**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21 августа 2018 года № 272

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=39ED37E0EA3E8411478195F496043406469F49531B2D662E8893A3F7E7E920121A8FD91A8Fn0C8L) Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#P34) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству (председатель Галушко С. А.).

Глава муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области Мыльников В. Ю.

Согласовано:

Соклаков А. Н.

Тюрина Ю. В.

Михалева И. Н.

исп. Филиппова И. В.

Разослано: Дело-4, Редакция- 1, Адм-1, УГЗМИ-1, юр.отдел-1

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 21.08.2018 г. № 272

приложение 1

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Определение цены продажи

1.1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [п. 1.2](#P43), 1.3, 1.4 настоящего Порядка.

1.2. Цена земельного участка определяется **в размере 3 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.3. Цена земельного участка определяется **в размере 15 процентов** **его кадастровой стоимости** при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=268AB217C87C435ACB97A86F2B2A18D422D53883DC1080D83C9851302200E124F093EC3FA0i4I6L) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. При продаже земельного участка лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, площадь которого превышает максимальный размер земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки поселения, в границах которого расположен земельный участок, цена земельного участка определяется по следующей формуле:

Ц = (Sнорм х УПКС х 15% /100) + (Sпрев х УПКС х 25% /100)

где:

Ц – цена продажи;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (1 кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (Sобщ =Sнорм + Sпрев);

Sнорм - максимальная площадь земельного участка, утвержденная для установленного вида разрешенного использования земельного участка;

Sпрев - площадь участка, превышающая максимальный установленный размер земельного участка.

При этом стоимость земельного участка не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.

2. Определение порядка оплаты

2.1. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.2. Покупатель оплачивает приобретаемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в следующем порядке:

2.2.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

2.2.2. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно.

2.2.3. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.