

МутЗ



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2023 года № 693

Об образовании комиссии и
утверждении требований к составу и
порядку деятельности комиссии по
подготовке и внесению изменений в
правила землепользования и
застройки Приозерского городского
поселения Приозерского
муниципального района
Ленинградской области

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», с учетом областного закона Ленинградской области от 21.12.2022 № 163-оз «О внесении изменений в областной закон "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Образовать комиссию по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).
3. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, установленные областным законом Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (Приложение 2).
4. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области предложений

заинтересованных лиц по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 3).

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу с даты издания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Красиков Д.Н.
Михалева И.Н.
Исп. Попова О.В. (32-997)

Разослано: дело-1, отдел ТПнГЗ-2, юр. отдел-1, ОИТ (в эл.виде).

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 22 февраля 2023 года № 693

СОСТАВ

комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

Председатель комиссии:

Тюрина Юлия Владимировна

– заместитель главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Красиков Денис Николаевич

– заместитель начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Члены комиссии:

по согласованию

- представитель Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

по согласованию

- представитель ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»;

Клычков Владимир Валентинович

– начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области;

по представлению главы Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

- депутат Совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Каменская Ирина Леонидовна

– ответственный секретарь комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области

Утверждены
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 22 февраля 2023 года № 693

Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

1. Требования к составу комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

1) Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в соответствии с требованиями, установленными частью 2 статьи 2-1 областного закона от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

2) Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

2. Требования к порядку деятельности Комиссии:

1) Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии.

2) Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии. Внеплановое заседание Комиссии созывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии для рассмотрения обращений заинтересованных лиц в сроки, установленные федеральным законодательством о градостроительной деятельности.

3) Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве количества голосов, поданных «за» и «против», голос председательствующего на заседании Комиссии является определяющим. Секретарь Комиссии в голосовании не участвует.

4) Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии.

5) Члены Комиссии, выразившие несогласие с протоколом в целом или с его отдельными положениями в трехдневный срок со дня подписания протокола, вправе приложить к протоколу особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

6) Обеспечение членов Комиссии документами и материалами, направление повестки дня заседания Комиссии, оформление протокола осуществляет секретарь Комиссии.

7) Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области проводятся в заочной форме с использованием системы видео-конференц-связи.

8) Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании обращений заинтересованных лиц. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень рассматриваемых вопросов, сведения о времени и месте проведения заседания Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии.

9) Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее трех представителей.

Утвержден
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 22 февраля 2023 года № 693

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Приозерского городского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в письменном виде в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области лично или почтовым направлением по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 10.

Также предложения представляются в управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, каб. 36.

По результатам рассмотрения предложений, комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.