**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 03 июня 2015 года № 60

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (в новой редакции) |

Во исполнение областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Ленинградской области от 18 февраля 2009 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», Устава муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Положение) (приложение 1).

2. Решения Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 24.04.2012 года № 197, от 17.12.2013 года № 289, от 17.06.2014 года № 312, от 26.08.2014 года № 323 признать утратившими силу.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству (председатель Галушко С. А.).

Глава муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области В.Ю. Мыльников

Согласовано:

С.Л. Потапова

Э.А. Камнев

М.Ю. Корниенко

М.В. Киреев

И.Н. Михалёва

Исп. Н.В. Морозова 8(81379)31-683

Разослано: дело-3, Росреестр -1, отдел землепольз.-4, отдел по архитектуре-1, КУМИ-1, юр. отдел.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

муниципального образования

Приозерский муниципальный

район Ленинградской области

от 03 июня 2015 года № 60

приложение 1

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E706DCD9AB0DEBEA368345438BE2C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA1F6s9n7O) Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным [законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA3F6s9n7O) от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз), постановлением Правительства Ленинградской области от 18 февраля 2009 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и распространяет свое действие на случаи предоставления гражданам земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - земельные участки), для осуществления индивидуального жилищного строительства в аренду с последующим бесплатным предоставлением данных земельных участков в собственность граждан, установленные настоящим Положением в соответствии с требованиями областного [закона](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569sFn3O) от 14 октября 2008 года № 105-оз.

1. Основные положения

1.1. Для целей реализации областного [закона](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA3F6s9n7O) от 14 октября 2008 года № 105-оз под земельным участком понимается один земельный участок на всех членов семьи, членом которой является заявитель. При этом к членам семьи заявителя относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители заявителя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи заявителя, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи заявителя в судебном порядке.

Под многодетной семьей понимается семья, имеющая в своем составе трех и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Приозерского муниципального района, учтенная в регистре многодетных семей, проживающих на территории Ленинградской области.

1.2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов Приозерского муниципального района, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство.

Земельные участки бесплатно предоставляются гражданам, не получавшим на территории Ленинградской области, безвозмездно в собственность, пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома).

Земельные участки предоставляются следующим категориям граждан:

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Приозерского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E706DCD9AB0DEBEA368345233B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA0F5s9n5O) Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) гражданам Российской Федерации, являющимся членами многодетных семей, учтенных в регистре многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном областным законодательством, при условии проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

3) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Приозерского муниципального района в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E706DCD9AB0DEBEA368345233B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA0F5s9n5O) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4) членам семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации.

1.3. Земельные участки предоставляются исключительно в целях строительства индивидуального жилого дома гражданам сроком на пять лет, который может быть продлен таким образом, чтобы общий срок действия договора составлял не более десяти лет.

1.4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, предоставленный в аренду в соответствии с целями настоящего Положения, должен быть:

- свободен от прав третьих лиц;

- относиться к категории земель населенных пунктов;

- находиться в границах населенных пунктов Приозерского муниципального района Ленинградской области, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство.

1.5. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам.

1.6. Право арендатора на бесплатное приобретение земельного участка в собственность возникает после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, в установленном действующим законодательством порядке.

1.7. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим положением однократно.

1.8. Финансирование работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков осуществляется полностью или частично за счет средств заявителей с их согласия.

1.9. В соответствии с [п. 5 ст. 56](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E706DCD9AB0DEBEA368345233B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07FA2F5s9n0O) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка гражданам в порядке, установленном настоящим Положением, является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за исключением граждан имеющих трех и более детей.

Земельный участок считается предоставленным с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка, в установленном действующим законодательством порядке.

2. Порядок подачи и приема заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

2.1. В случаях, установленных областным [законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569sFn3O) от 14 октября 2008 года № 105-оз, граждане (далее по тексту – Заявители), за исключением указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз, изъявившие желание получить бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов Приозерского муниципального района, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, подают в администрацию Приозерского муниципального района на имя главы администрации Приозерского муниципального района, заявление о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него (далее - заявление).

В случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз, граждане подают заявление в администрацию муниципального района, в границах которого находится место работы гражданина.

Заявление подлежит специальному учету и регистрируется в электронной книге учета заявлений.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных образованных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений.

2.2. К заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а так же документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и заверенные копии этих документов.

