**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Характеристика социально-экономического положения района**

**Месторасположение**

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области расположено в восточной и северо-восточной частях уникального Карельского перешейка. На востоке территория района примыкает к Ладожскому озеру, на юге граничит со Всеволожским районом, на западе – с Выборгским районом, а на севере – с Республикой Карелия.

Районный центр – г. Приозерск – расположен при впадении р. Вуоксы в Ладожское озеро, в 127 км от областного центра – Санкт-Петербурга.

Особенности географического положения:

 - множество озер (район один из самых озерных в России, они занимают 12% всей его территории),

- близкое соседство с Финляндией,

- наличие удобной проходящей транспортной полимагистрали (ж/дорога Санкт-Петербург – Сортавала – Петрозаводск и следующая параллельно ей автомобильная трасса),

Площадь территории района составляет 3597 кв. км.

Леса занимают более 60% всей площади района, основная их масса – сосняки, преимущественно сухие боры. Прекрасная природа, наличие брусничных и черничных боров, озер, богатых рыбой, создали уникальные возможности и предпосылки для развития инфраструктуры отдыха и туризма.

Приозерский район относится к районам с низкой экологической напряженностью и невысоким потенциалом загрязнения атмосферы.

На территории района образованы 14 муниципальных образований, объединяющих г. Приозерск и 102 поселка, из них самые крупные - Сосново, Кузнечное, Мичуринское, Мельниково.

**Экономика**

**Промышленность**

Исторически район развивался как аграрно-промышленный.

Экономика Приозерского района отличается многоотраслевой структурой, ее основными отраслями и сферами деятельности являются добыча и переработка гранита, лесная и деревообрабатывающая промышленность, производство мебели, производство сельскохозяйственной продукции, швейная, пищевая и перерабатывающая промышленность, стройиндустрия и автотранспорт, сфера услуг. В структуре валового продукта до 60% занимает продукция добывающей и обрабатывающей промышленности, до 20% - сельского хозяйства. Общий объем отгруженной продукции собственного производства за 2016 год составил почти 11 млрд. руб. в действующих ценах.

Промышленные предприятия района не имеют значительного удельного веса в общем объеме продукции, производимой предприятиями всей Ленинградской области, эта доля составляет менее 1%.

Основные виды выпускаемой продукции:

- древесноволокнистая плита типа МДФ,

- пиломатериалы,

- гранитные блоки и плиты,

- мебель,

- изделия из пластмассы,

- хлебобулочные и кондитерские изделия,

- швейные изделия;

- взрывчатые вещества.

В 2017 году отгружено товаров собственного производства по отраслям добывающего и обрабатывающего производств на 6908,1 млн. руб., или 88,5% к 2016 году.

Продукция ведущих промышленных предприятий поставляется, как на региональный рынок, так и в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Таблица 1. Промышленные предприятия Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб. (2017г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «ЛСР. Базовые», имеющее Производственный комплекс «Гранит-Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное, тел. (812)777-77-45, e-mail: info@lsrbase.ru  | 461 | добыча полезных ископаемых | 1639,1 | щебень, отсевы и прочие гранитные смеси |
| ОАО «Лесплитинвест», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д. 13, тел./факс (81379) 31-026, e-mail: pomdir@lplit.ru, <http://lplit.ru>  | 732 | обработка древесины | 1786,2 | плита древесно-волокнистая, ламинированная плита МДФ, пиломатериалы, дверной погонаж, двери межкомнатные |
| ООО «Лидер», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 49А, тел. 334-00-04, факс 406-99-24, e-mail: doz@novodom.com | 227 | производство мебели | 366,9 | мебель, в т.ч. стулья |
| ООО «Приозерский хлебокомбинат», 188760 г. Приозерск, Ленинградской обл., ул. Ленина, д. 20, тел. (81379) 34-650, факс 34-651, e-mail: hleb.05@mail.ru  | 160 | производство пищевых продуктов | 192,5 | хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерский изделия |
| ООО «Приозерский лесокомбинат-Дом», п. Ларионово Приозерского района Ленинградской обл., , ул. Ленинградская, д. 19А, тел./факс (81379) 92-341, e-mail: plk.priozersk@mail.ru; <http://plkdom.ru>  | 182 | обработка древесины | 157,8 | брус профилированный клееный различных видов, дома из клееного бруса под ключ и в комплектной поставке, пиломатериалы из хвойных пород древесины |
| АО «Аэлита», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная, д. 2, тел. (81379) 61-803, факс 61-503; e-mail: info@aelita-toys.ru <http://aelita-toys.ru>  | 131 | производство изделий из пластмасс | 172,1 | изделия из пластмасс, игрушка |
| ООО «Камнеобрабатывающий завод «Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 960-03-11, факс 960-03-10, e-mail: secretar@kz-stone.ru  | 172 | производство прочих неметаллических минеральных продуктов | 654,4 | плита гранитная |
| ЗАО «Салма», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Красноармейская, д. 16, тел./факс (81379) 37-889 | 69 | производство швейных изделий | 23,9 | швейные изделия |
| ЗАО «Дело», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., Сортавальское шоссе, д. 73, тел. (81379) 33-869, факс 36-264, e-mail: les-master@mail.ru  | 50 | обработка древесины | 98,4 | пиломатериалы из хвойных пород древесины |
| ООО «Сосновский ДОЗ», 188730, п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Академическая, д.1, тел.(812) 457-07-32, e-mail: info@doz-sosnovo.ru;  | 50 | обработка древесины | 90 | брус клееный трехслойный, пиломатериалы из хвойных пород древесины |
| ООО «Орика Санкт-Петербург», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 51, тел./факс (81379) 36-359, e-mail: aleksandr.pirogov@orica.com; <http://orica.com>  | 34 | химическое производство | 412 | эмульсионные взрывчатые вещества |

**Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство района представлено 9 крупными хозяйствами молочно-мясного направления, 2 малыми предприятиями по выращиванию мясного КРС. Кроме того, развивается рыборазведение.

Сельскохозяйственная продукция, производимая в районе, занимает в региональном объеме производства большую долю:

- по молоку – 14%,

- по мясу КРС – около 13,8%.

Приозерский район занимает II место в области по производству молока и I-е по продуктивности дойного стада. В результате целенаправленной работы в области селекции в районе создано ценное стадо молочного скота с генетическим потенциалом 8000-11000 кг молока в год на 1 корову. Продукция сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий района ориентирована, в основном, на внутрирегиональный рынок.

Объем валовой продукции сельскохозяйственного производства за последние 3 года вырос на 9% с 3,40 млрд. руб. до 3,72 млрд. руб.; производство молока - на 8% (с 75,7 тыс. тонн до 81,6 тыс. тонн). Производство мяса КРС за период с 2015 года увеличилось на 8% и составило в 2017 году 3,6 тыс. тонн. Продуктивность дойного стада за три года выросла на 384 кг и по итогам 2017 года составила 9763 кг, что на 1374 кг больше среднеобластного показателя отчетного года. Поголовье КРС за последние три года увеличилось на 795 гол. (22,3 тыс. гол.), в т. ч. коров – на 275 гол. (9,5 тыс. гол.).

Активно развивается рыбоводство. На территории района 7 хозяйств занимаются разведением рыбы ценных пород – форель, карп, осетр, сиг, судак, муксун, пелядь. За период 2015-2017 года ими было реализовано около 3688,6 тонн товарной форели на общую сумму 1,15 млрд. руб.

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб. (2016г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Племзавод Гражданский», 188734 п. Запорожское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Советская, д. 14, тел. (81379) 66-398, факс 61-936, e-mail: grajdansky@yandex.ru  | 223 | сельское хозяйство (животноводство) | 518 | молоко, мясо |
| АО Племзавод «Красноармейский», 188744 п. Громово Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 99-410, факс 99-346, e-mail: pzkrarm@yandex.ru  | 110 | сельское хозяйство (животноводство) | 180 | молоко, мясо |
| ЗАО «Племзавод «Раздолье», 188733 д. Раздолье Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-717, факс 61-638, e-mail: pz\_razdolye@mail.ru  | 129 | сельское хозяйство (животноводство) | 305 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Петровский», 188732 п. Петровское Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-232, факс 61-489. | 181 | сельское хозяйство (животноводство) | 415 | молоко, мясо |
| ЗАО «Племзавод «Расцвет», 188730 д. Кривко Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 61-374, e-mail: raszvet@bk.ru  | 138 | сельское хозяйство (животноводство) | 225 | молоко, мясо |
| АО Племзавод «Красноозерное», 188754 п. Красноозерное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Центральная, д. 13, тел. (81379) 67-430, факс 62-856, e-mail: zao-krasnoozernoe@yandex.ru  | 256 | сельское хозяйство (животноводство) | 408 | молоко, мясо |
| АО «ПЗ «Мельниково», 188765 п. Мельниково Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 91-101, e-mail: zaomelnikovo@yandex.ru  | 119 | сельское хозяйство (животноводство) | 236 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Первомайский», 188750 п. Плодовое Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 96-160, факс 96-334, e-mail: plemhoz@lens.spb.ru  | 157 | сельское хозяйство (животноводство) | 333 | молоко, мясо |
| АО «Судаково», 188769 п. Починок Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 94-130, факс 94-145, e-mail: sudakovo1@yandex.ru  | 114 | сельское хозяйство (животноводство) | 158 | молоко, мясо |
| ООО «Урожайное», 188750,Ленинградская обл., Приозерский р-н,п. Плодовое, б/о «Отрадное» корп.2,Лит.А, e-mail: zaosistema2013@mail.ru  | 25 | сельское хозяйство (животноводство) | 25 | мясо КРС |
| ООО «Яровое», 188760,Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Набережная д.3 , тел. 8812-680-37-54, e-mail: info@yarovoe-lo.com  | 41 | сельское хозяйство (животноводство) | 52 | мясо КРС |
| ООО «СХП «Кузнечное», 188751 п. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл. | 65 | рыбоводство | 268 | рыба товарная |
| ООО «Форват», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 11, тел. (81379) 62-480 | 19 | рыбоводство | 58 | рыба товарная |
| ООО «Экон», 188734 д. Удальцово Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 314-16-81 | 14 | рыбоводство | 110 | рыба товарная |
| ООО «Приозерская рыбная компания», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., тел. (812) 766-54-90 | 7 | рыбоводство | 32 | рыба товарная |
| ООО «ВОХ», 188731,п. Сосново, ул. Озерная, д. 4, Приозерского района Ленинградской обл., тел. 62-268, e-mail: a9977101@gmail.com  | 8 | рыбоводство | 5 | рыба товарная |

