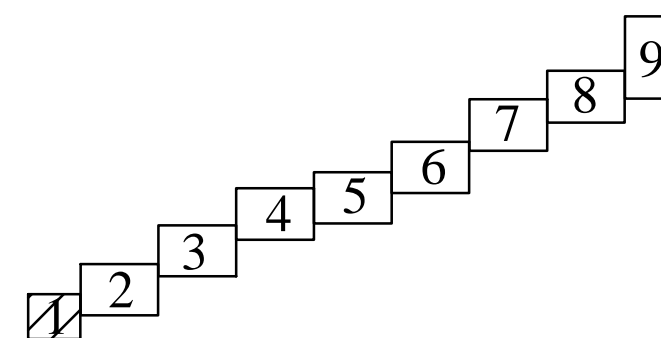
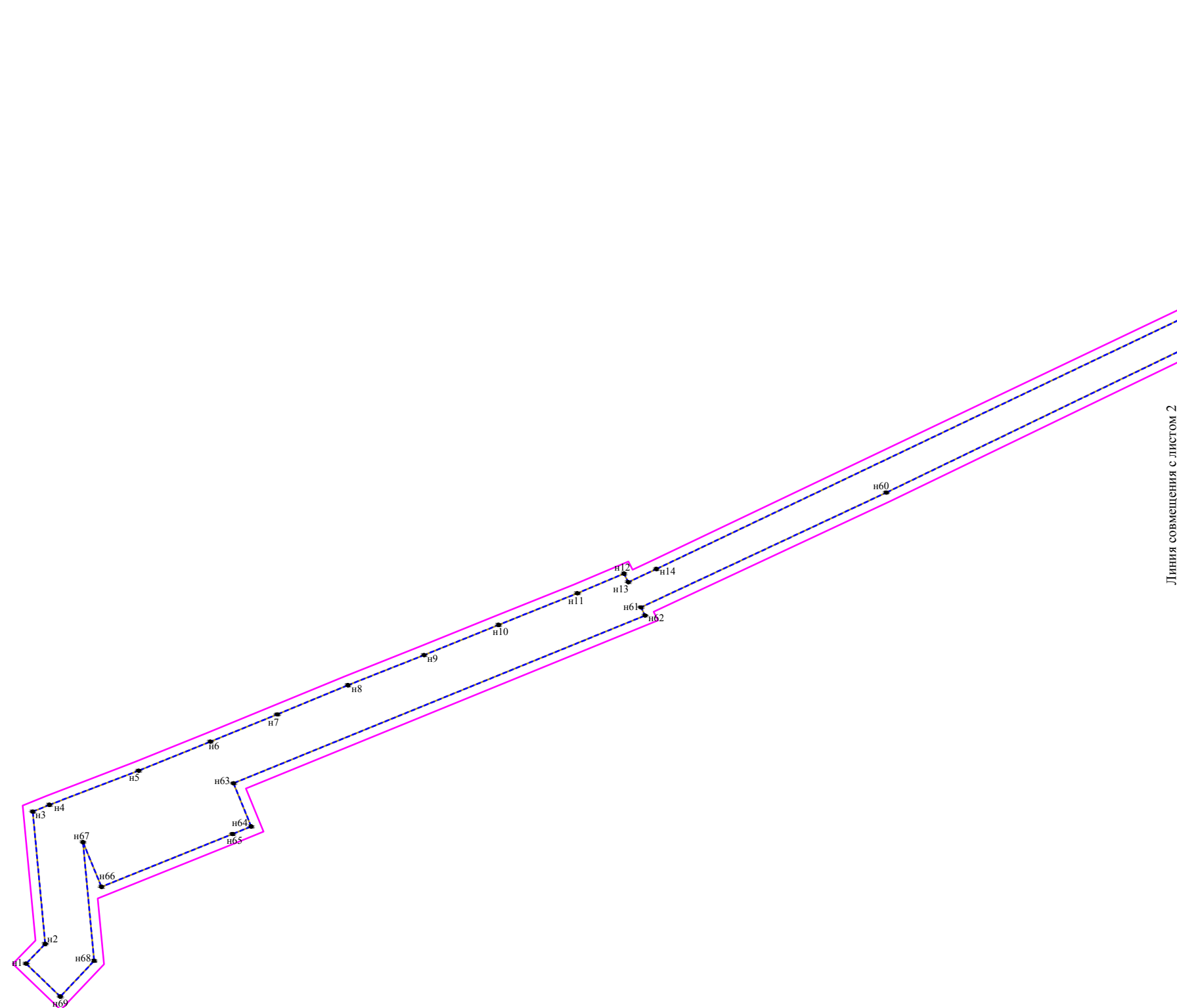







Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального
района
Ленинградской области
от 24 января 2023 года №181

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта



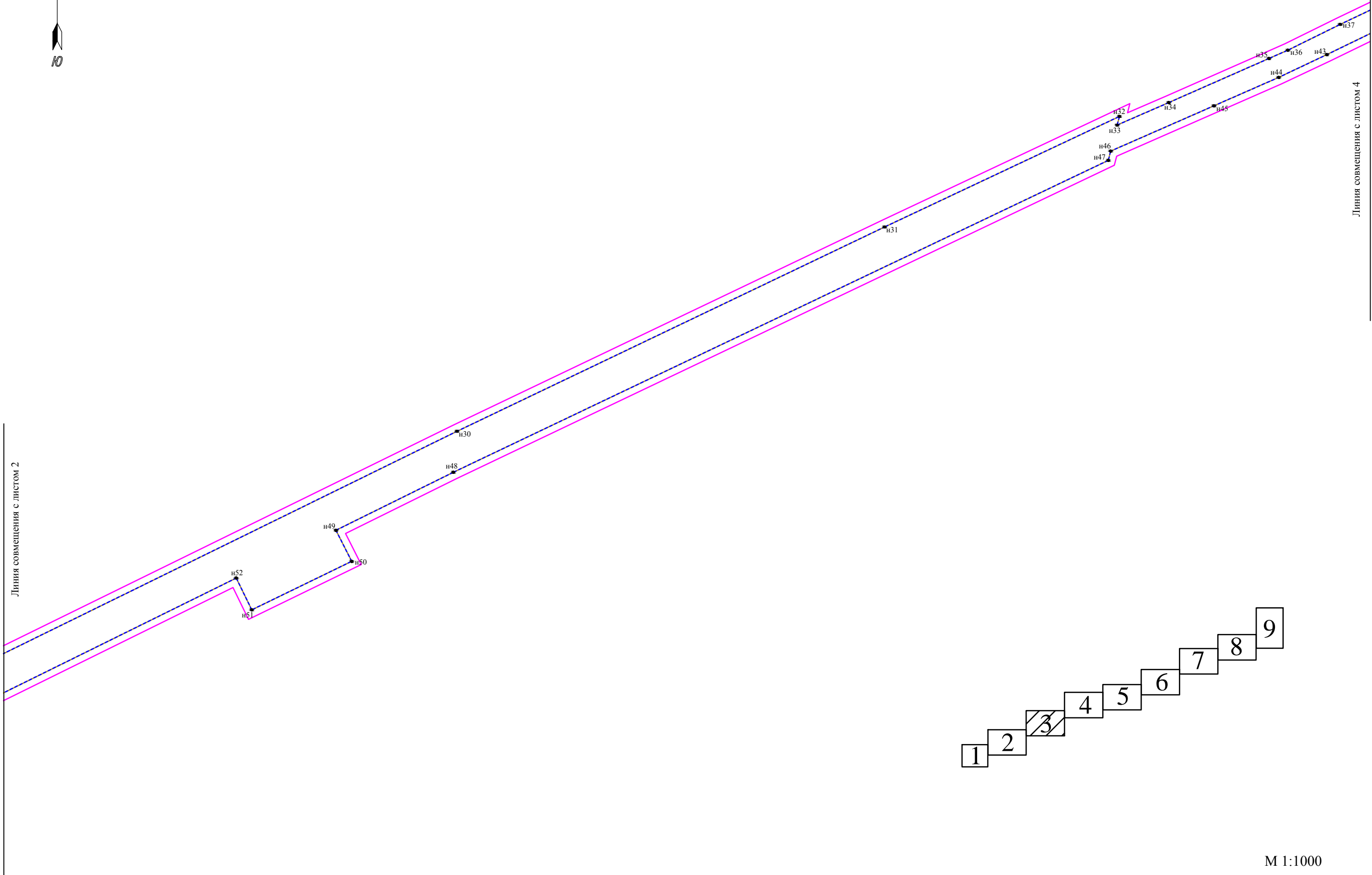
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

