

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Разработчик нормативного акта: сектор по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 4 квартал 2021 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: В связи с внесением изменений в действующее законодательство возникла необходимость принять Положение о муниципальном земельном контроле на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Данный проект подготовлен в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, регулирует отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан, организаций, как контролируемых лиц.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: Представленный проект устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Приозерского муниципального района и городских, передавших полномочия администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1.7. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:

1.7.1. Степень регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:	средняя
1.7.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: данной проект содержит положения, предусмотренные абзацем 3 пункта 2.3. Порядка проведения процедуры ОРВ	

1.8. Контактная информация исполнителя о разработчике:

Ф.И.О.: Курносенкова Елена Викторовна

Должность: главный специалист сектора по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Тел. 8 (81379) 31-866 Адрес электронной почты: kiziridi_e@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

2.1. **Формулировка проблемы:** Приведение в соответствие федеральному законодательству.

2.2. **Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** Принятие предлагаемого проекта требуется в связи с приведением правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

2.3. **Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы:** Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

2.4. **Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:** Неэффективное использование земельных участков ведет к снижению поступлений в бюджет Приозерского муниципального района Ленинградской области.

2.5. **Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:** использование земельных участков с нарушением требований земельного законодательства.

2.6. **Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:** проблема может быть решена путем издания нормативного правового акта Приозерского муниципального района.

2.7. **Иная информация о проблеме:** отсутствует.

3. **Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района	бессрочно	постоянно
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством.		

3.4. **Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Областной закон Ленинградской области от 10.07.2014 г. № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»

3.5. Цели предлагаемого правового	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по
-----------------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------------

регулируемая			годам
Приведение правовых актов в соответствие с действующим законодательством.	—	—	—

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане-правообладатели земельных участков	4.2. Не ограничено	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Осуществление муниципального земельного контроля	Не изменяемая	Не изменяемая	Не планируется	Потребность в других ресурсах отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Осуществление муниципального земельного	Единовременные расходы	* -

контроля	Периодические расходы	-
	Возможные доходы	-

* Введение предлагаемого правового регулирования не потребует дополнительных расходов из муниципального бюджета Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане-правообладатели земельных участков	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	отсутствует	отсутствует

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствует.

7.6. Источники данных: отсутствует.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствует	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствует.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта решения	Отклонение проекта решения	-
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	не изменится	не изменится	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не изменится	не изменится	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Приозерского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Увеличатся доходы в бюджет	Уменьшатся доходы в бюджет	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	100 %	0	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая вероятность неблагоприятных последствий	Высокая вероятность неблагоприятных последствий в связи с неисполнением законодательства	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Вариант 1: Принятие проекта решения Совета депутатов позволит привести Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие проекта решения Совета депутатов в целях соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами,

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

Разработчик нормативного акта

Заместитель главы администрации –
начальник управления по градостроительству,
землепользованию и муниципальному имуществу



Ю.В. Тюрина