



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2024 года № 657

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область», утвержденный постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область» от 17 октября 2023 года № 3704

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения ООО «ИнжПрофПроект» от 19.02.2024 № 06, руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область», утвержденный постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного

объекта: «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область» от 17 октября 2023 года № 3704:

1.1 Текстовую часть проекта межевания территории изложить согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область», утвержденный постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область» от 17 октября 2023 года № 3704» от 28 декабря 2023 года № 4566 отменить.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Клычков В.В.
Тюрин Ю.В.
Михалева И.Н.
Исп. Красиков Д.Н. 8(81379)36-678

Разослано: дело – 1, отдел ТП и ГЗ – 1, ООО «ТВЭЛ-Курорт» - 1, Красноозерное с/п - 1.

(Приложение 1)

Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 11 марта 2024 года № 657

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень образуемых земельных участков линейного объекта «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область», расположенного в пределах горнолыжного курорта «Красное озеро».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, категория земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:00:0000000: 1 (земли лесного фонда)	47:00:00 00000:1: ЗУ1	1-3,13- 26	Канатная дорога (иные специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом; сооружение плоскостное Верхняя часть кресельного подъемника)	10217	Раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Не отнесен
2	47:03:0908004: 8 (земли лесного фонда)	47:03:09 08004:8: ЗУ2	3- 10,28,2 711-13	Канатная дорога (иные специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом; подъемник парнокресельный (навесной стоящий на опорах)	21347	Раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Не отнесен
Временный отвод (использование земель и земельных участков без предоставления)							

3	47:03:0908004: 8 (земли лесного фонда)	ЗУ3	27- 33,41- 49	Под строительство спортивно- туристического горнолыжного комплекса "Корпорации ТВЭЛ"	1068	Участок предоста влен на праве аренды	Не отнесен
4	(земли, государственн ая собственность на которые не разграничена, земли населенных пунктов)	ЗУ4	33-41	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	3129	В соответс твии со статей 39.33 Земельн ого кодекса РФ	Не отнесен

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах определены в МСК – 47 зона 2.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков подготовлен в системе координат МСК47 (Зона 2), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и приведен в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	503359.72	2183948.55
2	503340.95	2183971.96
3	503356.55	2183984.44
13	503320.05	2184006.47
14	503315.93	2184003.16
15	503306.91	2184014.41
16	503301.72	2184017.54
17	503299.62	2184023.50
18	503297.16	2184026.57
19	503222.55	2183967.24
20	503248.73	2183939.57
21	503250.09	2183936.86
22	503251.72	2183934.53
23	503250.10	2183929.79
24	503248.62	2183927.45
25	503250.51	2183925.08
26	503281.70	2183885.99

ЗУ2		
3	503356.55	2183984.44
4	503586.70	2184169.01
5	503605.47	2184145.60
6	503683.49	2184208.16
7	503663.70	2184232.84
8	503653.04	2184232.82
9	503644.71	2184241.15
10	503609.15	2184276.73
28	503587.95	2184259.73
27	503579.44	2184252.91
11	503542.91	2184223.62
12	503561.68	2184200.22
13	503320.05	2184006.47
ЗУ3		
27	503579.44	2184252.91
28	503587.95	2184259.73
29	503578.82	2184271.66
30	503569.99	2184284.51
31	503568.93	2184295.56
32	503573.29	2184304.12
33	503579.67	2184306.22
41	503540.09	2184345.82
42	503536.19	2184341.60
43	503563.42	2184310.51
44	503559.08	2184305.21
45	503557.05	2184295.72
46	503558.15	2184285.16
47	503561.68	2184275.28
48	503566.40	2184269.11
49	503569.76	2184264.86
ЗУ4		
33	503579.67	2184306.22
34	503581.37	2184306.78
35	503583.78	2184306.28
36	503602.77	2184284.13
37	503611.79	2184293.24
38	503589.91	2184315.60
39	503613.68	2184344.92
40	503571.78	2184380.11
41	503540.09	2184345.82

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Сведения о земельном участке, в том числе: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка приведены в таблице 3.

