

Заключение по результатам публичных слушаний
по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий.

Дата оформления заключения: 05.12.2023 г.

Публичные слушания по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресам: г. Приозерск, ул. Сосновая, д. 15; г. Приозерск, ул. Сосновая, д. 19; г. Приозерск, ул. Ленина, д. 34; г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36; г. Приозерск, ул. Кокорина, д. 11а; г. Приозерск, ул. Октябрьская, д. 3; г. Приозерск, ул. Полевая, д. 1; г. Приозерск, ул. Выборгская, д. 4а; г. Приозерск, ул. Новая, д. 18; г. Приозерск, ул. Гагарина, д.12; г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а; г. Приозерск, ул. Ленина, д. 62а; г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 30; г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 34; г. Приозерск, ул. Гастелло, д. 5; г. Приозерск, ул. Чехова, д. 1; г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 35; г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 37 (далее – проекты схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий), проведены в соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», распоряжением главы Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области № 08 от 13 ноября 2023 года «О проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

-Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение.

-Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области.

-Организация-разработчик: ООО «Диметра».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция демонстрационных материалов проектов схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий размещена по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 5 этаж, каб. 52; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №45(681) от 16.11.2023 г.; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru>.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий от 03.12.2023 г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Со стороны организатора публичных слушаний:

Красиков Д.Н. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Попова О.В. – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Присутствовали:

Балабанова Н.А. – генеральный директор ООО «Диметра»

Со стороны организации-разработчика с докладом о проектах выступила Балабанова Надежда Александровна.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, на публичные слушания не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период с 27 ноября 2023 года по 04 декабря 2023 года предложений и замечаний в отношении проектов схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 03 декабря 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 5 этаж, каб. 52. В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий считать состоявшимися.
2. Проекты схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий одобрены.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Красиков