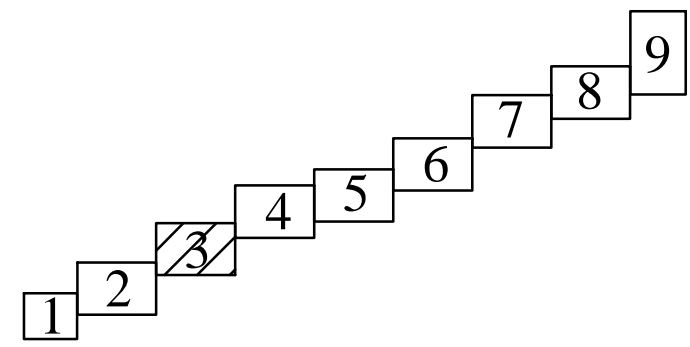




Линия совмещения с листом 2



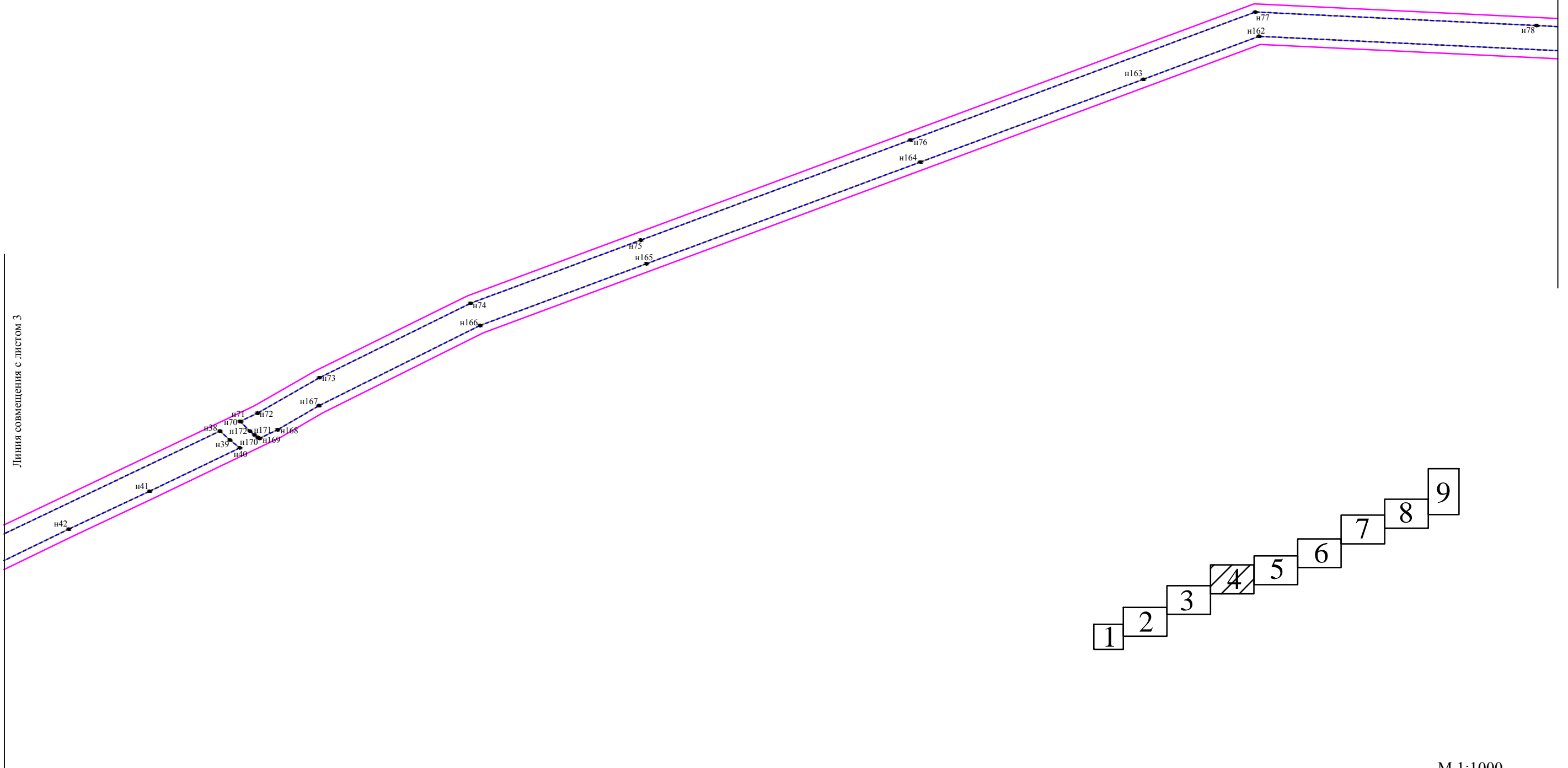
Линия совмещения с листом 4

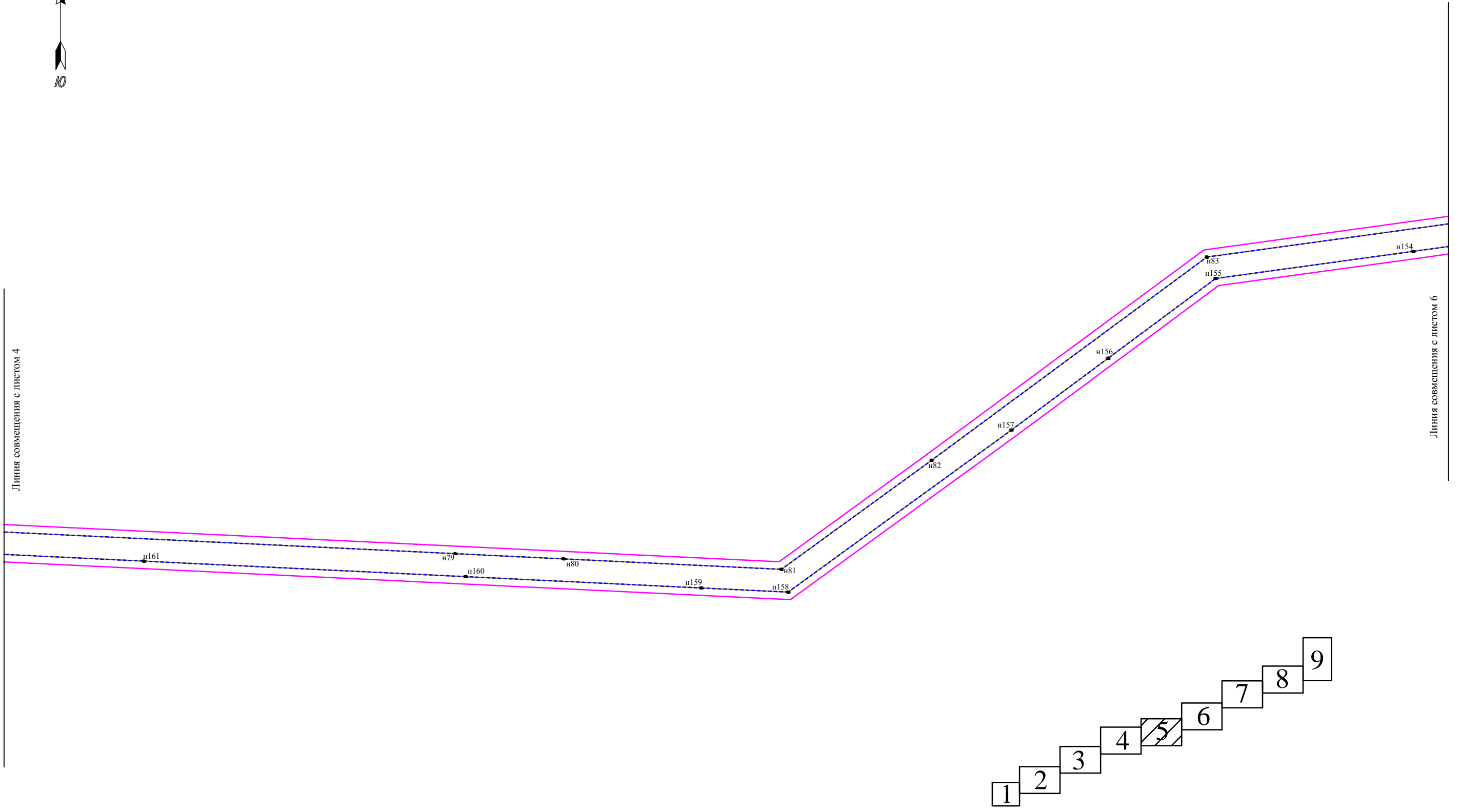




Линия совмещения с листом 3

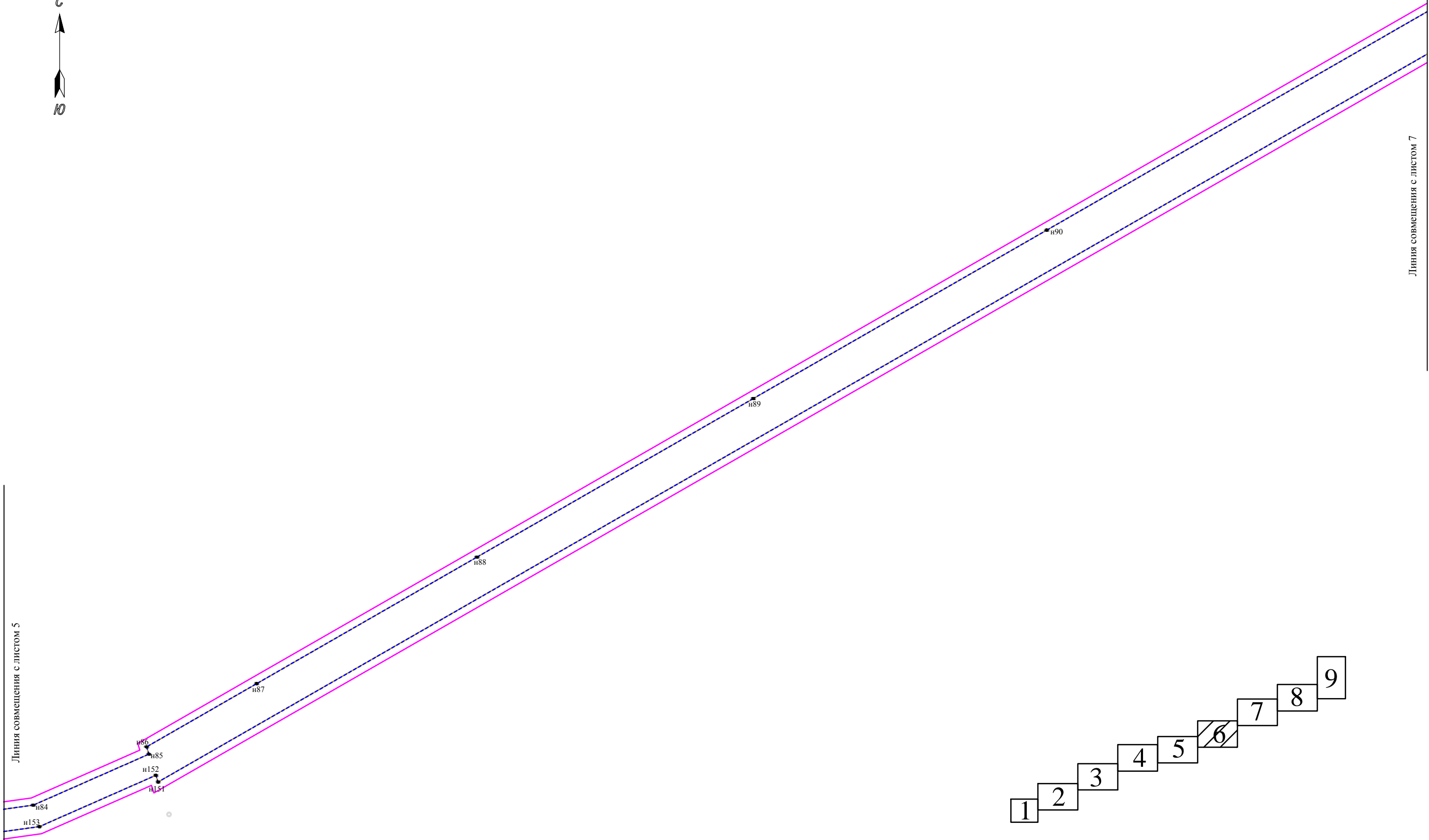
Линия совмещения с листом 5







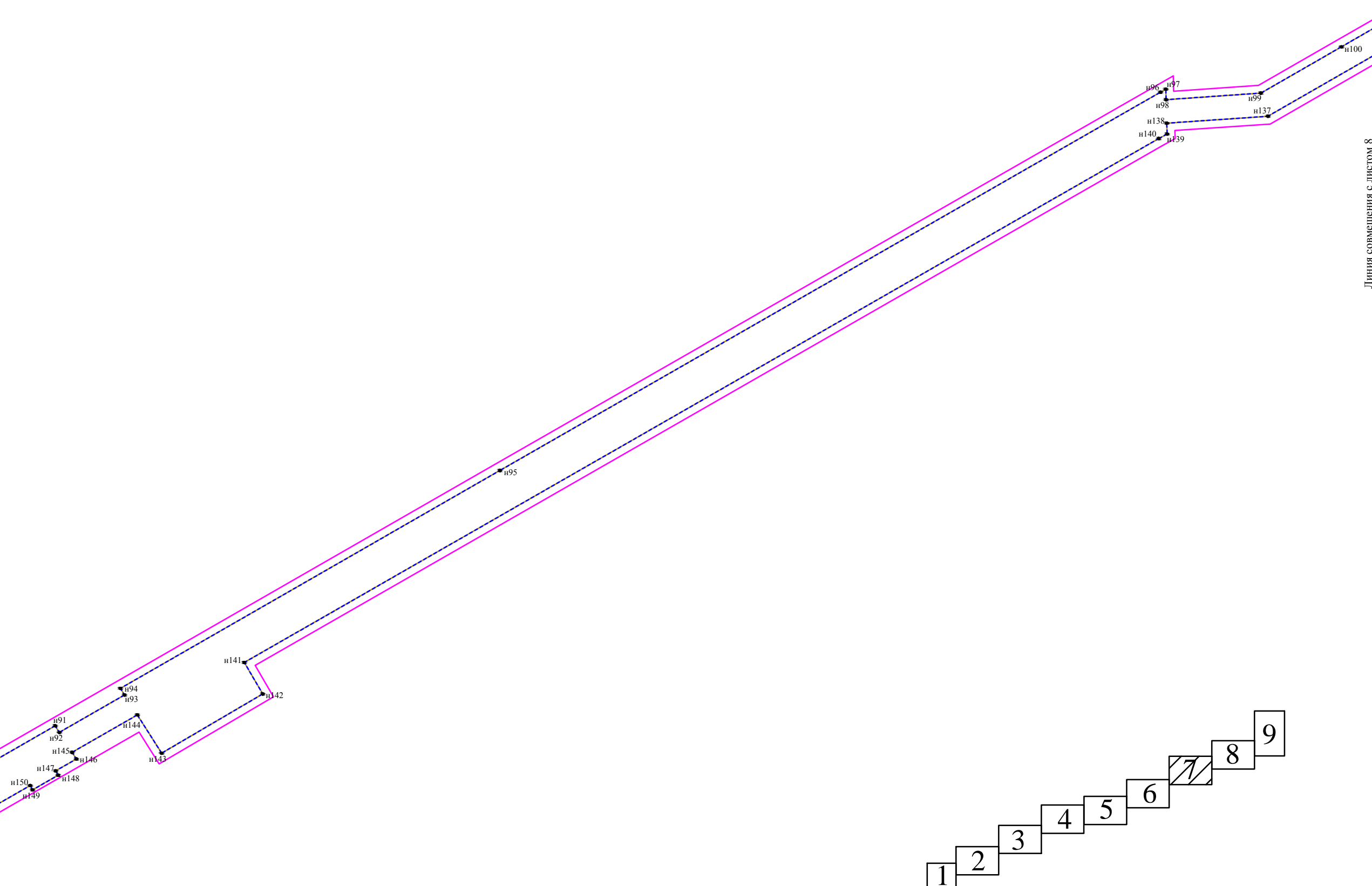
Линия совмещения с листом 5



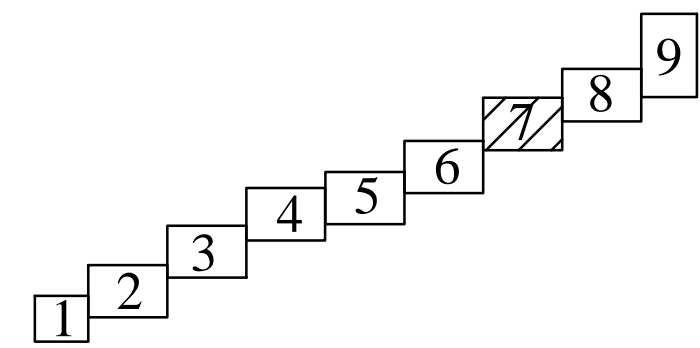
Линия совмещения с листом 7

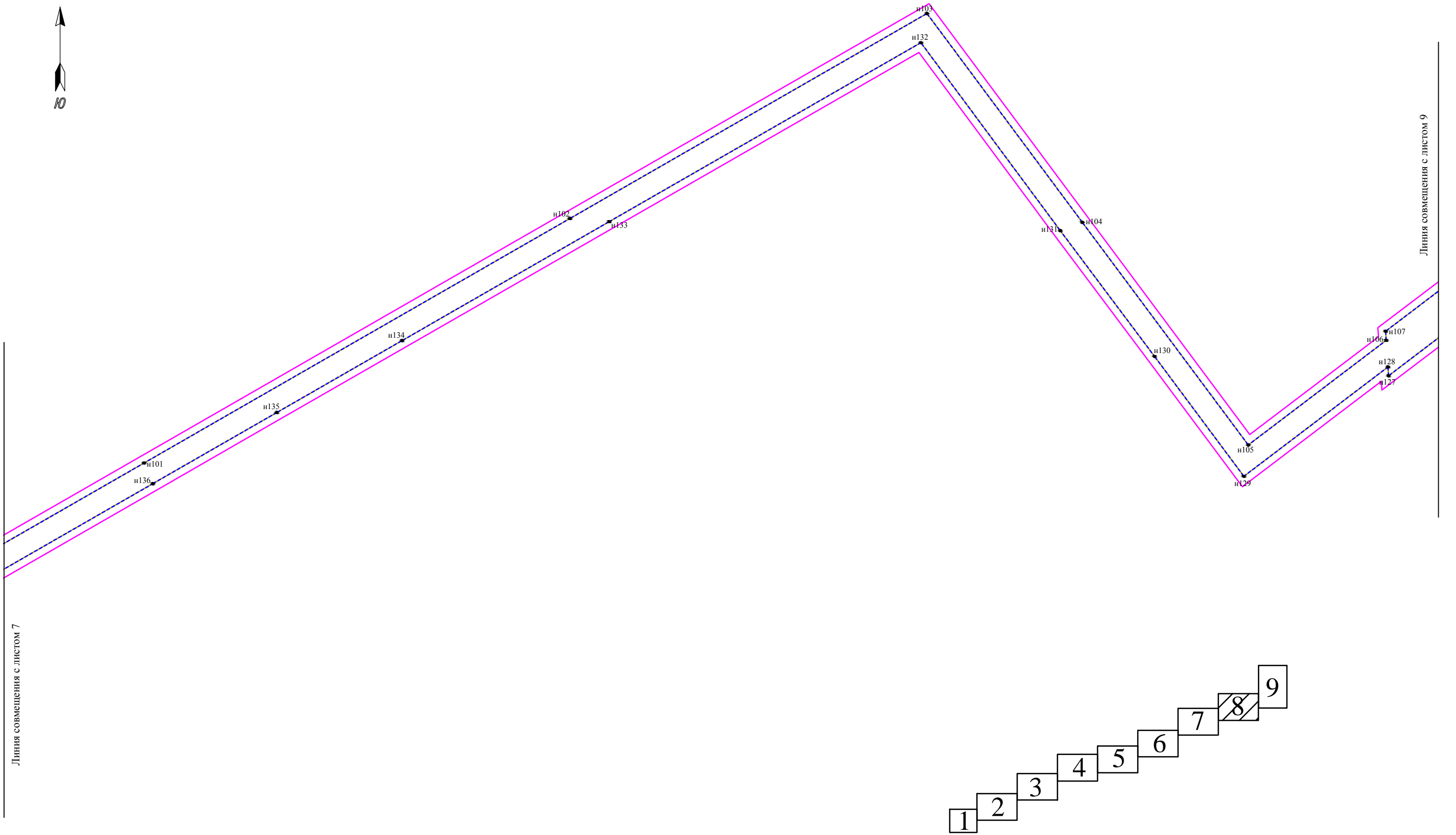


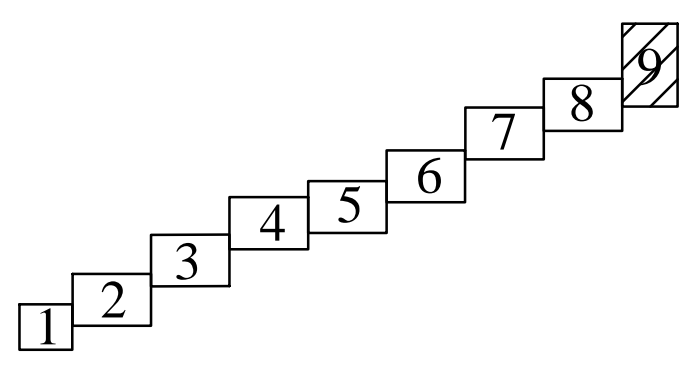
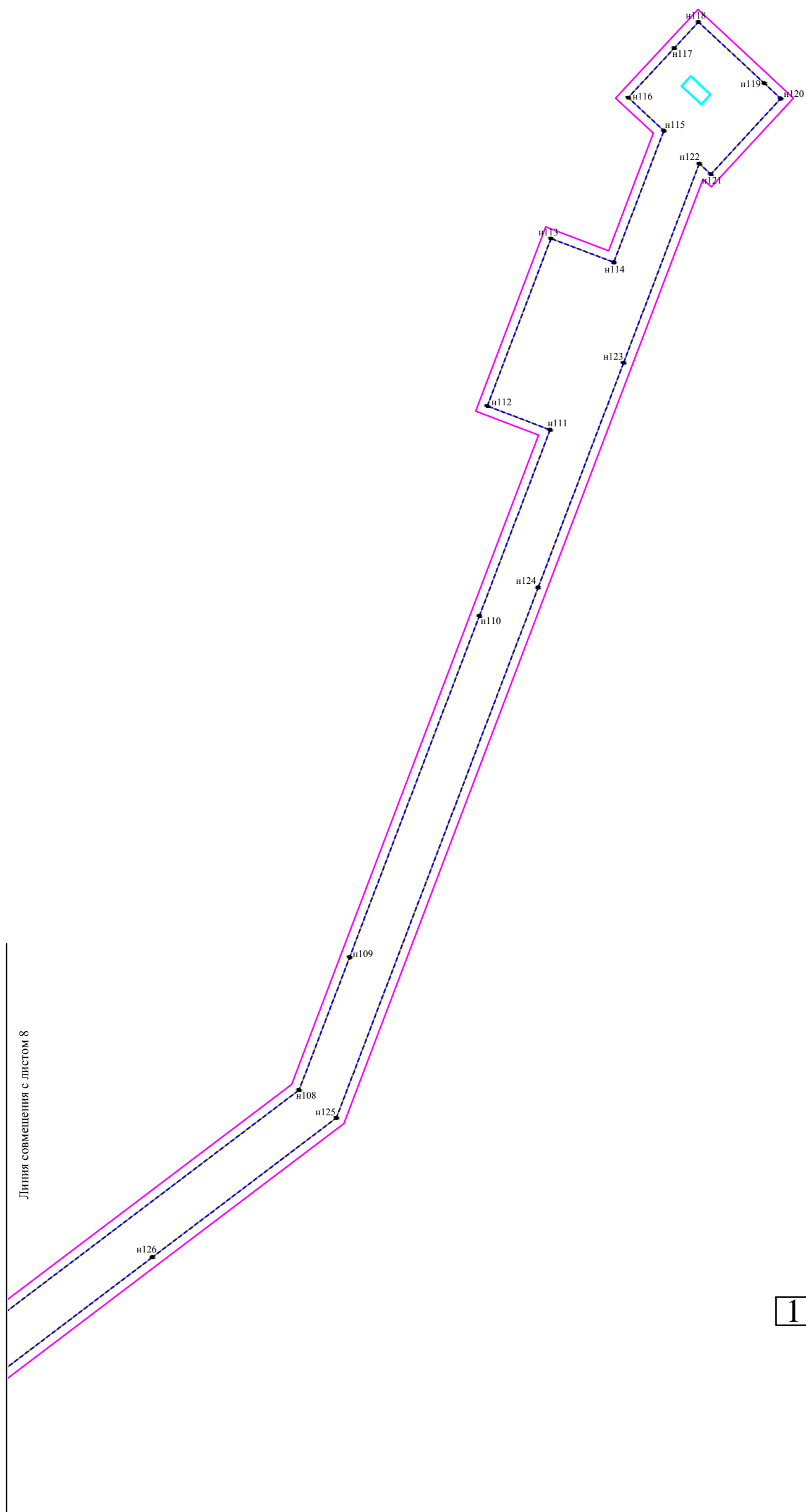
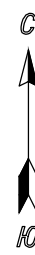
Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения с листом 8







(Приложение 2)

Утверждено
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 24 января 2023 года № 181

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: Межпоселковый газопровод до дер. Ольховка Ленинградской области.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q^p_H=8000$ ккал/м³; $\rho=0,69$ кг/м³.

Проектной документацией предусматривается строительство сети газораспределения с целью газификации потребителей д. Ольховка Приозерского района Ленинградской области по объекту.

Показатели системы газоснабжения

Таблица 1

Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