**Строительство**

В строительной отрасли зарегистрировано около 100 малых и средних организации. Наиболее эффективно работает ООО «Строительная компания «Русь», численность работающих 334 человека. Предприятие занимается изготовлением и строительством рубленных, каркасно-щитовых домов и домов из клееного бруса, а также производством пиломатериалов высочайшего качества. Холдинговая компания «Русь» работает по принципу предоставления всех услуг в одном месте. Одним из важных ключевых преимуществ холдинга является предоставление полного комплекса услуг для строительства и обустройства загородного дома: услуги по строительству деревянных домов из бревна (бруса) в русском и норвежском стилях, услуги дизайна и интерьера, а также обеспечение охраны и безопасности объектов строительства. Предприятие вкладывает значительные средства в развитие производства, объем инвестиций в основной капитал за последние три года составил 175,9 млн. руб.

Таблица 3. Строительные организации Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб. (2017г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| ООО «Строительная компания «Русь», 188731 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 13, тел. (812) 318-31-73, тел./факс (81379) 62-135, ., e-mail: mail@russhouse.ru, <http://www.russhouse.com>  | 334 | строительство | 493,7 | клееные конструкции, дома из клееного бруса, рубленые дома, бани |

**Транспорт**

На территории района услуги по пассажирским перевозкам (в т. ч. по социальным рейсам) осуществляет автотранспортные предприятия ООО «ПитерАвто». Грузовыми перевозками из числа обследуемых Петростатом занимается малое предприятие ООО «АТП-1». Содержание и ремонт дорожного хозяйства на территории района осуществляют ГП «Приозерское ДРСУ» и МП «Спецтранс».

Ежегодно общий объем перевозок грузов автомобильным транспортом (без учета индивидуальных предпринимателей) в период 2015-2017 гг. сохраняется на уровне 290-310 тыс. тонн (в действующих ценах). Грузооборот по учитываемому Петростатом кругу предприятий за три года сохранился примерно на одном уровне и составил по итогам 2017 года 8,2 млн. тонно-км.

**Инвестиции**

За период 2015-2017 гг. объем инвестицийво все сферы экономики района составил 8,08 млрд. руб., в том числе существенный вклад вносят сами предприятия, направляющие собственные средства в дальнейшее развитие и модернизацию производств. За последние три года их вложения составили 4,15 млрд. руб.

Проекты, реализуемые в последнее время, напрямую связаны с наличием сырьевой базы и особенностями географического положения. Это – производство «Лесплитинвест», Гостеприимный курорт «Игора», модернизация сельхозпредприятий и другие проекты.

Таблица 4. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые на территории Приозерского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название проекта | Объем инвестициймлн. руб. | Место-расположение | Количество созданных рабочих мест | Отрасль экономики | Сроки строительства | Инвестор |
| РЕАЛИЗОВАННЫЕ | за 2014 - | 2016 г.г. |  |  |  |  |
| Создание предприятия по выращиванию, убою и переработке КРС мясных пород | 490 | Приозерский район Ленинградской обл., Севастьянов-ское сельское поселение | 38 | сельское хозяйство | 2013-2015 | ООО «Яровое» |
| Строительство лесопильно-деревоперерабатывающего комплекса  | 966,2 | г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д.13 | 30 | обработка древесины | 2014-2016 | ОАО «Лесплит-инвест |
| Модернизация производства цеха МДФ "выпуск плиты нового формата, выпуск ламинированной плиты" | 173 | г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д.13 | 0 | обработка древесины | 2014-2015 | ОАО «Лесплит-инвест |
| Строительство фермы КРС на 800 дойных коров | 242 | Приозерский район Ленинградской обл., Петровское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | 2013-2014 | АО Племзавод «Петровский» |
| РЕАЛИЗУЕМЫЕ | в 2017- | 2018 г.г. |  |  |  |  |
| Модернизация фермы КРС на 950 голов Муниципальное образование Петровское сельское поселение | 263 | Приозерский район Ленинградской обл., Петровское сельское поселение | 0 | сельское хозяйство | 2015-2017 | АО Племзавод «Петровский» |
| Создание фанерного производства | 790 | г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д.13 | 0 | обработка древесины | 2017-2019 | ОАО «Лесплит-инвест |
| ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2018-2020 г.г. |
| Строительство "Цеха по производству древесных топливных гранул" | 196,4 | г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д.13 | 10 | обработка древесины | 2018 | ОАО «Лесплит-инвест |

