

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в целях приведения в соответствие графической части Правил землепользования и застройки документам территориального планирования муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к территориям земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:20494, 47:03:0000000:20495, 47:03:0000000:20990, 47:03:0000000:20991.

г. Приозерск

10 января 2019 г.

**Дата проведения:** 10 января 2019 г., в 18 час. 00 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д.51, каб. 203 (здание бизнес-центра)

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальном сайте Приозерского муниципального района **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.11.2018 года № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в целях приведения в соответствие графической части Правил землепользования и застройки документам территориального планирования муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к территориям земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:20494, 47:03:0000000:20495, 47:03:0000000:20990, 47:03:0000000:20991.»;
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Приозерское городское поселение;
- фрагмент карты градостроительного зонирования;
- фрагмент карты границ зон с особыми условиями территории.

### **Состав демонстрационных материалов:**

- фрагмент карты градостроительного зонирования;
- фрагмент карты границ зон с особыми условиями территории.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район
2. Попова О.В. – ведущий специалист отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Попова О.В. – ведущий специалист отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

Жители г. Приозерска и заинтересованные лица далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в целях приведения в соответствие графической части Правил землепользования и застройки документам территориального планирования муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к территориям земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:20494, 47:03:0000000:20495, 47:03:0000000:20990, 47:03:0000000:20991.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.10.2018 г. № 01-44-136/2018, распоряжения распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.11.2018 года № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в целях приведения в соответствие графической части Правил землепользования и застройки документам территориального планирования муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к территориям земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:20494, 47:03:0000000:20495, 47:03:0000000:20990, 47:03:0000000:20991», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения

проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 126, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**Слушали:**

**Клычков В.В.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.

По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

**Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Уточнил, что указанные изменения вносятся в целях приведения в соответствие графической части Правил землепользования и застройки документам территориального планирования муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к территориям земельных участков с кадастровыми номерами: 47:03:0000000:20494, 47:03:0000000:20495, 47:03:0000000:20990, 47:03:0000000:20991. Другие вопросы, не относящиеся к предмету настоящих слушаний, рассматриваться не будут;

- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В.** – председатель публичных слушаний:

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение.

**Клычков В.В.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение в части исключения земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:20990 из территориальной зоны ТЖ-1.1 в территориальную зону ТР-2.2.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом замечания.

**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом замечания.

Приложение:

Список регистрации участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:



В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:

О.В. Попова