



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2026 года № 3119

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2042 года

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», Генеральным планом Приозерского городского поселения, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Уставом Приозерского городского поселения, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2042 года (Приложение).

2. Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 26 декабря 2017 года № 4040 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года» признать утратившим силу.

3. Отделу информационных технологий (Бекетову Д.Ф.) настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Плитус И.В.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
И.В. Плитус
П.А. Витрук
В.В. Клычков
Исп. Багдасарян М.А. тел. 36-740

Разослано: дело-1, ОКХ-1, ОГХ -2, УГиЗ-1, ОИТ (в эл. виде), районная библиотека-1.

Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ»

192148, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Невская Застава, проспект Елизарова, дом 38, литера А, помещение 15-Н офис 310/2
Тел.: 8 (812) 987-40-23, 8 (812) 988-50-23
E-Mail: gruppa.energia@yandex.ru

(Приложение)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 09 сентября 2026 года № 3119

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ПРИОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2042 ГОДА

Актуализированная редакция

Шифр: ПКРСКИ-162887/2025
Том: 1 из 1

РАЗРАБОТЧИК:

Генеральный директор

В.Н. Ватлин

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

А.Н. Соклаков

г. Санкт-Петербург,
2025 год

		ОГЛАВЛЕНИЕ							
Перв. примен.		1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ..... 5							
		1.1 Паспорт Программы..... 5							
Справ. №		1.2 Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры..... 6							
		1.2.1 Анализ существующего состояния системы электроснабжения..... 7							
		1.2.2 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения..... 11							
		1.2.3 Анализ существующего состояния системы водоснабжения..... 17							
		1.2.4 Анализ существующего состояния системы водоотведения..... 19							
		1.2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения..... 22							
		1.2.6 Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов..... 23							
		1.2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей..... 25							
		1.3 План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана..... 27							
		1.3.1 Социально-экономическое и жилищное развитие поселения..... 27							
		1.3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана..... 30							
		1.4 Перечень мероприятий и целевых показателей..... 31							
		1.5 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой..... 40							
		1.5.1 Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов..... 40							
		1.5.2 Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проекта..... 42							
		1.5.3 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения..... 43							
Подп. и дата.		1.6 Управление Программой..... 44							
		1.6.1 Ответственный за реализацию Программы..... 44							
		1.6.2 Ответственный за реализацию Программы..... 46							
		1.6.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы..... 47							
		1.6.4 Порядок и сроки корректировки Программы..... 49							
Инв.№ дубл.		2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ..... 50							
		2.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы..... 50							
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв.№ подл.									
		ПКРСКИ-162887/2025							
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
		Разраб.	Ватлин			09.2025	Лит.	Лист	Листов
		Проб.	Щирый			09.2025		2	173
		Н.контр.					ООО "НПГ "ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ"		
		Утв.							
		Оглавление							

Пер. примен.								
	2.1.1. Характеристика муниципального образования.....					50		
	2.1.2. Демографический прогноз.....					52		
	2.1.3. Развитие жилищного фонда.....					53		
	2.1.4. Объекты социальной инфраструктуры.....					54		
	2.1.5. Перспектива развития системы электроснабжения.....					59		
	2.1.6. Перспектива развития системы теплоснабжения.....					62		
	2.1.7. Перспектива развития системы водоснабжения.....					72		
	2.1.8. Перспектива развития системы водоотведения.....					79		
	2.1.9. Перспектива развития системы газоснабжения.....					82		
Справ. №	2.1.10. Перспектива развития системы обращения с ТКО.....					85		
	2.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....					90		
	2.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....					91		
	2.3.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения.....					91		
	2.3.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....					96		
	2.3.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения.....					114		
	2.3.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения.....					122		
	2.3.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения.....					130		
	2.3.6. Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.....					133		
	2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации.....					141		
Подп. и дата.	2.4.1. Анализ состояния и проблем энергоресурсосбережения.....					141		
	2.4.2. Анализ состояния и проблем учета потребления ресурсов.....					143		
	2.5. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....					144		
	2.6. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....					145		
	2.7. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....					146		
	2.8. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....					169		
	2.9. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....					170		
Ин. № дубл.								
Взам. ин. №								
Подп. и дата								
Ин. № подл.								

ПКРСКИ-162887/2025

Оглавление

Лит.	Лист	Листов
	3	173
ООО "НПГ "ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ"		

Перв. примен.	2.10. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности..... 171						
	2.11. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг 171						
Справ. №	2.12. Модель для расчета Программы 172						
Подп. и дата.							
Инв.№ дубл.							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв.№ подл.							
					ПКРСКИ-162887/2025		

1.1. Паспорт Программы

ИЧД № подл.	Подп. и дата	Взам. ичд. №	ИЧД № дубл.	Подп. и дата

Им.№ подл.	Подп. и дата	Взам. им.№	Им.№ дубл.	Подп. и дата

	– Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования.
Целевые показатели	В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204
Сроки и этапы реализации Программы	Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения. Сроки реализации Программы: 2025–2042 годы, в том числе по этапам реализации: 1 этап: 2025 – 2029 годы (с разбивкой по годам); 2 этап: 2030 – 2034 годы; 3 этап: 2035 – 2039 годы; 4 этап: 2040 – 2042 годы.
Объемы требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования мероприятий за период 2025–2042 гг. составляет 10619544,39 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: – бюджет Ленинградской области – 5700,0 тыс. руб.; – бюджет Приозерского муниципального района – 0,00 тыс. руб.; – бюджет Приозерского городского поселения – 354164,70 тыс. руб.; – прочие источники финансирования – 10259679,69 тыс. руб. Из них, по годам реализации Программы: – 2025 год – 514090,44 тыс. рублей; – 2026 год – 732459,87 тыс. рублей; – 2027 год – 489556,70 тыс. рублей; – 2028 год – 533676,41 тыс. рублей; – 2029 год – 258658,37 тыс. рублей; – 2030–2034 годы – 1846520,54 тыс. рублей; – 2035–2039 годы – 4130642,82 тыс. рублей; – 2040–2042 годы – 2113939,24 тыс. рублей. Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов различных уровней и степени реализации мероприятий. Для определения объемов финансирования используются следующие нормативные документы: – НЦС 2025 года. Укрупненные нормативы цены строительства; – Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр–2001 СПб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение целей предоставления качественных услуг систем коммунальной инфраструктуры населению Приозерского городского поселения.

1.2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ– 16 2887/20 25	Лист
						6

1.2.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Потребителями электроэнергии Приозерского городского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. Электроснабжение осуществляется от системы ПАО «Россети Ленэнерго». Центром питания является подстанции ПС 110 кВ №166 «Приозерская» (2х16 МВ·А).

Таблица 1.2.1

Перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и резерв мощности с учётом присоединенных потребителей

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединенных потребителей, МВт
1	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-1, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,63	0,1
2	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,03
3	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-3, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
4	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-4А, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,63	0
5	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-6, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,05
6	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-8, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,07
7	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-9, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,05
8	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-10, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0
9	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-11, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,05
10	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-62, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,07
11	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-13А, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,63	0,2
12	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-15, 10/0,4 кВ, 315 кВ·А	0,4	0,04
13	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-16, 10/0,4 кВ, 315 кВ·А	0,315	0,01
14	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-19, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,05
15	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-20, 10/0,4 кВ, 2х630 кВ·А	0,63	0,25
16	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-21, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,045
17	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-22, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,015
18	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-23А, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,15
19	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-25, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,07
20	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-26, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,02
21	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-27, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,07
22	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-28, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,03
23	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-29, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ- 16 2887/20 25

Лист

7

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединённых потребителей, МВт
24	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2046, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
25	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-31, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,035
26	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2065, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
27	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-36, 10/0,4 кВ, 160, 400 кВ·А	0,16	0,15
28	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2066, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,016
29	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-39, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
30	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-41, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,09
31	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-42, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,04
32	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-167А, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
33	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-170, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,15
34	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-193, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
35	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-194, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
36	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-195, 10/0,4 кВ, 30 кВ·А	0,03	0,01
37	п. Бурнево	Приозерский РЭС	ТП-196, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,04
38	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-198, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,1
39	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-507, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
40	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2087, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,0064
41	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-520, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,8	0,1
42	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-521, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,09
43	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-522, 10/0,4 кВ, 400, 250 кВ·А	0,65	0,08
44	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2091, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,064
45	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-546, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,2
46	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-555, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
47	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-583, 10/0,4 кВ, 400, 630 кВ·А	1,03	0,2

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

8

ИЧО № подл.	Подп. и дата	Взам. ИЧО. №	ИЧО № дубл.	Подп. и дата

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединённых потребителей, МВт
71	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*972,10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,004
72	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*977,10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,04
73	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2002, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
74	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2006, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
75	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2007, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,016
76	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2012, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,0315
77	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2013, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,0252
78	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2016, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,015
79	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2017, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,02
80	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2018, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,02
81	п. Бурнево	Приозерский РЭС	ТП-2154, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,00945
ИТОГО			29851 кВ·А		6,475

Распределение электроэнергии по потребителям в Приозерском городском поселении осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

Существующие проблемы в системе электроснабжения

- Высокая степень износа электрических сетей;
- Низкая пропускная способность электрических сетей;
- Высокая протяженность ЛЭП-0,4 кВ и соответственно потери напряжения в них;
- Высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

Более подробная характеристика состояния и проблем системы электроснабжения указана в п.2.3.1 Обосновывающих материалов Программы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ- 16 2887/20 25	Лист
						10

И-О № подл.	Подп. и дата	Взам. ин-О. №	И-О № дубл.	Подп. и дата

В остальных населенных пунктах Приозерского городского поселения централизованная система теплоснабжения отсутствует, потребители обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от локальных источников – отопительные печи, камины, котлы.

С октября 2018 года в эксплуатации ООО «Энерго-Ресурс» находятся шесть источников тепловой энергии:

- На территории г. Приозерска осуществляют деятельность 3 промышленные котельные:
- котельная ДОЗ;
 - котельная Санаторий;
 - котельная ОАО «Лесплитинвест».

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Основной вид топлива	Резервное топливо (аварийное топливо)
Котельная № 1 (г. Приозерск, ул. Заводская, 3, к. 11)	природный газ	мазут
Котельная № 2 (г. Приозерск, ул. Песочная, 22а)	природный газ	мазут
Котельная (г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а)	электроэнергия	дрова
Котельная (г. Приозерск, ул. Заозерная, 15)	уголь каменный марки ДПК	-
Котельная ДРСУ (г. Приозерск, ул. Сосновая, 1)	уголь каменный марки ДПК	-
Котельная ДДИ (г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63)	уголь каменный марки ДПК	-

12

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Источник тепловой энергии	Основное оборудование источника тепловой энергии			
	Тип (марка)	Производительность, Гкал/ч	Количество, шт.	Тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч
уголь каменный)	Лотос КВР-1,5 в легкой обмуровке (ООО «РАУ»), ст. № 2, зав. № 075, рег. № 06	(1,50 МВт)		
Котельная г. Приозерск, ул. Заозерная, 15 (топливо – уголь каменный)	Котлоагрегат водогрейный «Универсал-6», зав. № 56, ст. № 1, рег. № 12 тепло-производительность 0,57 Гкал/ч; F _{нагр.} = 76 м² (топливо – уголь каменный)	0,57.....0,76 (0,66 МВт)	1	1,35 (1,57 МВт)
	Котлоагрегат водогрейный «Универсал-6», зав. № 58, ст. № 2, рег. № 11 тепло-производительность 0,57 Гкал/ч; F _{нагр.} = 76 м² (топливо – уголь каменный)	0,57.....0,76 (0,66 МВт)	1	
	Котлоагрегат водогрейный КВМ ст. № 3, зав. № 220038, теплопроиз-водительность 0,25 МВт = 0,21 Гкал/ч, F = 11,9 м² (выведен из эксплуатации, планируется демонтаж котлоагрегата)	0,21 (0,25 МВт)	1	
Котельная ДДИ г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63 (топливо – уголь каменный; электроэнергия)	Котлоагрегат водогрейный КВР-1,0 Луга-Лотос, ст. № 1, зав. № 27	0,86 (1,0 МВт)	1	3,629 (4,207 МВт)
	Котлоагрегат водогрейный Луга-Лотос, ст. № 2, зав. № 40	1,30 (1,50 МВт)	1	
	Котлоагрегат водогрейный КВР-1 Луга-Лотос, ст. № 3, зав. № 28	0,86 (1,0 МВт)	1	
	Котлоагрегат паровой КП-1,0 ст. № 4, зав. № 31, паропроизводительность – 1 т/ч, F = 34,2 м², P _п = 0,07 МПа (резервное оборудование)	1 т пара/ч = 0,56 Гкал/ч	1	
	Электроводонагреватель ЭВАН ст. № 3 N _{уст.} = 21 кВт	0,021 МВт 0,018 Гкал/ч	1	
	Электроводонагреватель ЭВАН ст. № 1 N _{уст.} = 18 кВт	0,018 МВт 0,0155 Гкал/ч	1	
	Электроводонагреватель ЭВАН ст. № 2 N _{уст.} = 18 кВт	0,018 МВт 0,0155 Гкал/ч	1	

Тепловые сети и сооружения на них

*Для разработки гидравлической модели приняты тепловые нагрузки без учета зданий, отключенных на момент актуализации от системы централизованного теплоснабжения (имеют автономные источники теплоснабжения). При наличии расчетной тепловой нагрузки, определенной методом трендирования показаний данных приборов учета, данные значения принимались в качестве приоритетных.

***При определении необходимой мощности новых газовых БМК с выведением из эксплуатации существующих котельных ул. Цветкова, ул. Заозерная, ДДИ, ДРСУ в качестве приоритетных расчетных приняты тепловые нагрузки систем отопления, вентиляции, ГВС из паспортов теплопотребления, а в случае отсутствия паспорта – расчетные тепловые нагрузки, определенные по укрупненным показателям в соответствии с нормативной документацией. Также учтены тепловые нагрузки основного здания АПС ПАО «Ростелеком» и административного здания ГП «ДРСУ» – на данный момент имеют автономные источники теплоснабжения, ранее были подключены к системе централизованного теплоснабжения источников ООО «Энерго-Ресурс». Выбор мощности котельных выполнен с учетом их возможного подключения к централизованному теплоснабжению.*

Таблица 12.5

Договорные тепловые нагрузки потребителей источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки (без учета потерь в тепловых сетях)			
	Тепловая нагрузка системы отопления (СО), Гкал/ч	Тепловая нагрузка системы вентиляции (СВ), Гкал/ч	Тепловая нагрузка системы горячего водоснабжения (СГВС), Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка источника, Гкал/ч (без учета потерь в тепловых сетях)
Котельная № 1 (г. Приозерск, ул. Заводская, 3, к. 11); котельная № 2 (г. Приозерск, ул. Песочная, 22а)	4,191	2,083	7,167	50,441
Котельная (г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а)	0,029	0	0	0,029
Котельная (г. Приозерск, ул. Заозерная, 15)	0,190	0	0	0,190
Котельная ДРСУ (г. Приозерск, ул. Сосновая, 1)	0,234	0	0	0,234
Котельная ДДИ (г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63)	0,863	0,102	0*	0,965
ВСЕГО:	42,507	2,185	7,167*	51,859

Суммарная установленная и располагаемая мощность источников тепловой энергии, эксплуатируемых ООО «Энерго-Ресурс», составляет 63,721 Гкал/ч.

Суммарная мощность «нетто» источников тепловой энергии, эксплуатируемых ООО «Энерго-Ресурс» – 61,9203 Гкал/ч.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях на балансе ООО «Энерго-Ресурс» (собственные и концессионные тепловые сети) – 3,0729865 Гкал/ч, в том числе в собственных сетях от котельных №1, №2 – 0.013642 Гкал/ч.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии (без учета потерь в тепловых сетях) составляет 41,807 Гкал/ч.

Таким образом, резерв тепловой мощности теплоисточников, эксплуатируемых ООО «Энерго-Ресурс», составляет +17,04012 Гкал/ч.

					ПКРСКИ-162887/2025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

Топливные балансы

Котельная №1 (г. Приозерск, ул. Заводская, 3, к. 11).

Основным топливом для котельной №1 является природный газ, мазут – резервное топливо. Низшая теплотворная способность природного газа (среднее значение за год) (сведения программы CALC.WARM4.47) – 7980 ккал/кг.

Котельная №2 (г. Приозерск, ул. Песочная, 22а).

Основным топливом для котельной №2 является природный газ, мазут – резервное топливо. Низшая теплотворная способность природного газа (среднее значение за год) (сведения программы CALC.WARM4.47) – 7980 ккал/кг.

Котельная (г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а).

В котельной установлены два электрокотла, один котлоагрегат (резервный) работает на дровах.

Котельная ДРСУ (г. Приозерск, ул. Сосновая, 1)

Основным видом топлива является каменный уголь марки ДПК. Резервное топливо – отсутствует. Низшая теплотворная способность (среднее значение за год) (сведения программы CALC.WARM4.47) – 5110 ккал/кг.

Котельная (г. Приозерск, ул. Заозерная, 15)

Основным видом топлива является каменный уголь марки ДПК. Резервное топливо – отсутствует. Низшая теплотворная способность (среднее значение за год) (сведения программы CALC.WARM4.47) – 5110 ккал/кг.

Котельная ДДИ (г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63)

Основным видом топлива является каменный уголь марки ДПК. Резервное топливо – отсутствует. Низшая теплотворная способность (среднее значение за год) (сведения программы CALC.WARM4.47) – 5110 ккал/кг.

Таблица 12.6

Расход условного топлива, удельный расход условного топлива (утвержденный и фактический) по источникам тепловой энергии

Адрес источника	Расход условного топлива, т у. т.	Низшая теплота сгорания, ккал/м³ (для газа), ккал/кг (для угля)	Утвержденный удельный расход условного топлива, кг у. т./Гкал	Фактический удельный расход условного топлива, кг у. т./Гкал
Котельная № 1 (г. Приозерск, ул. Заводская, 3, к. 11)	16409,78	7980	156,59	146,96
Котельная № 2 (г. Приозерск, ул. Песочная, 22а)	5109,03	7980	165,3	156,29
Котельная (г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а)	39,84	0,123 – переводной коэффициент расхода 33 в т у. т.	нет данных	2012,9 кВт ч/Гкал = 247,58 кг у.т./Гкал

ПКРСКИ- 16 2887/20 25

Лист

16

Способ прокладки сетей водоснабжения – подземный с глубиной заложения трубопроводов до 3,0 м. Основными диаметрами водопроводных сетей, используемыми в транспортировке воды, являются Ду 100, Ду 200, Ду 300.

Приозерское городское поселение территориально разделено на 2 жилых района: Центральный и Заречный и отдельно стоящие поселки: п. Бригадное, п. Бурнево и п. Сторожевое.

На территории г. Приозерска действует как централизованная система водоснабжения, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, так и нецентрализованная (шахтные колодцы).

Не охваченными централизованным водоснабжением являются территории поселков, входящих в состав Приозерского городского поселения, с низкой плотностью населения, где жилой фонд представлен индивидуальной застройкой (малоэтажными домами сельского и коттеджного типа) и часть территории в Заречном микрорайоне.

Территориями, неохваченными централизованным водоснабжением, являются:

- пос. Бригадное;
- пос. Бурнево;
- п. Сторожевое;
- часть микрорайона Заречный, в том числе 1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й поселок с улицами: Ладожская, Рыбацкая, Центральная, Декабристов, Красная, Лесная, Земляничная, Ягодная, Черничная, Брусничная, Грибная, Еловая, а также улицы: Спортивная, Короленко, Кузьмичева, Моховая, Сосновая, Офицерская, Крупской, Полевая, Садовая, Луговая, Тихий пер., Березовая, Скалистая, Камышовая, Молодежная, Испытателей, Энтузиастов, пер. Ручейный, Боровая.

На территории г. Приозерска условно можно выделить одну зону централизованного водоснабжения, охватывающую Центральную и Заречную части города.

Нецентрализованное водоснабжение, как правило, располагается в Заречной части г. Приозерска, в перспективе все жители данных территорий должны быть подключены к централизованному водоснабжению.

Таблица 12.7

Характеристика источников водоснабжения г. Приозерск

Наименование водозабора	Состав водозабора	Проектная производительность тыс. м³/год	Фактическая производительность тыс. м³/год	Год строительства	Марка насоса
Водозабор №1	Оголовок, самотечный трубопровод, насосная станция 1 подъема	5110,0	2527,3	2017	NBG 125-80-200 фирмы «Grundfos» (4 шт.)
Скважина на ул. Заозерная	Скважина с глубинным насосом, накопительные емкости, система фильтрации и очистки	17,5	3,7	1997	ЗЦВ-5-6,3-80

Резерв производительности в системах водоснабжения г. Приозерск составляет 23,61% на Водозаборе №1, на ВОС города 47,07%.

И-0. № подл.	Подп. и дата.
	И-0. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата.

В ведении учреждения находятся 46,25 км водопроводных сетей. Основными диаметрами, используемыми в транспортировке воды, являются Ду 100, Ду 200, Ду 300.

Таблица 12.8

Протяженность сетей водоснабжения Приозерского водоканала ГУП «Леноблводоканал»

№	Диаметр сетей,	Фактическая протяженность сетей п. м, в зависимости от срока службы				Процент износа
		до 20 лет	20-25 лет	св. 25 лет	Итого	
1	300	5000		4600	9600	40%
2	200	4377		6700	11077	60%
3	150			5700	5700	90%
4	менее 100	3072		16800	19872	70%
Итого:					46249	

Как видно из таблицы, 33,8 км (92% от общего количества) стальных трубопроводов выработали свой ресурс (30 лет). Такой износ водопроводных сетей обуславливает высокие потери воды питьевого качества. Данные трубопроводы требуют замены или ремонтно-восстановительных работ.

Одной из основных причин инцидентов является физический износ водопровода.

Так же, из-за неудовлетворительного состояния сетей возможно ухудшение качества водопроводной воды по химическим показателям.

Большинство колодцев на водопроводной сети не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура, большей частью, выработала свой ресурс и так же требует замены.

Ранее проводимые технические обследования водопроводных систем выявили значительный износ водопроводных сетей и низкий уровень их ежегодной замены. В процессе длительной эксплуатации причинами появления аварийного состояния водоводов является:

- электрохимическая и почвенная коррозия, поражающая металл;
- высокий износ водозапорной арматуры;
- отсутствие защиты (внутренней и внешней футеровки, катодной защиты);
- неудовлетворительное состояние водопроводной распределительной сети в городе;
- недостаточная очистка питьевой воды на ВОС, использование первичного хлорирования.

1.2.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения

На территории г. Приозерск эксплуатацию водопроводных сетей и объектов, а также реализацию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляет одна организация – ГУП «Леноблводоканал». Следовательно, эксплуатационная зона всего одна, охватывающая весь город Приозерск и поселки Бригадное, Сторожевое, Бурнево.

Централизованная канализационная система включает в себя 4 насосные станции, расположенные в разных районах г. Приозерска, сеть трубопроводов и канализационные очистные сооружения (КОС). После КОС очищенная сточная вода сбрасывается в залив Щучий Ладожского озера.

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ- 16 2887/20 25	Лист
						19

Процесс очистки состоит из этапа очищения активным илом, включающий этапы аэрации и отстаивания. Вся сточная вода, поступающая с основной (северной) части города, проходит очистку на КОС города Приозерска.

На территории КОС расположены следующие объекты: блок емкостей биологической очистки сточных вод (приемная камера, песколовки, первичные и вторичные отстойники, стабилизаторы, аэротенки); здание бункеров для песка; площадки компостирования песка (2 ед.); иловые площадки (6 ед.); самотечный и напорный трубопровод; склад хлора (не эксплуатируется); здание АБК с пристройкой (машинный зал); склад материалов.

Децентрализованная канализационная система включает в себя станцию перекачки стоков, сеть трубопроводов и канализационные очистные сооружения, включающие в себя аэратор, септик и сбросное поле фильтрации. После КОС на ул. Заозерная, весь осадок вывозится с поля спецтранспортом.

Наряду с централизованной и децентрализованной системой водоотведения на территории города Приозерска имеются отдельные поселки с низкой плотностью населения, где жилой фонд представлен индивидуальной застройкой (малоэтажными домами сельского и коттеджного типа), где отведение и сброс стоков осуществляется в септики и выгребные ямы.

Согласно данным ГУП «Леноблводоканал» степень износа сетей водоотведения составляет – 90%, почти все сети физически устарели и нуждаются в замене.