**Трудовые ресурсы**

Население муниципального образования Приозерский муниципальный район составляет в настоящее время 61,685 тыс. чел., в том числе проживающих в сельской местности – 38,862 тыс. чел. За период с 2012 года численность постоянного населения имеет тенденцию к сокращению за счет естественной убыли и сохраняющейся отрицательной миграции. Демографические показатели сегодня находятся на уровне среднеобластных и общероссийских – растет или стабильная рождаемость, снижается смертность. Положительной особенностью в последние годы является сохранение доли населения трудоспособного возраста в общей численности постоянного населения.

Возрастная структура населения:

 -население моложе трудоспособного возраста -15%,

- население в трудоспособном возрасте – 56%,

- население старше трудоспособного возраста – 29%.

Трудовые ресурсы на 01.01.2017г. составляли 47,5 тыс. чел., в том числе численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте – 34 тыс. чел. Численность занятых в экономике – 22,23 тыс. чел.

Уровень безработицы на 01.01.2018г. составил 0,29%.

Таблица 5. Учреждения профессионального образования, расположенные на территории Приозерского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение образовательного учреждения, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Число мест, ед. | Количество учащихся, чел. | Направления подготовки |
| Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный техникум», 188753 п. Мичуринское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная д. 1-а, корп. 2, тел./факс (81379) 61-226, тел. 67-134, e-mail: mmt16@mail.ru [http://ммт-ло.рф/](http://ммт-ло.рф/%20)   | 540 | 486 | - МЕХАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА с присвоением квалификации техник-механик. - ПРИКЛАДНАЯ ГЕОДЕЗИЯ с присвоением квалификации техник-геодезист.- ОПЕРАТОР ДИСПЕТЧЕРСКОЙ (ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ) СЛУЖБЫ с присвоением квалификации оператор диспетчерской службы.- РЫБОВОД с присвоением квалификации рыбовод, машинист машин и механизмов внутренних водоемов. - ЗООТЕХНИЯ с присвоением квалификации зоотехник.- ХОЗЯЙКА УСАДЬБЫ с присвоением квалификации повар, плодоовощевод, учетчик, оператор машинного доения.  - ТЕХНОЛОГИЯ ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ с присвоением квалификации техник-технолог.- АВТОМЕХАНИК с присвоением квалификации слесарь по ремонту автомобилей, оператор заправочных станций, водитель автомобиля (категория В, С). - ТРАКТОРИСТ-МАШИНИСТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА с присвоением квалификации слесарь по ремонту с/х машин и оборудования, тракторист-машинист с/х производства, водитель автомобиля.  |
| Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж»,188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева, д.19; тел. (81379)37-492, тел/факс (81379) 33-862, e-mail: prioz\_ptk@mail.ru <http://prioz-ptk.ucoz.ru/> | 415 | 381 | - АВТОМЕХАНИК  с присвоением квалификаций: Слесарь по ремонту автомобилей; Водитель автомобиля; Оператор заправочных станций;- Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям) с присвоением квалификации электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования;- Повар, кондитер с присвоением квалификации повар 3 разряда;- Автоматизация технологических процессов и производств в деревообработке (базовой подготовки) с присвоением квалификации техник; - Технология деревообработки (углубленной подготовки) с присвоением квалификации техник-технолог, - Технология деревообработки (базовой подготовки) с присвоением квалификации старший техник-технолог, - СТАНОЧНИК ДРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИХ СТАНКОВ с присвоением квалификации станочник д/о станков- Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта (базовый уровень подготовки) с присвоением квалификации техник, - Компьютерные сети (базовой подготовки) с присвоением квалификации техник;- Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки) (СПО) с присвоением квалификаций сварщик, газосварщик;- Оператор линий и установок в деревообработке с присвоением квалификаций: Оператор установок и линий обработки пиломатериалов; Оператор сушильных установок; Оператор на автоматических и полуавтоматических линиях в деревообработке;- РЕЛЕЙНАЯ ЗАЩИТА ИАВТОМАТИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ с присвоением квалификации техник-электрик;- ЭКОНОМИКА И БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ с присвоением квалификации бухгалтер;- ТЕХНОЛОГИЯ ПРОДУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ с присвоением квалификации техник-технолог;- МОНТАЖНИК САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ, ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ с присвоением квалификации монтажник (по видам систем и оборудования);- Право и организация социального обеспечения с присвоением квалификации юрист. |