2.2.1 для граждан Российской Федерации, состоящих на учете в органах местного самоуправления Приозерского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Ленинградской области не менее пяти лет:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

документ, подтверждающий проживание гражданина на территории Ленинградской области в течение пяти лет непрерывно предшествующих моменту обращения с заявлением,

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления Приозерского муниципального района, в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.2. для граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, учтенных в регистре многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном областным законодательством, при условии проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

документ, подтверждающий проживание гражданина на территории Ленинградской области в течение пяти лет непрерывно предшествующих моменту обращения с заявлением,

справка о постановке на учет в регистр многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Ленинградской области,

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.3. для молодых специалистов, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающие в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

заверенная работодателем копия трудового договора,

заверенная копия документа об образовании или справка учебного заведения (в случае если заявитель является учащимся последнего курса образовательной организации),

справка работодателя, подтверждающая осуществление деятельности на территории Ленинградской области,

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

характеристика жилого помещения (форма № 7),

документ, подтверждающий проживание гражданина на территории Ленинградской области в течение пяти лет непрерывно предшествующих моменту обращения с заявлением,

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления Приозерского муниципального района в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.4. для членов семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации:

документы, подтверждающие присвоение посмертно звания Героя Российской Федерации,

свидетельство о заключении брака с гражданином Российской Федерации, которому присвоено посмертно звание Героя Российской Федерации,

свидетельство о рождении, документы, удостоверяющие личность детей членов семьи погибшего Героя Российской Федерации в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет,

свидетельство о рождении, документы, удостоверяющие личность членов семьи Героя Российской Федерации,

справка учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая установление инвалидности для детей членов семьи погибшего Героя Российской Федерации старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеющие право на получение земельного участка в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз. Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации.

Документы, указанные в настоящем пункте, за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», запрашиваются органом местного самоуправления в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе.

Подтверждением факта постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет является наличие у гражданина регистрации в установленном действующим законодательством порядке по месту жительства или по месту пребывания на территории Ленинградской области в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением. При отсутствии регистрации заявителем могут быть представлены в органы местного самоуправления иные документы, подтверждающие факт постоянного проживания гражданина на территории Ленинградской области в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением.

2.3. Ведение книги учета заявлений осуществляется в электронном виде отделом землепользования администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту - отдел землепользования администрации).

2.4. Подача заявления осуществляется Заявителем в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, кабинет № 133.

3. Порядок рассмотрения заявлений

3.1. Заявления граждан рассматривает комиссия по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - комиссия).

3.2. Полномочия комиссии, порядок работы, состав комиссии определены положением о комиссии по вопросам бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3.3. Заявления граждан направляются в комиссию главой администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

4. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельного участка бесплатно в собственность

4.1. Форма заявления утверждается главой администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Отсутствие на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области свободных образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений.

4.2. Администрации городских и сельских поселений Приозерского муниципального района осуществляют формирование перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

4.3. Заявления граждан, включенные в электронную книгу регистрации заявлений в соответствии с настоящего Положения, рассматриваются на открытом заседании комиссии.

4.4. В целях формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением в собственность бесплатно, комиссия запрашивает в администрациях городских и сельских поселений Приозерского муниципального района Ленинградской области информацию о наличии земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

Администрации городских и сельских поселений Приозерского муниципального района Ленинградской области направляют в комиссию информацию о земельных участках, отвечающих требованиям настоящего Положения, предназначенных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.

В указанный перечень могут быть включены несформированные и не поставленные на кадастровый учет земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.

4.5. Сформированный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением бесплатно в собственность граждан, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для указанных целей, подлежит обязательному официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

4.6. Заявления граждан рассматриваются на заседаниях комиссии по мере формирования перечня земельных участков.

4.7. Заявления граждан рассматриваются на заседаниях комиссии с учетом очередности поступления заявлений.

4.7.1. Лицам, указанным в [подпункте 3 части 1 ст. 1](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA3F0s9n2O) закона Ленинградской области № 105-оз, земельные участки предоставляются в порядке постановки на очередь. Очередность формируется по дате подачи заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4.7.2. В первоочередном порядке удовлетворяются заявления членов многодетных семей. При решении вопроса о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, членов многодетных семей, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление. Право гражданина, члена многодетной семьи, на бесплатное предоставление в собственность земельного участка прекращается в случае лишения его родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, а также в случае совершения им в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления.

Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 и подпунктом 4 части 1 статьи 1 областного закона, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным областным [законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA3F7s9n4O), за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет.

Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных областным [законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA3F7s9n5O).

Гражданам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569F3EE18DB2AA504D07EA3F6s9n0O), состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются вне очереди, учитывая дату подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка.

4.8. Заседание комиссии по распределению земельных участков согласно очередности осуществляется в присутствии заявителя, за исключением письменного отказа заявителя от присутствия на заседании комиссии.

Неявка заявителя в случае извещения заявителя о месте и времени заседания комиссии путем письменного или устного уведомления не препятствует принятию решения комиссии по представленным документам.

4.9. На заседании комиссии заявителям предлагаются на выбор земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

4.10. Согласие заявителя на выбранный земельный участок из предложенного перечня или отказ заявителя оформляются в письменной форме за подписью заявителя и фиксируются в протоколе заседания комиссии.

При отказе заявителя от подписи о согласии или отказе в предоставлении земельного участка в протоколе фиксируется отказ заявителя от подписи или отказе в предоставлении земельного участка и делаются особые отметки в случае выражения воли заявителя по месту расположения предоставляемого земельного участка.

