



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 мая 2017 г. № 525

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения администрации МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области №01-27-14-559/17-0-0 от 04.04.2017:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – распределительного газопровода п. Колосково МО Сосновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Администрации МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки проекта межевания территории, указанного в п.1 настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1 настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение администрации МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской

области в течение трех рабочих дней со дня принятия и в администрацию МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта –
распределительного газопровода п. Колосково МО Сосновское сельское поселение Приозерского
района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>525</u> от <u>22 мая 2014г.</u>
2. Заказчик	Администрация МО Сосновское сельское поселение
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельного участка линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" 5.4. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" 5.5. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" 5.6. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.7. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.8. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" 5.9. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 5.10. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.12. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план Сосновского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов от _____ №_____. 6.2. Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов от _____ №_____

7. Территория проектирования	Схема границ проектирования – приложение к настоящему ТЗ
8. Исходные материалы	<p>8.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительством РФ от 31.03.2017 №402)</p> <p>8.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает подрядчик. Заказчик оказывает подрядчику содействие в получении необходимых исходных данных</p>
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>9.1. <u>Основная часть, подлежащая утверждению</u></p> <p>9.1.1. Чертеж планировки территории, отображающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии улично-дорожной сети п. Колосково; - существующие и проектируемые объекты инженерной инфраструктуры. <p>9.1.2. Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках.</p> <p>9.2. <u>Материалы по обоснованию проектов планировки.</u></p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проекта планировки):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), отображающая: <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, прошедших и не прошедших кадастровый учет; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы объектов культурного наследия (если имеются); - земли лесного фонда (если имеются); в) схема инженерного обеспечения территории, отображающая <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожную сеть (включает поперечные профили); - существующие и проектируемые инженерные сети с охранными зонами. <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p>9.3. <u>Проект межевания территории</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания:</p> <p>9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе в формате PDF, JPG, JPEG.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КАГ.</p>
11. Проверка документации по планировке территории	<p>11.1. Проект планировки и проект межевания подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"; - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; - с администрацией МО Сосновское сельское поселение.

	11.2. Представить проект на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей Подрядчика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления
13. Особые условия	13.1. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием актуализированных цифровых топографических карт и актуализированных цифровых топографических планов. 13.2. При проектировании решить имущественно-правовые вопросы с землепользователями, по участкам которых будет проходить трасса газопровода или его охранная зона.

Техническое задание составлено " ____ " _____ 2017

 Кузнецова М.Р.