Таблица 12.9

Сведения об основном оборудовании КОС

№ п/п	Наименование основных видов оборудования	Марка	Производительность, м³/час	Мощность, кВт	Наличие частотного регулирования	Полный напор, м	Средний износ, %	Год
Канализационные очистные сооружения (КОС)								
1	Насос	K45/55	45	10,7	нет	55	90	1988
2	Насос	K45/55	45	10,7	нет	55	90	1988
3	Насос	СНСД-80/18	80	7,5	нет	18	30	2006
4	Насос	СНС Д-80/18	80	7,5	нет	18	30	2006
5	Насос	СД-250/22,5	250	37	нет	22,5	90	-
6	Турбокомпрессор	ТВ-80-1,6М-1	100 м³/мин	160	нет	-	10	2007
7	Турбокомпрессор	ТВ-80-1,6М-1	100 м³/мин	160	нет	-	10	2007
8	Турбокомпрессор	ТВ-80-1,6М-1	100 м³/мин	160	нет	-	10	2007

Анализ данных таблицы показал: срок эксплуатации части насосов КОС составляет 35 лет, часть оборудования имеет срок эксплуатации более 16 лет. Средневзвешенный срок эксплуатации оборудования КОС составляет более 20 лет. Проведенное обследование оборудования КОС показало, что износ в среднем составляет более 60%, части оборудования необходима реконструкция.

В централизованной системе водоотведения г. Приозерска, можно выделить следующую технологическую зону водоотведения:

- Технологическая зона централизованной системы водоотведения от абонентов до КОС, включающая в себя все сооружения перекачки и очистки сточных вод.

Изм. № подл.	Подп. и дата.
	Изм. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Поселки, входящие в состав города и неохваченные централизованным водоотведением, а также очистные сооружения на ул. Заозерная, образуют зоны нецентрализованного водоотведения, где отведение и сброс стоков осуществляется в септики, выгребные ямы и на рельеф.

Отведение производственно-бытовых сточных вод в городе Приозерск осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции, расположенные в пониженных местах рельефа, от которых напорными трубопроводами подаются в очистные сооружения (КОС). Очищенные стоки сбрасываются в Ладожское озеро в 350-400 м от берега через рассеивающие выпуски.

Магистральные канализационные сети выполнены в основном из железобетонных, стальных, чугунных и полимерных труб диаметром до 600 мм. Основными диаметрами канализационных сетей, используемыми в транспортировке стоков, являются Ду500 Ду200 Ду150-100. Глубина заложения – в пределах 1,6 – 6 метров. Общая протяжённость канализационных сетей ГУП «Леноблводоканал» на момент актуализации составляет 45,9 км. 39,5 км (86% от общего количества) трубопроводов имеют срок эксплуатации свыше 20 лет. Данные трубопроводы требуют замены или ремонтно-восстановительных работ.

Основные технические и технологические проблемы системы водоотведения:

Проблемным вопросом в части сетевого хозяйственно-бытового канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах.

Высокий износ трубопроводов приводит к образованию утечек на напорных участках сетей, а также притоку дренажных вод на самотечных участках сетей. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Другим проблемным вопросом является высокая степень износа оборудования КНС, которая составляет более 60%.

Также, «узким» местом системы водоотведения города Приозерска является износ основного и вспомогательного оборудования канализационных очистных сооружений. Средневзвешенный срок эксплуатации оборудования КОС составляет более 20 лет. Проведенное техническое обследование оборудования КОС показало, что износ в среднем составляет более 60%, части оборудования необходима реконструкция.

Фактическое качество очистки сточных вод на КОС г. Приозерска по части показателей не соответствует установленным нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов. Слабая очистка сточных вод пагубно влияет на состояние водного бассейна и основного водотока города Приозерска – залив Щучий Ладожского озера. По совокупности рыбохозяйственных показателей Ладожское озеро относится к водоемам высшей категории водопользования, а также является крупнейшим пресным водоемом Европы. Охрана экологии Ладожского озера является важной задачей.

ИЧД № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	ИЧД № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1.2.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

В настоящее время осуществляется газификация Приозерского городского поселения в соответствии со схемой газоснабжения Приозерского городского поселения, корректировка которой проведена в 2018 году.

ГРС «Приозерск» мощностью 17,2 тысяч м³/ч, а также газопровод к ней протяженностью 105 км введены в эксплуатацию в декабре 2019 года.

В настоящее время газификация посёлков Бригадное, Бурнево и Сторожевое осуществляется на базе использования сжиженного газа от резервуарных и шкафных газобаллонных установок.

Таблица 1.2.10

Расчётно-часовой и годовой расход газа отопительных котельных жилищно-коммунального сектора города Приозерск

№ п/п	Наименование котельной	Принадлежность котельной	Адрес	Расчётно-часовой расход газа, м³/ч	Годовой расход, млн. м³/год
1	Котельная № 1	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Заводская, дом 3, корпус 11	8200,0	20,29
2	Котельная	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Цветкова	68,0	0,04
3	Котельная бани	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Леншоссе, дом 2	176,6	0,05
4	Котельная	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Заозерная	95,1	0,12
5	Котельная военного санатория	ФГУ «Приозерский военный санаторий»	Город Приозерск, улица Леншоссе, дом 1	1100,5	7,4
6	Котельная 3 микрорайона		Город Приозерск	934,7	6,8
7	Котельная 4 микрорайона		Город Приозерск, улица Песочная	1950,0	11,2
	ИТОГО			12524,9	45,9

Ввиду того, что мощностные характеристики ГРС «Приозерск» составляет 17,2 тысяч м³/ч, а заявленные объёмы потребления природного газа значительно превышают возможности ГРС, администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области было принято решение о поэтапном пуске газа к потребителям (2 этапа).

Распределение газа в пределах жилой застройки города Приозерск предусмотрено по трёхступенчатой по давлению в системе – газопроводами высокого (II категории), среднего и низкого давлений.

Для снижения давления газа с высокого на среднее и с среднего на низкое, предусмотрена установка газорегуляторных пунктов шкафного типа.

Существующие проблемы в системе газоснабжения:

Низкий уровень газификации городского поселения: частично газифицирован только 1 населенный пункт – г. Приозерск.

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ- 16 2887/20 25	Лист
						22

Медицинские отходы

Сбор, транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов осуществляется действующими организациями здравоохранения на лицензированные предприятия Приозерского муниципального района, в рамках договора, заключаемого ежегодно со специализированной организацией.

Строительные отходы

Администрацией Приозерского муниципального района не организован сбор и вывоз строительных отходов. Сбор строительного мусора осуществляется юридическими и физическими лицами вблизи мест производства ремонтных или производственных работ.

Опасные отходы

Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области утверждена постановлением Администрации от 01.06.2017 года №1656.

Вторсырье

Пункты приема вторсырья оборудованы на существующих контейнерных площадках ТКО.

Согласно постановлению администрации Приозерского городского поселения от 20.01.2023 года №116 основные типоразмеры контейнеров, используемых для сбора ТКО, составляют 0,75-1,1 м³. Часть контейнерных площадок не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3.684-21 и СанПиН 1.2.3.685-21.

Летняя механизированная уборка дорог поселения не производится. В зимнее время заключаются временные договора с индивидуальным предпринимателем по расчистке дорог от снега.

Существующие проблемы в системе сбора и утилизации ТКО:

- Отсутствует единая система учета объектов санитарной очистки и контроля за объемами отходов;
- Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов:
 - o Часть контейнерных площадок не соответствуют требованиям СанПиН.
 - o Канализационные очистные сооружения требуют реконструкции.
- Снижение затрат на вывоз твердых коммунальных отходов;
- Необходим расчет организации системы сортировки на мусороперегрузочной станции;
- Упорядочить процесс сбора и удаления отходов, для чего необходимо регулярно обеспечивать:
 - o обоснование принятой системы обращения с отходами в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

- проведение расчетов необходимого контейнерного парка, а также определение количества и месторасположения контейнерных площадок с соблюдением санитарно-гигиенических норм.
- оборудование контейнерных площадок в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.
- периодичность удаления отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.
- обоснование необходимых мощностей по удалению твердых и жидких коммунальных отходов и уборке территории.
- рассмотрение целесообразности введения двухэтапного вывоза отходов.
- снижение объемов отходов потребления, направляемых на полигон, в целях обеспечения экономии денежных средств и трудовых затрат за счет введения системы сортировки отходов на МПС (осуществляется при разработке комплексной схемы санитарной очистки территории Приозерского муниципального района).
- контроль за вывозом отходов предприятий и организаций – с целью исключения возникновения несанкционированных свалок.

1.2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время достаточно остро стоит проблема повышения эффективности использования энергетических ресурсов. В связи с резким удорожанием стоимости энергоресурсов значительно увеличилась доля затрат на энергетические ресурсы. Высокая стоимость энергоресурсов определяется их большими потерями при производстве, передаче и распределении, а также нерациональным использованием при потреблении. Сложившееся положение делает энергосбережение необходимой и важной частью энергетической политики, поскольку эффективность использования энергоресурсов низка, а резервы энергосбережения имеются на всех этапах жизненного цикла энергоресурсов – от производства, транспортировки и распределения, до потребления.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» начиная с 1 января 2010 года каждое

Изд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	
Изд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ- 16 2887/20 25

бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений города, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей на территории муниципального образования должна проводиться в рамках реализации долгосрочной целевой программы.

Программа должна быть направлена на реальный контроль потребления энергоресурсов и создание действенного механизма стимулирования энергосбережения. В ходе реализации программы повысится эффективность проводимых мероприятий по энергосбережению на объектах и в учреждениях, находящихся в муниципальной собственности, что позволит уравнивать платежи с фактически используемыми объемами горячей и холодной воды.

Исх. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исх. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ- 16 2887/20 25					Лист
										26

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Первая очередь	Расчётный срок
7.1	Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	м²/га	3000	3000
7.2	Малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	м²/га	2500	2500
7.3	Индивидуальная жилая застройка с участками	м²/га	600	600
8	Площадь территорий для нового жилищного строительства, в том числе			
8.1	Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	га	9,7	13,3
8.2	Малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	га	5,9	12,5
8.3	Индивидуальная жилая застройка с участками	га	67,0	228,6
9	Общая площадь территорий для нового жилищного строительства	га	82,6	253,8

Для нового жилищного строительства необходимо 253,8 га свободных территорий, в том числе на первую очередь потребуется 82,6 га, которые имеются в пределах границ населенных пунктов.

Объекты социальной инфраструктуры

В таблице ниже приведен расчёт объектов обслуживания на перспективу 20000 человек в соответствии с оптимистическим сценарием развития (строительство жилья, социальных объектов, создание новых рабочих мест и прочее, позволяющее удержать молодое трудоспособное население).

Таблица 13.3

Расчёт обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и иными объектами местного значения

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Рекомен- дуемая обеспе- ченность на 1000 жителей	Существующие объекты		Требуется по расчету		Предложения по размещению	
				Проектная мощность	Факт. наполняе- мость	Первая очередь	Расчет ный срок	Первая очередь	Расчет ный срок
1.	Объекты образования местного значения								
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	91	2245	2235	1729	1820	-	-
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	60	1104	960	1140	1200	40	100
2.	Объекты культуры местного значения								
2.1.	Городской дом культуры	объект	0,04	1	-	0,76	0,8	-	-
		мест	6	-	-	114	120ы	-	-
2.2.	Библиотека	объект	0,1	2	-	1,9	2	-	-
2.3.	Кинотеатр	объект	1	1	-	1	1	-	-
		мест	5/5/8	-	-	95	100	-	-
2.4.	Краеведческий музей	объект	1	1	-	1	1	-	-
3.	Объекты здравоохранения регионального значения								
3.1.	Стационары для взрослых и детей	коек	7	270	-	133	140	-	-

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ- 16 2887/20 25

Лист

28

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Рекомен- дуемая обеспе- ченность на 1000 жителей	Существующие объекты		Требуется по расчету		Предложения по размещению	
				Проектная мощность	Факт. наполняе- мость	Первая очередь	Расчет ный срок	Первая очередь	Расчет ный срок
3.2.	Амбулаторно- поликлинические учреждения	посещений в смену	18,5	875	-	351	370	-	-
4.	Объекты физической культуры и спорта местного значения								
4.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м²	1,95	40,3	-	37	39	-	-
4.2.	Спортивные залы	м² площади пола зала	350	2186,7	-	6650	7000	4463	4813
4.3.	Бассейн	м² площади зеркала воды	75	434	-	1425	1500	991	1066
4.4.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий	объект	1	-	1	1	1	-	-
		м² площади зеркала воды	12	-	-	228	240	-	-
4.5.	Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола зала	10	-	-	190	200	-	-
5.	Объекты торгова-бытового обслуживания местного значения								
5.1.	Предприятия розничной торговли	м² торг. пл.	195,9	45721,9	-	3722,1	3918	-	-
5.2.	Рынки	м² торг. пл.	24	386,3	-	456	480	70	94
5.3.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	1252	-	760	800	-	-
5.4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	5	225	-	95	100	-	-
5.5.	Предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	-	-	2090	2200	-	-
5.6.	Предприятия по химчистке	кг/смену	4	-	-	76	80	-	-
5.7.	Банно- оздоровительный комплекс	помыл. место	5	122	-	95	100	-	-
5.8.	Гостиница	мест	6	206	-	114	120	-	-
5.9.	Аптека	объект	0,1	8	-	1,9	2	-	-
5.10.	Общественный туалет	м² общей площади	50	-	-	950	1000	-	-
		1 прибор	1	-	-	19	20	-	-
5.11.	Отделение связи	объект	0,11	-	-	2	2	-	-
6.	Объекты массового отдыха населения								
6.1.	Озеленение общего пользования	м²/чел.	8	-	861300	152000	160000	-	-

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ- 16 2887/20 25

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Рекомен- дуемая обеспе- ченность на 1000 жителей	Существующие объекты		Требуется по расчету		Предложения по размещению	
				Проектная мощность	Факт. наполняе- мость	Первая очередь	Расчет ный срок	Первая очередь	Расчет ный срок
6.2.	Городской парк	га/чел.	не менее 0,01	-	41	190	200	149	159
7.	Учреждения молодежной политики	м ² общей площади	25	-	-	475	500	-	-
8.	Иные объекты местного значения								
8.1.	Кладбище	га	0,24	-	-	4,6	4,8	15,6	36
8.2.	Пожарное депо	авто	0,4	-	-	8	8	-	-

1.3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

- Теплоснабжение:
 - o место расположения объекта;
 - o характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
 - o пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
 - o сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
 - o источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
 - o параметры (давление и температура) теплоносителей.
- Водоснабжение и водоотведение:
 - o наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
 - o максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
 - o требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
 - o диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.
- Электроснабжение:
 - o наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;
 - o целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.
- Газоснабжение:
 - o наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;

Подп. и дата.	
Им.О. № дубл.	
Взам. им.О. №	
Подп. и дата	
Им.О. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ- 16 2887/20 25

Лист

30

частные (важные с точки зрения развития отдельных коммунальных систем). Последние включают показатели спроса, эффективности производства, транспортировки и распределения энергоресурсов, качества предоставляемых коммунальных услуг и выбросов парниковых газов. Перечень показателей формируется по минимуму, чтобы не усложнять процесс мониторинга настоящей Программы. Значения целевых показателей были определены с учетом значений базового периода, принятых допущений, сроков реализации предлагаемых мероприятий и ресурсосберегающих эффектов. В качестве значений принимались удельные, долевыe и абсолютные показатели в натуральном выражении, что обеспечивало сопоставимость во времени.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью

Изд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	
Изд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ- 16 2887/20 25

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 1.4.1

Целевые индикаторы реализации Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	I ЭТАП					II ЭТАП	III ЭТАП	IV ЭТАП
		2025	2026	2027	2028	2029			
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей 0 жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на услуги электроснабжения									
Потребление электрической энергии	млн. кВт*ч	26,00	27,40	28,52	29,42	30,13	33,00	39,50	46,00
Присоединенная нагрузка	МВ*А	29,851	30,383	30,809	31,149	31,421	32,511	33,656	34,801
Уровень использования производственных мощностей	%	78,31	80,44	82,09	83,38	84,39	88,27	92,07	95,62
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (0 части МКД – с использованием коллективных приборов учета), 0 общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии, потребляемой 0 МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, 0 общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения									
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и подреждений)	ед./км	0,01	0,06	0,03	0,06	0,06	0,11	0,09	0,09
Перебои 0 снабжении потребителей	час/чел.	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Износ коммунальных систем	%	81,9	81,9	80,0	78,5	77,9	70,4	64,3	64,3
Уровень потерь электрической энергии	%	11,6	11,6	11,3	10,9	10,2	9,4	8,5	8,5
Эффективность потребления электрической энергии									

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд.№ дубл.	Подп. и дата.
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	I ЭТАП					II ЭТАП	III ЭТАП	IV ЭТАП
		2025	2026	2027	2028	2029			
Удельное электропотребление населения	кВт*ч/чел. 0 месяц	-	-	-	-	-	-	-	-
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей 0 жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на услуги теплоснабжения									
Потребление тепловой энергии	Гкал/год	153309,20	169427,60	182322,32	192638,10	200890,72	233901,20	295221,20	356541,20
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	41,8072	41,8964	41,9677	42,0248	42,0704	42,2530	45,4589	48,6647
Показатели качества предоставляемых услуг									
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (0 части МКД – с использованием коллективных приборов учета), 0 общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии, потребляемой 0 МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, 0 общем объеме ТЭ, потребляемой МКД	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем теплоснабжения									
Общий показатель надежности системы теплоснабжения	-	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974
Общий показатель готовности теплоснабжающей организации к проведению аварийно-восстановительных работ 0 системе теплоснабжения	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Эффективность потребления тепловой энергии									

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	I ЭТАП					II ЭТАП	III ЭТАП	IV ЭТАП
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039	2040-2042
Удельное теплоснабжение населения	Гкал/м²	-	-	-	-	-	-	-	-
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	78,0	71,0	68,0	65,0	58,0	30,0	30,0	30,0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	81,0	73,0	70,2	65,0	60,0	35,0	35,0	35,0
Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, подрезаний и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км	2,20	1,90	1,80	1,70	1,60	1,00	1,00	1,00
Сбалансированность системы водоснабжения									
Потребление холодной воды	тыс. м³/год	3002,0	3199,0	3217,0	3221,0	3225,0	3306,0	3336,0	3326,0
Уровень загрузки производственных мощностей	%	64,66	65,36	65,93	66,38	66,74	68,18	70,72	73,25
Показатели энергетической эффективности									
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	32,0	30,0	29,0	28,0	26,4	20,0	20,0	20,0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³	0,65	0,64	0,63	0,63	0,60	0,55	0,55	0,55

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	I ЭТАП							II ЭТАП	III ЭТАП	IV ЭТАП
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039	2040-2042		
Удельный расход электрической энергии, потребляемой 0 технологическом процессе транспортировки питьевой воды	кВт*ч/м³	0,60	0,60	0,59	0,59	0,57	0,55	0,55	0,55		
Доступность товаров и услуг для потребителей											
Доля потребителей 0 жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	71,00	72,60	73,88	74,90	75,72	79,00	84,50	90,00		
Удельное водопотребление	м³/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-		
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД											
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами и услугами											
удельное количество аварий и засоров 0 расчете на протяженность канализационной сети 0 год	ед./ км	11	10	9	8	7	4	4	4		
Доли сточных вод, не подвергшихся очистке 0 общем объеме сточных вод, сбрасываемых 0 централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	12	10	10	9	8	5	5	5		
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	76	69	65	62	57	35	35	35		
Удельный расход электрической энергии, потребляемой 0 технологическом процессе очистки сточных вод	кВт*ч/м³	0,64	0,63	0,63	0,63	0,63	0,62	0,62	0,62		
Удельный расход электрической энергии, потребляемой 0 технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт*ч/м³	0,72	0,71	0,71	0,71	0,70	0,68	0,68	0,68		
Сбалансированность систем водоотведения и очистки сточных вод											
Привоз сточных вод	тыс. м³/год	2307	2386	2405	2410	2414	2512	2586	2593		
Уровень загрузки производственных мощностей	%	65,40	65,90	66,00	66,10	66,40	69,80	70,90	71,10		
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0		
Доступность товаров и услуг для потребителей											
Доля потребителей 0 жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	71,00	72,60	73,88	74,90	75,72	79,00	84,50	90,00		
Удельное водоотведение	м³/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-		
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ											

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	I ЭТАП					II ЭТАП	III ЭТАП	IV ЭТАП
		2025	2026	2027	2028	2029			
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	11,71	22,83	31,72	38,84	44,53	67,30	83,65	100,00
Спрос на услуги газоснабжения									
Потребление природного газа	млн. м³/год	0,00	11,14	20,06	27,19	32,90	55,72	74,44	93,16
Присоединенная нагрузка	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень использования производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием прибором учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0,1	0,1	0,1
Износ коммунальных систем	%	0,00	1,00	1,80	2,44	2,95	5,00	6,00	7,00
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0,00	0,74	1,34	1,81	2,19	3,71	4,47	5,23
Уровень потерь и неучтенных расходов газа	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Эффективность потребления газа									
Удельное потребление газа	млн. м³/чел. мес.	0,000	0,929	1,672	2,266	2,741	4,643	6,203	7,763
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов	т	-	-	-	-	-	-	-	-
УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО									
Показатели спроса на услуги									
Объем расчетных утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов от населения	м³	33241,04	35433,17	38251,96	38589,83	39712,20	44201,67	50742,68	57283,68
Коэффициент заполнения емкости полигона	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	I ЭТАП					II ЭТАП	III ЭТАП	IV ЭТАП
		2025	2026	2027	2028	2029			
Показатели надежности системы									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24
Коэффициент защищенности объектов от пожаров	–	0	0	0	0	0	0	0	0
Воздействие на окружающую среду									
Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	82,00	85,60	88,48	90,78	92,63	100,00	100,00	100,00
Доля восстановленных земель, подвергшихся загрязнению в связи с размещением площадок временного размещения отходов, от их общего объема	%	70,00	76,00	80,80	84,64	87,71	100,00	100,00	100,00
Ресурсная эффективность утилизации ТКО									
Доля отходов, используемых в качестве вторичного сырья в общем объеме образования отходов	%	0	0	0	0	0	0	0	0

1.5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

1.5.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

Таблица 1.5.1

Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации Программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Общий объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039	2040-2042
1	Система электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Система теплоснабжения	9598816,81	286533,05	611300,00	385950,00	464658,00	173484,00	1486547,55	4108158,27	2082185,94
3	Система водоснабжения	380941,90	128150,55	10634,14	13110,56	14797,49	17270,12	196979,04	0,00	0,00
4	Система водоотведения	279920,98	18934,50	15955,59	13870,80	46682,78	49557,91	134919,40	0,00	0,00
5	Система газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Сбор и утилизация ТКО	81448,90	106234	17897,34	3692,34	4588,14	14946,34	12974,55	7184,55	19103,30

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование мероприятия	Общий объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039	2040-2042
7.	Энергосбережение	262215,80	78660,00	75572,80	71983,00	2000,00	2000,00	11000,00	11000,00	10000,00
8.	Техническая документация	16200,00	750,00	1100,00	950,00	950,00	1400,00	4100,00	4300,00	2650,00
	ИТОГО:	1061954,39	514090,44	732459,87	489556,70	533676,41	258658,37	1846520,54	4130642,82	2113939,24

1.5.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проекта

Таблица 1.5.2

Прогнозная динамика регулируемых тарифов на период до 2042 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039	2040-2042
1.	Система электроснабжения	руб./кВт*ч	5,38	5,97	6,63	7,36	8,17	12,66	19,62	30,41
2.	Система теплоснабжения	руб./Гкал	3000,00	3240,00	3499,20	3779,14	4081,47	6326,27	9805,72	15198,87
3.	Система водоснабжения	руб./м³	37,37	40,73	44,40	48,40	52,75	81,76	126,73	196,44
4.	Система водоотведения	руб./м³	43,01	46,88	51,10	55,70	60,71	94,10	145,86	226,08
5.	Система газоснабжения	руб./1000 м³	8398,53	9154,40	9978,29	10876,34	11855,21	18375,58	28482,14	44147,32
6.	Сбор и утилизация ТКО в индивидуальном фонде	руб./м³	990,45	1069,69	1155,26	1247,68	1347,50	2088,62	3237,36	5017,91
7.	Сбор и утилизация ТКО в многоквартирном фонде	руб./м³	1014,15	1095,28	1182,90	1277,54	1379,74	2138,60	3314,83	5137,98

1.5.3. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах РФ и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{пред} = \frac{Д \times 22}{100 \times 18}$$

где

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м²;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Информация о документе	Подп. и дата.											
	Инд. № дубл.											
	Взам. инд. №											
	Подп. и дата											
Инд. № подл.												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								
ПКРСКИ-162887/2025 Лист 43												

1.6. Управление Программой

1.6.1. Ответственный за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Заказчиком Программы является администрация Приозерского муниципального района. Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы администрации Приозерского муниципального района в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей, эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Приозерского городского поселения.

Программа реализуется администрацией Приозерского муниципального района, а также предприятиями коммунального комплекса Приозерского городского поселения, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики поселения.