При отказе заявителя от предложенных земельных участков документы и заявление о предоставлении земельного участка передаются секретарю комиссии для рассмотрения на последующие заседания комиссии с учетом особого пожелания заявителя по месту расположения земельного участка.

В случае троекратного отказа заявителя от предложенных земельных участков, решение комиссии, документы и заявление о предоставлении земельного участка возвращаются заявителю, в реестре делается запись об исключении из реестра. Возврат заявления по данному основанию не препятствует повторной подаче заявителем документов в установленном настоящим Положением порядке.

4.11. По итогам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- отказать гражданину в предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного предоставления в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него - в случае предоставления гражданином недостоверных сведений, отсутствия у заявителя прав на получение земельного участка по основаниям, установленным настоящим Положением;

- предоставить гражданину земельный участок в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного предоставления в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, в случае если предоставляемый земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет.

В решении указываются местоположение земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка;

- предоставить гражданину земельный участок в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него после осуществления работ по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет.

В решении указываются местоположение и площадь земельного участка.

4.12. В случае представления неполного комплекта документов комиссия в течение 10 дней с момента оформления протокола заседания направляет в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области одно из решений комиссии рекомендательного характера с уведомлением о необходимости представления заявителем недостающих документов. Возврат документов заявителю не препятствует повторной подаче документов.

4.13. Комиссия в течение 10 дней с момента оформления протокола заседания направляет органу, уполномоченному на распоряжение земельными участками одно из решений комиссии рекомендательного характера. К решению комиссии прилагаются представленные заявителем документы, а также письменный отказ или согласие заявителя на предоставление земельного участка.

Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками являются городские и сельские поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

4.14. Если решение комиссии о предоставлении принято по земельному участку, сформированному и поставленному на кадастровый учет, уполномоченным органом готовится постановление о предоставлении гражданину земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным предоставлением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в месячный срок, с момента получения документов из комиссии и в десятидневный срок с момента издания постановления направляется заявителю. Данная информация подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Уполномоченным органом в течение месяца с момента издания постановления о предоставлении гражданину земельного участка готовится проект договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка сроком на пять лет и в течение десяти дней направляется заявителю письмо-уведомление о необходимости заключить договор аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка.

Если решение комиссии принято по земельному участку, не поставленному на кадастровый учет, постановление о предоставлении земельного участка принимается в месячный срок с момента получения документов из комиссии и в десятидневный срок с момента принятия направляется заявителю, а также данная информация подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение месяца с момента получения заявления от заявителя о заключении договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка, после осуществления работ по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, готовит проект договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка сроком на пять лет и в течение десяти дней уведомляет заявителя о необходимости заключить договор аренды.

4.15. Заявитель должен заключить договор аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка с уполномоченным органом в течение месяца с момента получения уведомления о необходимости заключить договор.

Заявление о заключении договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка на новый срок должно быть подано в администрацию уполномоченного органа не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия договора аренды.

Уполномоченный орган принимает решение о заключении договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка на новый срок или об отказе. Договор аренды земельного участка может быть продлен таким образом, чтобы общий срок аренды земельного участка не превышал десяти лет.

4.16. Договор аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка подлежит государственной регистрации. Заявитель обеспечивает регистрацию договора в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.17. Постановление администрации уполномоченного органа об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него принимается в месячный срок и в десятидневный срок с момента принятия направляется заявителю.

4.18. Отказ уполномоченного органа в предоставлении гражданину земельного участка в аренду может быть обжалован в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Граждане, после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выполнении условий договора по строительству индивидуального жилого дома и предоставлении бесплатно земельного участка.

Заявление должно содержать данные (Ф.И.О.) заявителя, номер и дату договора аренды земельного участка.

К заявлению может быть приложена копия свидетельства о государственной регистрации права собственности арендатора на индивидуальный жилой дом, построенный на предоставленном в аренду земельном участке.

5.2. Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца с момента поступления заявления.

Уполномоченный орган в течение месяца издает постановление о предоставлении земельного участка собственнику индивидуального жилого дома в собственность бесплатно, являющееся основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.3. Постановление администрации уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно направляется в семидневный срок заявителю, а так же информация подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа, предоставившего земельный участок.

5.4. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем, в установленном действующим законодательством порядке.

5.5. В случае поступления письменного отказа заявителя от предоставленного земельного участка после принятия уполномоченным органом решения о предоставлении данному гражданину земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным предоставлением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, земельный участок подлежит включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Отказ заявителя от предоставленного земельного участка не является препятствием для повторной подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным предоставлением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в соответствии с областным [законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=53821e01943eb77ddf49c09dfaf77aeb&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D74B2E6239A9C931D2E7072DC8FB0DEBEA36B355032B22C6379A41AD569sFn3O) от 14 октября 2008 года № 105-оз.