

Заключение по результатам публичных слушаний
по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий.

Дата оформления заключения: 11.07.2023 г.

Публичные слушания по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресам: гор. Приозерск, ул. Оборонная, д. 1; гор. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 21 (далее – проекты схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий), проведены в соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», распоряжением главы Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области № 03 от 16 июня 2023 года «О проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий».

Общие сведения о проектах, представленных на публичных слушаниях:

- Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение.
- Заказчики: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области, Гулидина Н.В.
- Организации-разработчики: ИП Калачева Л.Ю., ООО «Диметра».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция демонстрационных материалов проектов схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий размещена по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 5 этаж, каб. 52; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №24(660) от 22.06.2023 г.; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий от 09.07.2023 г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Со стороны организатора публичных слушаний:

Красиков Д.Н. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Фролович В.А. – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Присутствовали:

ИП Калачева Л.Ю., Балабанова Н.А. – генеральный директор ООО «Диметра».

Со стороны организаций-разработчиков с докладами о проектах выступили Калачева Любовь Юрьевна, Балабанова Надежда Александровна.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, на публичные слушания не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период с 03 июля 2023 года по 10 июля 2023 года предложений и замечаний в отношении проектов схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09 июля 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 5 этаж, каб. 52. В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий считать состоявшимися.
2. Проекты схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий одобрены.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Красиков