Основными функциями Администрации Приозерского муниципального района по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

Идентификация документа	Подп. и дата.	
	Инд. № дубл.	
	Взам. инд. №	
Идентификация документа	Подп. и дата.	
	Инд. № подл.	
	Изм. Лист	№ докум.
Подп.		Дата
ПКРСКИ-162887/2025		Лист
		44

- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций администрация Приозерского муниципального района подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль над ходом реализации Программы осуществляет глава Администрации Приозерского муниципального района.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Приозерского городского поселения, бюджета Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Приозерского городского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Приозерского городского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса Приозерского городского поселения.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией Приозерского муниципального района (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	Инв.№ дубл	Подп. и дата	Инв.№ подл.						Лист 45
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025						

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия:

- долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса;
- целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения;
- перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль над исполнением Программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

1.6.2. Ответственный за реализацию Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется:

- 1 этап: 2025 – 2029 годы (с разбивкой по годам);
- 2 этап: 2030 – 2034 годы;
- 3 этап: 2035 – 2039 годы;
- 4 этап: 2040 – 2042 годы.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ленинградской области.

Таблица 1.6.1

План-график основных работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						46

Ин. № подл.	Подп. и дата.
	Ин. № дубл.
	Взам. ин. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
		заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы.	Ежегодно в период формирования проекта бюджета Приозерского городского поселения в сроки, установленные нормативными актами администрации муниципального района.

1.6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы Администрацией Приозерского муниципального района формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации Приозерского муниципального района.

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок предоставляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{ЦИ}} = \frac{\text{ЦИ}\Phi_i}{\text{ЦИП}_i}, \text{ где:}$$

КЦИ_i – степень достижения *i*-го целевого индикатора Программы;

ЦИФ_i (ЦИП_i) – фактическое (плановое) значение *i*-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ_г должно быть больше либо равно 1

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$KBZ_i = \frac{B3\Phi_i}{B3\Pi_i}, \text{ где:}$$

КБЗ_i – степень соответствия бюджетных затрат *i*-го мероприятия Программы;

БЗФ_і (БЗП_і) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат *i*-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ, должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i -е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$\text{ЭП}_i = \frac{\text{БРП}_i}{\text{ЦИП}_i}; \text{ЭФ}_i = \frac{\text{БРФ}_i}{\text{ЦИФ}_i} \text{ где:}$$

ЭП_і (ЭФ_і) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по і-му мероприятию Программы;
БРП_і (БРФ_і) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на і-е мероприятие Программы;
ЦИП_і (ЦИФ_і) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по і-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ_н не должно превышать значение показателя ЭП_н.

1.6.4. Порядок и сроки корректировки Программы

Внесение изменений в Программу осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующие Решения Совета муниципального образования Приозерского городского поселения, которым утверждена Программа.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- Отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- Приведение объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- Снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- Уточнения мероприятий, сроков реализации объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Таблица 16.2

План проведения мониторинга, оценки и корректировки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Результат
1.	Мониторинг по основным индикаторам и целевым показателям	Ежегодно	Администрация Приозерского муниципального района	Годовой отчет об итогах мониторинга реализации Программы
2.	Круглый стол по обсуждению результатов мониторинга	Ежегодно	Администрация Приозерского муниципального района	Рекомендации по корректировке текущих плановых документов
3.	Оценка реализации Программы комплексного развития	Не чаще чем один раз в три года	Администрация Приозерского муниципального района	Сводные рекомендации по корректировке разделов Программы
4.	Программная сессия	Не чаще чем один раз в три года	Администрация Приозерского муниципального района	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с изменениями)
5.	Утверждение откорректированной версии «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»	В случае корректировки разделов Программы	Собрание Совета депутатов	Утвержденная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с изменениями)

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

2.1.1. Характеристика муниципального образования

Приозерское городское поселение расположено в северной части Приозерского муниципального района Ленинградской области. На юге граница Приозерского городского поселения проходит по смежеству с Ларионовским сельским поселением, на западе и севере проходит по смежеству с Севастьяновским сельским поселением.

Границы Приозерского городского поселения определены областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Площадь территории Приозерского городского поселения в установленных границах составляет 45290,0 га.

В соответствии данными Управления Федеральной службы государственной статистики по город Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) по состоянию на 01.01.2025 года численность населения в Приозерском городском поселении составляет 18,217 тысяч человек.

Административный центр – город Приозерск расположен к северу от города Санкт-Петербурга и связан с ним железной и автомобильными дорогами.

В состав Приозерского городского поселения в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) входят четыре населённых пункта:

- посёлок Бригадное;
- посёлок Бурнево;
- город Приозерск;
- посёлок Сторожевое.

Основные транспортные связи с городом Санкт-Петербург осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и по электрифицированной железной дороге «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала».

В настоящее время по территории Приозерского городского поселения проходит однопутный электрифицированный участок Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по направлению Хийтола – Лосево 1. На данном участке железной дороги в границах Приозерского городского поселения расположена железнодорожная станция «Приозерск». На станции расположен железнодорожный вокзал.

Структура улично-дорожной сети города Приозерск представляет собой преимущественно прямоугольную планировочную схему, размещённую с обеих сторон от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Основой улично-дорожной сети являются магистральные улицы, по которым осуществляется пропуск массового пассажирского, грузового и легкового автотранспорта.

Подп. и дата.						
Инд.№ дубл.						
Взам. инд. №						
Подп. и дата						
Инд.№ подл.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						50

Магистральные улицы и дороги обеспечивают транспортную связь жилых кварталов с центральным ядром города, промышленными и коммунально-складскими зонами, железнодорожным вокзалом, а также с подходами внешних автомобильных дорог.

Пути сообщения в прочих населённых пунктах (посёлок Бригадное, посёлок Бурнево, посёлок Сторожевое) представлены улицами в жилой застройке и проездами. Большинство из них нуждается в приведении в нормативное состояние и улучшении покрытия проезжей части.



Рисунок 2.1.1 – Территориальное расположение Приозерского городского поселения

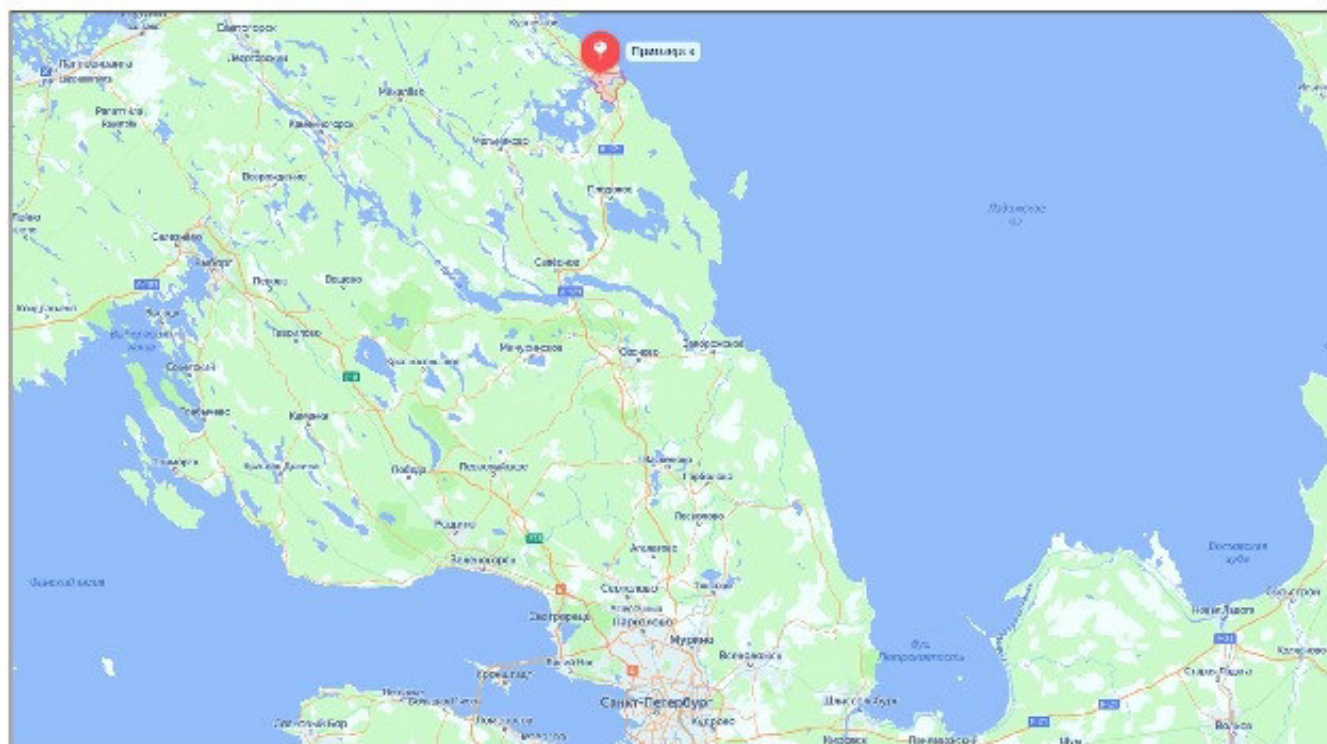


Рисунок 2.1.2 – Расположение Административного центра – г. Приозерск

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин.№	Ин.№ дубл.	Подп. и дата	Ин.№ подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
												51

2.1.2. Демографический прогноз

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года динамика численности населения Приозерского городского поселения составит 2-5% (0,3-0,9 тысяч человек).

Согласно данным генерального плана выбран высокий (оптимистический) вариант развития, следовательно, прогнозная численность населения Приозерского городского поселения составит 20,0 тысяч человек.

Таблица 2.1.1

Перспективная численность населения Приозерского городского поселения

Вариант прогноза	Возрастная группа	Единица измерения	Численность населения по годам		
			2032	2035	2042
Высокий (оптимистический)	Население	тысяч человек	19,0	20,0	20,0
	Моложе трудоспособного возраста	%	17,4	16	17
	Трудоспособного возраста	%	57,1	55	55
	Старше трудоспособного возраста	%	25,5	29	28
	Миграция в среднем за год	человек	269	272	285

Исходя из вышесказанного, прогнозная численность населения Приозерского городского поселения составит 20,0 тысяч человек.

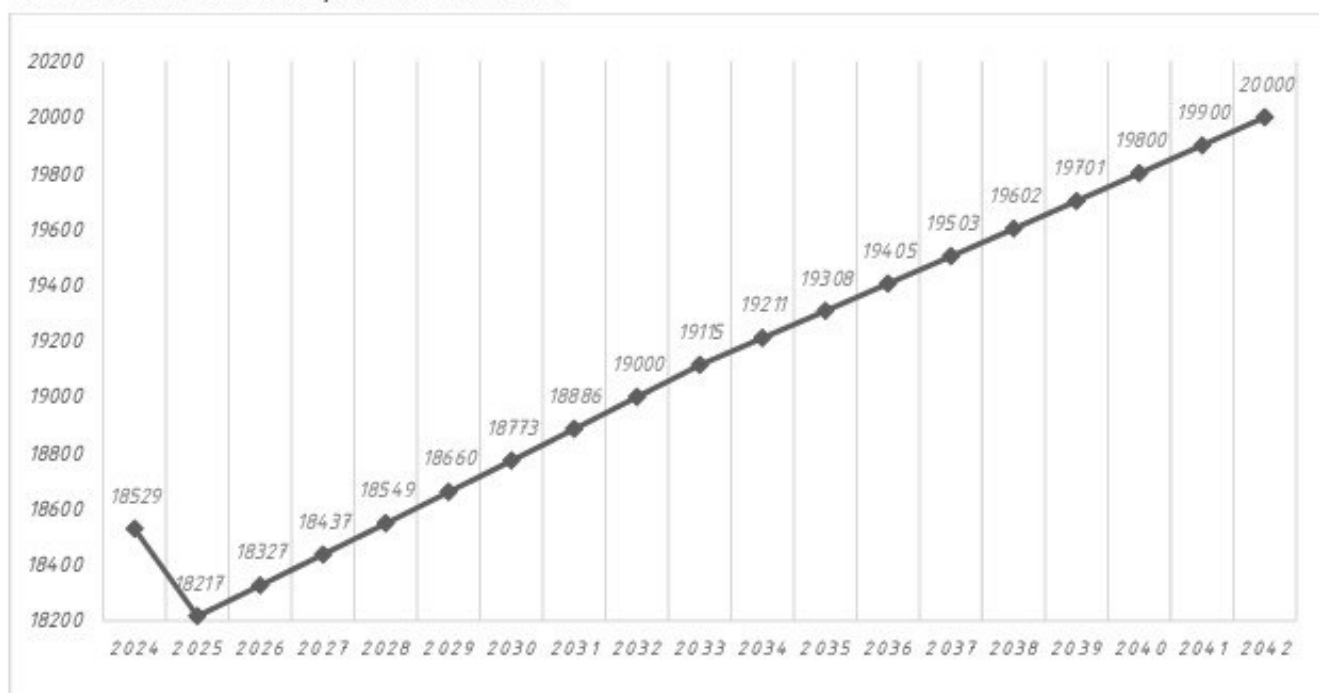


Рисунок 2.1.3 – Прогноз численности населения на расчетный срок

На первую очередь до 2032 года численность сезонного населения составит 19,000 тысяч человек.

Инд. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инд. №	Инд. № дубл.

2.1.3. Развитие жилищного фонда

В течение расчётного срока жилищный фонд городского поселения планируется увеличить до 760 тысяч м², средняя жилищная обеспеченность составит 38 м² общей площади на человека, что соответствует показателю.

Объём нового жилищного строительства в течение расчётного срока изменений в генеральный план составит 208 тысяч м², в среднем в год – 10 тысяч м² общей площади (в настоящее время – 3 тысячи м²).

Таблица 2.1.2

Структура нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Среднеэтажная и многоэтажная застройка	%	24
2	Малоэтажная застройка	%	19
3	Индивидуальная жилая застройка	%	57
	Итого	%	100

Убыль жилищного фонда в течение расчётного срока определена в размере 21 тысяча м² общей площади, что составляет 4% от существующего фонда.

Таблица 2.1.3

Расчёт объемов и территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Первая очередь	Расчётный срок
1	Общий жилой фонд	тысяч м²	646,0	760,0
2	Средняя обеспеченность жилым фондом населения	м²/чел	34	38
3	Объём нового жилищного строительства в год	тысяч м²	8,4	10,0
4	Ввод жилья за год на одного человека	м²	0,5	0,35
5	Объём нового жилищного строительства	тысяч м²	84,0	208,0
5.1	среднеэтажная застройка (5 – 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	тысяч м²	29,1	39,9
5.2	малоэтажная застройка (2 – 4 этажа)	тысяч м²	14,7	31,2
5.3	индивидуальная жилая застройка с участками	тысяч м²	40,2	136,9
6	Убыль ветхого фонда	тысяч м²	11	21
7	Общая площадь квартир на 1 га территории, в том числе			
7.1	Среднеэтажная застройка (5 – 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	м²/га	3000	3000
7.2	Малоэтажная застройка (2 – 4 этажа)	м²/га	2500	2500
7.3	Индивидуальная жилая застройка с участками	м²/га	600	600
8	Площадь территорий для нового жилищного строительства, в том числе			
8.1	Среднеэтажная застройка (5 – 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	га	9,7	13,3
8.2	Малоэтажная застройка (2 – 4 этажа)	га	5,9	12,5
8.3	Индивидуальная жилая застройка с участками	га	67,0	228,0
9	Общая площадь территорий для нового жилищного строительства	га	82,6	253,8

Подп. и дата.	
Ин.№ дубл.	
Взам. ин. №	
Подп. и дата	
Ин.№ подл.	

Для нового жилищного строительства необходимо 253,8 га свободных территорий, в том числе на первую очередь потребуется 82,6 га, которые имеются в пределах границ населенных пунктов.

Также на территории Приозерского городского поселения выделены значительные территории для возможности выделения территории под жилищное (индивидуальная и малоэтажная застройка) строительство для жителей города Санкт-Петербург и Ленинградской области, а также, собственно, горожанам города, исходя из имеющихся тенденций развития и роли Приозерского городского поселения в системе расселения. Предполагаемая численность сезонного населения выделенной территории составит 3 тысячи человек.

Таблица 2.14

Расчёт объемов и территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Новое жилищное строительство, тысяч м²	Площадь, га
1	Малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	31,2	12,5
2	Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	39,9	13,3
3	Индивидуальная жилая застройка с участками	136,9	228,0
	ИТОГО	208,0	253,8

2.1.4. Объекты социальной инфраструктуры

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и другие) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативных документов.

В таблице ниже приведен расчёт объектов обслуживания на перспективу 20000 человек в соответствии с оптимистическим сценарием развития (строительство жилья, социальных объектов, создание новых рабочих мест и прочее, позволяющее удержать молодое трудоспособное население).

Таблица 2.15

Расчёт обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и иными объектами
местного значения

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Рекомен- дуемая обеспе- ченность на 1000 жителей	Существующие объекты		Требуется по расчету		Предложения по размещению	
				Проектная мощность	Факт. наполняе- мость	Первая очередь	Расчет ный срок	Первая очередь	Расчет ный срок
1.	Объекты образования местного значения								
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	91	2245	2235	1729	1820	-	-
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	60	1104	960	1140	1200	40	100
2.	Объекты культуры местного значения								
2.1.		объект	0,04	1	-	0,76	0,8	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

54

Ин.№ дубл.	Взам. ин. №	Ин.№ подл.	Подп. и дата.
			Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Существующие объекты		Требуется по расчету		Предложения по размещению	
				Проектная мощность	Факт. наполняемость	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
	Городской дом культуры	мест	6	-	-	114	120ы	-	-
2.2	Библиотека	объект	0,1	2	-	1,9	2	-	-
2.3	Кинотеатр	объект	1	1	-	1	1	-	-
		мест	5/5/8	-	-	95	100	-	-
2.4.	Краеведческий музей	объект	1	1	-	1	1	-	-
3.	Объекты здравоохранения регионального значения								
3.1.	Стационары для взрослых и детей	коек	7	270	-	133	140	-	-
3.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,5	875	-	351	370	-	-
4.	Объекты физической культуры и спорта местного значения								
4.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м²	1,95	40,3	-	37	39	-	-
4.2.	Спортивные залы	м² площади пола зала	350	2186,7	-	6650	7000	4463	4813
4.3.	Бассейн	м² площади зеркала воды	75	434	-	1425	1500	991	1066
4.4.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	объект	1	-	1	1	1	-	-
		м² площади зеркала воды	12	-	-	228	240	-	-
4.5.	Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола зала	10	-	-	190	200	-	-
5.	Объекты торгового-бытового обслуживания местного значения								
5.1.	Предприятия розничной торговли	м² торг. пл.	195,9	45721,9	-	3722,1	3918	-	-
5.2	Рынки	м² торг. пл.	24	386,3	-	456	480	70	94
5.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	1252	-	760	800	-	-
5.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	5	225	-	95	100	-	-
5.5	Предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	-	-	2090	2200	-	-
5.6	Предприятия по химчистке	кг/смену	4	-	-	76	80	-	-

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Существующие объекты		Требуется по расчету		Предложения по размещению	
				Проектная мощность	Факт. наполняемость	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
5.7	Банно-оздоровительный комплекс	помыо. место	5	122	-	95	100	-	-
5.8	Гостиница	мест	6	206	-	114	120	-	-
5.9	Аптека	объект	0,1	8	-	1,9	2	-	-
5.10	Общественный туалет	м² общей площади	50	-	-	950	1000	-	-
		1 прибор	1	-	-	19	20	-	-
5.11	Отделение связи	объект	0,11	-	-	2	2	-	-
6.	Объекты массового отдыха населения								
6.1.	Озеленение общего пользования	м²/чел.	8	-	861300	152000	160000	-	-
6.2.	Городской парк	га/чел.	не менее 0,01	-	41	190	200	149	159
7.	Учреждения молодежной политики	м² общей площади	25	-	-	475	500	-	-
8.	Иные объекты местного значения								
8.1.	Кладбище	га	0,24	-	-	4,6	4,8	15,6	36
8.2.	Пожарное депо	авто	0,4	-	-	8	8	-	-

На территории города Приозерск генеральным планом предусмотрены территории жилищного строительства для сезонного населения. Строительство всех объектов обслуживания на данной территории предусмотрено за счёт средств инвесторов. Потребность в учреждениях обслуживания будет определяться в проекте планировки данной территории. Изменениями в генеральный план при определении функционального зонирования учтены территории для строительства учреждений обслуживания.

Для приведения обеспеченности населения Приозерского городского поселения услугами учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми нормативами на перспективу в городском поселении потребуется увеличить площадь спортивных залов, построить плавательный бассейн, выделить отдельные помещения для учреждений молодежной политики.

Развитие существующих и размещение новых учреждений предусматривается в соответствии с федеральными и региональными нормативами. Строительство и содержание этих объектов будет осуществляться за счёт средств местных бюджетов.

Для обеспечения условий развития на территории поселения физической культуры и массового спорта предусматривается размещение трёх спортивных комплексов местного значения поселения, характеристики которых приведены в таблице 2.3.6 и реконструкции объекта муниципального района с увеличением площади залов.

Таблица 2.1.6

Перечень планируемых учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Емкость	Место размещения	Очередь строительства
1	Подростковые клубы	Общая площадь 500 м²	Город Приозерск, в составе многофункционального комплекса	1 очередь

Подп. и дата.	
Инд.№ дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд.№ подл.	

№ п/п	Наименование объекта	Емкость	Место размещения	Очередь строительства
2	Спортивный комплекс с бассейном	Площадь сооружения 3000 м², площадь зеркала воды 580 м², площадь спортивных залов 1600 м²	Город Приозерск, вблизи улицы Железнодорожная	Расчётный срок
3	Спортивный комплекс	Площадь сооружения 2000 м², площадь спортивных залов 690 м²	Город Приозерск, вблизи улицы Инженерная	1 очередь
4	Спортивный комплекс с бассейном	Площадь сооружения 3500 м², площадь зеркала воды 580 м², площадь спортивных залов 2000 м²	Город Приозерск, новый жилой район среднеэтажной жилой застройки на севере города	1 очередь

В зависимости от сезона количество туристов, посещающих Приозерское городское поселение, может составлять до 50 тысяч человек.

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала городского поселения. Основным направлением развития станет благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, сохранение и использование уникальных объектов культурного наследия.

Предполагается благоустройство существующих садоводческих и дачных некоммерческих массивов на территории городского поселения. Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» и СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан».

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

Природно-экологическая специфика территории обусловила использование местным населением лесных массивов, естественных и искусственных пляжей расположенных на берегах озер в качестве мест околотоводной рекреации, мест массового отдыха. В городе имеется единственный благоустроенный пляж на острове Каменистый в городском парке. Остальные площадки отдыха и пляжи являются неблагоустроенными. Неорганизованные пляжи расположены на побережье Ладожского озера в районе посёлка Сторожевое (неофициальное название –

ИЧО № подл.	Подп. и дата	Взам. ИЧО. №	ИЧО № дубл.	Подп. и дата.

					ПКРСКИ-162887/2025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		57

Финский пляж) и на берегу реки Вуокса (неофициальное название – деревенский пляж), а также в районе построек бывшего ремонтно-строительного управления.

Требуется благоустройство и развитие следующих сложившиеся зон отдыха, где предполагается общее благоустройство, реставрация малых архитектурных форм, размещение новых скульптурных композиций, мощение дорожек, размещение урн, парковой мебели, площадок сбора бытовых отходов, размещение общественных туалетов, освещение, создание точек общественного питания, в том числе сезонных:

- парк в районе Культурного центра «Карнавал»;
- Петровский сквер;
- сквер 50-летия Октября;
- Комсомольский сквер;
- городской парк на острове Каменистый с городским пляжем.

В парковой зоне на восточном берегу крепостного острова, восточнее Ленинградского шоссе необходимо общее благоустройство, создание площадки для сезонного кафе, биотуалетов, строительство парковки.

Формируемые зоны отдыха, где предполагается общее благоустройство, прокладка дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, парковой мебели, площадок для размещения биотуалетов, площадок для сезонных точек общественного питания:

- финский пляж у посёлка Сторожевое на берегу Ладожского озера;
- пляж юго-восточнее посёлка Сторожевое;
- пляж у СНТ «Ладога»;
- пляж и зона отдыха на берегу озера Снетковское;
- пляж на правом берегу реки Вуокса (так называемый деревенский пляж).

При внесении изменений в генеральный план особое внимание было уделено созданию единой системы зелёных насаждений в масштабе всего поселения, учитывающей природно-ландшафтные особенности и традиционные места отдыха населения и туристической привлекательности территории. Необходимая площадь озеленённых территорий общего пользования для населённых пунктов на расчётный срок определяется согласно местным нормативам градостроительного проектирования при нормативной обеспеченности 8 м²/человека и для Приозерского городского поселения с численностью населения 20000 человек составит – 16 га.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025					58	

[illegible]

2.1.5. Перспектива развития системы электроснабжения

Предусматривается размещение на территории городского поселения, в основном города Приозерск, объектов многоэтажного, среднеэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Расчёт электрической нагрузки жилой застройки определен по удельным показателям в соответствии с инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчётная электрическая нагрузка жилых домов приведена к шинам 0,4 кВ. Удельная расчётная электрическая нагрузка принята для домов с плитами:

- малоэтажная жилая застройка (Ж2) - 15,0 Вт/м² (для домов на природном газе);
- среднеэтажная жилая застройка (Ж3) - 15,8 Вт/м² (для домов на природном газе);
- коттедж - 5,5 кВт/коттедж при количестве коттеджей более 100 (таблица 2.1.1.1 РД 34.20.185-94).