**Инфраструктура**

**а)** **транспортно-логистическая инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2017г. |
| Протяженность железнодорожных путей | км  | 100,2 |
| Протяженность автомобильных дорог – всего:в том числе:- федерального значения | км | 947,3106,7 |
| - регионального или межмуниципального значения |  | 458,1 |
| - местного значения (на балансе Ленинградской области) |  | 59,0 |
| - местного значения (на балансе Приозерского муниципального района) |  | 208,7 |
| Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием | км/% | 507,8 |
| Плотность транспортной сети:- железнодорожной | км/1000 км2 | 28 |
| - автодорожной |  | 218 |
| Количество мостов (длинной более 25 м) | ед. | 15 |
| Количество путепроводов и транспортных развязок | ед. | 5 |
| Количество автостанций | ед. | 0 |
| Количество железнодорожных вокзалов | ед. | 3 |
| Количество железнодорожных станций | ед.  | 13 |
| Количество железнодорожных пассажирских платформ | ед. | 7 |
| Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | ед. | 300 |
| Количество АЗС | ед. | 8 |
| Территории, занятые объектами транспортной инфраструктуры | га | 1900 |

**б)** **энергетическая**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2017г. |
| **Энергоснабжение** |  |  |
| Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт.час. в год | 140 |
| Количество подстанций 110 кВ | ед. | 14 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 110 кВ | кВА | 333500 |
| Количество подстанций 35 кВ | ед. | 4 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 35 кВ | кВА | 16600 |
| Количество подстанций 6-10 кВ | ед. | 490 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ | кВА | 113760 |
| Протяженность кабельных/воздушных линий 6-10 кВ | км | 57,1/723 |
| Протяженность кабельных/воздушных линий 0,4 кВ | км | 19,8/756,4 |
| **Теплоснабжение** |  |  |
| Протяженность муниципальных тепловых сетей (в 2-трубном исчислении | км | 115,9 |
| Получено тепловой энергии | тыс. Гкал | 295,13 |
| **Газоснабжение** |  |  |
| Потребление природного газа всего:- на коммунально-бытовые нужды населения | млн. м3/год | 11,742,38 |
| - на тепловые источники | млн. м3/год | 6,1 |
| Удельный вес газа в топливном балансе | % | 11,0 |
| Источники подачи газа |  | ГРС |
| Протяженность газопроводов природного газа | км | 94,984 |

**в)** **инфраструктура водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2017г. |
| **Водоснабжение** |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 207,3 |
| Водопотребление – всегов том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.м3/сут. | 8,775,31 |
| Производительность водозаборных сооружений- в том числе водозаборов подземных вод | 37,413,34 |
| **Канализация** |  |  |
| Протяженность канализационных сетей | км | 143,2 |
| Фактический пропуск сточных вод | тыс.м3/сут. | 7,4 |
| Производительность очистных сооружений канализации | 7,12 |

**г) связь и интернет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2017г. |
| Охват населения телевизионным вещанием  | % от числен-ности населения | 100 |
| Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования  | номеров на 100 семей | 40 |

**Природный потенциал**

а**) полезные ископаемые**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Ед. изм. | Балансовые запасы на 01.01.2017г.  |
| Валунно-гравийно-песчаный материал | тыс. куб. м | 29504 |
| Песок строительный | тыс. куб. м | 58409 |
| Строительный камень | тыс. куб. м | 358010 |
| Облицовочный камень | тыс. куб. м | 8566 |
| Торф  | тыс. тонн | 7027 |
| Сапропель | тыс. тонн | 10386 |

б**) земельные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2017г. |
| Земли в границах муниципального образования общей площадью - всего | га | 359702 |
| в т. ч. сельхозугодья | га | 43615 |
| из них пашни | га | 19815 |

в) **лесные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2017г. |
| Защитные леса  | га | 287887 |
| Эксплуатационные леса | га | 0 |
| Общий запас | тыс. куб. м | 38886,6 |
| Расчетная лесосека  | тыс. куб. м | 1073,6 |

г) **водные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2017г. |
| Поверхностный источник – р. Вуокса: |  |  |
| Средний многолетний расход воды | тыс. куб. м/сут. | 50284 |
| Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов | млн. куб. м в год | 4,36 |
| Сброс сточных вод  | млн. куб. м в год | 4,29 |
| Балансовые запасы подземных вод  | млн. куб. м в год | 3,67 |

**2. Приоритеты экономического развития муниципального района**

*Важнейшие позитивные факторы стратегического развития района*

1. Близость Санкт-Петербурга как центра инвестиционной и инновационной активности и крупнейшего рынка сбыта.

2. Выгодное транспортно-географическое положение района (в том числе соседство с Финляндией), которое в перспективе может существенно улучшиться в связи со строительством новых транзитных коммуникаций.

3. Крупные запасы гранитов и других ценных строительных материалов.

4. Наличие группы эффективно работающих промышленных предприятий.

5. Развитый агропромышленный комплекс, способный увеличивать объемы производства продукции, соответствующей российским стандартам качества и безопасности.

6. Наличие площадок для нового производственного строительства.

