

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.12.2012 г. № 236

Об утверждении Положения о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях совершенствования механизма газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области и обеспечения удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газификации в Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и учитывая рекомендации, определенные в Постановлении Правительства Ленинградской области от 28 мая 2008 года № 132 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области в новой редакции (Приложение 1).

2. Решение Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19.04.2007 г. № 97 «Об утверждении Положения «О порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству (председатель Масевич Б. Н.).

Глава муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области

Исп. Лазарева Е.Н.

Согласовано: Потапова С.Л.  
Братчиков В.Н.  
Юрист.

Разослано: дело – 3, ОКС -1, Красная звезда – 1.



А. М. Белов.



Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
от 20.12.2012 г. № 236

**Положение**  
**о порядке строительства объектов газоснабжения**  
**индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании**  
**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**Статья 1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением**

1.1. Настоящее Положение определяет правовые, экономические и организационные основы отношений в области строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области и направлено на обеспечение удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе. Настоящее Положение основывается на нормах Конституции Российской Федерации, федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и учитывая рекомендации, определенные в Постановлении Правительства Ленинградской области от 28 мая 2008 года № 132 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области», в соответствии с которыми организация газоснабжения населения является полномочным органом местного самоуправления поселений и газификация осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

1) Организация газоснабжения населения в границах поселения – относится к вопросам местного значения поселения.

2) Организация газоснабжения поселений в границах муниципального района – вопрос местного значения муниципального района.

**Статья 2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:  
газоснабжение – одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведочных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

система газоснабжения – искусственный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировке, хранения, поставок газа;

газораспределительная система – имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

поставщик (газоснабжающая организация) – собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющее поставки газа потребителям по договорам;



потребитель газа (абонент, субабонент газоснабжающей организации) – юридическое или физическое лицо, приобретающее газ у поставщика и использующее его в качестве топлива или сырья;

уполномоченная организация – администрация МО и (или) уполномоченный администрацией хозяйствующий субъект, имеющий лицензию на осуществления проектирования, строительства и эксплуатацию систем газоснабжения;

инициативная группа – представители не менее 70% граждан, проживающих на одной улице и принявших решение о строительстве систем газоснабжения.

### **Статья 3. Принципы муниципальной политики в области газоснабжения в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

3.1. В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов, касающихся газоснабжения в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район ЛО органов местного самоуправления, а также организаций, осуществляющих газоснабжение в Российской Федерации, устанавливаются следующие принципы муниципальной политики в указанной области:

муниципальная поддержка развития газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создания условий для развития экономики муниципального образования с учетом промышленной и экологической безопасности;

повышение уровня газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территориях муниципального образования, на основе формирования и реализации соответствующих региональных и муниципальных программ газификации;

муниципальная поддержка малообеспеченных граждан, проживающих на территории муниципального образования.

### **Статья 4. Планирование строительства систем газоснабжения на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО**

4.1. Строительство систем газоснабжения индивидуальных жилых домов за счет бюджетных средств и совместного вложения бюджетных средств и средств инвесторов осуществляется в соответствии с муниципальной программой газоснабжения.

4.2. Включение объектов в муниципальную программу газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляется на основании заявок инициативных групп, администрации МО и иных инвесторов.

4.3. Заявка на включение в муниципальную программу газификации должна содержать:

- обоснование инвестиций в строительство газопровода по данному участку;
- сведения о наличии проектно-сметной документации или о необходимости ее разработки;
- технико-экономическое обоснование и условия финансирования;
- сводные сметные расчеты стоимости строительства.

4.4. Администрация муниципального образования совместно с уполномоченной организацией готовит проект муниципальной программы газификации и заявку для включения наиболее важных объектов в региональную программу газификации Ленинградской области.

4.5. Инициативная группа образуется по решению собрания граждан-потребителей газа.

4.6. Собрание граждан - потребителей газа считается правомочным, если на нем присутствует не менее 70% потенциальных участников строительства системы газоснабжения одной улицы. Решение собрания считается принятым, если за

строительство системы газоснабжения и образование инициативной группы проголосовало не менее 50% собственников индивидуальных жилых домов, расположенных на данной улице.

4.7. Решение собрания оформляется протоколом. По решению собрания его участниками заключается договор простого товарищества, в котором указывается:

- обязательства соединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица для достижения определенной в решении цели;
- сведения о вкладах товарищей;
- порядок ведения общих дел;
- обязательства по передаче построенной системы газоснабжения в собственность муниципального образования и в дальнейшем эксплуатирующей организации;
- ответственность по обязательствам;
- порядок прекращения договора;
- установка защитных зон газопровода.

## **Статья 5. Проектирование и строительство систем газоснабжения**

5.1. Проектирование и строительство систем газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляет проектная организация по заказу уполномоченной организации. При разработке проектно-сметной документации включаются газопроводы-вводы в общий проект распределительных (уличных) газопроводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, и финансируются за счет средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников.