Расчёт электрической нагрузки для жилой застройки приведен в таблице 2.17.

Расчётная электрическая нагрузка жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Этажность	Удельная расчётная электрическая нагрузка, Вт/м²	Площадь жилых помещений по этапам территориального планирования, м²		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	Множкквартирные жилые дома						
1.1	Малоэтажная жилая застройка (Ж2)	2 - 4	15	174 00	76 200	261	1143
1.1.1	город Приозерск	3		10000	174 00	150	261
1.1.2	посёлок Сторожевое	2		74 00	58800	111	882
1.2	Среднеэтажная жилая застройка (Ж3)	5 - 8	15,8	16 000	24 000	252,8	379,2
	ИТОГО по множкквартирным жилым домам			334 00	100200	513,8	1522,2
2	Индивидуальная жилая застройка (Ж1)	1 - 2		39060	69320	214,83	381,26
2.1	посёлок Бригадное	2	5,5	4000	7160	22	39,38
2.2	посёлок Бурнево	2	5,5	2500	4840	13,75	26,62
2.3	город Приозерск	2	5,5	32000	56 760	176	312,18
2.4	посёлок Сторожевое	2	5,5	560	560	3,08	3,08
	ИТОГО по индивидуальной жилой застройке			39060	69320	214,83	381,26
	ИТОГО по пункту 1 и пункту 2			72460	169520	728,63	1903,46

Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Электрические нагрузки общественных зданий, планируемых к возведению, приведены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8

Расчётная электрическая нагрузка общественных зданий

№ п/п	Общественные здания	Удельная расчётная электрическая нагрузка, кВт/место	Мощность (требуемая) общественных зданий по этапам территориального планирования, мест		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
			первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	Дошкольные образовательные организации	0,46	40	100	18,4	46
	ИТОГО		-	-	18,4	46

Расчёт электроснабжения промышленных потребителей на выполнен с учётом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 100 кВт на 1 га территории для размещения промышленного предприятия.

Таблица 2.1.9

Расчётная электрическая нагрузка промышленных потребителей

№ п/п	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Площадь территории, га		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	Предприятия V и IV классов опасности (КС)	кВт/га	100	6	10,5	600	1050
2	Предприятия V – III классов опасности (П)	кВт/га	100	22	39,5	2200	3950
	ИТОГО	кВт		28	50	2800	5000

Электрические нагрузки сетей 10 кВ определяются с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов. Коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (k_u) принимается по таблице 2.4.1. РД 34.20.185-94 (для промежуточных значений состава потребителей определяется интерполяцией). Расчёт полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10

Полная электрическая нагрузка планируемых объектов на шинах 10 кВ

№ п/п	Объекты электроснабжения	Расчётная электрическая нагрузка по этапам территориального планирования			
		первая очередь		расчётный срок	
		активная, кВт	полная*, кВА	активная, кВт	полная*, кВА
1	Электрическая нагрузка жилой застройки	729	546	1903	1161
2	Электрическая нагрузка общественных зданий	18,4	13,8	46	34,5
3	Электрическая нагрузка промышленных потребителей	2800	2100	5000	3750
	ИТОГО	3547	2660	6949	4946
			2,66 МВ·А		4,95 МВ·А
*С учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок, $k_u=0,75$					

Электроснабжение потребителей Приозерского городского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго». Центрами питания будут существующие подстанции ПС 110/35/10 кВ №166 «Приозерская» и ПС 110/10 кВ №530 «Приозерский мебельный комбинат».

В связи с ожидаемым ростом нагрузок, значительным износом оборудования существующей ПС 110/35/10 кВ №166 «Приозерская», потребуется её модернизация.

Электроснабжение потребителей существующей жилой застройки и садоводств будет осуществляться от существующих сетей 10 – 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

0,0384 Гкал/ч. Увеличение потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения увеличится на 336,384 Гкал.

В соответствии с новой редакцией генерального плана Приозерского городского поселения прирост строительного фонда за счет строительства индивидуальных жилых домов составляет 40,2 тыс. м² – до 2032 г., 136,9 тыс. м² – к 2042 г.

Тепловая нагрузка индивидуальных жилых домов составит: к 2032 г. – 2,380 Гкал/ч; к 2042 г. – 8,104 Гкал/ч. Отопление индивидуальных жилых домов планируется от автономных источников тепловой энергии.

Утвержденные инвестиционные проекты по размещению новых производственных мощностей на территории Приозерского городского поселения предоставлены не были.

Сведения по реконструкции и расширению существующих предприятий на территории городского поселения не были предоставлены.

Таблица 2.1.11

Существующие и перспективные расчетные тепловые нагрузки потребителей Приозерского городского поселения (без учета потерь в тепловых сетях)

Источник тепловой энергии	Суммарная существующая расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Прирост тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч	Суммарная перспективная расчетная тепловая нагрузка отопления потребителей по состоянию на 2042 год, Гкал/ч
Источники тепловой энергии, находящиеся в эксплуатационной ответственности ООО «Энерго-Ресурс»			
Котельная № 1 (г. Приозерск, ул. Заводская, 3, к. 11)	40,032	6,7991	46,8311
Котельная № 2 (г. Приозерск, ул. Песочная, 22а)			
Котельная (г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а)	0,083	–	0,083
Котельная (г. Приозерск, ул. Заозерная, 15)	0,2428	–	0,2428
Котельная ДРСУ (г. Приозерск, ул. Сосновая, 1)	0,3312	–	0,3312
Котельная ДДИ (г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63)	1,1182	0,0384	1,1566
Всего источники тепловой энергии, находящиеся в эксплуатационной ответственности ООО «Энерго-Ресурс»:	41,8072	6,8375	48,6447

Инд. № подл.	Подп. и дата.
	Инд. № дубл.
	Взам. инд. №
	Подп. и дата
	Инд. № подл.



Рисунок 2.15 – Пьезометрический график от котельной №1 до ул. Советская, 20 (художественная школа) (отопительный период (перспективный сценарий, расчетный режим работы))

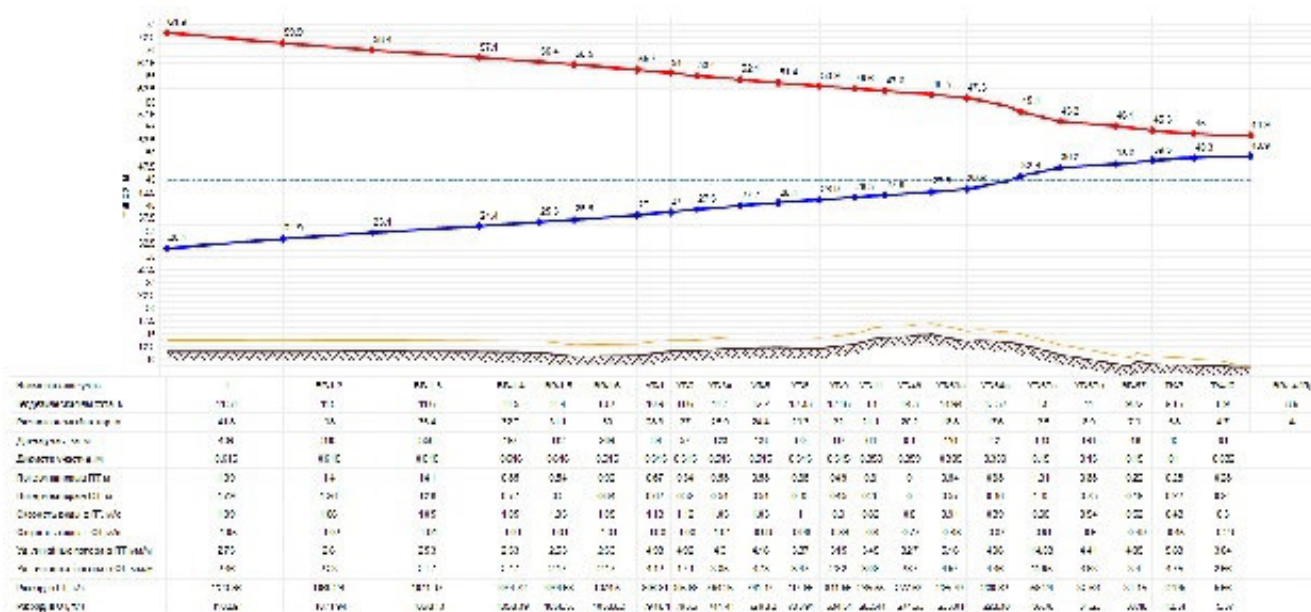


Рисунок 2.1.6 – Пьезометрический график от котельной №1 до ВР-14(П) (бывшая ТК-16)
(отопительный период (перспективный сценарий, расчетный режим работы))



Рисунок 2.1.7 – Пьезометрический график от котельной №2 до ул. Суворова, 42 (отопительный период (перспективный сценарий, расчетный режим работы))

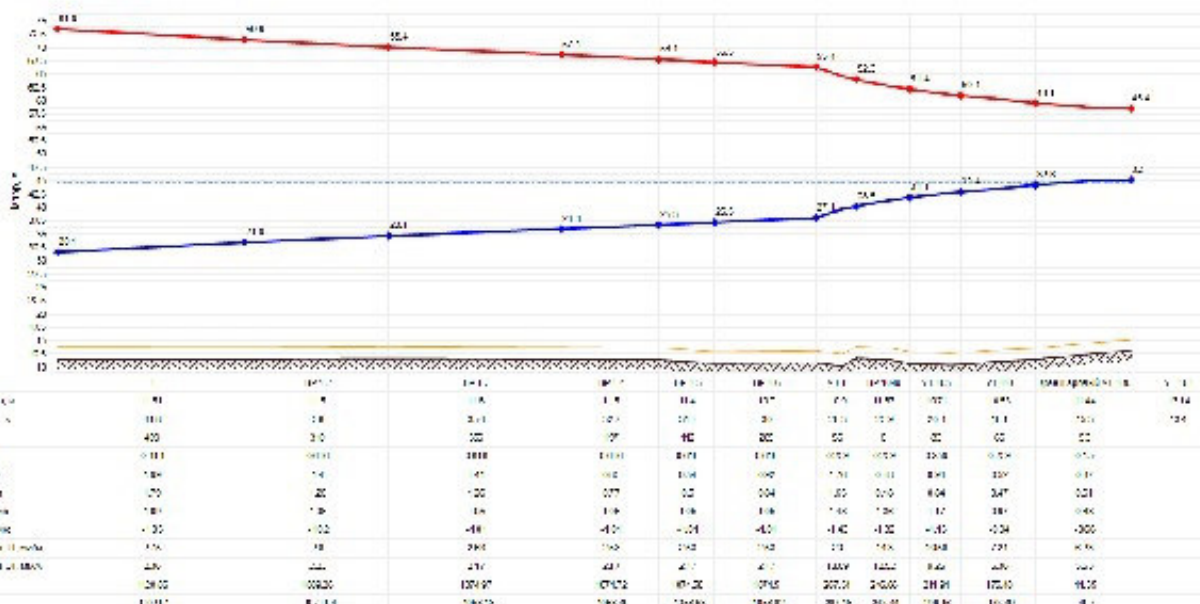
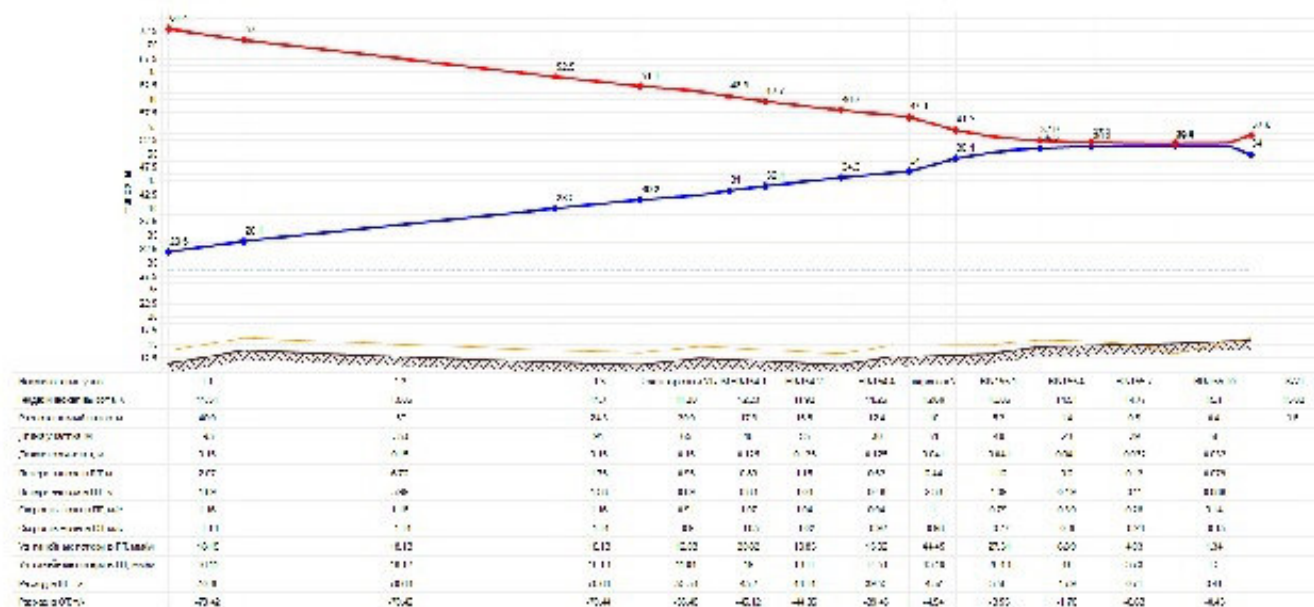
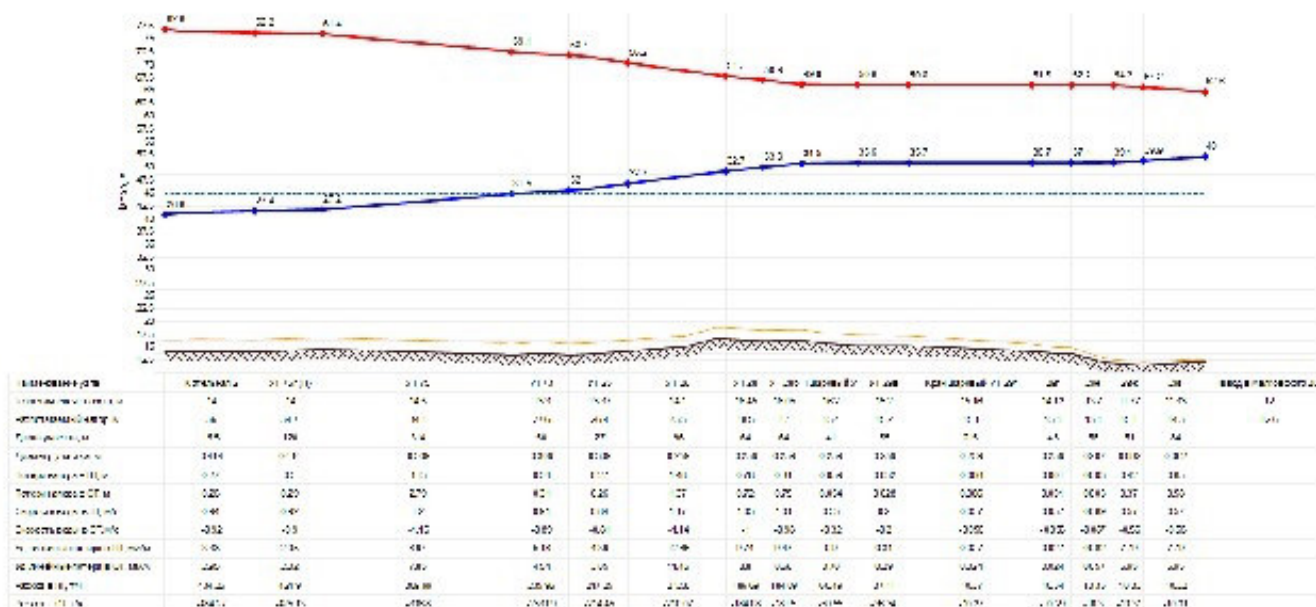


Рисунок 2.1.8 – Пьезометрический график от котельной №1 до УТ-101 (отопительный период (перспективный сценарий, расчетный режим работы))





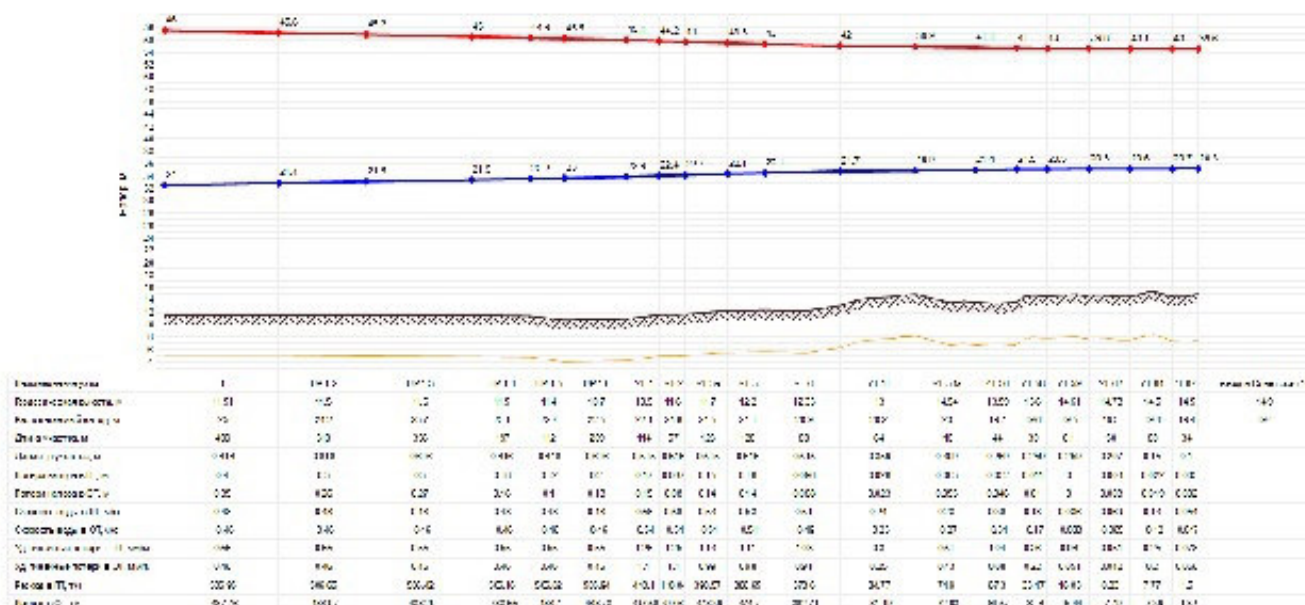


Рисунок 2.1.15 – Пьезометрический график от котельной №1 до ул. Советская, 11
(межотопительный период (перспективный сценарий))

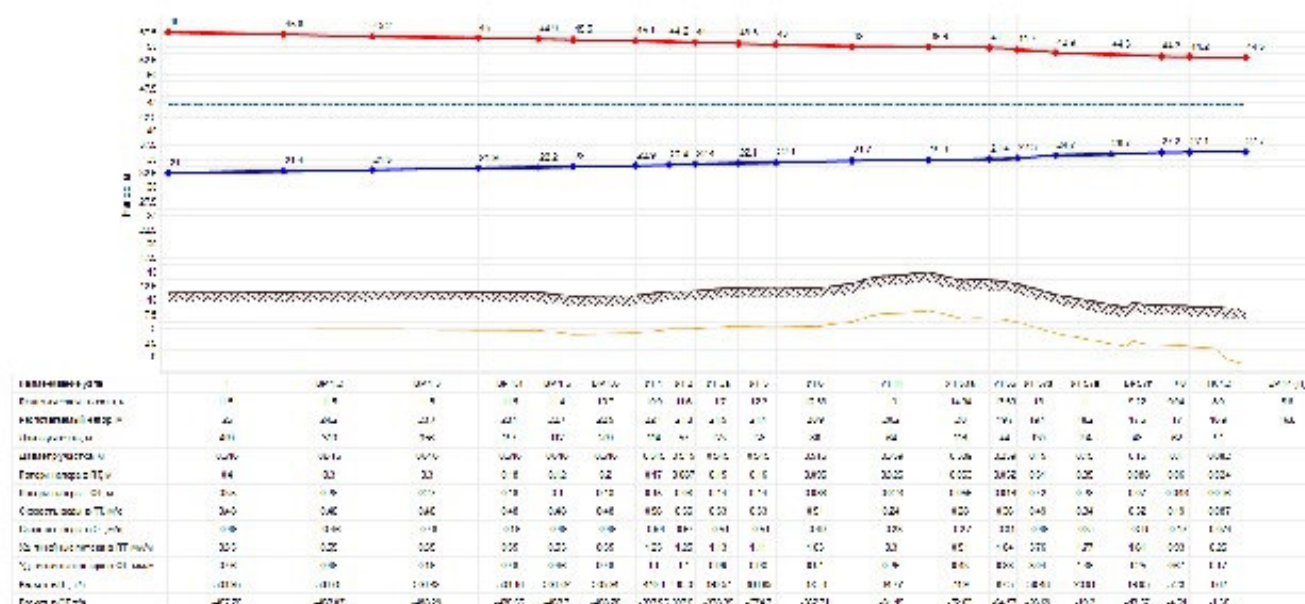


Рисунок 2.1.16 – Пьезометрический график от котельной №1 до ВР-14(П) (бывшая ТК-16)
(межотопительный период (перспективный сценарий))

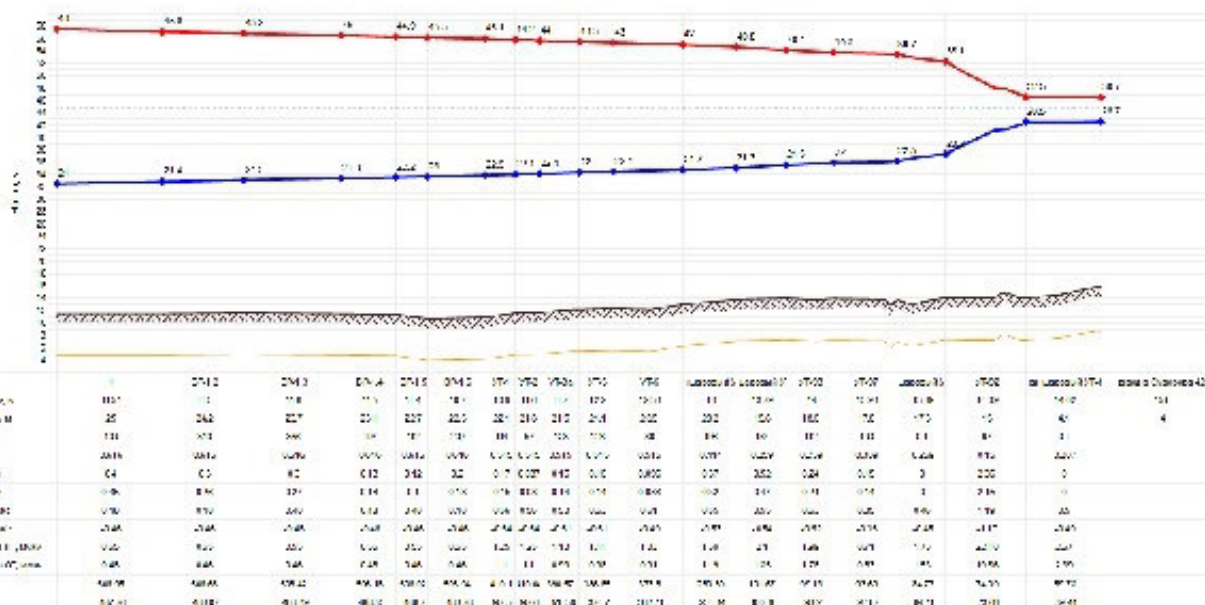


Рисунок 2.1.17 – Пьезометрический график от котельной №1 до ул. Суворова, 42 (межотопительный период (перспективный сценарий))

