



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2023 года № 1112

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от ГРС "Саперное" до п. Саперное, п. Шумилово, п. Суходолье, п. Громово с отводом на п. Лосево и п. Соловьевку Приозерского района Ленинградской области», ООО «Газпром газификация»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет № 1301) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:00:0000000:1, 47:03:0000000:21871, 47:03:0000000:5; 47:03:0000000:4009, 47:03:0000000:6416, 47:03:0000000:6416, 47:03:0000000:6280, 47:03:0000000:3976, 47:03:0000000:21632, 47:03:0510001:7, 47:03:0000000:21869, 47:03:0510001:5, 47:03:0511001:3, 47:03:0511001:634, 47:03:0818001:31, 47:03:0000000:6401, 47:03:0809001:23, (ЕЗ 47:03:0000000:2), 47:03:0000000:202, 47:03:0809001:105, 47:03:0000000:20973, 47:03:0809001:90, 47:03:0809001:91, 47:03:0809001:426, 47:03:0000000:21733, 47:03:0614003:291, 47:03:0614003:280, 47:03:0807001:285, 47:03:0000000:195, 47:03:0000000:21234, 47:03:0000000:20971, 47:03:0000000:21707, 47:03:0808003:86, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Приозерского городского поселения и муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.05.2017 г. № 1591, Уставом

Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
47:00:0000000:1	Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв.
47:03:0000000:21871	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Саперное
47:03:0000000:5	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, п. Саперное
47:03:0000000:4009	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Громовское участковое лесничество кварталы 121 (части выделов 3, 4, 8, 9, 11, 12, 15 -18, 27 -30, 32, 33, 36, 38, 40, выдел 10, 31), 127 (части выделов 5 - 8, 11, 12, 18), 128 (части выделов 2 - 6, 8 - 16, 22, 23, 28).
47:03:0000000:6416	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение
47:03:0000000:6280	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение
47:03:0000000:3976	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Громовское участковое лесничество, кварталы 121 (части выделов 14-16, 36, 40), 128 (части выделов 4, 5), 133 (части выделов 1, 2)
47:03:0000000:21632	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Саперное, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - Кузнечное» учетный номер 41К-153
47:03:0510001:7	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Ромашкинское, вблизи п. Суходолье
47:03:0000000:21869	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, п. Саперное

47:03:0510001:5	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Ромашкинское, вблизи п. Шумилово
47:03:0511001:3	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Ромашкинское, вблизи п. Шумилово, уч. № 7
47:03:0511001:634	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, п. Саперное
47:03:0818001:31	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п.ст.Громово
47:03:0000000:6401	Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение
47:03:0809001:23 (ЕЗ 47:03:0000000:2)	Ленинградская область, Приозерский район, МО "Приозерский район Ленинградской области"
47:03:0000000:202	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, ЗАО " ПЗ Красноармейский"
47:03:0809001:105	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п.ст.Громово
47:03:0000000:20973	Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение
47:03:0809001:90	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п.ст. Громово
47:03:0809001:91	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п.ст.Громово
47:03:0809001:426	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п/ст Громово
47:03:0000000:21733	Ленинградская область, Приозерский р-н, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Ж/д ст.Громово - паромная переправа» учетный номер 41К-155
47:03:0614003:291	Ленинградская область, Приозерский район, МО "Плодовское сельское поселение", вблизи пос. Соловьевка
47:03:0614003:280	Ленинградская обл, р-н Приозерский, с/п Плодовское, вблизи п. Соловьевка, уч. № 11
47:03:0807001:285	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, пос. Новинка
47:03:0000000:195	Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, ЗАО "ПЗ Красноармейский"
47:03:0000000:21234	Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение
47:03:0000000:20971	Ленинградская область, Приозерский район, пос. Громово
47:03:0000000:21707	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, поселок Громово, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Ж/д ст.Громово - паромная переправа» учетный номер 41К-155
47:03:0808003:86	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово

1.1. Сервитут устанавливается для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - Строительство и эксплуатация объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от ГРС "Саперное" до п. Саперное, п. Шумилово, п. Суходолье, п. Громово с отводом на п. Лосево и п. Соловьевку Приозерского района Ленинградской области».

1.2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.12.2022 г. № 216 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС "Саперное" до п. Саперное, п. Шумилово, п. Суходолье, п. Громово с отводом на п. Лосево и п. Соловьевку Приозерского района Ленинградской области».

1.3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Установить обязанность ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

4. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

4.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4.3. Направить ООО «Газпром газификация» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Заместитель главы администрации

В.В. Стецюк



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Михалева И.Н.
Исп. Клычков В.В. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре-3 (1 экз. с подписью), Росреестр – 1, Ромашкинское СП-1, Громовское ГП – 1, Плодовское СП – 1.