7. Востребованный на рынке Северо-Запада туристско-рекреационный потенциал, благоприятные экологические условия.

8. Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса.

9. Наличие запасов лесных ресурсов, охотничьих угодий и угодий для рыбной ловли.

10. Существенное увеличение спроса на продукцию местного ассортимента в летний период и в выходные дни в связи с массовым приездом жителей из Санкт-Петербурга.

*Приоритетные направления экономического развития*

**1.** **Сохранение и развитие имеющегося промышленного потенциала**; создание условий для развития малого бизнеса, в том числе инновационного, путем выделения обустроенных площадок для бизнес-инкубаторов, небольших технопарков и тому подобных комплексов;

* добыча и обработка строительного камня
* развитие лесопереработки
* поддержание и развитие предприятий традиционных отраслей с постепенной диверсификацией производства; размещение и привлечение небольших и средних предприятий нового профиля
* развитие транспортно-логистических перерабатывающих комплексов, ориентированных на магистральные коммуникации, проходящие через район
* размещение дочерних предприятий крупных фирм Санкт-Петербурга, западных компаний, холдингов Северо-Запада
* размещение предприятий, ориентированных на труд малой и средней квалификации
* размещение производств, организационно и технологически связанных с существующими базовыми предприятиями района
* размещение предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района
* размещение экологически безопасные производства (особенно для центральной и южной частей района).

**2.** **Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса**

* племенное молочно-мясное животноводство
* «пригородное земледелие»
* агрорекреация, или «фермерский туризм»
* увеличение объемов глубокой переработки молокопродукции
* развитие малых форм хозяйствования
* развитие товарного рыбоводство, а также рыболовства, включая спортивное и любительское.

**3.** **Развитие транспортной инфраструктуры**

* развитие железнодорожного и автотранспортного сообщения:

**-** создание полноценных дублеров, обходов населенных пунктов (в частности, Приозерска), строительство дорожных искусственных сооружений – мостов, путепроводов, автодорожных развязок в разных уровнях

- создание условий для загрузки транспортных магистралей, проходящих по территории района

- формирование вдоль транспортных магистралей предприятий по ремонту и обслуживанию транспортных средств

* развитие системы водного транспорта, ориентированного прежде всего на туристические и прогулочные маршруты, парусный и водно-моторный спорт
* создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений.

**4.** **Развитие инженерной инфраструктуры**

* газификация района:

- реконструкция существующих котельных, работающих на мазуте, с переводом их на природный газ;

- перевод жилого фонда с сжиженного на природный газ;

- газификация индивидуального жилищного строительства.

* повышение надёжности электроснабжения существующих, обеспечение электроэнергией новых потребителей;
* развитие системы водопотребления и водоотведения.

**5**. **Развитие туристско-рекреационного потенциала**

* создание условий для развития следующих видов туризма:

- горнолыжный

- водный

- экологический

- познавательный

- яхтинг

- охота и рыбалка

* обустройство мест кратковременного отдыха, в т.ч. отдыха выходного дня
* расширение спектра рекреационных услуг в пределах расположенных на территории района садоводств
* развитие санаторно-курортного отдыха
* увеличение количества услуг в сфере детского оздоровительного отдыха
* решение вопросов содержания и ремонта рекреационных объектов и прилегающей инфраструктуры
* создание новых объектов рекреации.

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

3.1. ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*** (материалы (нормативно-правовые акты))

1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с Положением «Об организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №31 от 03 июня 2015 года.

Аналогичные Положения приняты во всех муниципальных образованиях Приозерского муниципального района Ленинградской области I уровня, в соответствии с которыми осуществляется предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на соответствующей территории.

2. Условия и порядок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В соответствии с требованиями п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию возложены на органы местного самоуправления городских, сельских поселений. С 01.01.2016 полномочия сельских поселений в части выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, осуществляются органами местного самоуправления муниципального района согласно Областного закона Ленинградской области от 10.07.2014 №48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (в редакции Закона Ленинградской области от 19.10.2015 № 99-ОЗ).

Администрацией МО Кузнечнинское городское поселение в соответствии с ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключено соглашение с администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области о передаче отдельных полномочий поселения муниципальному району по решению вопросов местного значения поселения в части функций по градостроительной деятельности. В соответствии с данными соглашениями выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, расположенных на территории Кузнечнинского городского поселения, осуществляет администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Распоряжением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №50-р от 11.11.2011г. должностные обязанности по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию возложены на начальника отдела по архитектуре администрации.

В соответствии со ст.52 Устава МО Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Приозерское городское поселение от 14 ноября 2012 года №160, Администрация Приозерского муниципального района исполняет полномочия администрации городского поселения по всем вопросам местного значения, установленным федеральным законодательством, в том числе в части градостроительной деятельности.