5.2. В целях ускорения процесса проектирования администрация муниципального образования совместно с уполномоченной организацией осуществляет выбор трассы газопровода и утверждает акт выбора земельного участка.

5.3. В порядке, установленном Земельным кодексом РФ, администрация муниципального образования предоставляет уполномоченной организации земельный участок в безвозмездное срочное пользование на один год в целях инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

5.4. После согласования и утверждения проектной документации уполномоченная организация выступает муниципальным заказчиком на строительство газопровода путем проведения открытого конкурса по выбору подрядной организации.

5.5. Уполномоченная организация осуществляет:

- размещение заказа на проектирование системы газоснабжения;
- согласование и утверждение проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещение заказа на строительство системы газоснабжения;
- технический надзор за строительством;
- участие в приемочной комиссии готовой системы газоснабжения;
- оформление права собственности готовой системы газоснабжения;
- эксплуатацию системы газоснабжения до момента передачи в эксплуатацию и собственность ОАО «Леноблгаз».

5.6. По окончании строительства газопровод принимается в муниципальную собственность и передается на эксплуатацию уполномоченной организации.

5.7. На основании договора с филиалом ОАО «Леноблгаз» уполномоченная организация осуществляет передачу системы газоснабжения в собственность ОАО «Леноблгаз» с условием возмещения вложенных средств путем взаимозачетов затрат на содержание и техническое обслуживание газопровода.

## **Статья 6. Финансирование работ по проектированию и строительству систем газоснабжения.**

6.1. Финансирование работ по проектированию и строительству распределительный (уличных) газопроводов и газопроводов-вводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта производится за счет средств муниципального образования, областного бюджета на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и внебюджетных источников.

6.2. Финансирование работ по проектированию и строительству внутридомовых систем газоснабжения индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, по приобретению оборудования, устанавливаемого в индивидуальных жилых домах и по подключению индивидуальных жилых домов, производится за счет средств собственников.

6.3. Граждане, потребители газа, не зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области и граждане, зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, но имеющие второе жилье, принимают долевое участие в финансировании проектирования и строительства на основании инвестиционных договоров.

6.4. Администрация муниципального образования осуществляет рассмотрение соответствующими комиссиями муниципального района заявлений неработающих пенсионеров на газификацию индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности и являющихся местом их жительства, и формирование личных дел неработающих пенсионеров в целях оказания в установленном порядке адресной социальной помощи за счет средств Пенсионного фонда Российской Федерации по внутридомовому газоснабжению индивидуальных жилых домов.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 декабря 2014 года № 23

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20 декабря 2012 года № 236.

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газификации в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, учитывая рекомендации, определенные в Постановлении Правительства Ленинградской области от 30 августа 2013 года № 282 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области» (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 06 декабря 2013 года № 446, от 28 июля 2014 года № 338, от 27 ноября 2014 года № 544), Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области» утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20 декабря 2012 года № 236, следующие изменения:

1.1. пункт 2.1. статьи 2 дополнить абзацами:

«индивидуальное домовладение - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи, имеющий газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч, или часть жилого дома блокированной застройки (блок, предназначенный для проживания одной семьи), имеющая газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч. На момент заключения договора на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуального домовладения к сетям газораспределения в индивидуальном домовладении должна быть смонтирована и сдана по акту приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы система внутреннего газоснабжения индивидуального домовладения, включающая газопроводы, проложенные от отключающего устройства (перед вводным газопроводом на входе в индивидуальный жилой дом или футляром при вводе газопровода в индивидуальный жилой дом в подземном исполнении) до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный прибор учета газа; также в индивидуальном домовладении должны быть не менее одного года зарегистрированы по месту жительства граждане

Российской Федерации (гражданин Российской Федерации), состоящие (состоящий) в родственных отношениях с собственником домовладения (родители, супруг, дети), и (или) сам собственник домовладения;

собственник домовладения - гражданин Российской Федерации, владеющий на праве собственности индивидуальным домовладением или долей в индивидуальном домовладении и не имеющий задолженности по уплате налога на имущество физических лиц, а также земельного налога;

работы по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, - это комплекс мероприятий, включающий инженерные изыскания, проектирование, проведения проверки сметной документации, строительство газопровода от места присоединения к распределительному (уличному) газопроводу до отключающего устройства (перед вводным газопроводом на входе в индивидуальный жилой дом или футляром при вводе газопровода в индивидуальный жилой дом в подземном исполнении), работы по присоединению (врезке) к газораспределительной сети (включая работы, необходимые для осуществления присоединения), а также осуществление строительного контроля.»

