

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Мельниковское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

1. Часть 4 статьи 48 § 1 главы 11 изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 4 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 5 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 6 | Запас | 12.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 7 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| 8 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 9 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 10 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 11 | Оказание услуг связи <*> | 3.2.3 |
| 12 | Бытовое обслуживание <*> <***> | 3.3 |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 14 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 15 | Объекты культурно-досуговой деятельности <*> | 3.6.1 |
| 16 | Магазины <*> <***> | 4.4 |
| 17 | Банковская и страховая деятельность <*> | 4.5 |
| 18 | Общественное питание <*> <***> | 4.6 |
| 19 | Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> | 5.1.2 |
| 20 | Обеспечение внутреннего правопорядка <*> | 8.3 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|--------|
| 21 | Ведение огородничества | 13.1 |
| 22 | Ведение садоводства | 13.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 23 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 24 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 25 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 26 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 27 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| <p><*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, проездам, за исключением внутриквартальных, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p> <p><***> Допускается размещение объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет не более чем 150 кв. м.</p> | | |

».

2. Часть 5 статьи 48 § 1 главы 11 перед таблицей 48.1 дополнить текстом следующего содержания:

«Для земельных участков с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (площадь земельных участков);
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках с видами разрешенного использования: «Благоустройство территории» (код 12.0.2), «Запас» (код 12.3), «Ведение огородничества» (код 13.1), возведение объектов капитального строительства не предусмотрено. Для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению;
- 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 0 этажей;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 0 %.».

3. В таблице 48.1 части 5 статьи 48:

3.1. пункт 1 «Минимальная площадь земельного участка:» дополнить строками следующего содержания:

«

| | |
|--|--------------------------|
| - ведение огородничества (код 13.1) | 100 м ² |
| - благоустройство территории» (код 12.0.2) - запас (код 12.3) | не подлежит установлению |

»;

3.2. пункт 2 «Максимальная площадь земельного участка:» дополнить строками следующего содержания:

«

| | |
|--|--------------------------|
| - ведение огородничества (код 13.1) | 1000 м ² |
| - благоустройство территории» (код 12.0.2) - запас (код 12.3) | не подлежит установлению |

».