Газопровод высокого давления 2 категории (P≤0,6 МПа): <u>Подземный:</u> ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0	м	3630,0	с уч. вертикальных участков
<u>Надземный:</u> Труба 76x3,5 ГОСТ 10704-91 без изол. Выход газопровода из земли Ду100 (L=3,6 м)	м шт	2,5 1	
Итого:	м	3636,1	
Газопровод среднего давления (P≤0,3 МПа): <u>Надземный:</u> Труба 108x4,0 ГОСТ 10704-91 без изол.	м	0,5	с уч. вертикальных участков
Итого:	м	0,5	
Всего по проекту:	м	3636,6	
Общая протяженность газопроводов до площадок ГРПШ (согласно разбивке по пикетажу)	м	3631,0	
Газорегуляторный пункт: ШРП НОРД-DIVAL600/40-2.01	шт	1	
Общее количество кранов шаровых, из них в т.ч.:			
- подземных на газопроводе DN100	шт	2	
- надземных изолирующих фланцевых DV65	шт	1	

Общее количество переходов методом ГНБ/ННБ, из них в т.ч.:			
- с железной дорогой (ГНБ)	м	139,5	1 участок
- с водным объектом (ГНБ)	м	148,0	1 участок
Всего участков ГНБ:	м	287,5	2 участка
Защитные футляры:			
- закрытым способом: ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø225x20,5	шт	1	

Назначение: для транспортировки природного газа;

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

Отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;

Принадлежность к опасным производственным объектам – III класс опасности;

Пожарная и взрывопожарная опасность - класс Ан;

Давление природного газа – высокое II категории, среднее;

Уровень ответственности – нормальный.

Настоящим проектом принято использование природного газа населением для нужд пищевого приготовления, горячего водоснабжения, отопления, вентиляции.

Трасса проектируемого газопровода начинается от подземного газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5 (ПК0), проложенного в районе участка с кадастровым номером 47:03:0701003:7. От места врезки трасса проектируемого газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается в северо-восточном направлении вдоль автодороги общего пользования регионального значения "Петровское-Ольховка" (ГКУ "Ленавтодор") за пределами полосы отвода, пересекает реку Петровка и железную дорогу проектируемого «Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга» и заканчивается установкой ПРГ в д. Ольховка для дальнейшего подключения потребителей.

Категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда.

Требований к разработке вариантов прокладки газопроводов заданием на проектирование не предусмотрено.

Максимальный расчетный часовой расход природного газа принят в соответствии письмом администрации МО «Петровское сельское поселение» №821 от 22.12.2021г.

Таблица 2

Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
1. Часовой расход газа:	м ³ /час	556,9	В соответствии с письмом администрации МО «Петровское сельское поселение» №821 от 22.12.2021г.
2. Годовой расход газа:	млн. м ³ /год	0,86	

В индивидуальных жилых дома (ИЖД) предусматривается установка котла 24 кВт и плиты газовой ПГ-4. Расход газа на 1 ИЖД составляет $2,8+1,3=4,1$ м³/час.

В каждой квартире многоквартирных жилых домов (МКД) предусматривается установка плиты газовой ПГ-4. Расход газа на 1 квартиру составляет 1,3 м³/час.

Максимальный часовой расход газа посчитан по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия.

Максимальный часовой расход газа для потребителей д. Ольховка составляет:

208 ИЖД: $(2,8 \times 0,85 + 1,3 \times 0,2) \times 208 = 549,6$ м³/час.

24 квартиры: $1,3 \times 0,235 \times 24 = 7,3$ м³/час.

Итого: $549,6 + 7,3 = 556,9$ м³/час.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории:

— Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;

— дер. Ольховка Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
контур 1		
н1	512290,57	2211138,63
н2	512294,75	2211142,69
н3	512322,82	2211140,03
н4	512324,25	2211143,58
н5	512331,50	2211162,50
н6	512337,65	2211177,72
н7	512343,45	2211191,92
н8	512349,63	2211206,91
н9	512356,02	2211223,06
н10	512362,42	2211238,85
н11	512369,13	2211255,57

н12	512373,30	2211265,46
н13	512371,49	2211266,37
н14	512374,27	2211272,32
н15	512433,51	2211396,63
н16	512443,97	2211418,01
н17	512463,17	2211457,40
н18	512472,48	2211476,49
н19	512479,59	2211491,07
н20	512486,02	2211504,25
н21	512504,12	2211541,38
н22	512512,67	2211558,91
н23	512530,20	2211594,93
н24	512532,65	2211595,33
н25	512589,01	2211709,45
н26	512588,67	2211709,60
н27	512590,58	2211714,04
н28	512591,14	2211713,80
н29	512608,57	2211749,11
н30	512680,75	2211896,36
н31	512738,51	2212017,26
н32	512769,76	2212083,64
н33	512767,31	2212083,02
н34	512773,67	2212097,61
н35	512786,14	2212125,93
н36	512788,48	2212131,26
н37	512795,77	2212146,06
н38	512824,92	2212207,29
н39	512822,67	2212209,77
н40	512820,73	2212212,24
н41	512809,95	2212189,79
н42	512800,52	2212169,69
н43	512787,23	2212142,30
н44	512780,79	2212128,67
н45	512772,75	2212110,37
н46	512759,95	2212081,17
н47	512757,34	2212080,51
н48	512669,16	2211895,34
н49	512652,76	2211862,15
н50	512643,98	2211866,60
н51	512630,27	2211838,34
н52	512639,26	2211833,98
н53	512599,76	2211753,85
н54	512521,08	2211594,39
н55	512520,12	2211592,44
н56	512522,69	2211593,20
н57	512510,57	2211568,28
н58	512479,31	2211504,09

н59	512434,02	2211411,33
н60	512390,48	2211321,10
н61	512366,14	2211269,05
н62	512364,40	2211269,92
н63	512328,83	2211182,64
н64	512319,66	2211186,38
н65	512318,07	2211182,43
н66	512306,86	2211154,60
н67	512316,33	2211150,69
н68	512291,17	2211153,06
н69	512283,58	2211145,90
н1	512290,57	2211138,63
контур 2		
н70	512827,23	2212212,37
н71	512827,34	2212212,37
н72	512829,37	2212216,64
н73	512838,16	2212232,00
н74	512856,69	2212269,60
н75	512872,41	2212311,96
н76	512897,31	2212379,04
н77	512929,14	2212464,77
н78	512925,77	2212534,74
н79	512919,76	2212659,78
н80	512918,37	2212688,72
н81	512915,57	2212746,93
н82	512944,75	2212787,12
н83	512999,10	2212860,74
н84	513009,00	2212932,88
н85	513022,84	2212964,26
н86	513024,82	2212963,61
н87	513041,99	2212993,50
н88	513076,34	2213053,31
н89	513119,37	2213128,29
н90	513165,10	2213207,95
н91	513251,42	2213358,31
н92	513249,73	2213359,36
н93	513259,24	2213375,94
н94	513260,91	2213374,88
н95	513316,25	2213471,33
н96	513412,34	2213639,22
н97	513413,09	2213640,54
н98	513410,43	2213640,62
н99	513412,10	2213664,69
н100	513423,85	2213685,18
н101	513450,92	2213732,36
н102	513516,72	2213847,04
н103	513571,88	2213943,18

н104	513515,70	2213985,01
н105	513455,75	2214029,72
н106	513483,91	2214066,86
н107	513486,36	2214066,70
н108	513545,17	2214144,35
н109	513574,78	2214155,61
н110	513650,99	2214184,57
н111	513692,53	2214200,36
н112	513697,86	2214186,34
н113	513735,25	2214200,55
н114	513729,93	2214214,57
н115	513759,32	2214225,75
н116	513766,71	2214217,79
н117	513777,73	2214228,03
н118	513783,59	2214233,46
н119	513769,91	2214248,15
н120	513766,50	2214251,81
н121	513749,60	2214236,22
н122	513751,98	2214233,65
н123	513707,53	2214216,76
н124	513657,35	2214197,69
н125	513538,93	2214152,68
н126	513507,83	2214111,63
н127	513474,38	2214067,49
н128	513476,74	2214067,34
н129	513447,32	2214028,53
н130	513479,58	2214004,48
н131	513513,44	2213979,09
н132	513564,03	2213941,55
н133	513515,85	2213857,59
н134	513483,86	2213801,83
н135	513464,49	2213768,07
н136	513445,34	2213734,69
н137	513406,21	2213666,48
н138	513404,46	2213640,80
н139	513401,70	2213640,88
н140	513400,55	2213638,74
н141	513267,49	2213406,38
н142	513259,50	2213411,06
н143	513244,46	2213385,37
н144	513254,18	2213379,17
н145	513244,67	2213362,62
н146	513242,99	2213363,71
н147	513239,97	2213358,45
н148	513238,87	2213359,08
н149	513235,14	2213352,57
н150	513236,26	2213351,98

н151	513015,28	2212966,75
н152	513017,11	2212966,15
н153	513003,17	2212934,53
н154	513000,63	2212915,99
н155	512993,37	2212863,08
н156	512972,06	2212834,37
н157	512952,82	2212808,45
н158	512909,48	2212748,75
н159	512910,59	2212725,52
н160	512913,62	2212662,51
н161	512917,76	2212576,43
н162	512923,09	2212465,70
н163	512912,41	2212436,93
н164	512891,82	2212381,49
н165	512866,53	2212313,35
н166	512851,18	2212271,98
н167	512831,23	2212231,93
н168	512825,24	2212221,62
н169	512823,09	2212217,14
н170	512823,34	2212216,71
н171	512823,95	2212215,87
н172	512824,91	2212214,73
н70	512827,23	2212212,37

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории «Межпоселковый газопровод до дер. Ольховка Ленинградской области» предусматривается размещение объектов капитального строительства (Газорегуляторный пункт шкафного типа, молниеотвод) входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения.

На основании п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительного регламента.

Проектом планировки устанавливаются следующие предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта:

1 – Предельное количество этажей объектов капитального строительства – не устанавливается.

2 – Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – 3 м.

3 – Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, составляет 100%.

4 – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, устанавливаются по границе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта.

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Газорегуляторный пункт: ШРП НОРД-DIVAL600/40-2.01	шт.	1	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие сооружения: линии электропередач (ВЛ 10 кВ).

Для прокладки трассы межпоселкового газопровода на участках пересечения с существующими инженерными сооружениями и автомобильными дорогами, а также в части параллельного следования вдоль них, необходимо получить письменные согласия от владельцев коммуникаций и автомобильных дорог, содержащие технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению при строительстве газопровода.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (инженерных сооружений, автомобильных дорог) пересекаемых газопроводом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями. Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Проектом предусмотрено параллельное следование проектируемого линейного объекта и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Петровское-Ольховка» IV технической категории ориентировочно на км 0+000-км 3+100 (справа).

Владельцу коммуникации необходимо провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области коммуникация в эксплуатацию не вводится.

Размещение проектируемого газопровода должно осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Прокладка под насыпями автодороги (кроме мест пересечений) не допускается.

Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения необходимо осуществлять за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранный зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5 м.

На время производства работ площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов будут оборудованы за полосой автодороги.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо использовать существующие съезды с автомобильной дороги.

В границах объекта находятся электросетевые объекты филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» ВЛ 10 кВ 547-04 (инв. № 31030401). Для дальнейшей безопасности эксплуатации и производства работ в месте пересечения обязательно предусмотреть переезд через газопровод для проезда тяжелой гусеничной техники (установка бетонных плит).

Места пересечений необходимо обозначить сигнальными знаками.

Работы в охранной зоне существующих электросетевых объектов выполнять под наблюдением персонала филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ВЭС».

Затраты, понесенные филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «ВЭС», на аварийно-восстановительные работы по восстановлению поврежденных ЛЭП необходимо компенсировать владельцу коммуникации в полном объеме на основании выставленного счета и предоставления подтверждающих документов.

По окончании работ необходимо произвести планировку грунта в охранной зоне электросетевых объектов, а также предоставить сведения о фактическом расположении объекта в охранных зонах электросетевых объектов.

В случае возникновения при проектировании необходимости реконструкции электросетевых объектов (перенос/замена опор, увеличение/уменьшение габарита ВЛ, вынос кабеля и др.) необходимо направить в ПАО «Россети Ленэнерго» заявку для заключения Соглашения о компенсации.

Согласно заключению ФГБУ «Управление «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ» №670 от 30.05.2022, трасса проектируемого газопровода пересекает внутрихозяйственные мелиоративные системы «Восточная бригада» и «Знамя труда» на протяжении 1300 м. При этом пересекаются восемь каналов. Закрытые коллекторно-дренажные системы, расположенные на глубине 0,9-1,5 м пересекаются на протяжении 900 м. Трасса газопровода пересекает канал Государственной межхозяйственной сети река Петровка, который находится на балансе ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» и, в соответствии с Водным кодексом РФ, отнесен к водным объектам.

При проектировании объекта необходимо выполнить следующие требования:

1. Сохранение работоспособности мелиоративных систем, исключение подпоров воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления.
2. Сохранение проектных профилей каналов и закрытых коллекторов.
3. Проектирование осуществлять в соответствии с СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения».
4. При строительстве и проведении ремонтных работ исключить попадание ГСМ и других загрязнителей в мелиоративные каналы.
5. При прохождении трассы газопровода параллельно внутрихозяйственным каналам и при пересечении с ними необходимо согласование с Землепользователем.

6. Канал Государственной МХС река Петровка отнесен, в соответствии с Водным кодексом РФ, к водным объектам, на которые устанавливаются соответствующие водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Технические решения по пересечению каналов Государственной МХС согласовать с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

7. Пересечение Государственного канала река Петровка, находящегося в оперативном управлении ФГБУ «Управление» Ленмелиоводхоз» и, отнесенного к водным объектам, возможно при наличии соглашения об установлении сервитута на земельных участках, представленных Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, оформленного в соответствии с требованиями, установленными ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации право требовать установление сервитута у правообладателя земельного участка предоставлено собственнику земельного участка или иного недвижимого имущества, в пользу которого устанавливается сервитут, а также лицу, которому участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного пользования).

Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, находящийся в федеральной собственности и предоставляемый в постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз», заключается при наличии согласия и в письменной форме Минсельхоза России.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, планируется размещение объекта, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, а именно:

- «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района», проект планировки территории и проект межевания территории утвержден распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.09.2020 № 361.

Защита газопровода от коррозии.

Подземный полиэтиленовый газопровод защиты от электрохимической коррозии по ГОСТ 9602-2016 не требует.

Выходы газопровода из земли предусматриваются цокольными вводами. Стальная часть цокольного ввода имеет изоляцию весьма усиленного типа и заключена в футляр в изоляции весьма усиленного типа. Пространство между газопроводом и футляром заполняется каболой, концы футляра заделаны битумно-резиновой мастикой. Выход из земли засыпается песком на всю глубину траншеи в радиусе 0,5 м.

Защита надземных участков газопровода от атмосферной коррозии производится покрытием газопровода грунтовкой за 2 раза и масляной краской за 2 раза в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Герметизация вводов инженерных коммуникаций

Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания производить по альбому института «Ленгражданпроект» (инв. № 3620/82).

Воздухоотборные трубки установить в каждой секции подвала.

Выполнить отверстия в крышках колодцев всех инженерных сетей, а также закрытых каналов в радиусе 50 м от газопровода (п. 6.1.19 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия №ИСХ-8042/2021 от 30.12.2021 на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, до проведения земляных, строительных, и иных работ на указанном земельном участке в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет по культуре документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п.1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;

- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;

- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;

- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;

- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;

- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Объект пересекает реку Петровка. Переход осуществляется методом горизонтально-направленного бурения, технологические приямки которого располагаются за пределами береговой полосы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории объекта по гражданской обороне

Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», по гражданской обороне не категоризируется.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно световой маскировки

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приложение А таблица А.1) и ГОСТ Р 55201-2012:

- территория проектируемого объекта в военное время попадает в зону световой маскировки (территория между государственной границей и рубежом, расположенным на удалении до 600 км от государственной границы);
- вне зон возможного катастрофического затопления;
- проектируемый газопровод располагается за пределами зон возможных разрушений;
- вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- вне зоны возможного опасного химического заражения;
- вне зон возможного образования завалов.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Работа газопровода в военное время может быть прекращена при принятии соответствующего решения органом местного самоуправления, специально уполномоченного решать задачи в области мобилизационной подготовки.

Оборудование и технологические системы объекта являются стационарным оборудованием. Перемещение объекта в военное время в другое место является технически сложным, экономически нецелесообразным и настоящим проектом не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по

гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Постоянных работников на проектируемом объекте не предусмотрено. Профилактический осмотр будет осуществляться раз в три месяца специальными бригадами эксплуатирующей организации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

В связи с тем, что проектируемый объект:

- не имеет категории по гражданской обороне;
- не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных по ГО городов и объектов особой важности в военное время;
- не имеет мобилизационного задания на военный период, определение численности наибольшей работающей смены в военное время и численности дежурного и линейного персонала не проводилось.

Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категории по гражданской обороне

В соответствии с СП 165.1325800.2014, актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, степень огнестойкости не приводится, так как сведения об огнестойкости зданий и сооружений приводятся для зданий и сооружений организаций, отнесенных к категориям по ГО и расположенных на территориях категорированных по ГО.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Газопровод постоянного обслуживающего персонала не имеет. Оповещение по сигналам ГО и ЧС ремонтных бригад подразделения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге, проводящих профилактические осмотры и ремонтные работы, осуществляется по мобильной связи, через старшего мастера смены.

Диспетчерская филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге работает круглосуточно, имеет все необходимые сети связи и оповещения, а также подключена к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения ГО (РАСЦО) Ленинградской области.

Кроме того, оповещение ремонтных бригад производится по средствам радиосвязи. В диспетчерской эксплуатирующей организации установлены базовые радиостанции (приемопередатчик) фирмы Motorola. Автотранспортные средства каждой ремонтной бригады оснащены автомобильными радиостанциями фирмы Motorola, работающие в дуплексном режиме. Оповещение ремонтных бригад диспетчером производится через дежурного водителя. Кроме того автомобильные радиостанции позволяют поддерживать устойчивую радиосвязь между всеми ремонтными бригадами настроенными на данном канале».

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Трасса газопровода постоянного освещения не имеет. Ремонтные и профилактические работы проводятся в светлое время суток, в связи с чем стационарных светильников не предусматривается.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ в режиме полного затемнения предусматривается маскировочное стационарное освещение с помощью специальных светильников маскировочного освещения, согласно Приложения 3 СНиП 2.01.53-84, или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, создающих на расстоянии 1 м освещенность светового пятна площадью не более 1 м², не превышающую 2 люкса.

Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и по защите их от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01-95 и ВСН ВК4-90

Системы водоснабжения на проектируемом объекте отсутствуют.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

Радиационная защита организуется с целью максимального снижения потерь среди персонала и сил подразделения гражданской обороны (далее – ГО) предприятия, обеспечения выполнения поставленных им задач в условиях радиационного заражения.

Основные задачи радиационной защиты:

- своевременное обнаружение радиоактивного заражения, оповещение об опасности органов управления и сил ГО;

- недопущение и максимально возможное ослабление воздействия радиоактивного излучения на персонал и личный состав сил ГО, находящихся в районе (загрязнения) заражения;

- обеспечение безопасности сил, проводящих аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах радиоактивного заражения.

Защита персонала при возникновении чрезвычайных ситуаций в условиях военного времени осуществляется путем заблаговременного выполнения ряда мероприятий, к которым прежде всего относятся:

- укрытие персонала в коллективных средствах защиты – защитных сооружениях гражданской обороны;

- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

- организация оповещения персонала об угрозе нападения противника, о

- радиоактивном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении;

- организация радиационного контроля внешней среды, радиационной разведки;

- организация дозиметрического контроля облучения личного состава, загрязнения техники, материальных средств, продовольствия, воды;

- обучение всего персонала защите от оружия массового поражения и других средств противника, а также основам оказания первой медицинской помощи пораженным. Проведение учений ГО;

- эвакуация персонала за пределы зоны радиоактивного заражения (загрязнения).

Решение о введении режимов радиационной защиты определяется в соответствии с «Нормами радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Для защиты персонала ремонтных бригад от радиоактивного заражения во всех подразделениях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» имеются средства индивидуальной защиты (СИЗ).

Порядок действий и перечень организационно-технических мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера приведены в «Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», утвержденном генеральным директором предприятия.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Безаварийная остановка технологического процесса транспортировки газа по сигналам гражданской обороны должна предусматривать остановку в кратчайшие сроки работающих технологических комплексов, оборудования, агрегатов и энергетических

систем, обеспечивающих технологический процесс. Остановка должна выполняться без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих возникновению аварийных ситуаций.

Безаварийная остановка работающего оборудования должна обеспечивать возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

Для проведения безаварийной остановки оборудования разрабатывается необходимая документация, определяющая действия должностных лиц и обслуживающего персонала.

Безаварийная остановка технологического процесса транспортировки природного газа выполняется обслуживающим (в т.ч. диспетчерским) персоналом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, которые разрабатываются должностными лицами для всех видов оборудования.

В инструкции по безаварийной остановке оборудования отражаются:

- наиболее рациональная очередность проведения минимально необходимых мероприятий по безаварийной остановке и сохранности оборудования;
- время, необходимое для укрытия обслуживающего персонала после проведения остановки оборудования;
- способы и средства докладов о проведении безаварийной остановки.

Инструкции по безаварийной остановке для различных видов оборудования, участвующего в производственном процессе, разрабатываются с учетом принятой организации проводимых работ.

Проектом предусматривается автоматизированная система управления процессом транспортировки газа, предназначенная для централизованного контроля и управления технологическими процессами, позволяющая провести остановку технологического процесса без последствий, которые могли бы вызвать нарушение производственного процесса при дальнейшей эксплуатации.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, расположенного между ПРГ и краном, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.

Безаварийная остановка подачи газа по сигналу оповещения «воздушная тревога», предусматривает отключение потребителей от газа, путем отключения станций катодной и дренажной защиты (при наличии), перекрытия линейных кранов и выпуск газа.

Должностное лицо осуществляет свои действия по переключению потоков газа в газопроводах, изменению режима работы оборудования, отключению и подключению потребителей газа, увеличению и сокращению подачи газа, проведению ремонтных работ, испытанию оборудования и запорной арматуры по разрешению диспетчерской службы.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Повышение устойчивости функционирования организаций в военное время и при возникновении чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий по предотвращению или снижению угрозы жизни и здоровью производственного персонала и населения, снижению материального ущерба, а также подготовке к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ для восстановления нарушенного производства.

Основные мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в военное время:

- подземная прокладка газопроводов;
- работа газопроводов осуществляется в автоматизированном режиме, без присутствия обслуживающего персонала;
- на объекте предусматриваются способы безаварийной остановки по сигналу оповещения;
- создание систем оповещения персонала ремонтных бригад.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники

Выполнение требований СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта» на проектируемом объекте не требуется, так как он не является объектом коммунально-бытового назначения.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Системы контроля радиационной и химической обстановки проектом не предусматриваются, так как на проектируемом объекте не используются, не хранятся и не перерабатываются радиационно и химически опасные вещества.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороне, разработанные с учетом положений СНиП II-11-77*, СНиП 2.01.54-84, СП 32-106-004

Проектируемый объект работает без присутствия обслуживающего персонала. Строительство защитных сооружений на проектируемом объекте не требуется и проектом не предусматривается.

Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Накопление, хранение и использование запасов и резервов материальных средств осуществляется заблаговременно эксплуатирующей организацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с «Положением о накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», утвержденным постановлением Правительства от 27.04.2000 № 379. Материальное обеспечение персонала и сил ГО АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» организуется в целях бесперебойного снабжения их материальными средствами, необходимыми для жизнеобеспечения, ликвидации последствий аварий в случае поражения при ведении боевых действий.

Основными задачами материального обеспечения являются:

- организация бесперебойного снабжения органов управления и сил ГО имуществом РХЗ, средствами оповещения и связи, медицинским имуществом, горючими и смазочными материалами, продовольствием, ГСМ, строительными и другими материально-техническими средствами.

Имущество должно храниться на складах предприятия (складе ГО и ЧС) или специально выделенных помещениях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге.

Транспортное обеспечение организуется с целью своевременной доставки сил ГО и их подразделений к местам работы и размещения, подвозу материальных резервов для ликвидации последствий поражения. Для выполнения задач транспортного обеспечения привлекается автомобильный транспорт, в количестве, определяемом планом ГО

предприятия. Весь персонал объекта, осуществляющий периодические профилактические осмотры и ремонтные работы, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

Проектируемый объект работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Оборудование и технологические системы объекта являются стационарным оборудованием, трубы прокладываются в основном подземно. Решение о необходимости эвакуации персонала и оборудования объекта в безопасные районы принимает и осуществляет эксплуатирующая организация АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Проектируемый газопровод является опасным производственным объектом по классификации, принятой в Федеральном законе № 116-ФЗ от 25.07.97 (О промышленной безопасности опасных производственных объектов), так как по трубопроводам транспортируется опасное вещество - горючий газ. В силу этого же проектируемый объект относится к категории объектов повышенного риска по взрывопожароопасности.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемом объекте, является природный газ, который относится к группе веществ, образующих с воздухом взрывоопасные смеси. В замкнутом объеме возможен взрыв природного газа в результате воспламенения смеси. В открытом пространстве накопление взрывоопасной смеси невозможно; в случае прорыва газопровода природный газ воспламеняется с образованием «факела горения».

Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 24 января 2023 года № 181

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках							
№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	47:03:0000000:3У1	н1-н4	-	115	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	не относятся
2	47:03:0710002:3У2	н5-н8	-	194	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	не относятся
32	47:03:0710002:3У3	н1-н4	-	170	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	не относятся

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	Единое землепользование - 47:03:0000000:16 (участки, входящие в состав единого землепользования - 47:03:0701003:7, 47:03:0000000:21084, 47:03:0701003:9, 47:03:0710002:228	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, ЗАО ПЗ Петровский	-
2	47:03:0000000:21027	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	47:03:0000000:20788 - Ленинградская область, Приозерский район

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	X
47:03:0000000:3У1		
н1	513249,74	2213359,38
н2	513259,24	2213375,94
н3	513254,18	2213379,17
н4	513244,68	2213362,63
н1	513249,74	2213359,38
47:03:0710002:3У2		
н5	513777,73	2214228,03
н6	513764,61	2214238,71
н7	513759,46	2214225,60
н8	513766,71	2214217,79
н5	513777,73	2214228,03
47:03:0710002:3У3		
н1	513777,73	2214228,03
н2	513783,59	2214233,46
н3	513769,91	2214248,15
н4	513764,61	2214238,71
н1	513777,73	2214228,03

5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

№ п.п.	Местонахождение лесного участка	Целевое назначение лесов	Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Площадь, кв. м	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	7
1	47:00:0000000:1 Приозерское лесничество, Кривковское участковое лесничество квартал №48 (части выделов 1, 3, 5, 6), квартал №60 (части выделов 7, 8, 17), квартал №61 (части выделов 2, 24), квартал №62 (части выделов 1, 1.1, 3)	Защитные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: «Межпоселковый газопровод до дер. Ольховка Ленинградской области»	Средний запас древесины (куб. м/га): средне-возрастные –; приспевающие –; спелые и перестойные – 270; Возраст насаждений – 69 Бонитет – 2 Полнота – 0,6 Состав насаждений – 8С2Б+Олс+Е+Ос	19720	-

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	512290,52	2211135,79
н2	512295,48	2211140,61
н3	512324,12	2211137,90
н4	512326,11	2211142,85
н5	512333,36	2211161,77
н6	512339,50	2211176,97
н7	512345,30	2211191,16
н8	512351,48	2211206,16
н9	512357,88	2211222,32
н10	512364,27	2211238,10
н11	512370,98	2211254,81
н12	512375,87	2211266,41
н13	512374,12	2211267,28
н14	512376,08	2211271,47
н15	512435,31	2211395,76
н16	512445,77	2211417,13
н17	512464,97	2211456,52
н18	512474,28	2211475,61
н19	512481,39	2211490,19
н20	512487,82	2211503,37
н21	512505,92	2211540,50
н22	512514,47	2211558,03
н23	512531,54	2211593,12
н24	512533,99	2211593,52
н25	512610,36	2211748,23
н26	512682,55	2211895,49
н27	512740,32	2212016,40
н28	512773,37	2212086,62
н29	512770,77	2212085,96
н30	512775,50	2212096,81
н31	512787,97	2212125,13
н32	512790,29	2212130,42
н33	512797,57	2212145,19
н34	512831,14	2212215,71
н35	512839,93	2212231,06

н36	512858,53	2212268,81
н37	512874,29	2212311,26
н38	512899,18	2212378,34
н39	512931,16	2212464,46
н40	512927,77	2212534,84
н41	512921,76	2212659,88
н42	512920,37	2212688,82
н43	512917,60	2212746,32
н44	512946,36	2212785,94
н45	513001,01	2212859,96
н46	513010,94	2212932,33
н47	513023,94	2212961,79
н48	513025,74	2212961,20
н49	513043,72	2212992,50
н50	513078,07	2213052,31
н51	513121,10	2213127,29
н52	513166,83	2213206,95
н53	513317,99	2213470,34
н54	513414,08	2213638,23
н55	513416,47	2213642,44
н56	513412,57	2213642,56
н57	513414,06	2213664,09
н58	513425,58	2213684,19
н59	513452,65	2213731,36
н60	513518,45	2213846,04
н61	513574,50	2213943,72
н62	513516,89	2213986,61
н63	513458,56	2214030,12
н64	513484,85	2214064,79
н65	513487,30	2214064,63
н66	513546,42	2214142,68
н67	513575,49	2214153,74
н68	513651,70	2214182,70
н69	513691,37	2214197,78
н70	513696,70	2214183,76
н71	513737,83	2214199,39
н72	513732,51	2214213,41
н73	513758,77	2214223,40
н74	513766,61	2214214,96
н75	513779,09	2214226,56
н76	513786,42	2214233,36
н77	513771,37	2214249,51
н78	513766,61	2214254,63
н79	513746,77	2214236,33
н80	513748,50	2214234,47
н81	513706,82	2214218,63
н82	513656,64	2214199,56

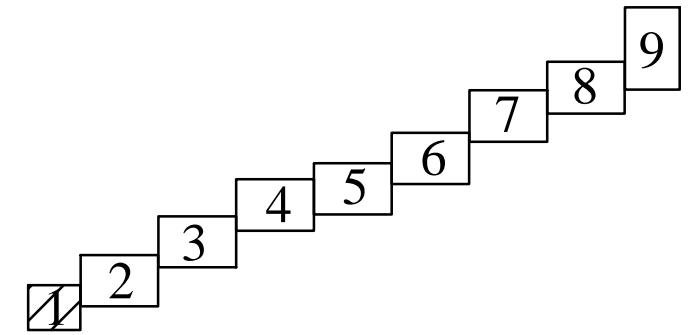
н83	513537,68	2214154,35
н84	513506,24	2214112,84
н85	513470,54	2214065,73
н86	513472,90	2214065,58
н87	513444,51	2214028,13
н88	513478,38	2214002,88
н89	513512,24	2213977,49
н90	513561,41	2213941,00
н91	513514,12	2213858,59
н92	513482,13	2213802,83
н93	513462,76	2213769,07
н94	513443,61	2213735,69
н95	513404,25	2213667,08
н96	513402,60	2213642,85
н97	513400,52	2213642,91
н98	513398,80	2213639,71
н99	513266,76	2213409,13
н100	513258,78	2213413,80
н101	513241,76	2213384,72
н102	513249,82	2213379,61
н103	513233,49	2213351,18
н104	513012,32	2212965,61
н105	513014,39	2212964,94
н106	513001,23	2212935,08
н107	512998,65	2212916,26
н108	512991,46	2212863,86
н109	512970,45	2212835,56
н110	512951,21	2212809,63
н111	512907,45	2212749,36
н112	512908,59	2212725,42
н113	512911,62	2212662,41
н114	512915,76	2212576,33
н115	512921,07	2212466,01
н116	512910,54	2212437,63
н117	512889,95	2212382,19
н118	512864,65	2212314,05
н119	512849,34	2212272,78
н120	512829,47	2212232,88
н121	512823,47	2212222,56
н122	512808,14	2212190,65
н123	512798,71	2212170,55
н124	512785,43	2212143,16
н125	512778,97	2212129,50
н126	512770,92	2212111,17
н127	512758,51	2212082,87
н128	512755,94	2212082,22
н129	512667,36	2211896,21

н130	512651,86	2211864,85
н131	512643,07	2211869,30
н132	512627,60	2211837,41
н133	512636,58	2211833,06
н134	512597,97	2211754,73
н135	512519,29	2211595,27
н136	512516,31	2211589,23
н137	512518,91	2211590,00
н138	512508,77	2211569,15
н139	512477,51	2211504,97
н140	512432,22	2211412,20
н141	512388,67	2211321,96
н142	512365,20	2211271,76
н143	512363,36	2211272,67
н144	512327,73	2211185,25
н145	512318,55	2211188,99
н146	512316,21	2211183,18
н147	512304,39	2211153,82
н148	512290,46	2211155,14
н149	512280,74	2211145,97
н1	512290,52	2211135,79

Чертеж межевания территории

(Приложение 4)

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального
района
Ленинградской области
от 24 января 2023 года №181




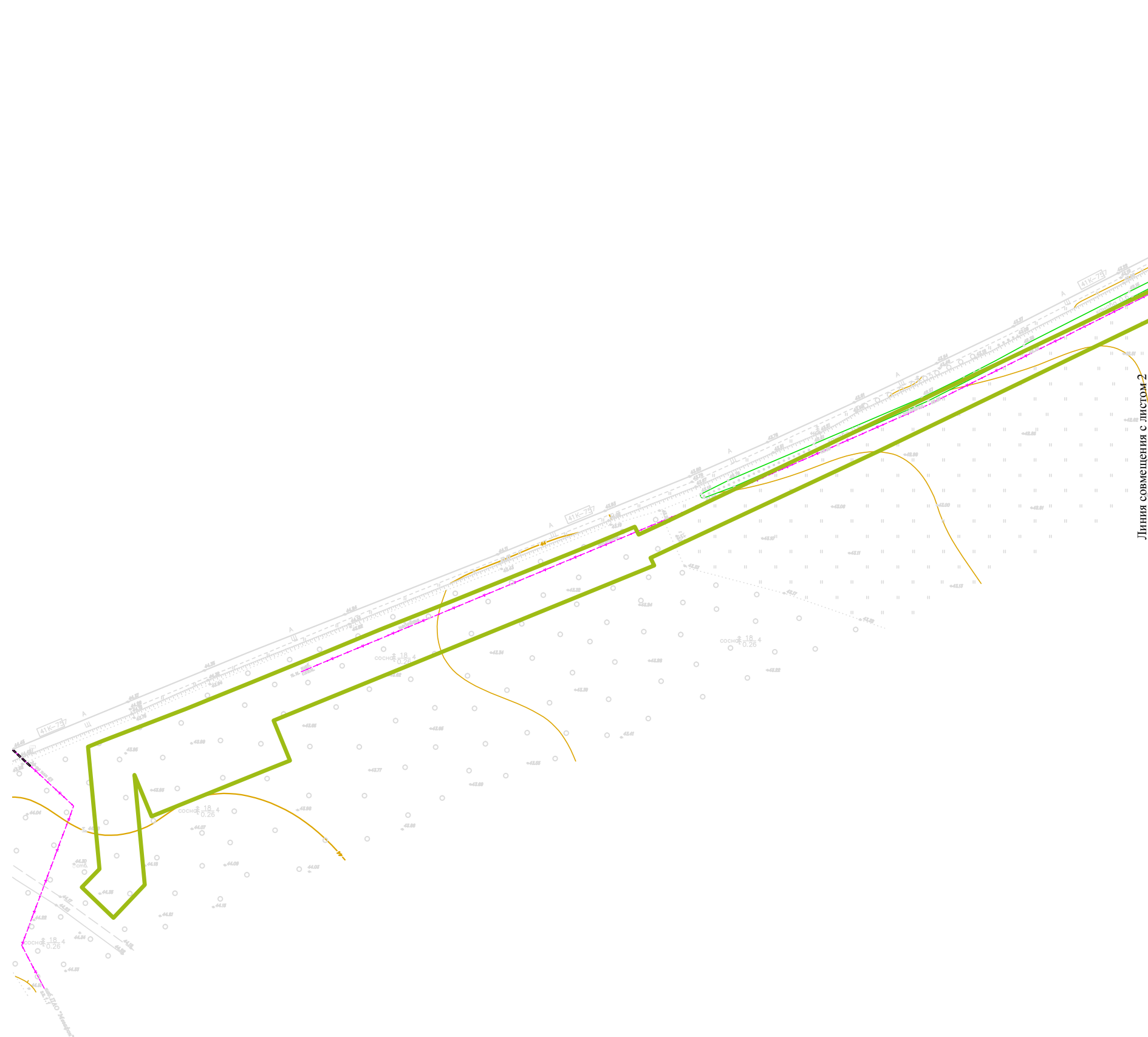
Условные обозначения:

•n1 •n1 - характерные точки границ образуемых земельных участков

47:03:0710002:ЗУЗ - условный номер образуемых земельных участков

  - границы образуемых земельных участков

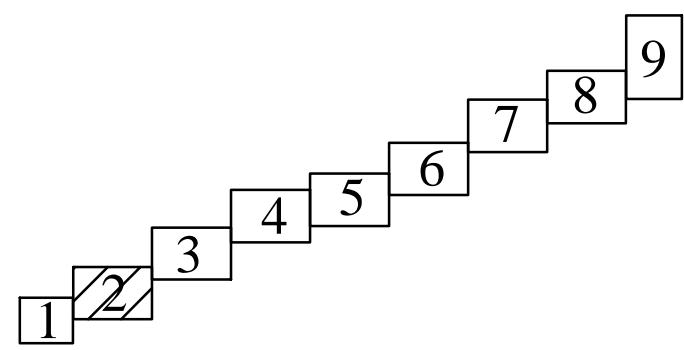
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

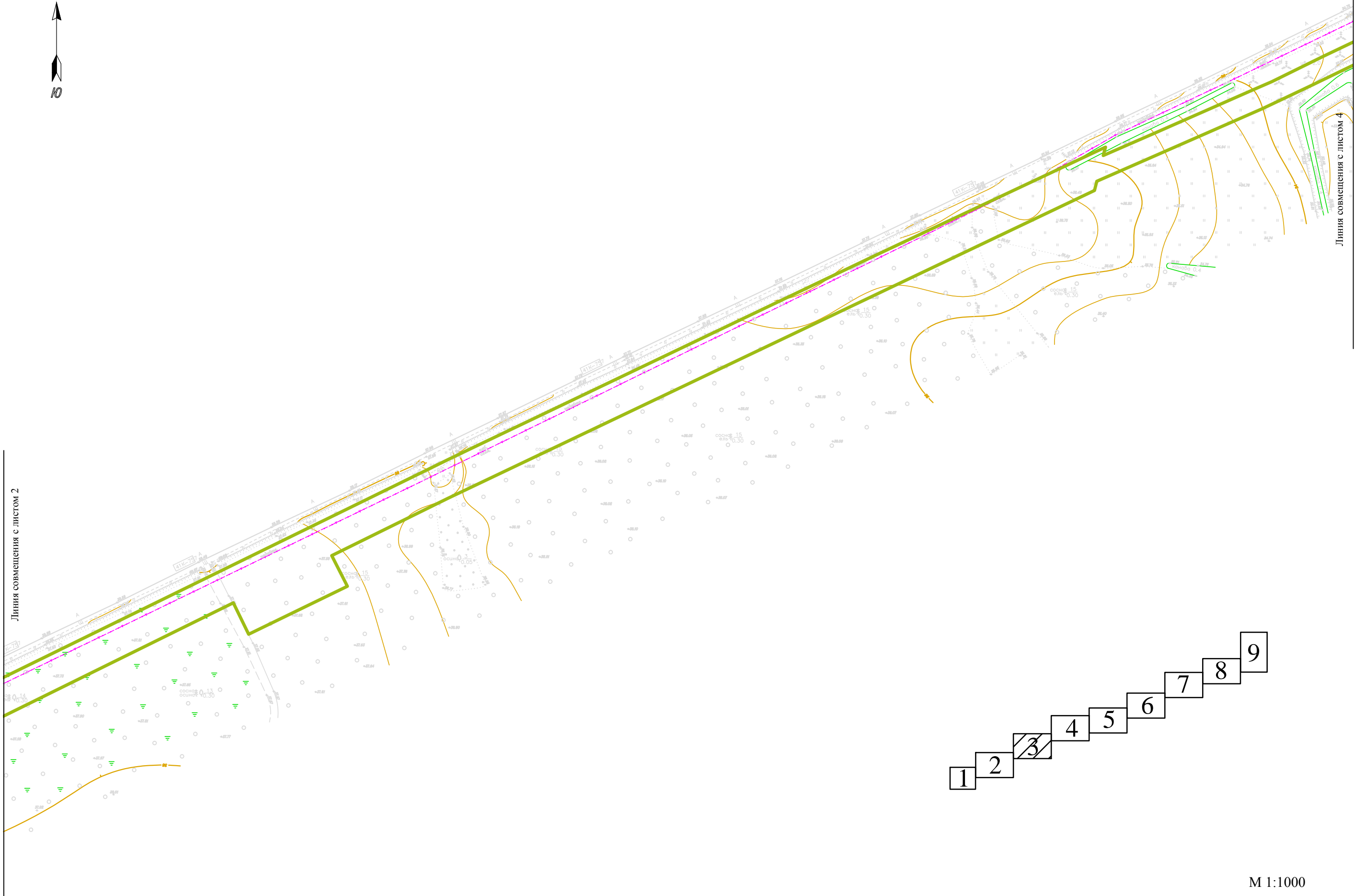


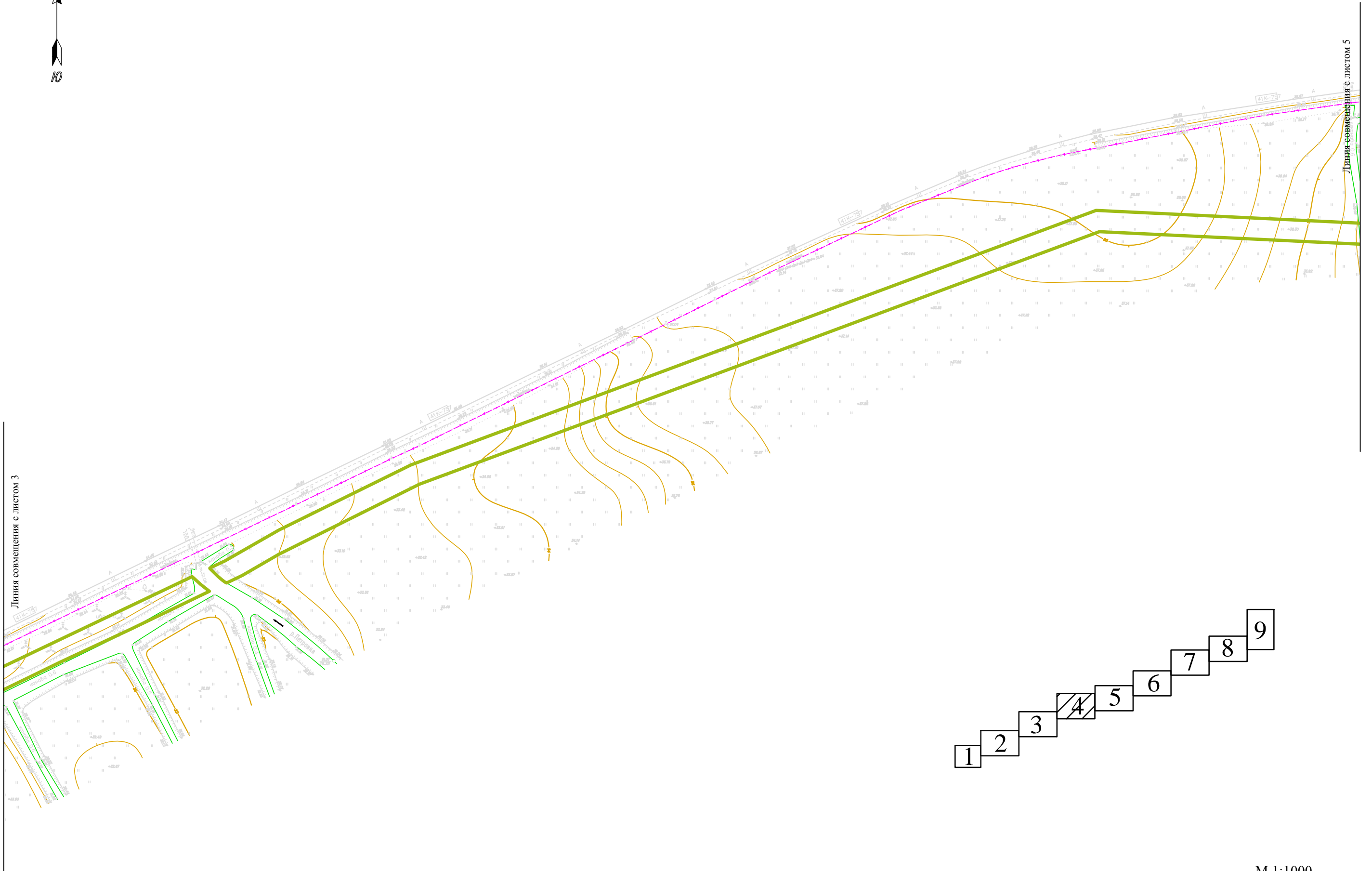


Линия совмещения с листом 1

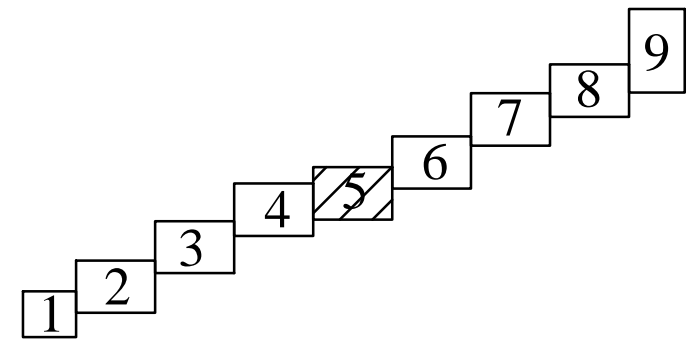
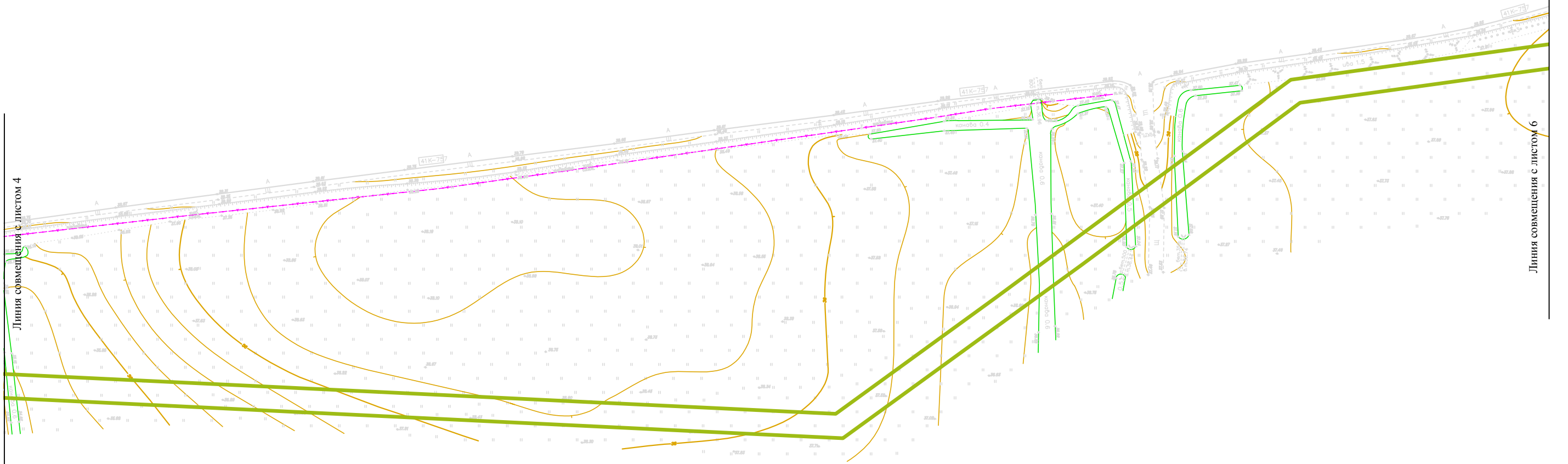
Линия совмещения с листом 3

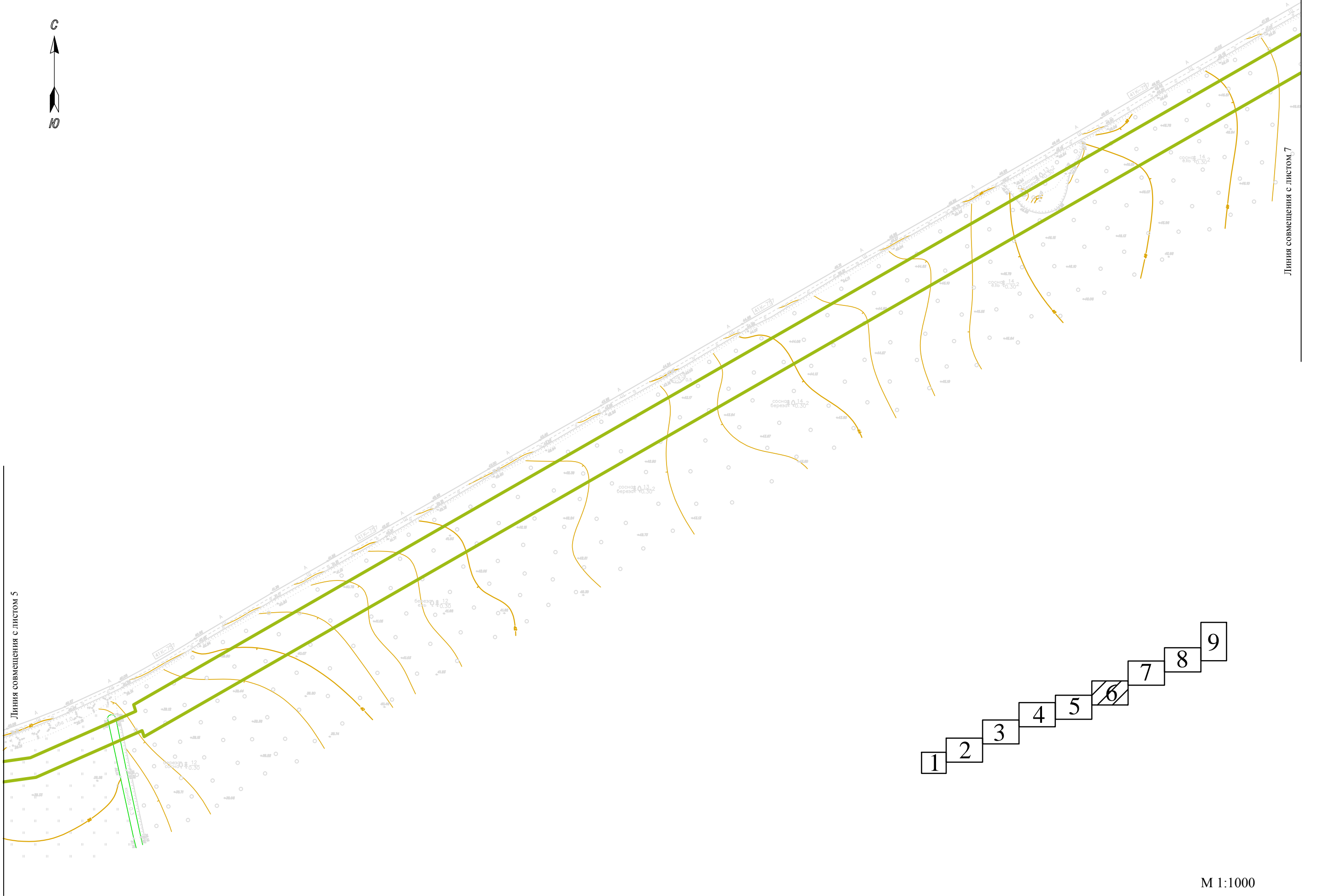






- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

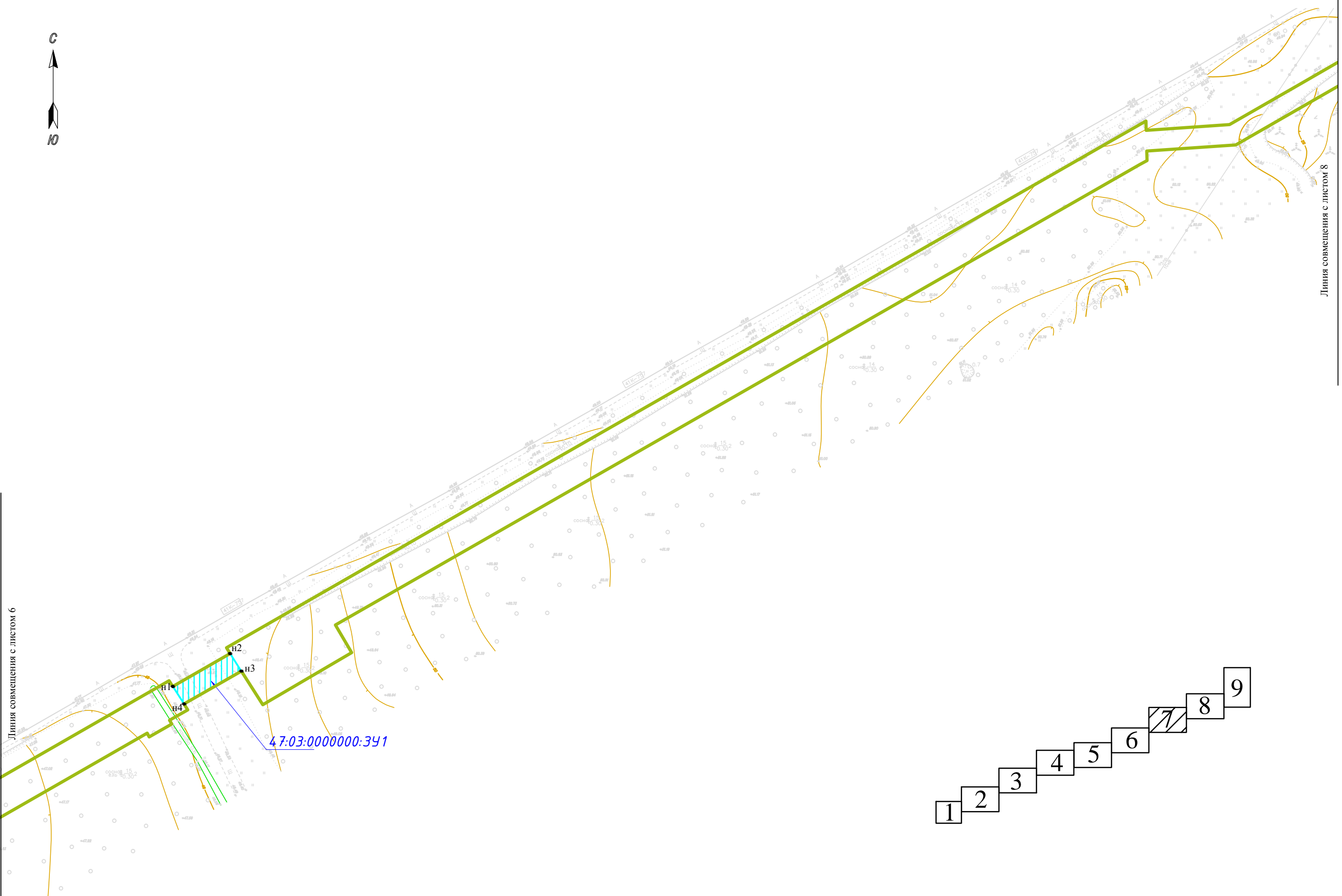




Линия совмещения с листом 5

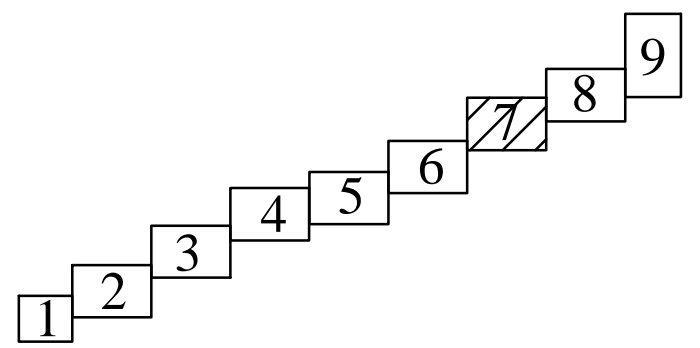
Линия совмещения с листом 7

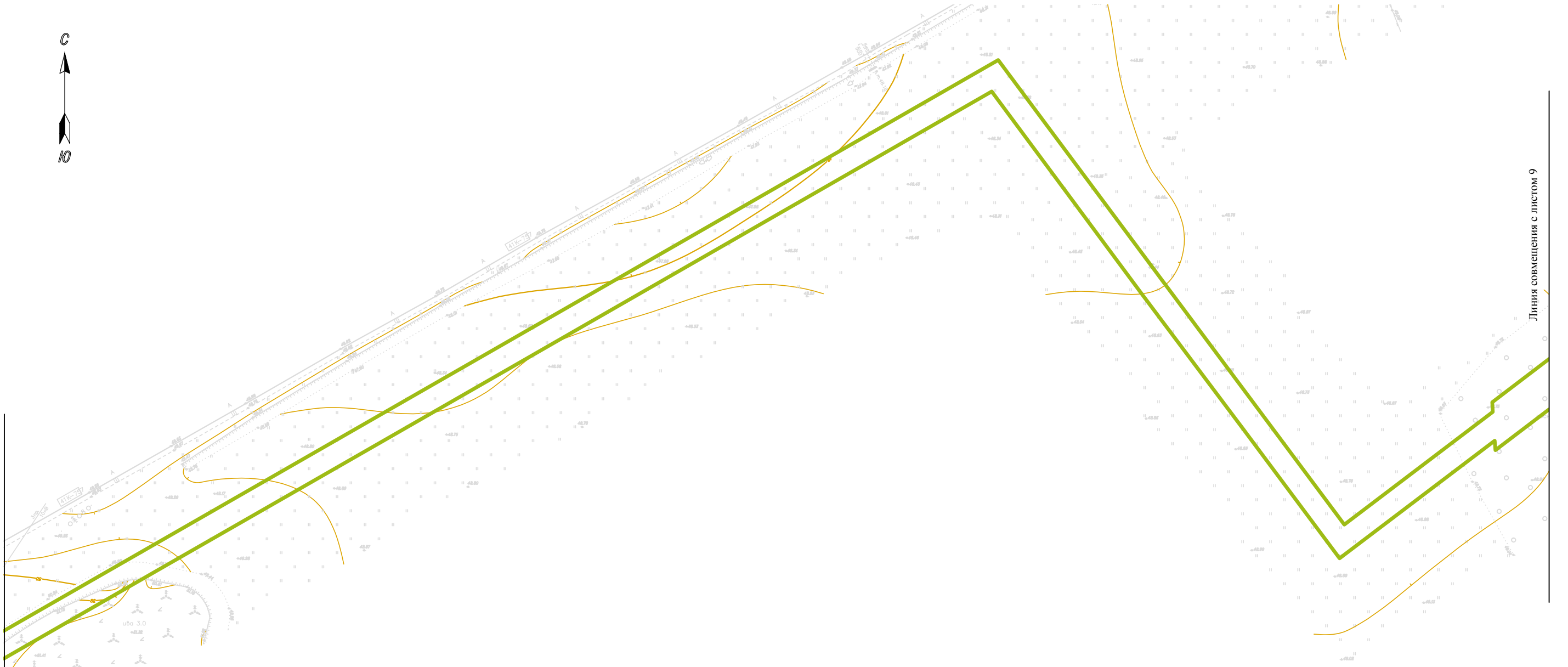
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9



Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 8





Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 9