1.2. пункт 5.1 статьи 5 – изложить в следующей редакции:

«5.1. Проектирование и строительство распределительных (уличных) газопроводов для газоснабжения индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, финансируются за счет средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников. Проектирование распределительных (уличных) газопроводов осуществляет проектная организация по заказу уполномоченной организации.»

1.3. пункт 5.5 и пункт 5.7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Уполномоченная организация осуществляет:

- размещение заказа на проектирование системы газоснабжения;
- согласование и утверждение проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещение заказа на строительство системы газоснабжения;
- технический надзор за строительством;
- участие в приемочной комиссии готовой системы газоснабжения;
- оформление права собственности готовой системы газоснабжения;
- эксплуатацию системы газоснабжения до момента передачи в эксплуатацию и собственность ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской области».

1.4. пункт 5.7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.7. На основании договора с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской области» уполномоченная организация осуществляет передачу системы газоснабжения в собственность ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской области» с условием возмещения вложенных средств путем взаимозачетов затрат на содержание и техническое обслуживание газопровода.»

1.5. пункты 6.1 и 6.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Финансирование работ по проектированию и строительству распределительных (уличных) газопроводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, производится за счет средств муниципального образования, областного бюджета на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и внебюджетных источников.

6.2. Финансирование работ по проектированию и строительству внутридомовых систем газоснабжения индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, по приобретению оборудования, устанавливаемого в индивидуальных жилых



домах, работы по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения производится за счет средств собственников.».

1.6. пункт 6.4 статьи 6 дополнить следующими абзацами:

«К категории лиц, имеющих право на получение субсидии, относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в сфере строительства газораспределительных сетей и заключившие с собственниками домовладений договоры на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, при условии:

- наличия заключенного не ранее вступления в силу настоящего Положения договора между юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом и каждым собственником домовладения на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, в котором предусматривается оплата выполненных работ собственником домовладения в размере:

- 10 тысяч рублей – для собственников домовладений, перечисленных в приложении 1 к данному Положению,

- 50 тысяч рублей – для прочих собственников домовладений.

В случае если стоимость работ по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, превышает сумму средств, подлежащих оплате собственниками домовладений, собственник домовладения дополнительно оплачивает выполненные работы в размере, превышающем указанную сумму.

Максимальный размер субсидии, предоставляемой в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования одного индивидуального домовладения к сетям газораспределения, не может превышать:

- 140 тысяч рублей - в случае выполнения работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений собственников, перечисленных в приложении 1 к настоящему Положению;

- 100 тысяч рублей – в случае выполнения работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений прочих собственников.».

1.7. пункт 6.5 статьи 6 дополнить следующим абзацем:

«Граждане, потребители газа, являющиеся собственниками домовладений, зарегистрированные на территории газифицируемого населенного пункта, заключившие договора на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домостроений к сетям газораспределения не ранее вступления в силу Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домостроений к сетям газораспределения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30 августа 2013 года № 282 (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 06 декабря 2013 года № 446, от 28 июля 2014 года № 338, от 27 ноября 2014 года № 544), оплачивают выполненные работы по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.



3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству (председатель С. А. Галушко).

Глава муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области

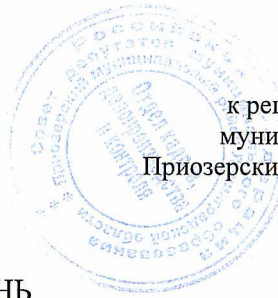


В. Ю. МЫЛЬНИКОВ.

Исп. Лазарева Е.Н. , т. 38 368

Согласовано: Потапова С. Л.,  
Глумилина Н. В.,  
Грибукова Л. Н.

Разослано: дело – 3, ОКС-1, юротдел -1.



Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
от 23.12.2014 г № 23

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СОБСТВЕННИКОВ ДОМОВЛАДЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОПЛАТУ  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ВНУТРИДОВОМОВОГО ГАЗОВОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ К СЕТЯМ  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ В РАЗМЕРЕ ОТ 10 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ**

| N<br>п/п | Наименование категории   |
|----------|--|
| 1        | 2  |
| 1        | Получатели трудовой пенсии, пенсии по государственному пенсионному обеспечению на дату заключения договора.  |
| 2        | Родители (усыновители) и воспитывающие совместно проживающих с ними одного или нескольких детей-инвалидов на дату заключения договора.   |
| 3        | Родители (усыновители) и воспитывающие совместно проживающих с ними трех и более детей на дату заключения договора.  |
| 4        | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.  |
| 5        | Инвалиды, имеющие II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.   |
| 6        | Граждане, являющиеся инвалидами III группы или имеющие на иждивении детей-инвалидов и проживающие в семье со среднедушевым доходом ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной на душу населения в Ленинградской области, на дату заключения договора. |
| 7        | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.  |
| 8        | Граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».                        |