**Ответ на статью «Индивидуальные тепловые пункты от «перетопа» не спасают» («Красная звезда», № 24 от 30.03.2016)**

Ознакомившись с содержанием статьи «Индивидуальные тепловые пункты от «перетопа» не спасают», напечатанной в газете «Красная Звезда» и, наблюдая за полемикой жителей Приозерска в нескольких открытых группах социальной сети «Вконтаке», невольно оцениваешь значимость роли философии и отдельных философов в становлении личности и общества в целом.

Еще в 1917 году русский философ И.А. Ильин опубликовал статью «Демагогия и провокация», в которой раскрыл суть общественной демагогии. В статье он пишет: «Демагог … не просвещает тех, кому говорит, а запутывает, отводит глаза и наводит на ложный след. Он обращает не к разуму народа и не к доброй воле его, а к темному чувству и корыстной страсти. Лишенной чувства ответственности, он не выясняет истинное положение дел и не объясняет его, а искажает так, как это ему нужно. Он не доказывает, а прельщает или пугает; он старается разбудить в душах чувство подозрения, обострить недоверие, вызвать непримиримую жадность и ненависть».

Прошло сто лет, а как злободневно звучит!

Автор статьи «Индивидуальные тепловые пункты от «перетопа» не спасают», как видим, задался целью убедить общество в нецелесообразности установки автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (далее АИТП), причем, если ему завтра поставят противоположную задачу, он и с ней справится.

Приводимые в статье доводы - это попытка сравнить «кислое» с «зеленым». Как можно сравнивать жилые дома разных годов постройки, имеющие различные конструктивные особенности внутренних инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, не учитывать материалы, из которых изготовлены наружные стены, не проводив тепловизионное обследование наружных конструктивных элементов зданий, и при этом назвать декабрь и февраль – теплыми месяцами.

В одном автор прав - инициатива по установке АИТП с переходом на «закрытую» систему горячего водоснабжения (ГВС) на территории города Приозерска исходит от администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и управляющих компаний. В этом нет ничего странного, т.к. данный вопрос напрямую относится к полномочиям (обязанностям!) органов местного самоуправления в соответствии с Федеральными законодательными актами по организации в границах поселения электро-тепло-газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом. Разработка и утверждение схемы теплоснабжения с переходом на закрытую схему ГВС, контроль за предоставлением качественных услуг по теплоснабжению без «перетопов» и «недотопов» и горячему водоснабжению, в соответствии с требованиями, тоже входит в полномочия администрации.

С этой целью администрация приложит максимум усилий для участия района в реализации мероприятий по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) с погодным и часовым регулированием в жилищном фонде в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышением энергоэффективности в Ленинградской области», которая предусматривает выделение средств господдержки из областного бюджета до 95% и до 5% софинансирования из средств местного бюджета. **Особо хочу отметить, что жители не принимают участия в софинансировании данных мероприятий**.

Для жителей Приозерска, при существующем дотационном бюджете города – это благо!

Но при этом, никого из собственников жилых помещений МКД уговаривать, и тем-более обязывать принимать решение по установке АИТП, администрация не имеет законного права, а значит и не будет. Решение может быть принято только коллегиально на собрании собственников помещений МКД в рамках положений Жилищного кодекса РФ.

Нельзя забывать, что в Российской Федерации уже действуют законодательные акты по обеспечению перехода с «открытой» системы ГВС на «закрытую» до 01.01.2022 г. и источник финансирования данных мероприятий в законе не определен! Будет ли в 2017 году действовать аналогичная программа государственной поддержки – неизвестно. Что посоветуют представители «общества по защите прав потребителей», если на законодательном уровне будет определено выполнить данные мероприятия за счет собственников помещений МКД? Такие примеры уже были при установке общедомовых приборов учета (ОПУ) тепловой энергии.

В настоящий момент во всех МКД г. Приозерска, попавших под требование данного закона, установлены ОПУ, и никто не возмущается, что их надо содержать, так как выгодней платить по прибору учета, чем по нормативу. А сколько было написано гневных статей оппонентами из аналогичных «Обществ» о том, что власть хочет обмануть народ!!! К счастью жизнь по истечении времени все расставляет на свои места.

В заключении хочу отметить, что администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области считает первоочередной своей задачей ведение информационной и разъяснительной работы с жителями города и района. Открытость общения с жителями является обязательным условием в деятельности всех работников администрации.

А правильный выбор всегда будет за жителями Приозерского района.

P.S. Автором статьи является Общество по защите прав потребителей. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 19.05.1995 N 82-ФЗ "Об общественных объединениях" для приобретения прав юридического лица общественное объединение подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" с учетом установленного порядка государственной регистрации общественных объединений.

Решение о государственной регистрации регионального или местного общественного объединения принимается территориальным органом федерального органа государственной регистрации в соответствующем субъекте Российской Федерации с последующим внесением в единый государственный реестр юридических лиц соответствующей записи.

Согласно сведениям о зарегистрированных некоммерческих организациях, размещенным на информационном портале Министерства Юстиции Российской Федерации, информация о регистрации Общества по защите прав потребителей отсутствует.

Остается догадываться, кто является демагогом при авторстве подобных статей, прикрываясь несуществующей организацией.

Начальник отдела городского хозяйства

Берстнев А.Р.