**Кадастровая палата на Всероссийском жилищном конгрессе**

29 сентября 2016 года Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области принял участие в Санкт-Петербургском Всероссийском жилищном конгрессе. В рамках деловой программы конгресса на конференции «Малоэтажное загородное строительство: инвестиции, девелопмент, маркетинг» с докладом выступил заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Валерий Малинин.

В президиум конференции вошли заместитель координатора Программы Государственной Думы по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом», вице-президент НАМИКС **Валерий Казейкин** и генеральный директор компании «Эко Долье» **Констанстин Филлипишин**.

В ходе конференции выступили с докладами заместитель генерального директора НП «Российское теплоснабжение» **Рашид Артиков**, генеральный директор компании LANDWERK **Дмитрий Гордов**, руководитель проекта ЖК «Мечта» **Валерий Артемьев** и заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области **Валерий Малинин**.

Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Валерий Малинин представил участникам конференции доклад на тему «**Порядок изменения целевого назначения земельных участков для жилищного строительства. Постановка на кадастровый учёт индивидуальных домов, таунхаусов и многоквартирных домов».**

**Таким образом, в ходе своего выступления Валерий Малинин затронул такие темы, как разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, взаимодействие органов государственной и местной власти с органом кадастрового учёта и введение с 1 января 2017 года единой учётно-регистрационной процедуры.**

В первую очередь заместитель директора Филиала обратил внимание на то, что в соответствии с ч.10 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный кадастровый учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кроме того, в соответствии со п.9 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случае принятия ими решений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Органы государственной власти и местного самоуправления направляют разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию для внесения органом кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости в течение **пяти** рабочих дней с момента утверждения.

В свою очередь орган кадастрового учета обязан вносить сведения, поступившие в порядке информационного взаимодействия от органов государственной власти и органов местного самоуправления в срок не более чем 30 рабочих дней. В то же время, Филиал по Ленинградской области готов вносить сведения в течение **пяти** рабочих дней до 31 декабря 2016 года.

Во второй части доклада Валерий Малинин напомнил участникам конференции о том, что с 1 января 2017 года в силу вступает Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости. В соответствии со ст.19 218-ФЗ, Орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченная на принятие решения о выдаче разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, в срок не позднее **пяти** рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о ГКУ и прилагаемые к нему документы посредством отправления в электронной форме.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Ленинградской области**