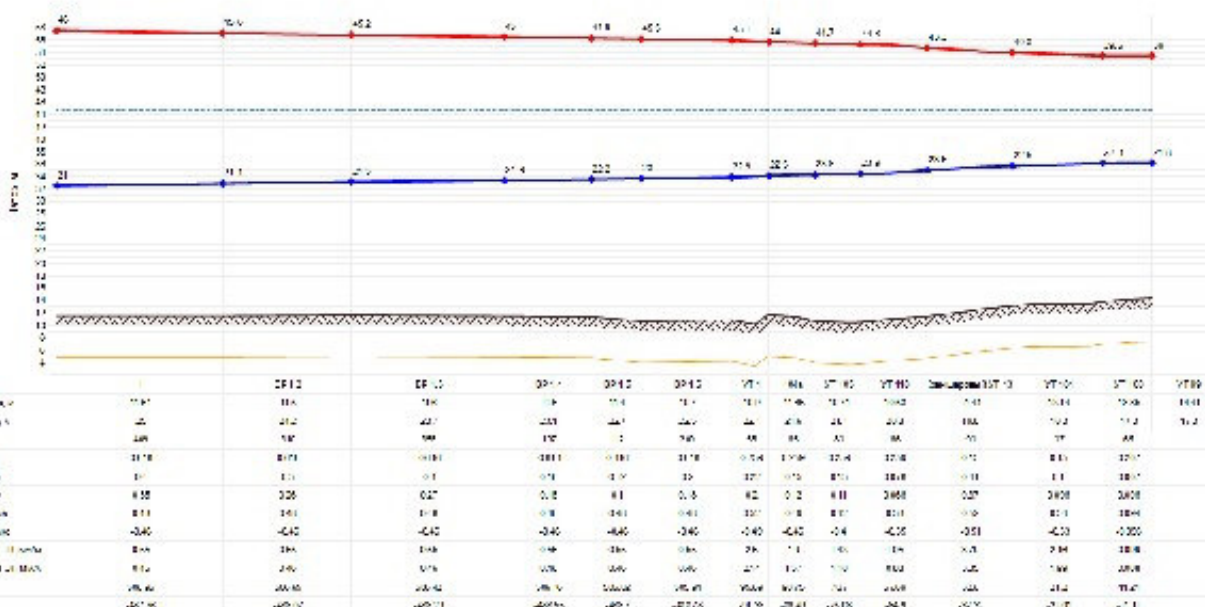


Рисунок 2.1.18 – Пьезометрический график от котельной №1 до УТ-99
(межотопительный период (перспективный сценарий))

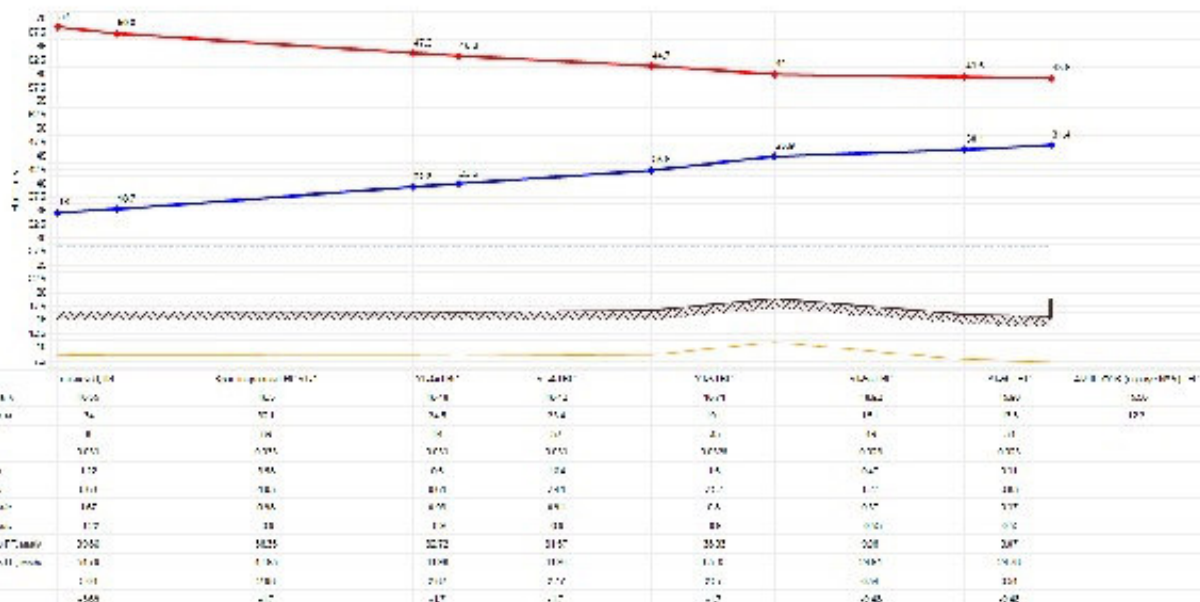


Рисунок 2.1.21 – Пьезометрический график от котельной ДДИ Ленинградское шоссе, 63 до ФОК (ветка ГВС) (межотопительный период (перспективный сценарий))

К 2026 году планируется установка новых блочно-модульных газовых котельных с выводом из эксплуатации существующих котельных ул. Цветкова, ул. Заозерная, ДРСУ, ДДИ и изменением установленной мощности котельных в соответствии с требуемой тепловой нагрузкой.

К 2026 г. планируется замена существующих водогрейных котлоагрегатов ASGX 8000 ст. №1 – ст. №5 котельной №1, отработавших свой нормативный срок. В качестве аналога к установке предложены водогрейные котлоагрегаты марки Термотехник ТТ100. Планируется установка пяти котлоагрегатов, установленная мощность каждого 8 МВт.

К 2030 г. планируется замена существующих паровых котлоагрегатов VAPOR TTK-125 ст. №1 – ст. №2 котельной №1 в связи с отработкой нормативного срока эксплуатации. В качестве аналога к установке предложены паровые котлоагрегаты марки Термотехник ТТ200. Планируется установка двух котлоагрегатов, установленная мощность каждого 4,2 МВт = 3,6 Гкал/ч (6000 кг пара в час).

К 2035 г. дефицит тепловой мощности на источниках тепловой энергии будет отсутствовать, резерв тепловой мощности составит + 8,553 Гкал/ч.

К 2042 г. дефицит тепловой мощности на источниках тепловой энергии будет отсутствовать, резерв тепловой мощности составит + 7,7411 Гкал/ч.

2.1.7. Перспектива развития системы водоснабжения

Для застраиваемых территорий, территорий, планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства города Приозерск предусматривается организация централизованного водоснабжения.

Для поселков Бригадное, Бурнево, Сторожевое, а также территорий садоводческих объединений водоснабжение сохраняется от существующих источников.

Необходимо отметить, что все указанные в настоящем разделе данные по перспективному потреблению воды в городском поселении носят оценочный характер ввиду

Подп. и дата.	
Инд.№ дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						72

сложности прогнозирования экономической ситуации в стране, от которой напрямую зависит способность граждан к приобретению нового жилья, и, как следствие, темпов новой жилой застройки, а также привлекательность вложения денежных средств в инвестиционные проекты по созданию новых промышленных предприятий на территории городского поселения. Прогнозные балансы, представленные в схеме водоснабжения, необходимо дополнительно актуализировать в зависимости от складывающихся обстоятельств в соответствии с п.8 «Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Общий подъем воды к 2042 году увеличится на 73,18 тыс. м³. Потери воды при отпуске в сеть принимаются по данным последних лет, и составляют 31% от общего подъема.

При реализации данного варианта развития системы водоснабжения городского поселения ожидается увеличение расхода воды в г. Приозерск при проектировании системы водоснабжения с 2245,9 до 2556,7 тыс. м³/год, т.е. на 310 тыс. м³.

Проектные значения собственных нужд водоснабжающих организаций, к 2042 году будут составлять 12%.

К 2042 году ожидается увеличение расхода холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды на 22%, что объясняется увеличением численности населения за рассматриваемый период до 28,9 тыс. человек включая сезонное население 8,9 тыс. чел., а также подключением перспективных потребителей.

На период действия схемы водоснабжения ожидается увеличение расхода воды на нужды горячего водоснабжения на 7%, что также объясняется ростом численности населения города.

Техническое водоснабжение сторонних потребителей на территории города принимается неизменным, ввиду отсутствия данных прироста потребителей в Генеральном плане.

Так же, на расчетный срок, ожидается снижение потерь воды питьевого качества до 21%, при осуществлении мероприятий, направленных на улучшение качества водопроводных сетей.

Таблица 2.1.12

Сведения об ожидаемом расходе воды

Статья расхода	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Техническое водоснабжение	Всего
Ожидаемый годовой расход воды, тыс. м³/год	1296,2	134,5	350,1	1780,8
Ожидаемое среднесуточное потребление, м³/сутки	3551,3	384,3	959,2	4894,8
Ожидаемое максимально суточное потребление, м³/сутки	3906,4	422,7	1055,1	5384,2

Прирост расхода воды при проектировании системы водоснабжения до 2042 года ожидается на уровне 248,3 тыс. м³/год (или 14%).

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам ин.№	Ин.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 73
					ПКРСКИ-162887/2025					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

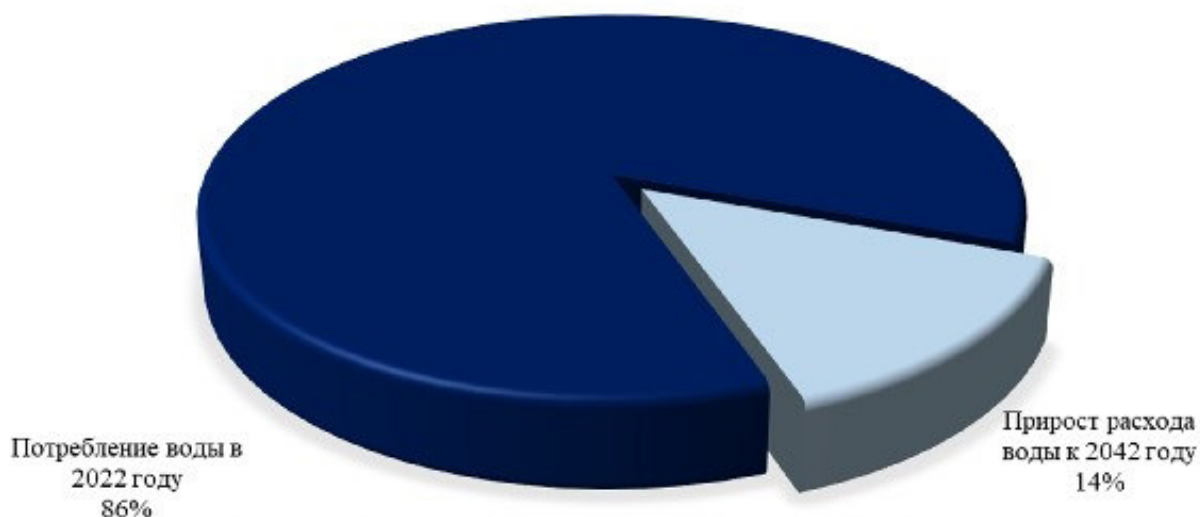


Рисунок 2.1.22 – Увеличение расхода воды к 2042 году

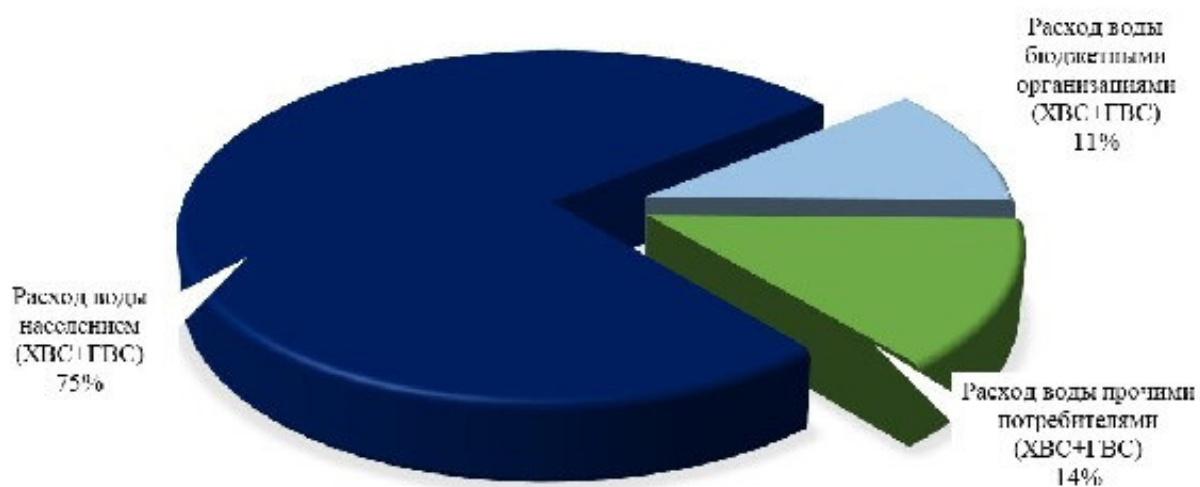


Рисунок 2.1.23 – Ожидаемое доленое распределение расхода воды в 2042 году

Динамика изменения резерва производительности ВЗС и ВОС наглядно представлена на рисунке 2.1.24.

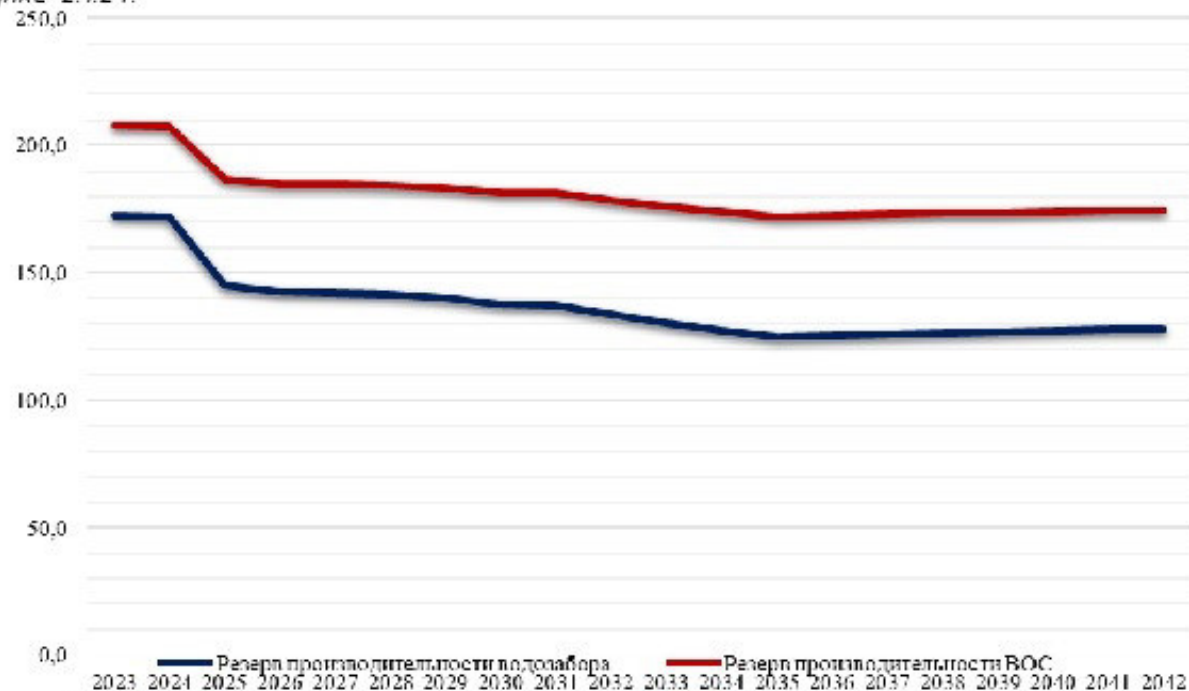


Рисунок 2.1.24 – Динамика изменения резерва производительности ВЗС и ВОС

Инд. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-162887/2025

Из представленных выше рисунков следует, что на расчетный срок дефицитов на сооружениях не возникает.

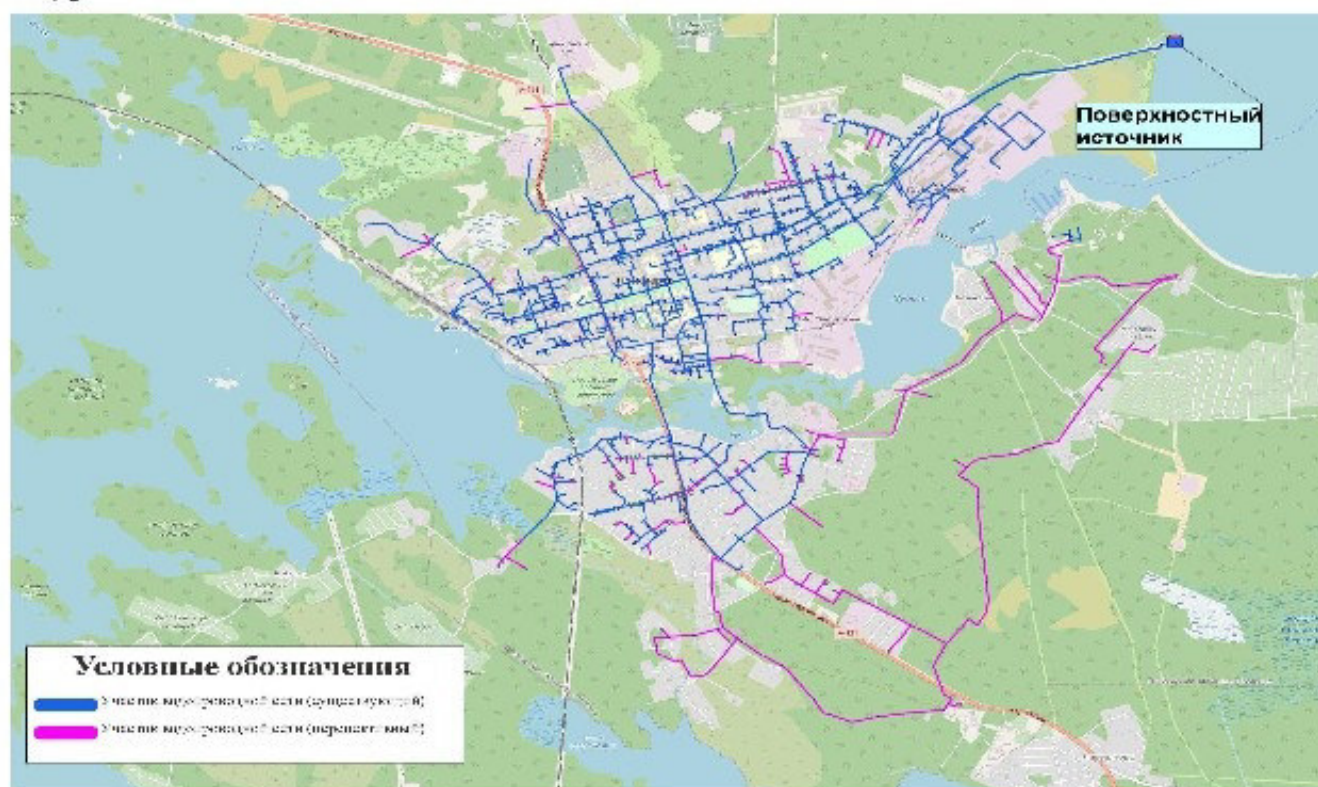


Рисунок 2.1.25 – Сети водоснабжения, перспективное положение

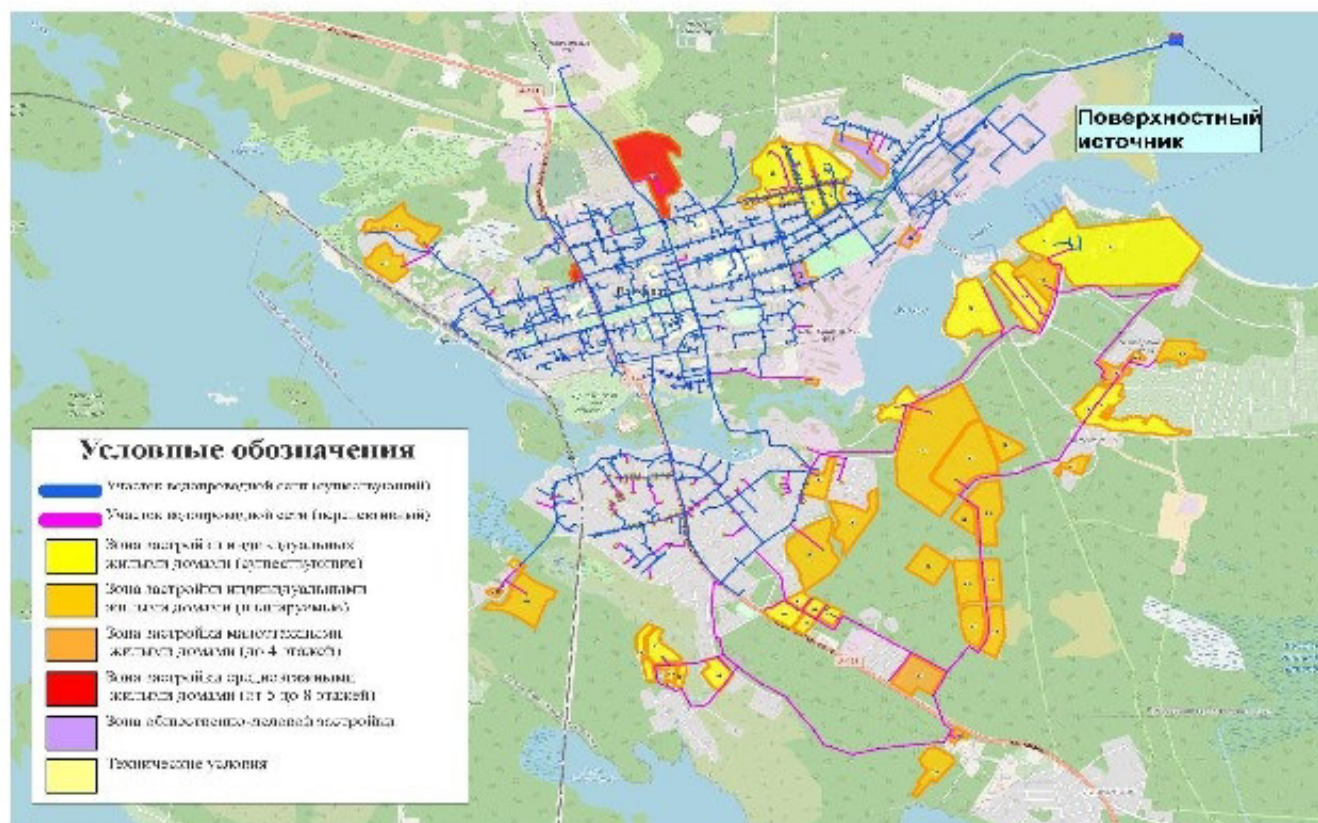


Рисунок 2.1.26 – Перспективные зоны застройки, охваченные централизованным водоснабжением

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-162887/2025

Границы существующих зон размещения объектов (водозаборов) систем горячего и холодного водоснабжения на перспективу не изменятся. Границы планируемых зон размещения перспективных сетей поменяются за счет подключения новых потребителей.

В городе Приозерск строительство резервуаров чистой воды, водонапорных башен и строительство насосных станций при существующей централизованной зоне водоснабжения не планируется. В случае расширения централизованной зоны водоснабжения и строительством новых сетей, предполагается, при более точном определении количества новых абонентов и нагрузок, предусмотреть проектными решениями повысительные станции для обеспечения нормативных гидродинамических параметров удаленных абонентов.

Таблица 2.1.13

Общий баланс подачи и расхода горячей, питьевой, технической воды

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2033	2034- 2038	2039- 2042
Общий подъем воды	тыс. м³	3002,1	3198,6	3216,8	3221,3	3225,2	3306,5	3336,3	3326
Потери воды при отпуске в сеть	тыс. м³	694,5	740,0	744,2	745,2	746,1	764,9	771,8	769,5
Реализация исходной воды, всего в т.ч.	тыс. м³	2307,6	2458,7	2472,6	2476,1	2479,1	2541,6	2564,5	2556,7
Техническая вода в т.ч.	тыс. м³	476,6	477,1	477,5	477,9	478,4	481,4	484,2	484,6
– на приготовление горячей воды	тыс. м³	126,5	127,0	127,4	127,8	128,3	131,3	134,1	134,5
– прочим потребителям	тыс. м³	350,1	350,1	350,1	350,1	350,1	350,1	350,1	350,1
ВОС г. Приозерск в т.ч.	тыс. м³	1830,9	1981,6	1995,1	1998,1	2000,7	2060,2	2080,3	2072
Расход на собственные нужды	тыс. м³	429,1	429,1	429,1	429,1	429,1	429,1	429,1	429,1
Подано питьевой воды в сеть:	тыс. м³	1401,8	1552,5	1566,0	1569,0	1571,6	1631,1	1651,2	1643
Потери питьевой воды	тыс. м³	335,6	371,7	374,9	372,8	370,5	369,3	358,1	346,8
Реализовано питьевой воды в т.ч.	тыс. м³	1066,3	1180,8	1191,1	1196,3	1201,1	1261,8	1293,1	1296
– населению	тыс. м³	833,4	905,6	906,8	910,2	913,2	955,9	976,3	976,3
– бюджетным потребителям	тыс. м³	102,3	128,6	128,6	128,6	128,6	135,1	135,1	135,1
– прочим потребителям, включая расход воды на нужды промышленности, неучтенные расходы и на поливку территории	тыс. м³	130,5	146,7	155,8	157,5	159,3	170,8	181,7	184,9

Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке

Внедрение мероприятий по энергосбережению и водосбережению позволило снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысить качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Средний износ водопроводных сетей составляет 50%. Это приводит к большим потерям материальных и энергетических ресурсов, снижению эффективности энергосистем, росту

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения качественного состава воды в источнике ЗСО организуются в составе трех поясов:
 - o Первый пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.
 - o Второй, третий пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах второго и третьего поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от водоводов:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Таблица 2.1.15

Регламенты использования территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; Проживание людей; Загрязнение питьевой воды через оголодки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. Твердое покрытие на дорожках; Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС; Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголодки и устья скважин и т.д. Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов. Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.

