**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 февраля 2018 года № 235

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и коэффициента развития при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» |

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года № 603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и коэффициента развития при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» следующие изменения:

1) часть 1. изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 1 января 2018 года для определения величины арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1.1. коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) (в разрезе населенных пунктов муниципальных образований муниципального образования Приозерский район Ленинградской области) согласно приложению 1;

1.2. коэффициент развития (Кр) на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению 2.»;

2) приложение 1 к решению Совета депутатов изложить в новой редакции;

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Пьянкова И. Г.).

Глава муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области Мыльников В. Ю.

Согласовано:

Соклаков А.Н.

Тюрина Ю.В.

Петрюк О.Г.

Михалева И.Н.

Исп. Колобылина М.С. т. 36-669

Разослано: дело-4, УГЗМ -1, юр. отдел-1, СМИ – 1

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 20.02.2018 г. № 235

Коэффициент Кио и его значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков, соответствующей определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призван обеспечить соблюдение экономически справедливого баланса интересов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и арендаторов земельных участков.

Для земельных участков сельскохозяйственного назначения вне населенных пунктов Кио = 1.

Во всех кварталах, не указанных в Приложении 1 Кио = 1.

**Коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей**

**(Кио)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровые кварталы** | **Значение коэффициента** |
| 1. | **Приозерское городское поселение** | | |
| 1.1. | город Приозерск | 47:03:0301003  47:03:0301004  47:03:0301005  47:03:0301006  47:03:0301007 (кроме ул. Береговая)  47:03:0301008  47:03:0301009 | 2 |
| 47:03:0301001  47:03:0301002  47:03:0302001  47:03:0302002  47:03:0302003  47:03:0302004  47:03:0301010  47:03:0301007 (для ул. Береговая) | 1,4 |
| 2. | **Кузнечнинское городское поселение** | | |
| 2.1. | П. г. т. Кузнечное | 47:04:0102001 (кроме ул. Зеленая)  47:04:0102002 (кроме ул. Заозерная) | 2 |
| 47:04:0102001 (для ул. Зеленая)  47:04:0102002 (для ул. Заозерная) | 1,5 |
|  |  | 47:04:0101001 | 1,5 |
|  |  | 47:04:0101002 | 1,5 |
|  |  | 47:04:0102003 | 2 |
|  |  | 47:04:0104001 | 2 |
| 3. | **Сосновское сельское поселение** | | |
| 3.1. | п. Сосново | 47:03:1207001  47:03:1207002  47:03:1207003  47:03:1207004  47:03:1207005 | 2 |
| 3.2. | д. Кривко | 47:03:1206001  47:03:1206002 | 1,6 |
| 47:03:1206004  47:03:1206003 | 2 |
| 3.3. | д. Снегиревка | 47:03:1208002 | 1,6 |
| 47:03:1208001 | 2 |
| 3.4. | пос. Платформа 69-й км | 47:03:1209002  47:03:1211002 | 2 |
| 3.5. | д. Иваново | 47:03:1209002  47:03:1209001 | 1,2 |
| 3.6. | п. Колосково | 47:03:1205001  47:03:1205002  47:03:1205003 | 1,6 |
| 4. | **Раздольевское сельское поселение** | | |
| 4.1. | д. Раздолье | 47:03:1110002  47:03:1110001  47:03:1110003  47:03:1102001 | 1,6 |
| 4.2. | д. Бережок | 47:03:1108001  47:03:1105002  47:03:1108002  47:03:1108003 | 1,2 |
| 5. | **Ромашкинское сельское поселение** | | |
| 5.1. | п. Ромашки | 47:03:0505003  47:03:0505002 | 1,6 |
| 5.2. | п. Понтонное | 47:03:0506003 | 1,6 |
| 5.3. | п. Суходолье | 47:03:0511001 | 1,6 |
| 5.4. | п. Саперное | 47:03:0509001  47:03:0509002  47:03:0509003 | 1,6 |
| 6. | **Громовское сельское поселение** | | |
| 6.1. | п. Громово | 47:03:0808002  47:03:0808003 | 1,6 |
| 6.2. | п. ст. Громово | 47:03:0809001 | 1,6 |
| 7. | **Запорожское сельское поселение** | | |
| 7.1. | п. Запорожское | 47:03:1306001  47:03:1306002  47:03:1306003  47:03:1306004  47:03:1306005  47:03:1306006  47:03:1301002  47:03:1301003  47:03:1301001 | 2 |
| 7.2. | п. Пятиречье | 47:03:1307001  47:03:1307002  47:03:1307003 | 1,6 |
| 7.3. | п. Денисово | 47:03:1309001  47:03:1309002  47:03:1309003 | 1,6 |
| 7.4. | п. Луговое | 47:03:1305001  47:03:1305002 | 1,6 |
| 7.5. | д. Удальцово | 47:03:1304001  47:03:1304002 | 1,2 |
| 7.6. | д. Замостье | 47:03:1308001  47:03:1308002  47:03:1308003 | 1,2 |
| 7.7. | п. Пески | 47:03:131002  47:03:131003 | 1,2 |
| 8. | **Мичуринское сельское поселение** | | |
| 8.1. | п. Мичуринское | 47:03:1002001  47:03:1002003  47:03:1002004 | 1,8 |
| 47:03:1002002  47:03:1002005 | 1,6 |
| 9. | **Красноозерное сельское поселение** | | |
| 9.1. | д. Красноозерное | 47:03:0906001  47:03:0906002 | 1,6 |
| 9.2. | д. Светлое | 47:03:0908001  47:03:0908002 | 1,6 |
| 9.3. | д. Силино | 47:03:0907001  47:03:0907002 | 1,6 |
| 10. | **Плодовское сельское поселение** | | |
| 10.1. | п. Плодовое | 47:03:0610001  47:03:0610002 | 1,8 |
| 10.2. | п. Тракторное | 47:03:0603001 | 1,8 |
| 11. | **Ларионовское сельское поселение** | | |
| 11.1. | п. Починок | 47:03:0212001  47:03:0210002 | 1,6 |
| 11.2. | п. Моторное | 47:03:0218002 | 1,6 |
| 11.3. | п. Коммунары | 47:03:0217004 | 1,6 |
| 12. | **Петровское сельское поселение** | | |
| 12.1. | п. Петровское | 47:03:0709002 | 1,6 |
|  | 47:03:0709003 | 1,2 |
| 12.2. | п. ст. Петяярви | 47:03:0708001 | 1,6 |
| 12.3. | д. Ольховка | 47:03:0710001 | 1,2 |
| 12.4. | д. Ягодное | 47:03:0707002 | 1,2 |
| 13. | **Севастьяновское сельское поселение** | | |
| 13.1. | п. Севастьяново | 47:03:0111003 (для ул. Новая) | 1,6 |
|  | 47:03:0111003 (кроме ул. Новая,  ул. Клубная) | 1,2 |
| 14. | **Мельниковское сельское поселение** | | |
| 14.1. | п. Мельниково | 47:03:0408001  47:03:0408002  47:03:0408003 | 1,6 |