

**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 октября 2023 года № 3627

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2), ООО «Газпром газификация»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет № 1301) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0709003:273, 47:03:0000000:41, 47:03:0709003:238, 47:03:1206003:174, 47:03:1206003:178, 47:03:1206003:184, 47:03:1206003:192, 47:03:0709002:246, 47:03:0709002:264, 47:03:0709002:433, 47:03:0701003:220, 47:03:1206002:370, 47:03:0000000:3444, 47:03:0000000:20058, 47:03:0000000:21520, 47:00:0000000:1, 47:03:0000000:21740, 47:03:0000000:21543, 47:03:0000000:21544, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 4353 от 24.11.2022 г. Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2), ООО «Газпром газификация»; постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 1298 от 06.04.2023 г. «О внесении изменений в постановление № 4353 от 24.11.2022 г. «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2), ООО «Газпром газификация»; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных

статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2023 г. № 1444, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
47:03:0709003:273	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение
47:03:0000000:41	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, ЗАО ПЗ Петровский
47:03:0709003:238	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение
47:03:1206003:174	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение
47:03:1206003:178	Российская Федерация, Сельское поселение Сосновское
47:03:1206003:184	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Сельское поселение Сосновское
47:03:1206003:192	Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение
47:03:0709002:246	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, вблизи пос. Петровское, уч. "Центральный"
47:03:0709002:264	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, ЗАО "ПЗ "Петровский"
47:03:0709002:433	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, ул. Зоотехническая, участок 2Б
47:03:0701003:220	Ленинградская область, Приозерский р-н, п Сосново
47:03:1206002:370	Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение
47:03:0000000:3444	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, ст. Петяярви-Петровское
47:03:0000000:20058	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение
47:03:0000000:21520	188732 Ленинградская область, Приозерский р-н, с/п Петровское
47:00:0000000:1	Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское

	кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120
47:03:0000000:21740	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Орехово - Сосново - Кривко - ж/д ст. Петяярви» учетный номер 41К-261
47:03:0000000:21543	Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение
47:03:0000000:21544	Ленинградская область, Приозерский район п. Сосново

1.1. Сервитут установлен для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2).

1.2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.09.2020 г. № 361 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области».

1.3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся Приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев (График выполнения работ - Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода межпоселкового и объектов, входящих в его состав, устанавливаются зоны с особыми условиями территории в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Установить обязанность ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

7. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

7.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав, в целях внесения изменений в границы публичного сервитута с реестровым номером 47:23-6.2797 от 28.06.2023 г.

8. Решение об установлении публичного сервитута считается принятым 24.11.2022 г., публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости от 28.06.2023 г. за № 47:23-6.2797.

9. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 4353 от 24.11.2022 г. Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2), ООО «Газпром газификация», постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 1298 от 06.04.2023 г. «О внесении изменений в постановление № 4353 от 24.11.2022 г. «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2), ООО «Газпром газификация» считать прекратившими свое действие с даты издания настоящего постановления.

10. Настоящее постановление распространяет свое действие на Соглашения об осуществлении публичного сервитута, подготовленные на основании постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 4353 от 24.11.2022 г. «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2), ООО «Газпром газификация», постановления администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 1298 от 06.04.2023 г. «О внесении изменений в постановление № 4353 от 24.11.2022 г. «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2), ООО «Газпром газификация».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соколаков

Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Михалева И.Н.  
Исп. Клычков В.В. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подписью главы), Разреестр – 1, Петровское С/П -1



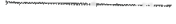
Зрительский № 1  
к установке сервиту арм-щм  
от 12 октября 2013г. №3627

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:50000

#### Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Зона с ОУ 1 (1)** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница муниципального образования
- 47:03:0709003** - Номер кадастрового квартала



