

Суходольское оз.

Газифицируемые участки п.Удальцово

Газифицируемые участки п.Удальцово

Газифицируемые участки п.Удальцово

р. Бурная

р. Бурная

р. Бурная

руч. Тихий

р. Лосевка

р. Лосевка

р. Лосевка

а/д Ушково-Гравийное

а/д Ушково-Гравийное

а/д Ушково-Гравийное

а/д Ушково-Гравийное

руч. Тихий



Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта:
"Распределительный газопровод по д. Удальцово 2 этап",
расположенного в Запорожском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области

Суходольское оз.

Газифицируемые участки п. Удальцово

Газифицируемые участки п. Удальцово

руч. Тихий

р. Лосевка

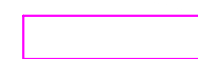
р. Бурная

р. Бурная

а/д Ушково-Гравийное

а/д Ушково-Гравийное

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

М 1:10000

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод по д. Удальцово 2 этап», расположенного в Запорожском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q_{рН}=8000$ ккал/м³; $\rho=0,683$ кг/м³.

Проектируемый газопровод предусматривается для газоснабжения потребителей д. Удальцово, расположенных вблизи проектируемого газопровода.

Показатели системы газоснабжения

Таблица 1

| Наименование | Единица измерения | Количество | Примечание |
|--|-------------------|-----------------|--|
| Газопровод высокого давления (II кат.) Минимальное 0,55МПа Максимальное 0,6МПа <i>Подземный:</i> ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0 ПЭ100 ГАЗ SDR11-32x3,0 | м м | 2264,0 218,0 | С учетом прокладки газопровода змейкой |
| ВСЕГО | м | 2482,0 | |
| Прокладка газопровода методом ННБ | м | 617,5 | 4 участка |

Назначение: для транспортировки природного газа для газоснабжения жилых домов.

Сеть газораспределения по территории населенного пункта.

Давление природного газа - высокое (II кат.).

Минимальное 0,55МПа

Максимальное 0,6МПа

Относится к опасным производственным объектам.

Класс пожарной опасности III.

Уровень ответственности – нормальный.

Газоснабжение жилых домов д. Удальцово Приозерского района Ленинградской области предусматривается от газопровода высокого давления (II кат.) ПЭ d315, проложенного вдоль а/д «Ушково-Гравийное». Узел врезки увязан с исполнительной документацией хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования в жилых домах приняты:

- плита бытовая газовая ПГ-4 (для пищеприготовления);
- газовый котел (для отопления и горячего водоснабжения).

Максимальный расчетный часовой расход природного газа на пищеприготовление, отопление, вентиляцию, ГВС и технологические нужды определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, принимаемых по техническим характеристикам приборов, с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с п.3.20 СП 42-101-2003.

Таблица 2

| Наименование | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---------------------------------|-------------------------|------------|---|
| Часовой расход природного газа: | | | |
| Жилая застройка | м ³ /час | 364,8 | $(1,3*0,217+5,8*0,85)*70=364,8$ |
| На один дом. | м ³ /час | 7,1 | Расход на один дом 7,1 м ³ /час Котел 50 кВт + ПГ-4 |
| Годовой расход природного газа: | | | |
| Жилая застройка | млн.м ³ /год | 791,0 | Расчеты выполнены на основании СНиП41-02-2003 Тепловые сети, СНиП2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, СНиП 2.04.14-88* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, СНиП 2.04.05-91* Отопление, вентиляция и кондиционирование, СНиП 23-01-99 Строительная климатология |
| На один дом. | тыс.м ³ /год | 11,3 | |

Расчет годовой потребности в газе на индивидуально-бытовые нужды населения произведен, исходя из предполагаемой численности населения, снабжаемого газом, по нормам расхода теплоты на 1 человека в год в соответствии с п.3.11 СП 42-101-2003.

Расчет часовой и годовой потребности в газе на нужды отопления и горячего водоснабжения произведен, исходя из общей площади жилых домов, численности населения, снабжаемого газом, и укрупненных показателей максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м² общей площади и среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, проживающего в здании, принимаемых по приложениям 2 и 3 СНиП 2.04.01-85*.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по д. Удальцово 2этап.», расположена на территории Приозерского лесничества вблизи д. Удальцово, а так же по территории д. Удальцово Запорожского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты подлежащие переносу (переустройству) в данном проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 4

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Кран КН d110 Кран устанавливается подземно, образование земельного участка не требуется. | шт. | 1 | |
|---|-----|---|--|

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01 -10-4474/2019-0-1 от 30.07.2019 в соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел представленную в обращении схему местонахождения проектируемого Объекта

(далее - Участок проектирования) и информирует, что в границах Участка проектирования объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в Реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

-обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

-предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

-разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

-получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

-обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

7.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п / п | Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала | Категория земель исходного земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка | Площадь образуемого ЗУ/части и ЗУ, кв.м. | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Способ образования ЗУ/чзу |
|---------|--|---|--|--|---|--|
| 1 | 47:03:1304004 | Земли населенных пунктов | ЗУ1 | 2285 | Трубопроводный транспорт | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | 47:00:0000000:1 | Земли лесного фонда | 47:00:0000000:1 /чзу1 | 584 | - | Образование части ЗУ |
| | | | 47:00:0000000:1 /чзу2 | 3551 | - | Образование части ЗУ |
| | | | 47:00:0000000:1 /чзу3 | 5290 | - | Образование части ЗУ |
| | | | 47:00:0000000:1 /чзу4 | 12518 | - | Образование части ЗУ |