



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 31 января 2024 года № 12

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Мельниковское сельское поселение  
муниципального образования Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14 ноября 2014 года № 13 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Мельниковское сельское поселение  
муниципального образования Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области**

1. Статью 39 главы 10 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Для земельных участков с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (площадь земельных участков);

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.».

2. Статью 41 главы 10 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках с видами разрешенного использования: «Благоустройство территории» (код 12.0.2), «Запас» (код 12.3), «Ведение огородничества» (код 13.1), возведение объектов капитального строительства не предусмотрено. Для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 0 этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 0 %.».

3. Пункт 4 статьи 48 § 1 главы 11 изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
6	Запас	12.3
Условно разрешенные виды использования		
7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
8	Блокированная жилая застройка	2.3
9	Дома социального обслуживания	3.2.1
10	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
11	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
12	Бытовое обслуживание <*> <***>	3.3
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
16	Магазины <*> <***>	4.4
17	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
18	Общественное питание <*> <***>	4.6
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*>	5.1.2
20	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
21	Ведение огородничества	13.1
22	Ведение садоводства	13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
24	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2
26	Площадки для занятий спортом	5.1.3
27	Благоустройство территории	12.0.2
<p>&lt;*&gt; Объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком &lt;*&gt;, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, проездам, за исключением внутриквартальных, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p> <p>&lt;***&gt; Допускается размещение объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет не более чем 150 кв. м.</p>		

4. В таблице 48.1 пункта 5 статьи 48:

3.1. раздел 1 «Минимальная площадь земельного участка:» дополнить строками следующего содержания:

«

- ведение огородничества (код 13.1)	100 м <sup>2</sup>
- благоустройство территории» (код 12.0.2) - запас (код 12.3)	не подлежит установлению

»;

3.2. раздел 2 «Максимальная площадь земельного участка:» дополнить строками следующего содержания:

«

- ведение огородничества (код 13.1)	1000 м <sup>2</sup>
- благоустройство территории» (код 12.0.2) - запас (код 12.3)	не подлежит установлению

».