

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2014 года № 23

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20 декабря 2012 года № 236.

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газификации в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, учитывая рекомендации, определенные в Постановлении Правительства Ленинградской области от 30 августа 2013 года № 282 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области» (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 06 декабря 2013 года № 446, от 28 июля 2014 года № 338, от 27 ноября 2014 года № 544), Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области» утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20 декабря 2012 года № 236, следующие изменения:

1.1. пункт 2.1. статьи 2 дополнить абзацами:

«индивидуальное домовладение - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи, имеющий газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч, или часть жилого дома блокированной застройки (блок, предназначенный для проживания одной семьи), имеющая газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч. На момент заключения договора на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуального домовладения к сетям газораспределения в индивидуальном домовладении должна быть смонтирована и сдана по акту приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы система внутреннего газоснабжения индивидуального домовладения, включающая газопроводы, проложенные от отключающего устройства (перед вводным газопроводом на входе в индивидуальный жилой дом или футляром при вводе газопровода в индивидуальный жилой дом в подземном исполнении) до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный прибор учета газа; также в индивидуальном домовладении должны быть не менее одного года зарегистрированы по месту жительства граждане

Российской Федерации (гражданин Российской Федерации), состоящие (состоящий) в родственных отношениях с собственником домовладения (родители, супруг, дети), и (или) сам собственник домовладения;

собственник домовладения - гражданин Российской Федерации, владеющий на праве собственности индивидуальным домовладением или долей в индивидуальном домовладении и не имеющий задолженности по уплате налога на имущество физических лиц, а также земельного налога;

работы по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, - это комплекс мероприятий, включающий инженерные изыскания, проектирование, проведения проверки сметной документации, строительство газопровода от места присоединения к распределительному (уличному) газопроводу до отключающего устройства (перед вводным газопроводом на входе в индивидуальный жилой дом или футляром при вводе газопровода в индивидуальный жилой дом в подземном исполнении), работы по присоединению (врезке) к газораспределительной сети (включая работы, необходимые для осуществления присоединения), а также осуществление строительного контроля.».

1.2. пункт 5.1 статьи 5 – изложить в следующей редакции:

«5.1. Проектирование и строительство распределительных (уличных) газопроводов для газоснабжения индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, финансируются за счет средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников. Проектирование распределительных (уличных) газопроводов осуществляет проектная организация по заказу уполномоченной организации.».

1.3. пункт 5.5 и пункт 5.7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Уполномоченная организация осуществляет:

- размещение заказа на проектирование системы газоснабжения;
- согласование и утверждение проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещение заказа на строительство системы газоснабжения;
- технический надзор за строительством;
- участие в приемочной комиссии готовой системы газоснабжения;
- оформление права собственности готовой системы газоснабжения;
- эксплуатацию системы газоснабжения до момента передачи в эксплуатацию и собственность ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской области».

1.4. пункт 5.7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.7. На основании договора с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской области» уполномоченная организация осуществляет передачу системы газоснабжения в собственность ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской области» с условием возмещения вложенных средств путем взаимозачетов затрат на содержание и техническое обслуживание газопровода.».

1.5. пункты 6.1 и 6.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Финансирование работ по проектированию и строительству распределительных (уличных) газопроводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, производится за счет средств муниципального образования, областного бюджета на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и внебюджетных источников.

6.2. Финансирование работ по проектированию и строительству внутридомовых систем газоснабжения индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, по приобретению оборудования, устанавливаемого в индивидуальных жилых

домах, работы по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения производится за счет средств собственников.».

1.6. пункт 6.4 статьи 6 дополнить следующими абзацами:

«К категории лиц, имеющих право на получение субсидии, относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в сфере строительства газораспределительных сетей и заключившие с собственниками домовладений договоры на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, при условии:

- наличия заключенного не ранее вступления в силу настоящего Положения договора между юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом и каждым собственником домовладения на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, в котором предусматривается оплата выполненных работ собственником домовладения в размере:

- 10 тысяч рублей – для собственников домовладений, перечисленных в приложении 1 к данному Положению,

- 50 тысяч рублей – для прочих собственников домовладений.

В случае если стоимость работ по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, превышает сумму средств, подлежащих оплате собственниками домовладений, собственник домовладения дополнительно оплачивает выполненные работы в размере, превышающем указанную сумму.

Максимальный размер субсидии, предоставляемой в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования одного индивидуального домовладения к сетям газораспределения, не может превышать:

- 140 тысяч рублей - в случае выполнения работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений собственников, перечисленных в приложении 1 к настоящему Положению;

- 100 тысяч рублей – в случае выполнения работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений прочих собственников.».

1.7. пункт 6.5 статьи 6 дополнить следующим абзацем:

«Граждане, потребители газа, являющиеся собственниками домовладений, зарегистрированные на территории газифицируемого населенного пункта, заключившие договора на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения не ранее вступления в силу Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30 августа 2013 года № 282 (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 06 декабря 2013 года № 446, от 28 июля 2014 года № 338, от 27 ноября 2014 года № 544), оплачивают выполненные работы по подключению газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству (председатель С. А. Галушко).

Глава муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области



В. Ю. МЫЛЬНИКОВ.

Исп. Лазарева Е.Н. , т. 38 368

Согласовано: Потапова С. Л.,
Глумилина Н. В.,
Грибукова Л. Н.

Разослано: дело – 3, ОКС-1, юротдел -1.

ПЕРЕЧЕНЬ
СОБСТВЕННИКОВ ДОМОВЛАДЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОПЛАТУ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ К СЕТЯМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ В РАЗМЕРЕ ОТ 10 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

N п/п	Наименование категории
1	2
1	Получатели трудовой пенсии, пенсии по государственному пенсионному обеспечению на дату заключения договора.
2	Родители (усыновители) и воспитывающие совместно проживающих с ними одного или нескольких детей-инвалидов на дату заключения договора.
3	Родители (усыновители) и воспитывающие совместно проживающих с ними трех и более детей на дату заключения договора.
4	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.
5	Инвалиды, имеющие II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.
6	Граждане, являющиеся инвалидами III группы или имеющие на иждивении детей-инвалидов и проживающие в семье со среднедушевым доходом ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной на душу населения в Ленинградской области, на дату заключения договора.
7	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.
8	Граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».