолье | 47:03:0511001 | 1,6 |
| 5.4. | п. Саперное | 47:03:050900147:03:050900247:03:0509003 | 1,6 |
| 6. | **Громовское сельское поселение** |
| 6.1. | п. Громово | 47:03:080800247:03:0808003 | 1,6 |
| 6.2. | п. ст. Громово | 47:03:0809001 | 1,6 |
| 7. | **Запорожское сельское поселение** |
| 7.1. | п. Запорожское | 47:03:130600147:03:130600247:03:130600347:03:130600447:03:130600547:03:130600647:03:130100247:03:130100347:03:1301001 | 2 |
| 7.2. | п. Пятиречье | 47:03:130700147:03:130700247:03:1307003 | 1,6 |
| 7.3. | п. Денисово | 47:03:130900147:03:130900247:03:1309003 | 1,6 |
| 7.4. | п. Луговое | 47:03:130500147:03:1305002 | 1,6 |
| 7.5. | д. Удальцово | 47:03:130400147:03:1304002 | 1,2 |
| 7.6. | д. Замостье | 47:03:130800147:03:130800247:03:1308003 | 1,2 |
| 7.7. | п. Пески | 47:03:13100247:03:131003 | 1,2 |
| 8. | **Мичуринское сельское поселение** |
| 8.1. | п. Мичуринское | 47:03:100200147:03:100200347:03:1002004 | 1,8 |
| 47:03:100200247:03:1002005 | 1,6 |
| 9. | **Красноозерное сельское поселение** |
| 9.1. | д. Красноозерное | 47:03:090600147:03:0906002 | 1,6 |
| 9.2. | д. Светлое | 47:03:090800147:03:0908002 | 1,6 |
| 9.3. | д. Силино | 47:03:090700147:03:0907002 | 1,6 |
| 10. | **Плодовское сельское поселение** |
| 10.1. | п. Плодовое | 47:03:061000147:03:0610002 | 1,8 |
| 10.2. | п. Тракторное | 47:03:0603001 | 1,8 |
| 11. | **Ларионовское сельское поселение** |
| 11.1. | п. Починок | 47:03:021200147:03:0210002 | 1,6 |
| 11.2. | п. Моторное | 47:03:0218002 | 1,6 |
| 11.3. | п. Коммунары | 47:03:0217004 | 1,6 |
| 12. | **Петровское сельское поселение** |
| 12.1. | п. Петровское | 47:03:0709002 | 1,6 |
|  | 47:03:0709003 | 1,2 |
| 12.2. | п. ст. Петяярви | 47:03:0708001 | 1,6 |
| 12.3. | д. Ольховка | 47:03:0710001 | 1,2 |
| 12.4. | д. Ягодное | 47:03:0707002 | 1,2 |
| 13. | **Севастьяновское сельское поселение** |
| 13.1. | п. Севастьяново | 47:03:0111003 (для ул. Новая) | 1,6 |
|  | 47:03:0111003 (кроме ул. Новая, ул. Клубная) | 1,2 |
| 14.  | **Мельниковское сельское поселение** |
| 14.1. | п. Мельниково | 47:03:040800147:03:040800247:03:0408003 | 1,6 |