3. Информация об организациях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (Таблица 6):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид инженерно-технического обеспечения |
| Приозерский РЭС «Выборгские электрические сети» - филиал ОАО «Ленэнерго», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Кирова, д. 22, тел./факс (81379) 35-457  | 70 | электроснабжение, подключение к ЛЭП |
| МП «Приозерские коммунальные сети», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 1, тел./факс (81379) 37-183, e-mail: priozersk2007@mail.ru  | 103 | водоснабжение, водоотведение г. Приозерск |
| ОАО «Тепловые сети», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 1, тел./факс (81379) 37-183. e-mail: priozersk2007@mail.ru | 70 | теплоснабжение г. Приозерск |
| ООО «Ленсервис+»,188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т. факс 64-589 | 23 | водоснабжение и водоотведение, МО Красноозерное СП, Мичуринское СП |
| ООО «Инфраструктура плюс», 188765, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9, тел. (812) 332-15-36 | 11 | водоснабжение и водоотведение МО Мельниковское СП |
| ООО «ПАРИТЕТЪ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 | 60 | теплоснабжение Ларионовское и Громовское СП, Ромашкинское СП |
| ЗАО «Сосновоагропромтехника», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: sosnovoapt@mail.ru  | 27 | теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение Сосновское и Раздольевское СП |
| ЗАО «ВНИИЗеммаш», 188730 п. пл. 69 км Приозерского района Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 1, тел./факс (81379) 61-771 | 5 | водоснабжение и водоотведение п. Пл. 69 км |
| МП «Теплоресурс», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147 | 75 | теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение МО Кузнечнинское ГП |
| ЗАО «Северное», г. Санкт-Петербург, ул. Сампсониевский пр., 64, тел./факс (812) 295-55-22, 295-03-88 | 2 | теплоснабжение Сосновское СП |
| ЗАО «Газпромтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, 196084, ул. Заозерная,д.8, лит К | 60 | теплоснабжение Мичуринское СП, Сосновское СП |
| ООО «Биотеплоснаб», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921, e-mail: bioteplosnab@mail.ru  | 35 | теплоснабжение Ромашкинское и Плодовское СП |
| ООО «ЛенСервисСтрой», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Мехъанизаторов,д.11, тел. (81379) т. факс 64-589 | 87 | водоснабжение и водоотведение Громовское, Ларионовское, Плодовское, Сосновское и Красноозерное СП |
| ООО «ПАРИТЕТ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 | 12 | теплоснабжение Петровское СП |
| ООО «Уют-Сервис», 188761 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Первомайская, д. 9, тел./факс (81379) 62-977, e-mail: Uyut-service@inbox.ru; <http://yut-servic.ru/> | 77 | водоснабжение и водоотведение Петровское СП |
| ООО «Уют-сервис плюс», 188761 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Первомайская, д. 9, тел./факс (81379) 61-988, e-mail: ya.romashki@yandex.ru  | 24 | водоснабжение и водоотведение Ромашкинское СП |
| ООО «УК «Оазис», 188 734, п. Запорожское, ул.механизаторов,д13, т. (81379 66-447 | 29 | водоснабжение, транспортировка стоков Запорожское СП |
| ООО «СМУ «Выборгский», 190031 г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 40-42, тел. (812) 314-54-62, 570-48-86, e-mail: info@smu-vyborg.ru | 2 | водоотведение Запорожское СП |
| ООО «Ландшафт-ЭКО» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: sosnovoapt@mail.ru | 5 | теплоснабжение п. Пл. 69 км Сосновское СП |
| ООО «Облсервис» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т/факс 64-589 | 10 | теплоснабжение Красноозерное СП |
| ООО «Петербургтеплоэнерго», 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А, тел. (812) 334-50-60 | 8 | теплоснабжение Сосновское СП |
| ООО «ЭКОС Северозапад», 199004, Б.О. Васильевский остров,35 кв.3, тел. (812) 323-23-03 | 21 | водоотведение Сосновское СП |
| ООО «Сосновский деревообрабатывающий завод»188730, ЛО, Приозерский р-он, п. Сосново, ул. Академическая, д. 1. info@doz-sosnovo.ru, krvz@doz-sosnovo.ru , тел. (812)457-07-32 | 8 | теплоснабжение Сосновское СП |

3.2. ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

- выделение земли в аренду или собственность.

3.3. ***Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в районе:***

*- Соклаков Александр Николаевич* – глава администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; тел. (81379) 37-002, 36-973, факс 36-405, e-mail: adm@priozersk.ru.

*- Тюрина Юлия Владимировна* – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу; тел. (81379) 36-983, факс 36-676, e-mail: kumipriozersk@yandex.ru.

*- Кузьмина Елена Юрьевна* – начальник отдела экономической политики и предпринимательской деятельности; тел./факс (81379)37-745, e-mail: econom@priozersk.ru.

3.4. ***Свободные земельные участки и производственные здания*** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов (Таблица 7, Приложение 1).

