

Заключение об оценке регулирующего воздействия
на проект решения Совета депутатов МО Приозерское городское
поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской
области " Об утверждении положения о муниципальном жилищном
контроле на территории муниципального образования Приозерское
городское поселение муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области "

Отдел экономической политики администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее- Уполномоченный орган) в соответствии с решением Совета депутатов МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.06.2019г № 321 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Совета депутатов МО Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области "Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области" (далее – проект нормативного правового акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения в отдел экономической политики управления экономического развития администрации (далее- уполномоченный орган), и сообщает следующее:

Проект акта направлен отделом городского хозяйства администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее-разработчик) для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком проведено публичное обсуждение проекта МНПА в сроки с 01 ноября 2021г по 25 ноября 2021г.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: <https://admpriozersk.ru/econom/orv/npa>.

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА уполномоченным органом проведена с 29 ноября 2021г по 03 декабря 2021г.

Описание проблемы и цели предлагаемого правового регулирования: утверждение порядка организации и осуществления

муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Сведения об установлении новых или изменении ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и связанных с ними дополнительных расходах;

1) требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требования к формированию фондов капитального ремонта;

3) требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий

Сведения о субъектах предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектах инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Сведения об изменении полномочий органов местного самоуправления: изменений не предполагается.

Сведения об установлении новых или изменении ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходах: предусмотрена обязанность контролируемых лиц осуществлять деятельность в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Описание рассмотренных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования: в пределах полномочий органов местного самоуправления альтернативных вариантов не имеется.

На основе проеденной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в предварительном заключении об оценке регулирующего воздействия, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

по результатам оценки регулирующего воздействия не выявлены положения, вводящие необоснованные обязанности, запреты и ограничения (или способствуют их введению) для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и бюджета муниципального образования Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Процедура оценки регулирующего воздействия проекта муниципального акта проведена в соответствии с требованиями Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных

правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.06.2019г № 321.

Разработчиком представлено достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования. В рамках публичного обсуждения замечаний и предложений к проекту муниципального нормативного акта не поступало.

Руководитель уполномоченного органа:



Бойцова О.А

03.12.2021г