**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21 августа 2018 года № 272

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#P34) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству (председатель Галушко С. А.).

Глава муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области Мыльников В. Ю.

Согласовано:

Соклаков А. Н.

Тюрина Ю. В.

Михалева И. Н.

исп. Филиппова И. В.

Разослано: Дело-4, Редакция- 1, Адм-1, УГЗМИ-1, юр.отдел-1

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 21.08.2018 г. № 272

приложение 1

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Определение цены продажи

1.1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [п. 1.2](#P43), 1.3, 1.4 настоящего Порядка.

1.2. Цена земельного участка определяется **в размере 3 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.3. Цена земельного участка определяется **в размере 15 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. При продаже земельного участка лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, площадь которого превышает максимальный размер земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки поселения, в границах которого расположен земельный участок, цена земельного участка определяется по следующей формуле:

Ц = (Sнорм х УПКС х 15% /100) + (Sпрев х УПКС х 25% /100)

где:

Ц – цена продажи;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (1 кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (Sобщ =Sнорм + Sпрев);

Sнорм - максимальная площадь земельного участка, утвержденная для установленного вида разрешенного использования земельного участка;

Sпрев - площадь участка, превышающая максимальный установленный размер земельного участка.

При этом стоимость земельного участка не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.

2. Определение порядка оплаты

2.1. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.2. Покупатель оплачивает приобретаемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в следующем порядке:

2.2.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

2.2.2. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно.

2.2.3. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.