Таблица 7.Свободные производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п-п | Адрес | Площадь, кв.м | Категория/собственник | Цель использования | Инженерная инфраструктура | Наличие зданий, сооружений (их описание) | Удаленность от автомагистралей и дорог / железной дороги | Условия приобретения инвестором |
| Эл. энергия | ХВС | Газ |
| 1 | ЛО, Приозерский муниципальный район, пос. Ромашки | 1447.10 | МО Приозерский муниципальный район ЛО | Организация производства | нет | Административное здание, незаверш. строит. (готовность 67%)кирпичное, с земельным участком 9000 кв.м | В пределах дорог местного значения пос. Ромашки:8.7 км до федеральной дороги А121, 3,4 км до ж/д ст. Лосево | аукцион |
| 2 | ЛО, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Заводская, д.7 | 427,20 | МО Приозерский муниципальный район ЛО | Организация производства  | Эл. энергия;ХВС | Здание литейной мастерской (лит А), одноэтажное, кирпичное | В пределах дорог местного значения г. Приозерска:около 2-х км до федеральной автодороги А121, в пределах 100 м до ж/д ветки к ж/д ст. Приозерск | аукцион |
| 3 | ЛО, Приозерский муниципальный район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д.2-а | 230,40 | МО Приозерский муниципальный район ЛО | Организация оказания услуг  | Эл. энергия, ХВС, ГВС | Здание бывшего детского отделения Одноэтажное, кирпичное с земельным участком площадью 3605 кв.м | В пределах дорог местного значения пгт Кузнечное:до 1 км до ж/д ст. Кузнечное; до 2-х км до федеральной дороги А121 | аукцион |

Приложение 1

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка в г. Приозерск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский  |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономической политики и предпринимательской деятельностиКузьмина Елена Юрьевна, тел. (81379)37745 |
| **Направление использования** | Размещение производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты  |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 131 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от централизованных сетей ХВС, объем потребления до 1000 м3/час. Водоснабжение осуществляет МП «Приозерские коммунальные сети» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение, напорная сеть до КОС. Расстояние до объекта водоотведения 0,5 км. Водоотведение осуществляет МП «Приозерские коммунальные сети»  |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Природный газ планируется к 2020 г., газопровод в стадии проектирования |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от городских сетей, котельная 4МКР, г. Приозерск, ул. Песочная, производительность10,5 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Энерго-Ресурс» |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты  |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ЗАО «Салма», ЗАО «Дело» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км  | Возможность подключения от подстанции ПС-166 Приозерская.Расстояние до готового объекта электроснабжения 0,5 км.Подключение и предоставление мощностей осуществляет ПАО «Ленэнерго» |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 км |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,2 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,2 (автодорога федерального значения Санкт-Петербург-Сортавала (А-121 «Сортавала»)  |
| Расстояние до ж/д путей, км | 1,5-2 (ж/д станция Приозерск) |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10,5 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>  |
| **Дополнительные сведения** | Участок не обременен правами третьих лиц |

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 1 в пос. Коммунары**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский  |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | Не предусмотрен |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономической политики и предпринимательской деятельности Кузьмина Елена Юрьевна, тел. (81379)37745 |
| **Направление использования** | Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 135 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22, проектная мощность 0,53 тыс м3 /сут. (расстояние до объекта 0,5 км). Водоснабжение осуществляет ООО «Ленсервисстрой» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Проектная мощность 0,6 тыс м3 /сут. Водоотведение осуществляет ООО «Ленсервисстрой» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Природный газ планируется к 2020 году, газопровод в стадии проектирования |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Паритетъ»  |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | Не функционирующее производство АО «Приозерский» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | Менее 1 км:- в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д;- высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости). |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до ж/д путей, км | 0,05 (ж/д станции Мюллюпельто)  |
| **Форма собственности** | Собственность не разграниченная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10,8 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>  |
| **Дополнительные сведения** | Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц |

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 2 в пос. Коммунары**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский  |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, вблизи п. Коммунары |
| **Категория земель** | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (категория установлена в соответствии с Генеральным планом поселения)  |
| **Класс опасности** | Не предусмотрен |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена  |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономической политики и предпринимательской деятельности Кузьмина Елена Юрьевна, тел. (81379)37745 |
| **Направление использования** | Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 135 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22. Мощность 0,15 тыс м3/сут.(проектная 0,53 тыс м3 /сут.). Расстояние до объекта 0,5 км. Водоснабжение осуществляет ООО «Ленсервисстрой» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Мощность 0,1 тыс. м3/сут.(проектная 0,6 тыс м3 /сут.). Водоотведение осуществляет ООО «ЛенсервисСтрой» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Природный газ планируется к 2020г., газопровод в стадии проектирования  |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Паритетъ» |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | Не функционирующее производство АО «Приозерский» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | Менее 1 км:- в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д;- высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости) |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до ж/д путей, км | 0,05 (ж/д станции Мюллюпельто)  |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 9,7 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>  |
| **Дополнительные сведения** | Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц |