

Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Дата оформления заключения: 28.02.2023 г.

Публичные слушания по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в кадастровом квартале 47:03:1110002 в д. Крутая Гора, проведены в соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», распоряжением главы Приозерского муниципального района Ленинградской области № 02 от 03 февраля 2023 года «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

-Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, муниципальное образование Раздольевское сельское поселение.

-Заказчик: АО «ПЗ «Раздолье».

-Организация-разработчик: ООО «Диметра».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция демонстрационных материалов проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в кадастровом квартале 47:03:1110002 в д. Крутая Гора, размещена по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.1, помещения администрации; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение <http://раздольевское.рф>.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №5(641) от 09.02.2023 г.; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение <http://раздольевское.рф>.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в кадастровом квартале 47:03:1110002 в д. Крутая Гора, от 27.02.2023 г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Со стороны организатора публичных слушаний:

Красиков Д.Н. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Попова О.В. – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Присутствовали:

Балабанова Н.А. – генеральный директор ООО «Диметра».

Со стороны организации-разработчика с докладом о проекте выступила Балабанова Надежда Александровна.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, на публичные слушания не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период с 20 февраля 2023 года по 27 февраля 2023 года предложений и замечаний в отношении проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в кадастровом квартале 47:03:1110002 в д. Крутая Гора, от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 27 февраля 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу:

Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.1, помещения администрации. В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в кадастровом квартале 47:03:1110002 в д. Крутая Гора, считать состоявшимися.
2. Проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в кадастровом квартале 47:03:1110002 в д. Крутая Гора, одобрен.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Красиков