С целью исключения случайного или умышленного загрязнения воды и предупреждения неблагоприятного влияния на качество и количество воды используемых и планируемых источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения и сооружений хозяйственно-питьевого водопровода в составе трех поясов санитарной охраны:

- I пояс – зона строгого режима;

Инд. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						78

– II и III пояса – зона ограничений.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

2.1.8. Перспектива развития системы водоотведения

Перспективные расчетные расходы сточных вод определены на основании существующих фактических балансов системы водоотведения с поправками на изменения в водопотреблении Муниципального образования в соответствии с Генеральным планом, перспективной схемой водоснабжения, а также в соответствии с техническими решениями, принятыми в данном проекте.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определяются исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10%.

Необходимо отметить, что все указанные данные по перспективному поступлению сточных вод в городском поселении носят оценочный характер ввиду сложности прогнозирования экономической ситуации в стране, от которой напрямую зависит способность граждан к приобретению нового жилья, и, как следствие, темпов новой жилой застройки, а также привлекательность вложения денежных средств в инвестиционные проекты по созданию новых промышленных предприятий на территории городского поселения. Прогнозные объемы, представленные в схеме водоснабжения, необходимо дополнительно актуализировать в зависимости от складывающихся обстоятельств в соответствии с п.8 «Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Таблица 2.1.16

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029–2033	2034–2038	2039–2042
Годовой прием сточных вод:	тыс. м³/год	2307	2386	2405	2410	2414	2512	2586	2593
Среднесуточный	тыс. м³	6,3	6,5	6,6	6,6	6,6	6,9	7,1	7,1
Максимальный суточный	тыс. м³	7,6	7,8	7,9	7,9	7,9	8,3	8,5	8,5
Максимальный часовой	тыс. м³/ч	0,46	0,47	0,47	0,48	0,48	0,50	0,51	0,51
Максимальный секундный	тыс. л/с	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
Прием сточных вод от абонентов:	тыс. м³/год	1163	1202	1212	1214	1216	1266	1303	1307
	тыс. м³/сутки	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,5	3,6	3,6
Население	тыс. м³/год	799	800	800	801	801	827	853	853

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд.№ дубл.	Подп. и дата.	ПКРСКИ-162887/2025					Лист
										79
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2033	2034- 2038	2039- 2042
	тыс. м³/сутки	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3
Бюджетные предприятия	тыс. м³/год	163,4	186,3	186,4	186,4	186,5	198,2	198,7	198,8
	тыс. м³/сутки	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Прочие предприятия	тыс. м³/год	200,6	216,1	225,2	227,1	228,9	240,6	251,7	254,9
	тыс. м³/сутки	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7
Неучтенный объем	тыс. м³/год	1145	1184	1193	1195	1198	1246	1283	1287
	тыс. м³/сутки	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,5

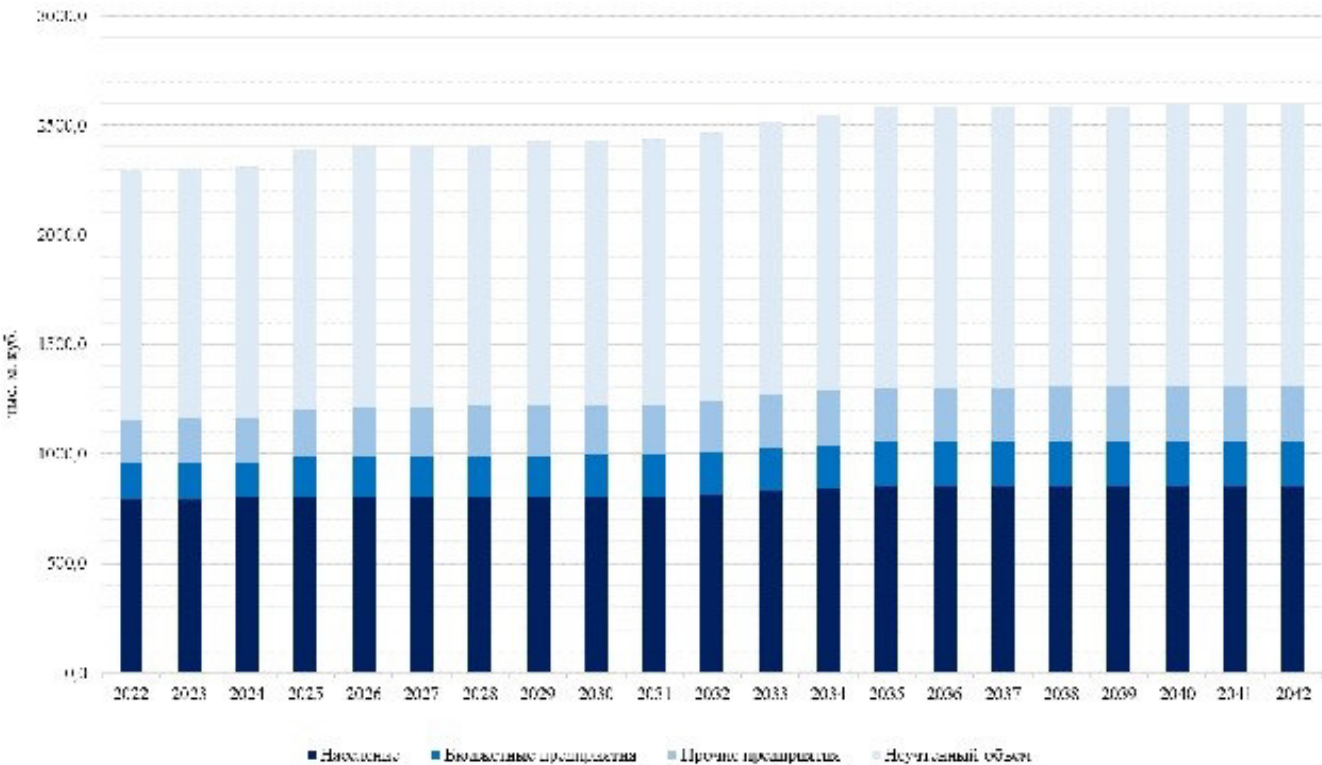


Рисунок 2.127 – Ожидаемое поступление сточных вод от абонентов к 2042 году.

К 2042 году ожидается увеличение водопотребления на территории города Приозерск, объясняемое увеличением численности населения, что повлечет за собой увеличение объема отводимых сточных вод.

Для покрытия перспективного спроса на услуги водоотведения для перспективных потребителей района Заречный на правом берегу р. Вуокса требуется строительство модульных очистных сооружений в 2028 г.

Структура централизованной системы водоотведения города Приозерск состоит из одной технологической зоны водоотведения, она же является и эксплуатационной зоной. Эксплуатирующими и транзитными организациями является ГУП «Леноблводоканал» – присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоотведения. Структура абонентского состава системы водоотведения подробно была рассмотрена ранее. В перспективе планируется расширение централизованного водоотведения и создание новой технологической и эксплуатационной зоны в районе Заречный на правом берегу р. Вуокса.

Подп. и дата.	
Инд.№ дубл.	
Взам инд. №	
Подп. и дата	
Инд.№ подл.	

Расчет требуемой мощности очистных сооружений выполнен в соответствии с прогнозируемыми объемами приема сточных вод по годам, с учетом перспективного изменения объемов водоотведения.

Таблица 2.1.17

Требуемая мощность очистных сооружений

Год	Фактическая мощность КОС тыс. м ³ /сутки	Годовой прием сточных вод в максимальные сутки, тыс. м ³ /сутки	Резерв/ дефицит (+/-) мощности очистных сооружений, тыс. м ³ /сутки	Резерв/ дефицит (+/-) мощности очистных сооружений, %
2024	12,0	7,6	4,4	36,8%
2025	12,0	7,8	4,2	34,6%
2026	12,0	7,9	4,1	34,1%
2027	12,0	7,9	4,1	34,0%
2028	12,0	7,9	4,1	33,9%
2029	12,0	8,0	4,0	33,6%
2030	12,0	8,0	4,0	33,4%
2031	12,0	8,0	4,0	33,3%
2032	12,0	8,1	3,9	32,5%
2033	12,0	8,3	3,7	31,2%
2034	12,0	8,4	3,6	30,2%
2035	12,0	8,5	3,5	29,3%
2036	12,0	8,5	3,5	29,2%
2037	12,0	8,5	3,5	29,2%
2038	12,0	8,5	3,5	29,1%
2039	12,0	8,5	3,5	29,1%
2040	12,0	8,5	3,5	29,0%
2041	12,0	8,5	3,5	29,0%
2042	12,0	8,5	3,5	28,9%

Из таблицы следует, что за базовый год резерв производительности КОС города Приозерск составил 36,8%, в перспективе к 2042 году резерв производительности ожидается около 28,9%.

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Инд. № дубл.
	Взам. инд. №
	Подп. и дата

возможности ГРС, администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области было принято решение о поэтапном пуске газа к потребителям (2 этапа).

Первый этап предусматривает подключение к проектируемому газопроводу котельных ЖКХ сектора, перевод жителей многоквартирных жилых домов с сжиженного на природный газ, подключение жителей индивидуальной жилой застройки г. Приозерск.

Вторым этапом (после проведения реконструкции ГРС в части увеличения мощностных характеристик) будет осуществлено подключение производственных предприятий г. Приозерск и перспективных потребителей, проживающих в п. Сторожевое, п. Кузнечное, п. Бригадное, п. Ларионово, а также жителей зон перспективной застройки г. Приозерск.

Расход газа предусматривается:

- капитальная жилая застройка - на цели пищевого приготовления;
- индивидуальная жилая застройка - на цели пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения;
- для газификации существующих отопительных и производственных котельных.

От ГРС «Приозерск» газ среднего давления по газопроводам поступит к ГРП, где произойдет снижение давления до низкого. И далее газ низкого давления будет подан непосредственно потребителям.

Газоснабжение населенных пунктов, не обеспеченных природным газом, будет осуществляться сжиженным газом.

Газоснабжение Заречной части города предусматривается с учётом сроков и очередности освоения участков строительства.

Таблица 2.1.18

Расчетно-часовые и годовые расходы природного газа (по этапам пуска газа)

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный часовой расход газа, м³/час	Расчетный годовой расход газа, млн. м³/год
1-й этап:			
1	Котельные ЖК сектора и непродуцированной сферы	12524,9	45,9
2	Индивидуальный жилой сектор и многоэтажная застройка (в т.ч. существующие потребители)	3796,34	9,82
Итого		16321,24	55,72
2-й этап:			
1	Промышленные предприятия, предусматривающие использование природного газа на технологические нужды и отопление	3370,84	13,34
2	Перспективные потребители г. Приозерск:		
	Инд. жилые дома:	439,52	
	- 166 домов (район Ветлечебницы (ул.Выборгская))	80,51	6,96
	- 30 домов (район ул.Сокращенная);		

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

83

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный часовой расход газа, м³/час	Расчетный годовой расход газа, млн. м³/год
	-вне границ поселения (городские садоводства) -652 дома	1968,9	
	- п. Сторожевое, п. Кузнечное, п. Бригадное	3937,0	11,74
	- п. Ларионово	1881,0	5,4
Итого		11677,77	
	Всего по схеме:	27999,01	93,16

Очередность строительства определена согласно адресному перечню потребителей г. Приозерск в соответствии с перспективой развития на ближайшие 10 лет.

1-й этап состоит из 2-х пусковых комплексов.

1 пусковой комплекс 1-го этапа газоснабжения включает в себя строительство распределительного газопровода высокого давления II категории, распределительных газопроводов среднего и низкого давления к кварталам многоэтажной жилой застройки осуществляющих потребление сжиженного газа от внутри дворовых групповых установок с переводом их на потребление природного газа.

Прокладка распределительного газопровода высокого и среднего давления от мест врезок в межпоселковый газопровод высокого давления в северном направлении пересечение ул. Калинина и ул. Заводская, ул. Чапаева и ул. Железнодорожная до установки ПРГ №1 на пересечении ул. Заводская и ул. Ленина, ПРГ№2 на пересечении ул. Суворова и ул. Новая, ПРГ№4 в районе пересечения ул. Чапаева и ул. Песочная и ПРГ№5 на ул. Чапаева д.16/1-д.23 для прокладки газопровода среднего давления по улицам города с отводами газопроводов-вводов к жилым домам по ходу трассы до территории владений землепользователей с установкой заглушки для перспективы газоснабжения.

Установка ПРГ №3, ПРГ№6, ПРГ№7, ПРГ№9, ПРГ№10, ПРГ№11, в районе ГЧ и строительство газопроводов низкого давления от ПРГ до места врезки в существующие газопроводы низкого давления позволяет перевести многоквартирные жилые дома с СУГ на природный газ. Предусмотрено выполнение строительства перемычек между существующими газопроводами низкого давления для обеспечения бесперебойной подачи природного газа от проектируемых ПРГ.

2 пусковой комплекс 1-го этапа газоснабжения включает в себя закольцовку распределительного газопровода среднего давления и строительство газопровода низкого давления к кварталам многоэтажной жилой застройки осуществляющих потребление сжиженного газа от внутри дворовых групповых установок с переводом их на потребление природного газа. Установка ПРГ №8, ПРГ №12 в районе ГУ и строительство газопроводов низкого давления от ПРГ до места врезки в существующие газопроводы низкого давления.

2-й этап: «территория города с улицами: Ленина, Бумажников, Ленинградская, Новая, Поперечная, Гагарина, Зеленая, Огородников, Ларионова, Инженерная» строительство распределительного газопровода среднего давления вдоль газифицируемых улиц.

					ПКРСКИ-162887/2025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		84

3-й этап ограничен территорией города с улицами: Кокорина, Цветкова, Матросова, пос. Дачный, Заречная, Леншоссе, Садовая, Березовая, Боровая, Моховая, Спортивная, Полевая, Офицерская, Сосновая, Выборгская, Новгородская, Пугачева, Набережная и состоит из 2-х пусковых комплексов.

1 пусковой комплекс 3-го этапа газоснабжения включает в себя: строительство газопровода высокого давления II категории, установку ПРГ№14 и строительство распределительного газопровода среднего давления вдоль газифицируемых улиц до ж/д пути «Мюллюпельто-Приозерск».

2 пусковой комплекс 3-го этапа газоснабжения включает в себя переход газопроводом среднего давления через ж/д пути «Мюллюпельто-Приозерск» и строительство распределительного газопровода среднего давления вдоль газифицируемых улиц.

Проектируемая газораспределительная сеть учитывает возможность перспективного увеличения потребителей (садоводства – 652 дома).

4-й этап: «Территория города с улицами: Красная, Декабристов, Ладожская, Центральная, Рыбацкая, Лесная, Заозерная, Литейная, Героя Богданова, Чапаева, Набережная» строительство газопровода высокого давления II категории до ПРГ, установка ПРГ №№15,16,17,18,19 и прокладка распределительного газопровода среднего давления вдоль газифицируемых улиц.

5-й этап: «территория города с улицами: Маяковского, Сокращенная, Угловая» строительство распределительного газопровода среднего давления вдоль газифицируемых улиц с учетом перспективного увеличения застройки (+30 домов ИЖС).

2.1.10. Перспектива развития системы обращения с ТКО

При использовании контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и т.д.

Применение системы сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей).

Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зон, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров. При системе несменяемых сборников отходов твердые коммунальные отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусоровоз, а сами контейнеры оставлять на месте.

При использовании системы несменяемых сборников экономически выгодно использовать мусоровозы с уплотняющими плитами. Такие мусоровозы имеют высокий коэффициент уплотнения, это делает их экономически малозатратными и выгодными, т.к. без

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	При использовании контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и т.д. Применение системы сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей). Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зон, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров. При системе несменяемых сборников отходов твердые коммунальные отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусоровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. При использовании системы несменяемых сборников экономически выгодно использовать мусоровозы с уплотняющими плитами. Такие мусоровозы имеют высокий коэффициент уплотнения, это делает их экономически малозатратными и выгодными, т.к. без	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	85

предварительного уплотнения средняя плотность ТКО составляет 130-150 кг/м³, а после уплотнения достигает 450-500 кг/м³. Для многоквартирного жилищного фонда рекомендуется контейнерная система сбора твердых коммунальных отходов с использованием несменяемых сборников объемом 0,75 – 2,0 куб. м, либо заменой их на сборники большего объема с проведением мойки и дезинфекции не реже одного раза в 10 дней согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для частного жилищного фонда в зависимости от количества населения в населенном пункте рекомендуется использовать:

- При наличии соответствующих возможностей (финансовых и территориальных) – контейнерную систему сбора отходов с несменяемыми сборниками;
- Бесконтейнерную систему сбора отходов с вывозом отходов по графику, согласованному с населением;
- Заключение индивидуальных договоров на вывоз отходов – со сбором отходов владельцем домовладения на собственном участке. Децентрализованный способ (сигнальный способ) применим только на территориях индивидуальной жилой застройки, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

При расположении сооружений для обезвреживания твердых коммунальных отходов на расстоянии от мест сбора более 25 км следует предусматривать возможность применения двухэтапного метода удаления отходов с использованием мусороперегрузочных станций.

Примечание:

Ввиду того, что при существующих технологиях удаления отходов от места сбора в транспортное средство, как правило, происходит просыпание отходов, администрация местного самоуправления необходимо при внедрении системы обращения с отходами определить ответственного за уборку территории контейнерной площадки от просыпа. Эту работу могут выполнять либо дворники, за которыми закреплена эта территория, либо представитель организации – перевозчика. В силу специфики своей деятельности данную операцию могут выполнять водители мусоровозных машин, данный пункт должен быть дополнительно прописан в договоре.

Согласно гл. II п. 15 СанПиН 2.1.3684-21 для обеспечения шумового комфорта жителей хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

В многоквартирном жилищном фонде рекомендуются к использованию – выборочно, при наличии соответствующих условий – контейнерная система сбора КГО с размещением крупногабаритных отходов на контейнерных площадках рядом с контейнерами для сбора ТКО. В частном жилом фонде вывоз крупногабаритных отходов может осуществляться по сигнальной системе либо по расписанию, а накопление КГО целесообразно производить жителям самостоятельно, на территории частных домовладений.

Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее

1 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки могут быть ограждены зелеными насаждениями (для создания живой изгороди).

Площадки должны иметь стоки в ливневую канализацию или специально оборудованный ливневый колодец.

Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры устанавливаются не ближе 1 м от ограждения, а друг от друга 0,35 м. Расстановка контейнеров должна отвечать условиям производства погрузочно-разгрузочных работ.

Санитарная обработка контейнерных площадок должна производиться в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Владелец контейнерной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением №1 СанПиН 2.1.3684-21.

Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки при температуре плюс 4°C и ниже – 1 раз в 30 дней. При температуре плюс 5°C и выше – 1 раз в 10 дней.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках. Мойка сборников производится на специально отведенных местах, отвечающих санитарным и техническим требованиям.

При наличии машин, предназначенных для мойки мусоросборников, их мойку и санитарную обработку может осуществлять спецавтохозяйства за отдельную плату. При заключении договоров на оказания услуг по обращению с отходами потребления, рекомендуется прописывать отдельной строкой условия санитарной обработки контейнеров.

Мойка с дезинфекцией транспортного средства для перевозки отходов должна проводиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО (КГО), не реже 1 раза в 10 суток.

Каждый год 10 -20% контейнеров подлежит замене.

Таблица 2.1.19

Прогнозируемое количество твердых коммунальных отходов, образующихся на территории
Приозерского городского поселения

Год	Площадь МКД, тыс. м ²	Численность населения		Объем образования ТКО от жилого сектора с учетом КГО в год, м ³		ВСЕГО от населения, м ³	ВСЕГО от организаций, м ³
		Многоквартирный жилой фонд	Частный сектор	Благоустроен ный жилой фонд	Частный сектор		
2025	396000	18526	295	36067,68	497,46	36565,14	89185,17
2027	402000	18604	296	38251,96	521,89	38773,85	90836,91
2030	428000	18663	297	42084,76	541,02	42625,78	93393,19
2032	439800	18702	298	44201,67	554,15	44755,82	94806,76
2042	510900	19687	313	57283,68	650,75	57934,43	103552,57

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

При контейнерной системе сбора в современной практике применяются металлические сборники твердых коммунальных отходов различной вместимости от 0,1 до 12 м³. Контейнеры, вместимостью 0,55 и 0,75 м³ – стационарные. Мусоросборники, вместимостью 0,3; 0,6; 0,8; 1,1; 2 м³ снабжены колесами. Дальнейшие расчеты будут проводиться в сравнении для контейнеров объемом 0,75 м³ и 6,0 м³. Необходимость установки контейнеров иного объема определяется организацией, ответственной за сбор ТКО. Рекомендуется использование закрывающихся контейнеров для исключения процессов гниения и разложения отходов в летнее время года. Сбор крупногабаритных отходов может осуществляться на площадках для сбора ТКО с последующим вывозом мусоровозом или иным специальным транспортом.

Для сбора крупногабаритных отходов возможна установка контейнеров вместимостью 6.0 куб. м.

Таблица 2.1.20

Благоустроенный и частный жилищный фонд г. Приозерск и п. Сторожевое

Год	Площадь МКД, тыс. м ²	Численность населения		Объем образования отходов от жилого сектора, м ³ /год				Общий объем образования отходов	Количество контейнеров 0,75 м ³ , ед. (365 дней)	Количество контейнеров 1,1 м ³ , ед. (365 дней)
		МКД	ИЖС	МКД	в т.ч. КГО	ИЖС	в т.ч. КГО			
2025	396000	18526	215	32788,80	3278,88	329,60	32,96	33118,40	159	108
2027	402000	18604	216	34774,51	3477,45	345,78	34,58	35120,29	168	115
2030	428000	18663	217	38258,87	3825,89	358,45	35,85	38617,33	185	126
2032	439800	18702	217	40183,33	4018,33	367,16	36,72	40550,49	194	133
2042	510900	19687	228	52076,07	5207,61	431,16	43,12	52507,23	252	172

Таблица 2.1.21

Частный жилищный фонд п. Бригадное

Год	Площадь МКД, тыс. м ²	Численность населения		Объем образования отходов от жилого сектора, м ³ /год				Общий объем образования отходов	Количество контейнеров 0,75 м ³ , ед. (365 дней)	Количество контейнеров 1,1 м ³ , ед. (365 дней)
		МКД	ИЖС	МКД	в т.ч. КГО	ИЖС	в т.ч. КГО			
2025	-	-	68	-	-	104,24	10,42	104,24	1	-
2027	-	-	68	-	-	108,91	10,89	108,91	1	-
2030	-	-	69	-	-	114,20	11,42	114,20	1	-
2032	-	-	69	-	-	116,72	11,67	116,72	1	-
2042	-	-	72	-	-	135,88	13,59	135,88	1	-

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин. №	Ин.№ дубл.	Подп. и дата.

Частный жилищный фонд п. Бурнево

Год	Площадь МКД, тыс. м²	Численность населения		Объем образования отходов от жилого сектора, м³/год				Общий объем образования отходов	Количество контейнеров 0,75 м³, ед. (365 дней)	Количество контейнеров 1,1 м³, ед. (365 дней)
		МКД	ИЖС	МКД	в т.ч. КГО	ИЖС	в т.ч. КГО			
2025	–	–	12	–	–	18,40	1,84	18,40	1	–
2027	–	–	12	–	–	19,22	1,92	19,22	1	–
2030	–	–	12	–	–	19,86	1,99	19,86	1	–
2032	–	–	12	–	–	20,30	2,03	20,30	1	–
2042	–	–	13	–	–	24,53	2,45	24,53	1	–

Таблица 2.1.23

Расчет объемов образования отходов и количества контейнеров для предприятий и организаций

Год	Объем образования отходов от жилого сектора, м³/год		Общий объем образования отходов	Количество контейнеров 1,1 м³ при ежедневном вывозе, ед.	Количество контейнеров 1,1 м³, при вывозе 1 раз в 3 дня, ед.
	ТКО	КГО			
2025	89185,17	6242,96	95428,13	458	1358
2027	90836,91	6358,58	97195,50	466	1383
2030	93393,19	6537,52	99930,71	479	1422
2032	94806,76	6636,47	101443,24	486	1443
2042	103552,57	7248,68	110801,25	531	1576

Примечание:

При увеличении промежутка времени между удалениями отходов, количество контейнеров, необходимых для сбора ТКО, увеличивается ориентировочно в 3 раза. Поэтому, при удалении в зимний период отходов 1 раз в 3 дня необходимо учитывать, что на контейнерной площадке потребуется установить большее количество контейнеров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

Примечание:

Для населенных пунктов, в которых расположен только малонаселенный частный жилой сектор (индивидуальные домовладения с земельными участками), можно рекомендовать организацию бесконтейнерной системы сбора с вывозом отходов по графику. График вывоза должен быть согласован с администрацией поселения и доведен до сведения населения. Также возможна организация вывоза отходов индивидуально – с заключением отдельного договора на вывоз отходов собственником домовладения со специализированной организацией и накоплением отходов на приусадебном участке.

