



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 апреля 2021 года № 48

**Об уточнении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Громовское сельское поселение»  
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, охраны объекта культурного наследия, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 июня 2018 года № 41, согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

1. Часть II дополнить главой 16 следующего содержания:

**«ГЛАВА 16. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Статья 42. Перечень зон с особыми условиями использования территории**

Кодовое обозначение зоны с особыми условиями использования территории	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
ОЗ	Охранная зона
ЗРЗ-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗОЛ	Зона охраняемого природного ландшафта
не установлено	Зона затопления
не установлено	Зона подтопления

».

**Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**




Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 42 настоящих Правил, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




к карте границ зон с особыми условиями использования территории

### ГРАНИЦЫ




-  Границы сельских поселений
-  Границы населенных пунктов
-  Границы территориальных зон

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### Жилые зоны

-  Территориальная зона ТЖ-1
-  Территориальная зона ТЖ-2
-  Территориальная зона ТЖ-3




#### Общественно-деловые зоны

-  Территориальная зона ТД-1
-  Территориальная зона ТД-2
-  Территориальная зона ТД-3



#### Производственные зоны

-  Территориальная зона ТП-1



#### Рекреационные зоны

-  Территориальная зона ТР-1
-  Территориальная зона ТР-2
-  Территориальная зона ТР-3

#### Зоны транспортной инфраструктуры

-  Территориальная зона ТТ-1
-  Территориальная зона ТТ-2

#### Зоны инженерной инфраструктуры

-  Территориальная зона ТИ-1
-  Территориальная зона ТИ-2



#### Зоны сельскохозяйственного использования

-  Территориальная зона ТСХ-1
-  Территориальная зона ТСХ-2























#### Зоны специального назначения

-  Территориальная зона ТК-1
-  Территориальная зона ТК-2
-  Территориальная зона ТЗН

Территории, для которых не установлены градостроительные регламенты

-  Земли покрытые поверхностными водами
-  Земли лесного фонда

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  Охранные зоны инженерных сетей
-  Санитарно-защитные зоны
-  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
-  Прибрежные защитные полосы
-  Береговые полосы
-  Придорожные полосы
-  Зоны нормирования параметров авиационных шумов
-  Водоохранная зона
-  Месторождения полезных ископаемых
-  Бассейны подземных вод
-  Зоны особо охраняемых природных территорий
-  Зоны особо охраняемых территорий рекреационного назначения
-  Зоны иных особо ценных охраняемых территорий
-  Зона затопления
-  Зона подтопления
-  Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
-  Охранная зона
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Защитные зоны объектов культурного наследия
-  Проектные защитные зоны объектов культурного наследия



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГРОМОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 2



Петровское  
сельское поселение







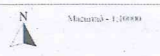
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОВО БОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРОВОЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ГРАНИЦ С ОБЪЕКТАМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ФРАГМЕНТ 7



Масштаб: 1:10000



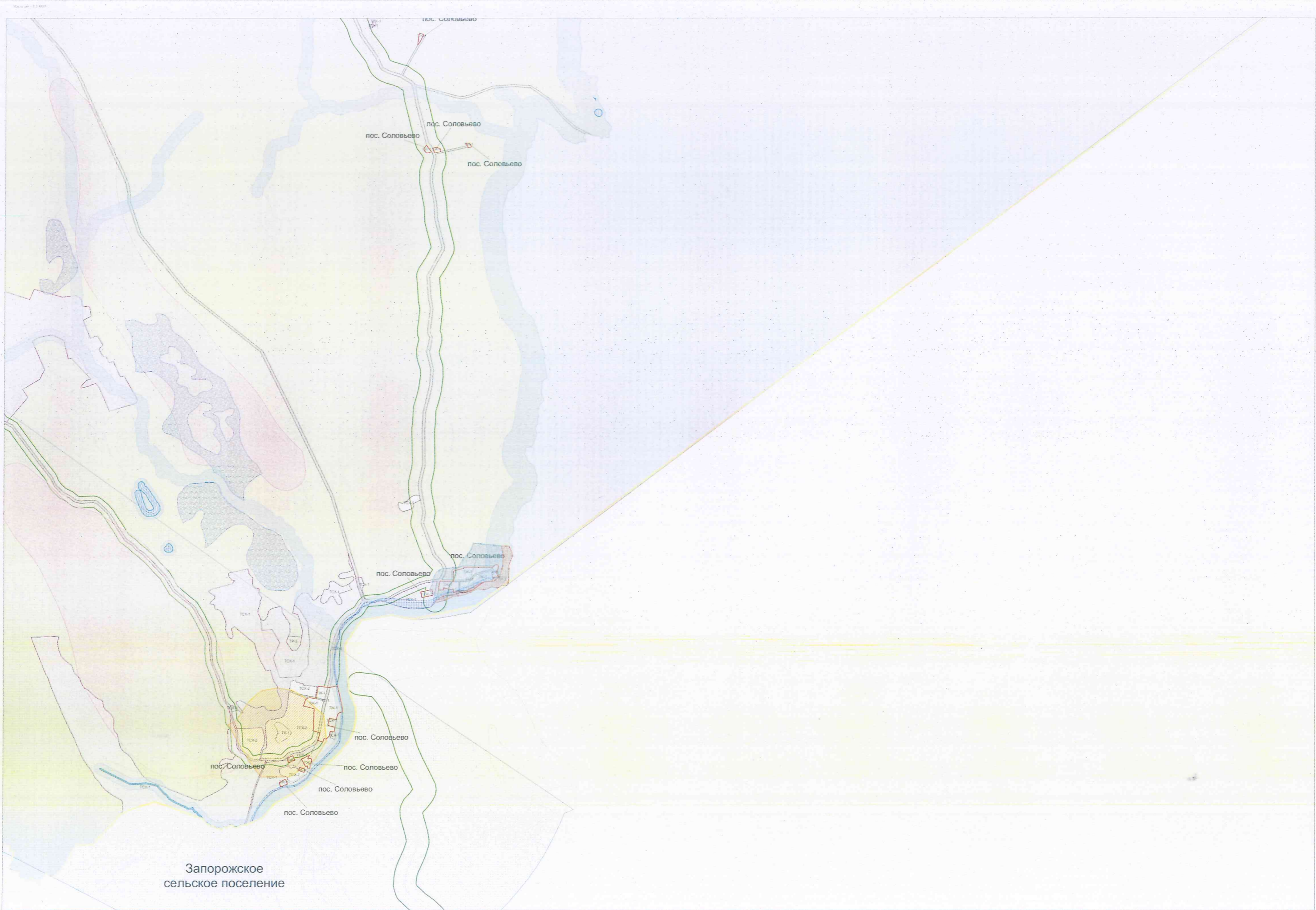




Ларионовское  
сельское поселение







Запорожское  
сельское поселение