Таблица 3

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местонахождение лесного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка	Планируемый вид разрешенного использования
1	47:00:00000 00:1:3У1	10217	Ленинградская область, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество квартал 80 выделы: 7, 13, 14, 20, 22, 29, 36, 37, 38 и квартал 81 выделы: 1-5, 6, 9, 13-18, 27, 37, 39-41, 60-61, 68-70	Защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Осуществление рекреационной деятельности	Канатная дорога (иные специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом; сооружение плоскостное Верхняя часть кресельного подъемника)
2	47:03:09080 04:8:3У2	21347	Ленинградская область, Приозерское лесничество, Ларионовское участковое лесничество квартал 90 выдела: 15 (ч), 16-21, 22(ч), 31, 35	Защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	под строительство спортивно-туристического горнолыжного комплекса "Корпорации ТВЭЛ"	Канатная дорога (иные специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом; подъемник парнокресельный (навесной стоящий на опорах)
3	47:03:09080 04:8:3У3	1068	Ленинградская область, Приозерское лесничество, Ларионовское участковое лесничество квартал 90 выдела: 15 (ч), 16-21, 22(ч), 31, 35	Защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	под строительство спортивно-туристического горнолыжного комплекса "Корпорации ТВЭЛ"	-

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 4.

Таблица 4

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь, занятая лесными насаждениями, кв. м	Характеристика насаждений	Средние таксационные показатели насаждений лесного участка	Преобладающая порода на лесном участке	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	47:00:000 0000:1: ЗУ1	10217	Целевое назначение - защитные; преобладающая порода- мкл, Б; группа возраста древостоя - приспевающие	Состав – 6Б3Олс1Ос+Ос+Олч+С; возраст - 63; бонитет- 2; полнота - 0,6; средний запас древесины- приспевающие 178(куб, м/га)	Мягколиственные	Вне зон
2	47:03:090 8004:8: ЗУ2	21347	Целевое назначение - защитные; преобладающая порода - С; группа возраста древостоя - приспевающие	Состав – 8С1Б1Ос+Олс; возраст - 85; бонитет- 1.9; полнота - 0,55; средний запас древесины- приспевающие 209(куб, м/га)	Сосна	Вне зон
3	ЗУ3	1068	Целевое назначение - защитные; преобладающая порода - С; группа возраста древостоя - приспевающие	Состав – 8С1Б1Ос+Олс; возраст - 85; бонитет- 1.9; полнота - 0,55; средний запас древесины- приспевающие 209(куб, м/га)	Сосна	Вне зон

4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта «ППКД-2, склон 12, ГЛК «Красное озеро», Ленинградская область», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории для размещения линейного объекта (постоянный отвод) приведен в таблице 5. Система координат местная МСК – 47 зона 2, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	503359.72	2183948.55
2	503340.95	2183971.96
3	503356.55	2183984.44
4	503586.70	2184169.01
5	503605.47	2184145.60
6	503683.49	2184208.16

7	503663.70	2184232.84
8	503653.04	2184232.82
9	503644.71	2184241.15
10	503609.15	2184276.73
28	503587.95	2184259.73
27	503579.44	2184252.91
11	503542.91	2184223.62
12	503561.68	2184200.22
13	503320.05	2184006.47
14	503315.93	2184003.16
15	503306.91	2184014.41
16	503301.72	2184017.54
17	503299.62	2184023.50
18	503297.16	2184026.57
19	503222.55	2183967.24
20	503248.73	2183939.57
21	503250.09	2183936.86
22	503251.72	2183934.53
23	503250.10	2183929.79
24	503248.62	2183927.45
25	503250.51	2183925.08
26	503281.70	2183885.99

Перечень координат характерных точек границы территории формируемой на период строительства линейного объекта (временный отвод). Система координат местная МСК – 47 зона 2, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 6

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
27	503579.44	2184252.91
28	503587.95	2184259.73
29	503578.82	2184271.66
30	503569.99	2184284.51
31	503568.93	2184295.56
32	503573.29	2184304.12
33	503579.67	2184306.22
34	503581.37	2184306.78
35	503583.78	2184306.28
36	503602.77	2184284.13
37	503611.79	2184293.24
38	503589.91	2184315.60
39	503613.68	2184344.92

40	503571.78	2184380.11
41	503540.09	2184345.82
42	503536.19	2184341.60
43	503563.42	2184310.51
44	503559.08	2184305.21
45	503557.05	2184295.72
46	503558.15	2184285.16
47	503561.68	2184275.28
48	503566.40	2184269.11
49	503569.76	2184264.86