В связи с тем, что современная автомобильная техника не является ремонтной, а находится на гарантийном обслуживании производителя или дистрибьютора (современные автопарки заключают договора на обслуживание со специализированными авторемонтными мастерскими, а также поставщиками запчастей), то расчет производственных баз по содержанию и ремонту спецтехники является нецелесообразным. В настоящее время

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

89

администрациям муниципальных образований выгоднее заключать договора со специализированными лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортировкой отходов, поскольку у этих организаций большой парк машин, а также достаточно большие объемы перевозок.

Примечание:

Организации, учреждения и предприятия самостоятельно заключают договора со специализированными организациями на вывоз и обезвреживание или захоронение отходов. На каждую организацию индивидуально рассчитывается количество контейнеров, их объемы, утверждаются графики вывоза и организуются места временного хранения отходов.

2.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработаны целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем. Качество оказываемых услуг организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, нормам и правилам. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Идентификация документа	Подп. и дата.					
	Идентификация документа					
	Взам. инд. №					
	Подп. и дата					
Идентификация документа						
Изм. / Лист		№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						90

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с требованиями, определенными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.2013 г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Группы показателей характеризуются индикаторами, представлены в разделе 1.4. Программного документа настоящей Программы.

2.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

2.3.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Потребителями электроэнергии Приозерского городского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. Электроснабжение осуществляется от системы ПАО «Россети Ленэнерго». Центром питания является подстанции ПС 110 кВ №166 «Приозерская» (2×16 МВ·А).

Загрузка трансформаторов на ПС №166 «Приозерская» (ПС 166) составляет 41%. Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго», максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, отсутствует.

ПС 110 кВ №530 «Приозерский мебельный комбинат» (2×25 МВ·А) входит в систему энергоснабжения АО «ЛОЭСК».

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ЛОЭСК, резерв мощности на ПС 110 кВ №530 Приозерский мебельный комбинат составляет 10,79 МВ·А.

По территории городского поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением 110 кВ находящиеся на балансе ЛОЭСК – участок ВЛ 110 кВ Приозерский мебельный комбинат – Приозерская протяженностью 2,77 км.

Также по территории городского поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением 110 кВ находящиеся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ВЛ 110 кВ Приозерская – Громова с отпайкой на ПС Плодовое (Отраденская-1) протяженностью 51 км;
- ВЛ 110 кВ Приозерская – Мюллюпельто с отпайкой на ПС Плодовое (Отраденская-2) протяженностью 18 км;
- ВЛ 110 кВ Кузнечная – Приозерский мебельный комбинат (Приозерская-1) протяженностью 21,84 км;
- ВЛ 110 кВ Кузнечная – Приозерская (Приозерская-2) протяженностью 19,04 км.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009. №

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин. №	Ин.№ дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-162887/2025					Лист
										91
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

160, охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Распределение электроэнергии по потребителям в Приозерском городском поселении осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

Таблица 2.3.1

Перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и резерв мощности с учётом присоединенных потребителей

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединенных потребителей, МВт
1	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-1, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,63	0,1
2	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,03
3	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-3, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
4	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-4А, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,63	0
5	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-6, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,05
6	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-8, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,07
7	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-9, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,05
8	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-10, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0
9	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-11, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,05
10	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-62, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,07
11	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-13А, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,63	0,2
12	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-15, 10/0,4 кВ, 315 кВ·А	0,4	0,04
13	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-16, 10/0,4 кВ, 315 кВ·А	0,315	0,01
14	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-19, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,05
15	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-20, 10/0,4 кВ, 2х630 кВ·А	0,63	0,25
16	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-21, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,045
17	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-22, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,015
18	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-23А, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,15
19	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-25, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,07
20	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-26, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,02
21	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-27, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,07
22	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-28, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,03
23	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-29, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
24	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2046, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
25	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-31, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,035

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата.

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединённых потребителей, МВт
26	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2065, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
27	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-36, 10/0,4 кВ, 160, 400 кВ·А	0,16	0,15
28	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2066, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,016
29	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-39, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
30	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-41, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,09
31	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-42, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,04
32	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-167А, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
33	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-170, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,15
34	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-193, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
35	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-194, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
36	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-195, 10/0,4 кВ, 30 кВ·А	0,03	0,01
37	п. Бурнево	Приозерский РЭС	ТП-196, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,04
38	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-198, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,1
39	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-507, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
40	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2087, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,0064
41	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-520, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,8	0,1
42	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-521, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,09
43	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-522, 10/0,4 кВ, 400, 250 кВ·А	0,65	0,08
44	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2091, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,064
45	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-546, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,2
46	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-555, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
47	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-583, 10/0,4 кВ, 400, 630 кВ·А	1,03	0,2
48	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2119, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,315

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединённых потребителей, МВт
49	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-594, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,06
50	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-595, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
51	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-598, 10/0,4 кВ, 400, 320 кВ·А	0,72	0,1
52	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-605, 10/0,4 кВ, 250, 400 кВ·А	0,65	0,12
53	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-608, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,11
54	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-660, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
55	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2127, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0176
56	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-671, 10/0,4 кВ, 2х630 кВ·А	1,26	0,15
57	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-699, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,05
58	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-710, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
59	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-711, 10/0,4 кВ, 2х630 кВ·А	1,26	0,15
60	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-787, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
61	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*806, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,05
62	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*829, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,03
63	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*832, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,04
64	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*835, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
65	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-0*859, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,015
66	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*865, 10/0,4 кВ, 2х1000 кВ·А	2,0	1,2
67	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2184, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,017
68	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*933, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,16	0,01
69	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*936, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,02
70	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-0*948, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,63	0,02
71	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*972, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,004

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединённых потребителей, МВт
72	г. Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*977,10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,04
73	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2002, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
74	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2006, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
75	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2007, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,016
76	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2012, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,0315
77	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2013, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,0252
78	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2016, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,015
79	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2017, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,02
80	п. Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2018, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,02
81	п. Бурнево	Приозерский РЭС	ТП-2154, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,00945
ИТОГО			29851 кВ·А		6,475

Таблица 2.3.2

Сведения по электроснабжению от электрических сетей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год
1	1. Потреблено электроэнергии организациями, финансируемыми из местного бюджета, – всего	тысяч кВт·ч	173617
	в том числе		
1.1	от ОАО «Петербургская сбытовая компания»	тысяч кВт·ч	173617
2	Электросетевые объекты, находящиеся на балансе электросетевых компаний, для которых установлен тариф на передачу электрической энергии		
2.1	количество подстанций 6–10 кВ	единиц	69
2.2	суммарная номинальная мощность трансформаторов 6–10 кВ	кВ·А	29851
2.3	протяженность кабельных линий напряжением 6–10 кВ	км	184,5
2.4	протяженность воздушных линий напряжением 6–10 кВ	км	81,1
2.5	протяженность кабельных линий напряжением 0,4 кВ	км	57,6
2.6	протяженность воздушных линий напряжением 0,4 кВ	км	273,5
3	Электросетевые объекты, находящиеся на балансе собственников электросетевого хозяйства, для которых не установлен тариф на передачу электрической энергии		
3.1	количество подстанций 6–10 кВ	единиц	–
4	Количество социально значимых объектов, не имеющих требуемой категории надежности		

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год
4.1	объекты теплоснабжения	единиц	8
		% от общего количества	0,8
4.2	объекты водоснабжения и канализования	единиц	8
		% от общего количества	0,72
5	5. Количество социально значимых объектов, не имеющих требуемой категории надежности, для которых заключены соглашения на обеспечение резервными источниками электроснабжения:		
5.1	объекты теплоснабжения	единиц	1
		% от общего количества	0,1
5.2	объекты водоснабжения и канализования	единиц	1
		% от общего количества	0,1

Существующие проблемы в системе электроснабжения:

- Высокая степень износа электрических сетей;
- Низкая пропускная способность электрических сетей;
- Высокая протяженность ЛЭП-0,4 кВ и соответственно потери напряжения в них;
- Высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

2.3.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

На территории Приозерского городского поселения в сфере теплоснабжения осуществляют деятельность теплоснабжающая организация – ООО «Энерго-ресурс». Организация осуществляет производство и передачу тепловой энергии, обеспечивает теплоснабжение жилых и административных зданий, подключенных к централизованной системе теплоснабжения г. Приозерск.

Функциональная схема централизованного теплоснабжения представлена на рисунке 2.3.1.

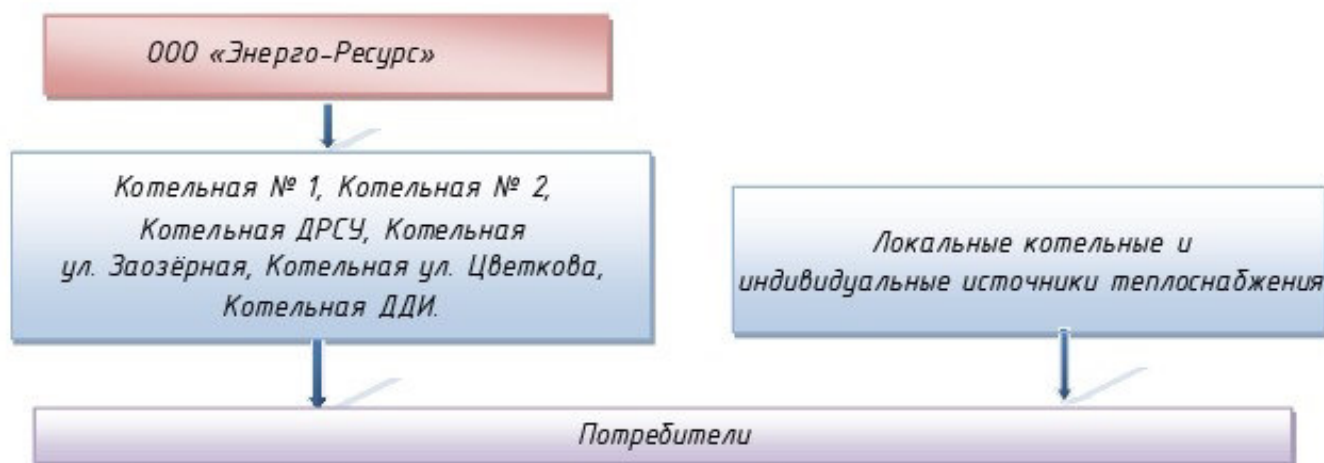


Рисунок 2.3.1 - Функциональная схема централизованного теплоснабжения поселения

Подп. и дата.	
Инд.№ дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Источники тепловой энергии

С октября 2018 года в эксплуатации ООО «Энерго-Ресурс» находятся шесть источников тепловой энергии:

- котельная 1 микрорайона (г. Приозерск, ул. Заводская, 3, к. 11) (далее – котельная №1) (собственность);
- котельная 4 микрорайона (г. Приозерск, ул. Песочная, 22а) (далее – котельная №2) (аренда);
- котельная ДДИ (г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63) (субаренда, договор №17/06/2021-64ЭР);
- котельная ДРСУ (г. Приозерск, ул. Сосновая, 1) (субаренда);
- котельная (г. Приозерск, ул. Заозерная, 15) (субаренда, договор № 17/06/2021- 64ЭР);
- котельная (г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а) (субаренда, договор № 17/06/2021- 64ЭР).

На территории г. Приозерска осуществляют деятельность 3 промышленные котельные:

- котельная ДОЗ;
- котельная Санаторий;
- котельная ОАО «Лесплитинвест».

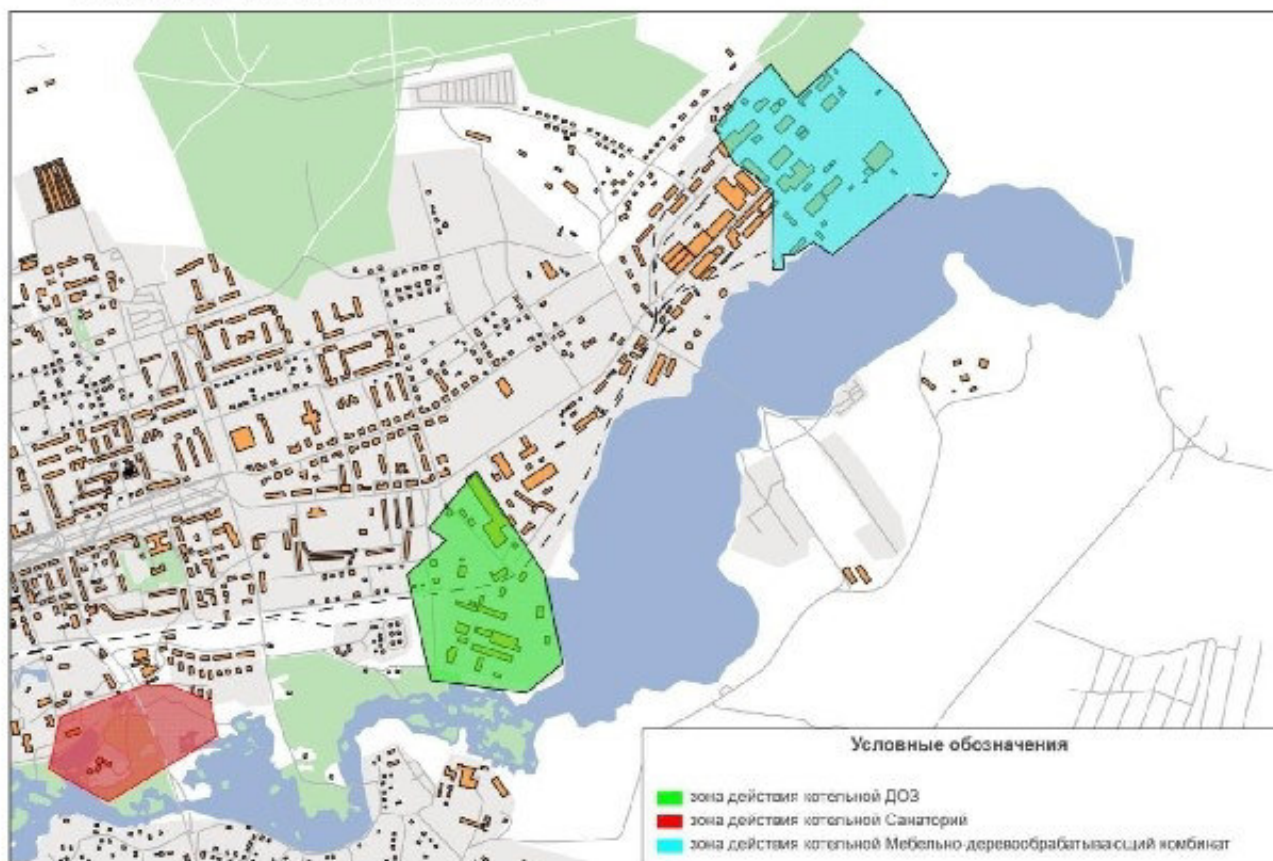


Рисунок 23.2 – Зоны действия производственных котельных

Теплоснабжение Приозерского городского поселения осуществляется как от централизованных источников тепла, так и от автономных источников.

Индивидуальные источники тепловой энергии используются, как правило, в районах приусадебной застройки (частный сектор, ИЖС).

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Индивидуальное теплоснабжение охватывает меньшую часть жилой застройки на территории Приозерского городского поселения. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

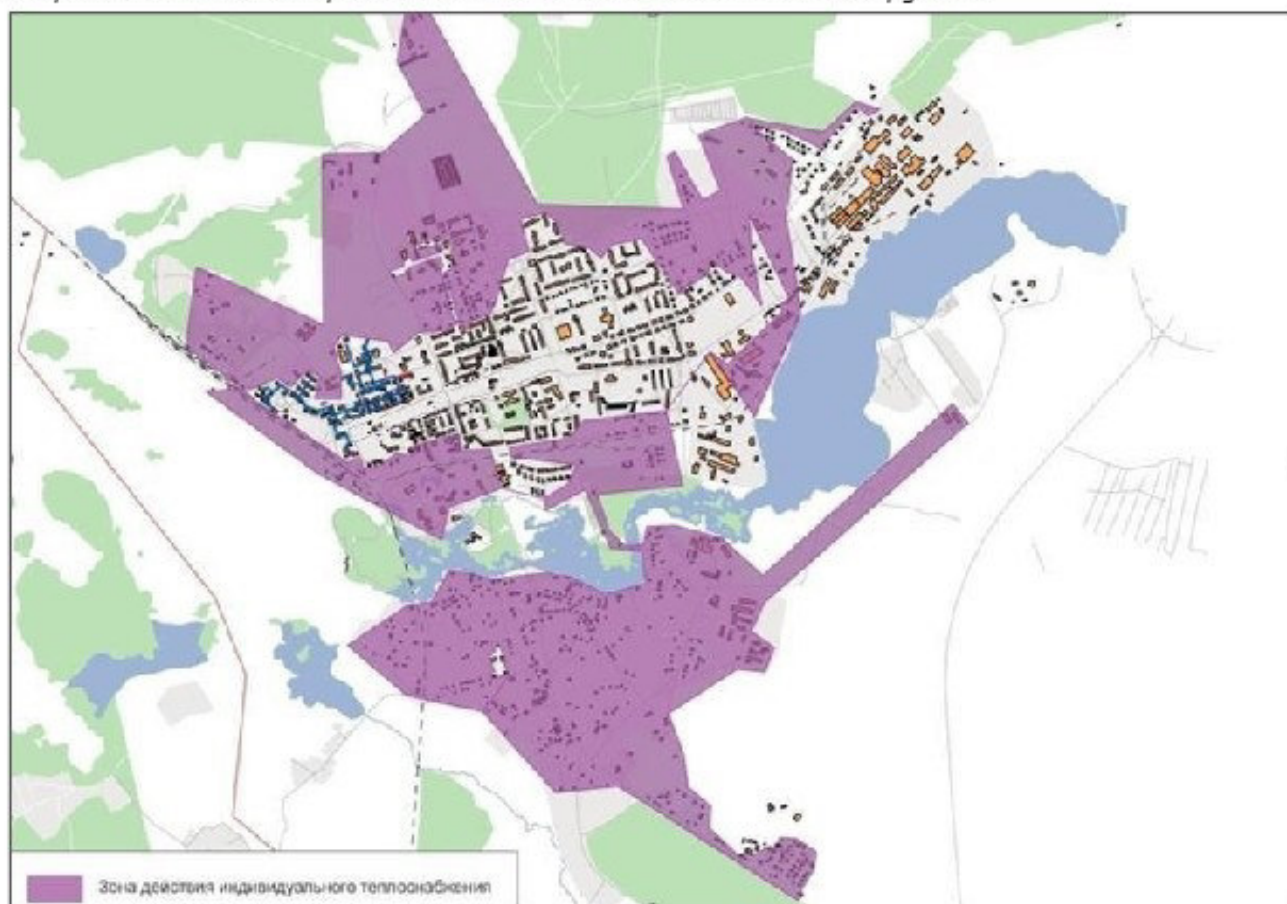


Рисунок 2.3.3 – Зоны действия индивидуального теплоснабжения Приозерского городского поселения

Таблица 2.3.3

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Основное оборудование источника тепловой энергии			
	Тип (марка)	Производительность, Гкал/ч	Количество, шт.	Тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч
Находятся в эксплуатации ООО «Энерго-Ресурс»				
Котельная № 1 (г. Приозерск, ул. Заводская, 3, к. 11) (газ, мазут)	Паровой трехходовой жаротрубно-дымогарный котлоагрегат VAPOR TTK-125 (Финляндия), ст. № 1, зав. № 7952	5,4 т пара в ч = 3,0 (3,5 MBт)	1	40,4 (47,0 MBт)
	Паровой трехходовой жаротрубно-дымогарный котлоагрегат VAPOR TTK-125 (Финляндия), ст. № 2, зав. № 7948	5,4 т пара в ч = 3,0 (3,5 MBт)	1	
	Водогрейный котлоагрегат ASGX 8000 (Италия) ст. № 1, зав. № 90151	6,88 (8 MBт)	1	
	Водогрейный котлоагрегат ASGX 8000 (Италия) ст. № 2, зав. № 90154	6,88 (8 MBт)	1	
	Водогрейный котлоагрегат ASGX 8000 (Италия) ст. № 3, зав. №	6,88 (8 MBт)	1	

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

98

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Подп. и дата.

Инд.№ дубл.

Взам. инд. №

Подп. и дата

Инд.№ подл.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Источник тепловой энергии	Основное оборудование источника тепловой энергии			
	Тип (марка)	Производительность, Гкал/ч	Количество, шт.	Тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч
	90150			
	Водогрейный котлоагрегат ASGX 8000 (Италия) ст. № 4, зав. № 90152	6,88 (8 MBm)	1	
	Водогрейный котлоагрегат ASGX 8000 (Италия) ст. № 5, зав. № 90153	6,88 (8 MBm)	1	
Котельная № 2 (г. Приозерск, ул. Песочная, 22а) (газ, мазут)	Котлоагрегат водогрейный Unitherm ст. № 1, зав. № 6000171709	5,16 (6 MBm)	1	15,48 (18,0 MBm)
	Котлоагрегат водогрейный Unitherm ст. № 2, зав. № 6000202112	5,16 (6 MBm)	1	
	Котлоагрегат водогрейный Unitherm ст. № 3, зав. № 6000202113	5,16 (6 MBm)	1	
Котельная г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а (электро-энергия, дрова)	Котел водогрейный КЧ-1 (производитель - завод им. Войкова) (дрова)	0,50 (0,581 MBm)	1	0,572 (0,665 MBm)
	Электрокотел ЭВАН Practic - 42 (трехступенчатое регулирование мощности 14-28-42 кВт, U = 380 В), зав. № 171056	0,036 (0,04 2 MBm)	1	
	Электрокотел ЭВАН Practic - 42 (трехступенчатое регулирование мощности - 14-28-42 кВт, U = 380 В)	0,036 (0,04 2 MBm)	1	
Котельная ДРСУ г. Приозерск, ул. Сосновая, 1 (топливо - уголь каменный)	Котлоагрегат водогрейный Универсал- 5, ст. № 1, зав. № 8058, рег. № 07 (Кабардинский завод отопительного оборудования)	1,0 (1,163 MBm)	1	2,29 (2,663 MBm)
	Котлоагрегат водогрейный Луга-Лотос КВР-1,5 в легкой обмуровке (ООО «РАУ»), ст. № 2, зав. № 075, рег. № 06	1,29 (1,50 MBm)	1	
Котельная г. Приозерск, ул. Заозерная, 15 (топливо - уголь каменный)	Котлоагрегат водогрейный «Универсал-6», зав. № 56, ст. № 1, рег. № 12 тепло-производительность 0,57 Гкал/ч; Fнагр. = 76 м² (топливо - уголь каменный)	0,57.....0,76 (0,66 MBm)	1	1,35 (1,57 MBm)
	Котлоагрегат водогрейный «Универсал-6», зав. № 58, ст. № 2, рег. № 11 тепло-производительность 0,57 Гкал/ч; Fнагр. = 76 м² (топливо - уголь каменный)	0,57.....0,76 (0,66 MBm)	1	
	Котлоагрегат водогрейный KBM ст. № 3, зав. № 220038, теплопроиз-водительность 0,25 MBm = 0,21	0,21 (0,25 MBm)	1	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Источник тепловой энергии	Основное оборудование источника тепловой энергии			
	Тип (марка)	Производительность, Гкал/ч	Количество, шт.	Тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч
	Гкал/ч, F = 11,9 м ² (выведен из эксплуатации, планируется демонтаж котлоагрегата)			
Котельная ДДИ г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63 (топливо – уголь каменный; электроэнергия)	Котлоагрегат водогрейный КВР-1,0 Луга-Лотос, ст. № 1, зав. № 27	0,86 (1,0 МВт)	1	3,629 (4,207 МВт)
	Котлоагрегат водогрейный Луга-Лотос, ст. № 2, зав. № 40	1,30 (1,50 МВт)	1	
	Котлоагрегат водогрейный КВР-1 Луга-Лотос, ст. № 3, зав. № 28	0,86 (1,0 МВт)	1	
	Котлоагрегат паровой КП-1,0 ст. № 4, зав. № 31, паропроизводительность – 1 т/ч, F = 34,2 м ² , P _п = 0,07 МПа (резервное оборудование)	1 т пара/ч = 0,56 Гкал/ч	1	
	Электроводонагреватель ЭВАН ст. № 3 N _{уст.} = 21 кВт	0,021 МВт 0,018 Гкал/ч	1	
	Электроводонагреватель ЭВАН ст. № 1 N _{уст.} = 18 кВт	0,018 МВт 0,0155 Гкал/ч	1	
	Электроводонагреватель ЭВАН ст. № 2 N _{уст.} = 18 кВт	0,018 МВт 0,0155 Гкал/ч	1	

Суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии Приозерского городского поселения, находящихся в эксплуатации ООО «Энерго-Ресурс», составляет 63,721 Гкал/ч (74,105 МВт).

