**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 ноября 2019 года № 7

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категория земельных участков | Налоговая ставка |
| 1) | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3% |
| 2) | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3% |
| 3) | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3% |
| 4) | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения гаражных кооперативов  | 0,4% |
| 5) | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) под организацию приюта для бездомных животных | 0,3% |
| 6) | Земельные участки, прочие, не указанные в п. п. 1 - 5 | 1,5% |

3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения следующим категориям налогоплательщиков:

1) организации, учреждения и физические лица в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) муниципальные учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физической культуры и спорта, организации муниципального управления, финансируемые из местного бюджета;

3) органы местного самоуправления, в том числе администрация муниципального образования, обладающая правом юридического лица;

4) юридические лица в отношении земельных участков, на которых расположены выявленные объекты культурного наследия регионального значения.

3.1. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить дополнительные налоговые вычеты на необлагаемую налогом площадь земельного участка в размере 600 квадратных метров на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков - юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября текущего налогового периода.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

9.1. Действие положений пункта 3.1 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 1 января 2019 года.

10. Считать утратившим силу с 1 января 2020 года решение Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20 октября 2015 года № 37 «Об установлении земельного налога с 01 января 2016 года» с изменениями.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель Грищенко И. В.)

Глава муниципального образования

Приозерское городское поселение В. Ю. Мыльников

Согласовано:

Соклаков А.Н.

Петрюк О.Г.

Юр. отдел

ИФНС

Исполнитель: Бойцова О.А. т.36-572

Разослано: дело – 3, комитет финансов – 2, ИФНС – 1, СМИ – 1.