

## Извещение

о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**1. Организатор открытого конкурса (далее - конкурс):** Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу, адрес: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 3 этаж, кабинет № 36.

**2. Контактное лицо:** ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – Фролович Варвара Анатольевна

Телефон: (881379) 36-983, e-mail: ter-otdel@yandex.ru

**3. Форма торгов – открытый конкурс**

**4. Конкурсная документация** публикуется организатором одновременно с извещением на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.admpriozersk.ru](http://www.admpriozersk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**5. Извещение** также публикуется в официальном печатном издании.

**6. Реквизиты** лицевого счета организатора для перечисления претендентом задатка:

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области, л/сч 05453009810

ИНН 4712013913 КПП 471201001

к/сч №40102810745370000006

расчетный счет 03232643416390004500

ОКТМО 41639000

Банк получателя: отделение Ленинградское // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101

Назначение платежа: задаток на участие в конкурсе ЛОТ №\_

**7. Сроки подачи заявок на участие в конкурсе:**

дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 16.06.2022 года с 09:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни.

дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 18.07.2022 года 17 часов 00 минут.

**Место подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 4 этаж, кабинет № 43.

**8. Место, дата и время начала рассмотрения первых открытых частей заявок на участие в конкурсе – 22.07.2022 года 11 часов 00 минут, по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 4 этаж, кабинет № 47.**

**Срок рассмотрения первых открытых заявок на участие в конкурсе – не более 10 (десять) рабочих дней с даты начала рассмотрения заявок.**

**Срок публикации протокола о рассмотрении первых открытых частей заявок – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой его подписания.**

**9. Место, дата и время вскрытия вторых частей Заявок на участие в конкурсе в непрозрачных запечатанных конвертах – 22.07.2022 года 14 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 4 этаж, кабинет № 47.**

**Срок оценки и сопоставления вторых закрытых частей заявок – не более 10 (десять) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов участников и оглашения конкурсных предложений участников.**

**10. Место, дата и время подведения итогов конкурса (оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе и признание лица победителем конкурса):** в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 4 этаж, кабинет № 47.

**11. Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам конкурса: 5лет**

**12. Предметом открытого конкурса является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области по адресам:**

Приложение №1

№ Лота	№ РК в Схеме размещения рекламных конструкций	Место установки (место размещения (привязки) - улица, дом, разделительная полоса, объездная дорога (км.) и т.д.)	Тип и вид рекламной конструкции	Размеры экспонируемой поверхности (м)	Общая площадь (кв. м)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год с учетом НДС, (руб.)	Сумма задатка (руб.)
Лот № 1	23 (П21-23)	пос. Сосново, ул. Вокзальная, напротив д. 7А х: 505156.9662 у: 2209708.7503	Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая) ситиборд	2,7х3,7	19,98	53323,00	42658,00
Лот № 2	35 (П21-35)	д. Борисово, 41К-17, 38км 420 м, левая сторона х: 509901.9062 у:2197740.5392	Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая) щит	3 х 6	36	76861,00	61489,00
Лот № 3	42 (П21-42)	пос. Ромашки, ул. Советская х: 523772.0174 у: 2187489.6379	Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая) ситиборд	2,7х3,7	19,98	42658,00	34126,00
Лот № 4	44 (П21-44)	пос. Плодовое, ул. Центральная, напротив д.18 х: 536880.7988 у: 2206677.4638	Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая) Сити-формат	1,2 х 1,8	4,32	11529,00	9223,00
Лот № 5	45 (П21-45)	пос. Коммунары, ул. Железнодорожная, д.16 х: 544197.4856 у: 2202906.0520	Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая) щит	3 х 6	36	76861,00	61489,00
Лот № 6	49 (П21-49)	г. Приозерск, ул. Литейная/ул. Чапаева х: 558559.6794 у: 2205908.3227	Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая) ситиборд	2,7х3,7	19,98	53323,00	42658,00
Лот № 7	52 (П21-52)	г. Приозерск, ул. Калинина, вблизи д. 49а, х: 559082.4427 у: 2206523.4053	Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая) щит	3х6	36	96077,00	76862,00

**13. Срок в течение, которого организатор вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отмене размещается на сайте Администрации [www.admpriozersk.ru](http://www.admpriozersk.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней, со дня принятия организатором такого решения. Задаток возвращается организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. Возврат задатка осуществляется на счет, указанный претендентом в первой части подаваемой им заявки.

**14. Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток):** в качестве задатка принимаются денежные средства, перечисляемые претендентом организатору на его лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора, с последующим возвратом задатка в случае непризнания претендента участником, победителем, а также в случае, если конкурс не состоялся. Задаток вносится претендентом по каждому лоту отдельно. Задаток считается внесенным с даты поступления суммы задатка в полном объеме на лицевой счет организатора. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора до даты начала рассмотрения заявок. Для участия в конкурсе установлено требование о внесении претендентами задатка в размере 80 (восемидесяти) процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по каждому лоту.

**Срок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе** до 18.07. 2022 года 17 часов 00 минут.

**15. Порядок предоставления разъяснений конкурсной документации:** любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор направляет заинтересованному лицу в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок. Запросы, поступившие позднее указанного срока, не рассматриваются.

## 16. Конкурсные критерии оценки и коэффициенты их значимости:

$$P_{\text{итог}}=P1+P2+P3+P4$$

№ п/п	Критерии оценки предложений участников конкурса, параметры предложений	Рейтинг параметров предложений (А), баллов	Максимальный балл по показателю
1.	Ценовое предложение участника конкурса (P1)	определяется расчетным путем	
2.	Рейтинг квалификации участника конкурса (P2)	определяется расчетным	
1)	Продолжительность практического опыта работы в сфере установки и эксплуатации рекламных конструкций		30
2)	Иные сведения участника конкурса о его квалификации (грамоты, благодарности, успешный опыт исполнения муниципальных/государственных контрактов и т.д.		70
3.	Предложения участника конкурса проекта рекламной конструкции (P3):	определяется расчетным путем	100
4.	Предложение участника по годовому объему социальной рекламы	определяется расчетным путем	100
1)	от 5 до 10% годового объема размещения в год	60	
2)	от 10 до 15% годового объема размещения в год	80	
3)	15% и более годового объема размещения в год	100	

**17. Порядок определения победителя:** на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения предмета конкурса. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения предмета конкурса, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения предмета конкурса, в результате чего набравший наибольшее количество баллов, и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые предложения по исполнению предмета конкурса, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса по дате и времени ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия. В случае если к участию в конкурсе допущен только один заявитель, конкурсной комиссией принимается решение о признании

торгов несостоявшимися и победителем конкурса признается лицо, которое является единственным участником конкурса.

**18. Порядок оформления участия в конкурсе:** для всех претендентов/участников конкурса устанавливаются единые обязательные требования. Применение при рассмотрении заявок на участие в конкурсе требований, не предусмотренных конкурсной документацией, не допускается. Перечень обязательных требований к претенденту/участнику конкурса для допуска к участию в Конкурсе:

1) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) отсутствие данных о ликвидации претендента или о проведении в отношении него процедуры банкротства.

3) Решение о допуске претендента к участию в конкурсе, о соответствии или о несоответствии претендента/участника конкурса, заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации принимает конкурсная комиссия.

**19.** Обременения предмета конкурса отсутствуют.