



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2022 года № 4352

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до п. Коммунары, п. Кротово, п. Быково, п. Мельниково с отводом на п. Беличье Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/124-2), ООО «Газпром газификация»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет № 1301) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0000000:21643, 47:03:0000000:21560, 47:03:0408006:116, 47:03:0217004:159, 47:03:0217004:255, 47:03:0000000:21731, 47:00:0000000:1, 47:03:0216002:284, 47:03:0000000:21638, 47:03:0000000:21116; подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Приозерского городского поселения и муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.05.2017 г. № 1591, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - Кузнечное» учетный номер 41К-153	584657	47:03:0000000:21643
2	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, поселок Мельниково, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Комсомольское - Приозерск» учетный номер 41К-185	13256	47:03:0000000:21560
3	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Мельниковское, вблизи пос. Мельниково	46000	47:03:0408006:116
4	Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Коммунары	207200	47:03:0217004:159
5	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары	24334	47:03:0217004:255
6	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, поселок Коммунары, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Коммунары - Малая Горка» учетный номер 41К-259	34444	47:03:0000000:21731
7	Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99,	3226889086	47:00:0000000:1

	Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120		
8	Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение	61000	47:03:0216002:284
9	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Комсомольское - Приозерск» учетный номер 41К-185	444428	47:03:0000000:21638
10	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение	6666513	47:03:0000000:21116

1.1. Сервитут устанавливается для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - размещение линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до п. Коммунары, п. Кротово, п. Быково, п. Мельниково с отводом на п. Беличье Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/124-2).

1.2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.12.2019 № 406 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Коммунары, п. Кротово, п. Быково, п. Мельниково с отводом на п. Беличье Приозерского района Ленинградской области».

1.3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Установить обязанность ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

4. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

4.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4.3. Направить ООО «Газпром газификация» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на

земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Заместитель главы администрации

В.В. Стецюк



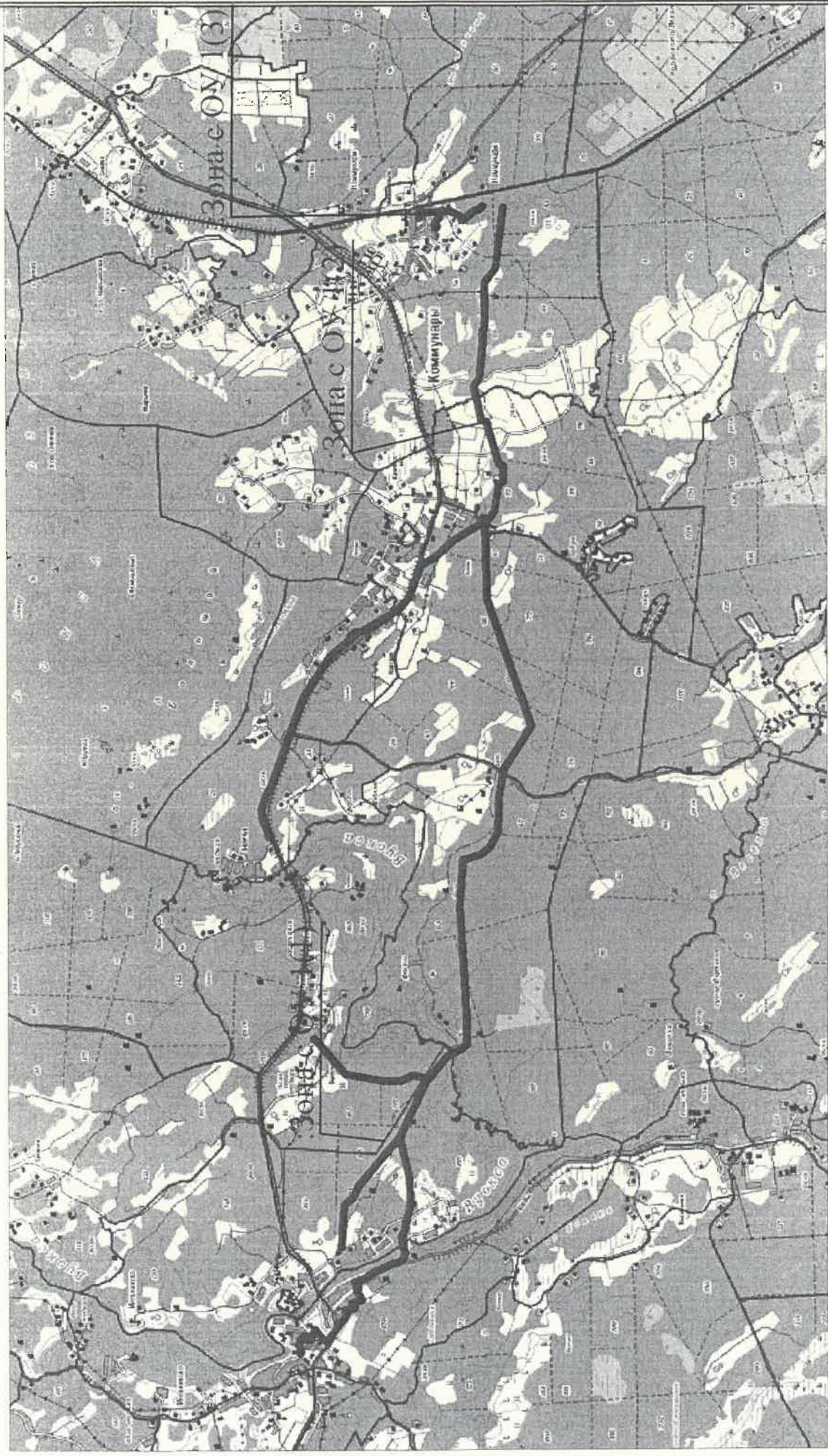
Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Гришина О.В.
Исп. Клычков В.В. (36-506)

Разослано: дело - 1, отдел по архитектуре - 3 (1 - с подписью главы), Росреестр - 1, Ларионовское СП - 1, Мельниковское СП - 1.

Ю.С. Филатова

*Утверждена и введена в действие 24.11.2022 № 4352
Протокол МР МО от 24.11.2022 № 4352*

План границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения линейного объекта:
"Газопровод межпоселковый до п. Коммунары, п. Кротово, п. Быково, п. Мельниково с отводом на п. Величье Приозерского района Ленинградской области"



Масштаб 1:20000

- Условные обозначения:
- №540 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - - обозначение границ публичного сервитута
 - - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - проектируемый газопровод
 - - граница населенного пункта, МО
 - - границы кадастрового деления
 - .97 - обозначение земельного участка
 - 47:03:0216003 - обозначение кадастрового квартала
 - - обозначение испрашиваемых земель