Сведения по промышленным котельным Приозерского городского поселения отсутствуют.

Таблица 2.3.4

Сведения по выработке тепловой энергии, собственных нуждах источников тепловой энергии, расходах топлива на производство тепловой энергии по источникам тепловой энергии

N п/п	Адрес или наименование котельной	Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал	Затраты тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал	Вид топлива	Расход топлива, т. у. т
1	Котельная № 1	118800,499	4 752,020	114 048,479	газ/мазут	17928,38
2	Котельная № 2	3074 0,861	1229,635	29511,226	газ	4696,166
3	Котельная ДРСУ	457,074	18,283	438,791	уголь	221,482
4	Котельная ул. Заозерная	557,075	22,284	534,791	уголь	139,284
5	Котельная ул. Цветкова	186,257	7,450	178,807	уголь	35,363
6	Котельная ДДИ	2567,433	102,697	2464,736	уголь	822,856
ИТОГО:		153309,199	6132,369	14 7176,830		23843,531

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

100

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных, эксплуатируемых ООО «Энерго-Ресурс», – качественное, основанное на изменении температуры воды в прямом трубопроводе при постоянном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Таблица 2.3.5

Утвержденный расчетный эксплуатационный температурный график отпуска тепловой энергии от котельных №1, №2

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе, °C	Температура воды в обратном трубопроводе, °C
8	70	50
7	70	49
6	70	48
5	70	47
4	70	47
3	70	47
2	70	46
1	70	46
0	70	46
-1	70	46
-2	70	46
-3	71	47
-4	72	48
-5	74	49
-6	76	50
-7	78	51
-8	79	52
-9	81	53
-10	83	54
-11	84	55
-12	86	56
-13	88	57
-14	90	58
-15	92	59
-16	93	60
-17	94	61
-18	95 (96)	61 (62)
-19	95 (98)	62 (63)
-20	95 (100)	62 (64)
-21	95 (101)	61 (65)
-22	95 (102)	61 (65)
-23	95 (103)	60 (66)
-24	95 (103)	60 (67)
-25	95 (104)	59 (68)
-26	95 (105)	58 (69)
-27	95 (105)	58 (70)
Предусмотрена срезка температурного графика.		

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин. №	Ин.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 2.3.6

Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии от котельных ул. Заозерная,
ул. Цветкова, ДРСЧ, ДДИ

Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °C	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °C
8	41	35
7	42	36
6	44	37
5	46	39
4	48	40
3	50	41
2	51	42
1	54	43
0	55	44
-1	56	46
-2	58	47
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	89	66
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70

Тепловые сети и сооружения на них

Суммарная протяженность эксплуатируемых наружных тепловых сетей Приозерского городского поселения составляет 72829,5 м в однострубно́м исчислении, из них 60742,5 м (в однострубно́м исчислении) находятся в эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации ООО «Энерго-Ресурс». Способ прокладки – надземная, подземная (канальная, бесканальная), подвальный.

Тепловые сети всех котельных имеют следующую структуру: подающий и обратный трубопровод, тепловые камеры и потребитель тепловой энергии.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

102

Таблица 2.3.7

Краткая характеристика сетей централизованного теплоснабжения от каждого источника

Наименование	Характеристика тепловых сетей					
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями	Котельная № 1, Котельная № 2	Котельная (г. Приозерск, ул. Цветкова, 43а)	Котельная (г. Приозерск, ул. Заозерная, 15)	Котельная ДРСУ (г. Приозерск, ул. Сосновая, 1)	Котельная ДДИ (г. Приозерск, Ленинградское шоссе, 63)	
					отопление	ГВС
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети	ООО «Энерго-Ресурс»					
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)	централизованные т/с	централизованные т/с	централизованные т/с	централизованные т/с	централизованные т/с	
Протяженность трубопроводов тепловых сетей от источника теплоснабжения (в однострубно исчислении), м, в том числе:	66370,0 (подающий / обратный - 33257,5 м / 33112,5 м)	649,0 м (подающий / обратный - 324,5 м / 324,5 м)	787,0 м (подающий / обратный - 393,5 м / 393,5 м)	1676,0 м (подающий / обратный - 838,0 м / 838,0 м)	2535,0 м (подающий / обратный - 1267,5 м / 1267,5 м)	812,5 м (подающий / циркуляционный - 410,0 м / 402,5 м)
- протяженность трубопроводов тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «Энерго-Ресурс» (концессионные сети) (в однострубно исчислении), м;	55414,0 м (подающий / обратный - 27725,5 м / 27688,5 м)	529,0 м (подающий / обратный - 264,5 м / 264,5 м)	302,0 м (подающий / обратный - 151,0 м / 151,0 м)	1150,0 м (подающий / обратный - 575,0 м / 575,0 м)	2535,0 м (подающий / обратный - 1267,5 м / 1267,5 м)	812,5 м (подающий / циркуляционный - 410,0 м / 402,5 м)
- протяженность трубопроводов тепловых сетей в собственности ООО «Энерго-Ресурс» (в однострубно исчислении), м;	691,0 м (подающий / обратный трубопровод - 345,5 м / 345,5 м)	0	0	0	0	0
- протяженность трубопроводов тепловых сетей на балансе других организаций (в однострубно исчислении), м;	10545,0 (подающий / обратный трубопровод - 5326,5 м / 5218,5 м)	120,0 (подающий / обратный трубопровод - 60,0 м / 60,0 м)	485,0 (подающий / обратный трубопровод - 242,5 м / 242,5 м)	526,0 (подающий / обратный трубопровод - 263,0 м / 263,0 м)	0	0
Материальная характеристика тепловых сетей, м ² , в том числе:	11531,0	32,5	58,9	139,7	227,2	33,7
- эксплуатируемых ООО «Энерго-Ресурс» (концессионные сети), м ² ;	10744,9	28,7	26,5	95,9	227,2	33,7
- в собственности ООО «Энерго-Ресурс», м ² ;	44,0	0	0	0	0	0
- на балансе других организаций, м ² ;	742,1	3,8	32,4	43,8	0	0
Тип теплоносителя и его параметры, °С	Вода 105/70 (со срезами 70 °С и 95 °С)	Вода 95/70	Вода 95/70	Вода 95/70	Вода 95/70	Вода 70/50
Режим работы	круглогодично	отопительный период	отопительный период	отопительный период	отопительный период	круглогодично
Способ прокладки	надземная, подземная, канальная, подземная, бесканальная, подвальная	подземная, канальная, подземная, бесканальная	подземная, бесканальная	подземная, канальная, подземная, бесканальная	подземная, канальная, подземная, бесканальная, подвальная	подземная, канальная

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

103

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

ИЧО.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ИЧО. №	ИЧО.№ дубл	Подп. и дата.

ИЧО.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ИЧО. №	ИЧО.№ дубл	Подп. и дата.

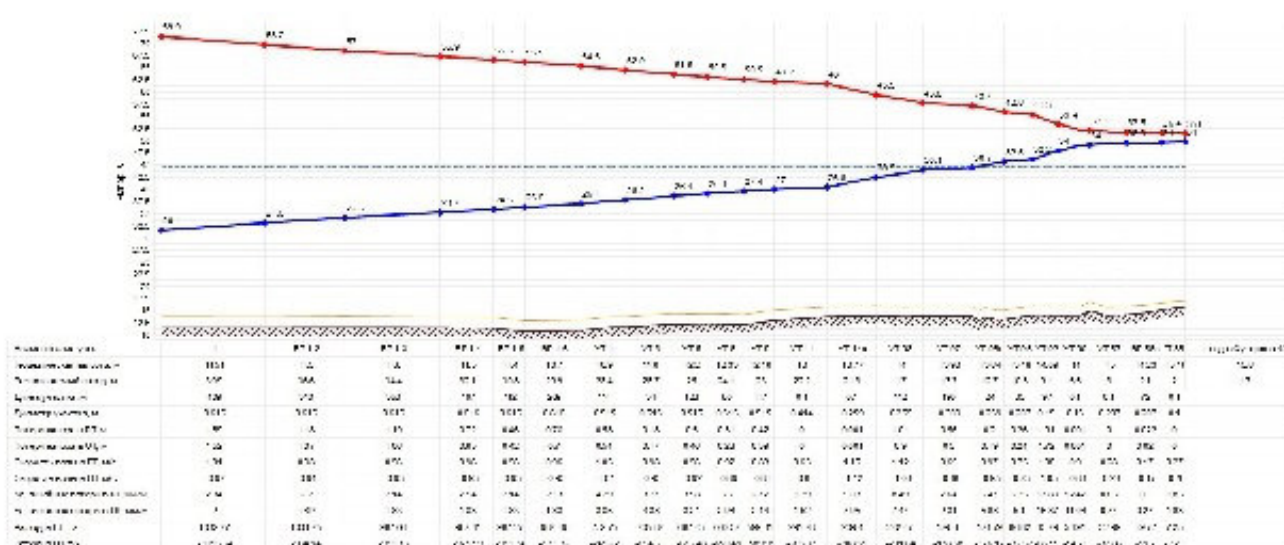


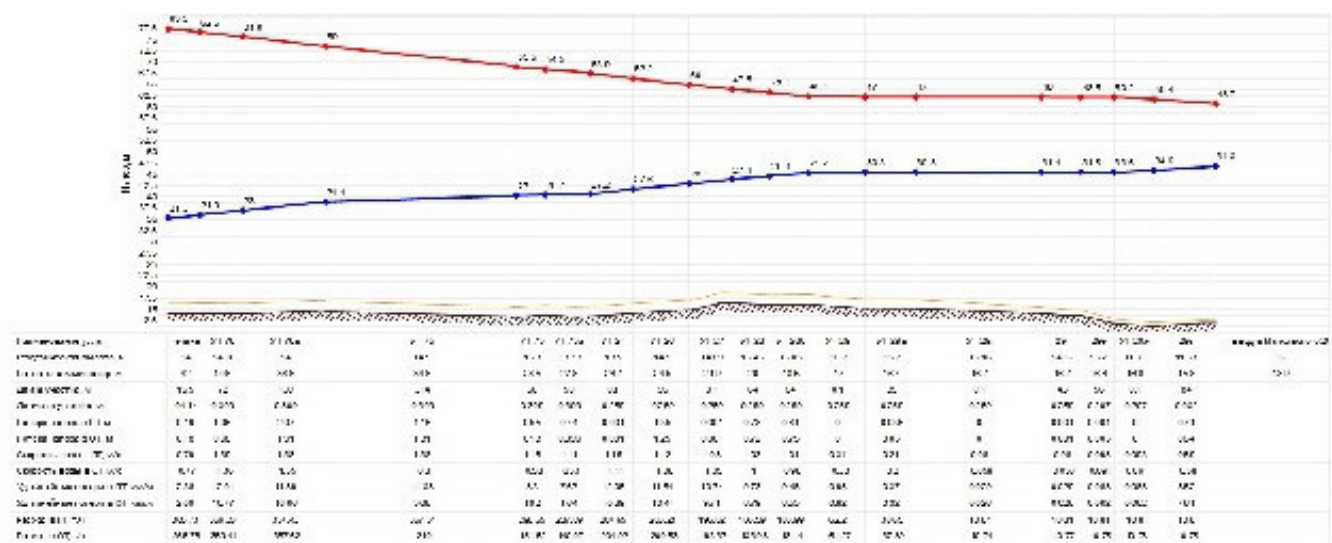
ИЧО.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ИЧО. №	ИЧО.№ дубл	Подп. и дата.

ИЧО.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ИЧО. №	ИЧО.№ дубл	Подп. и дата.

ИЧО.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ИЧО. №	ИЧО.№ дубл	Подп. и дата.

- | ИЧО.№ подл. | Подп. и дата | Взам. ИЧО. № | ИЧО.№ дубл | Подп. и дата. |
|-------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| | | | | |





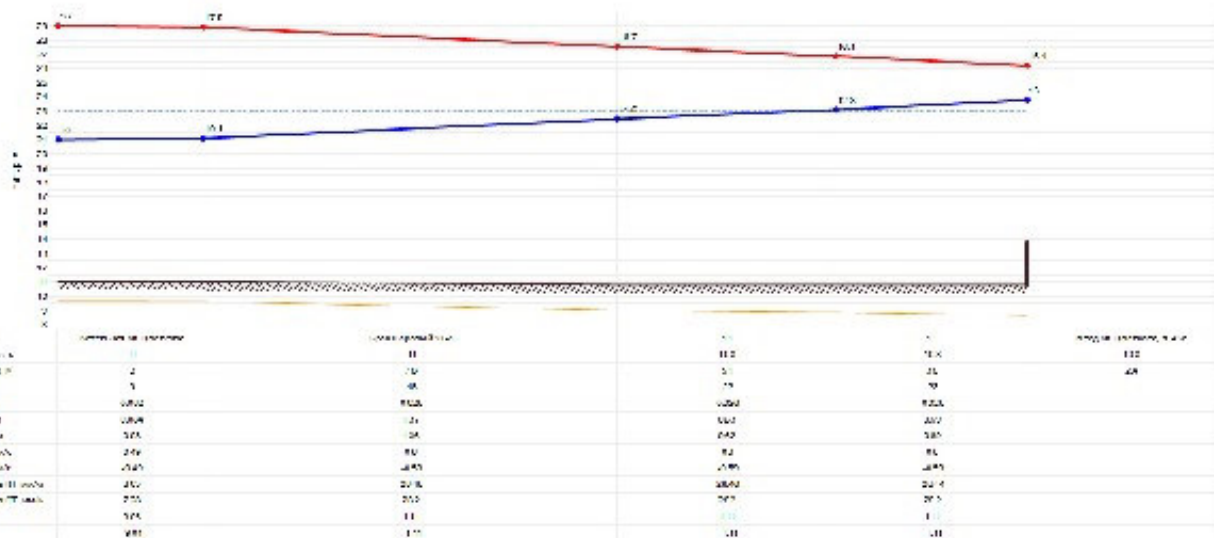


Рисунок 2.3.14 – Пьезометрический график от котельной ул. Цветкова 43а до ул. Цветкова, 45б (отопительный период, расчетный режим работы)



Рисунок 2.3.15 – Пьезометрический график от котельной ул. Цветкова 43а до ул. Цветкова, 41б (отопительный период, расчетный режим работы)

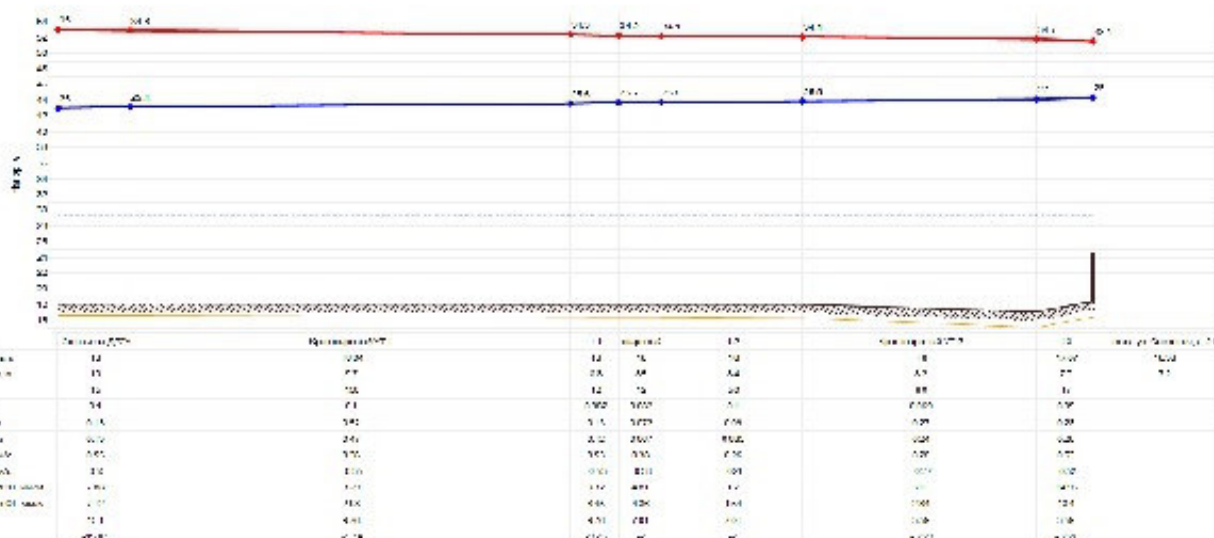


Рисунок 2.3.16 – Пьезометрический график от котельной ДРСУ ул. Сосновая 1 до ул. Сосновая, 21 (отопительный период, расчетный режим работы)

Подп. и дата.
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата.
Инв. № подл.



Рисунок 2.3.17 – Пьезометрический график от котельной ДРСУ ул. Сосновая 1 до ул. Сосновая, 9 (отопительный период, расчетный режим работы)



Рисунок 2.3.18 – Пьезометрический график от котельной ул. Заозерная 15 до ул. Заозерная, 10 (отопительный период, расчетный режим работы)

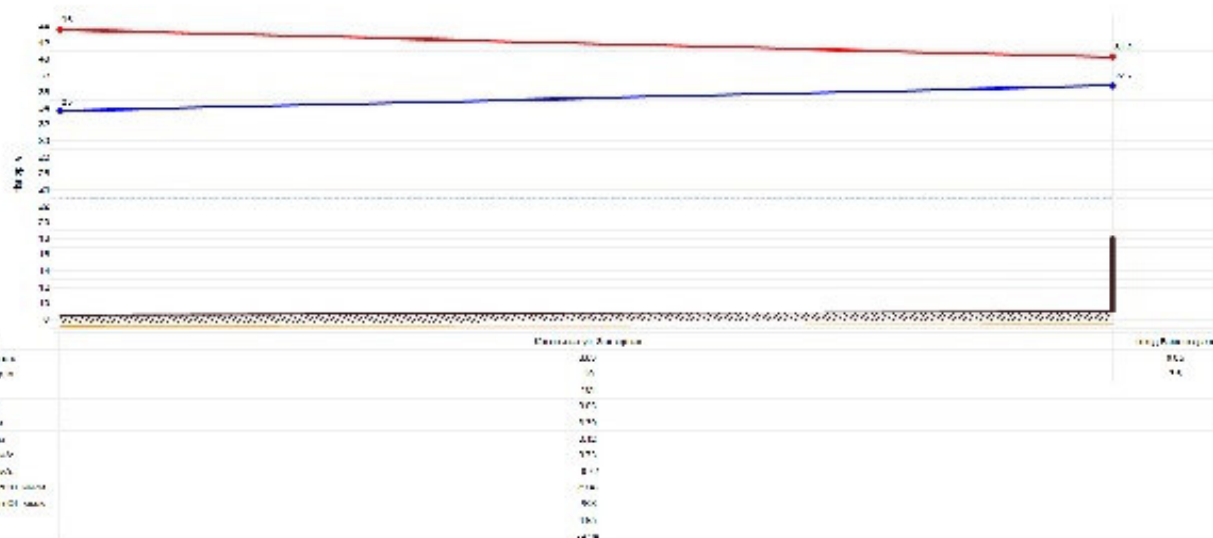
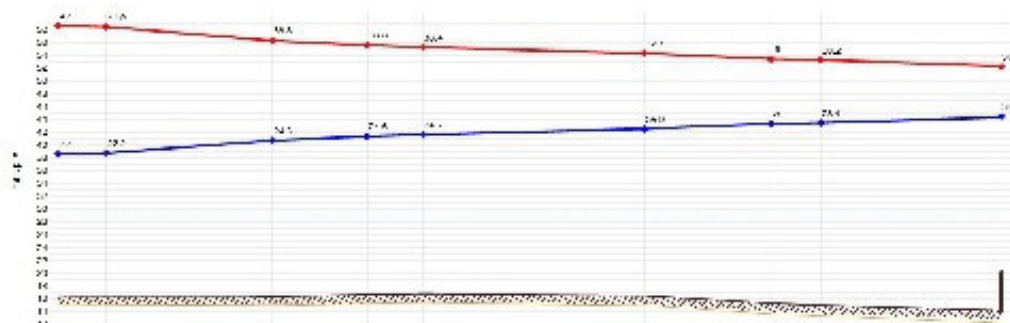
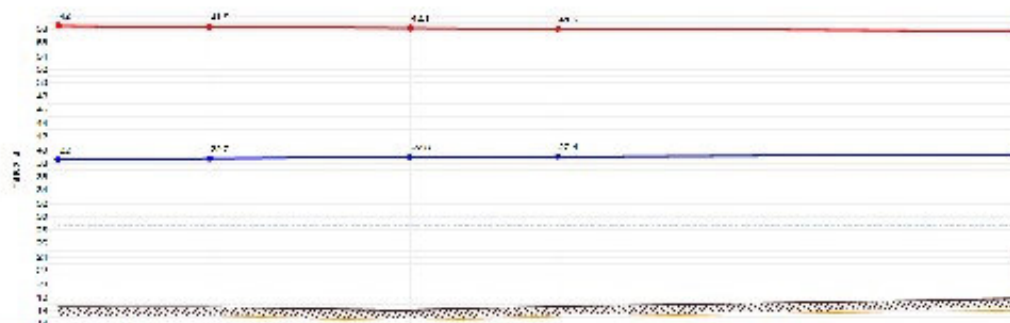


Рисунок 2.3.19 – Пьезометрический график от котельной ул. Заозерная 15 до Базы отдыха (отопительный период, расчетный режим работы)



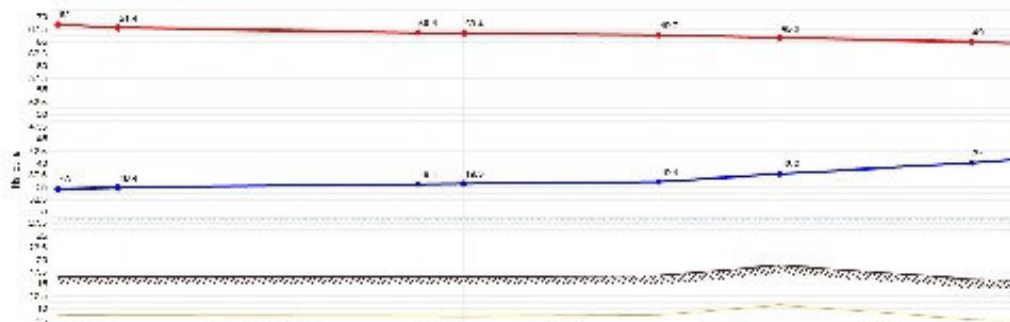
Наименование	0+0	1+0	2+0	3+0	4+0	5+0	6+0	7+0	8+0	9+0	10+0
Расстояние, м	0	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0

Рисунок 23.20 – Пьезометрический график от котельной ДДИ Ленинградское шоссе 63 до Лечебно-профилактического корпуса №3 (отопительный период, расчетный режим работы)



Наименование	0+0	1+0	2+0	3+0	4+0	5+0	6+0	7+0	8+0	9+0	10+0
Расстояние, м	0	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
Пьезометрическое давление, МПа	46.0	45.8	45.6	45.5	45.4	45.3	45.2	45.1	45.0	44.9	44.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	46.0	45.8	45.6	45.5	45.4	45.3	45.2	45.1	45.0	44.9	44.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	46.0	45.8	45.6	45.5	45.4	45.3	45.2	45.1	45.0	44.9	44.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	46.0	45.8	45.6	45.5	45.4	45.3	45.2	45.1	45.0	44.9	44.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0

Рисунок 23.21 – Пьезометрический график от котельной ДДИ до жилого дома Ленинградское шоссе, 63 (отопительный период, расчетный режим работы)



Наименование	0+0	1+0	2+0	3+0	4+0	5+0	6+0	7+0	8+0	9+0	10+0
Расстояние, м	0	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0
Пьезометрическое давление, МПа	47.0	46.8	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.8
Давление, МПа	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0
Давление, МПа	4.0	4.7	4.4	4.2	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.1	3.0

Рисунок 23.22 – Пьезометрический график от котельной ДДИ до ФОК (ветка ГВС) (отопительный период, расчетный режим работы)

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

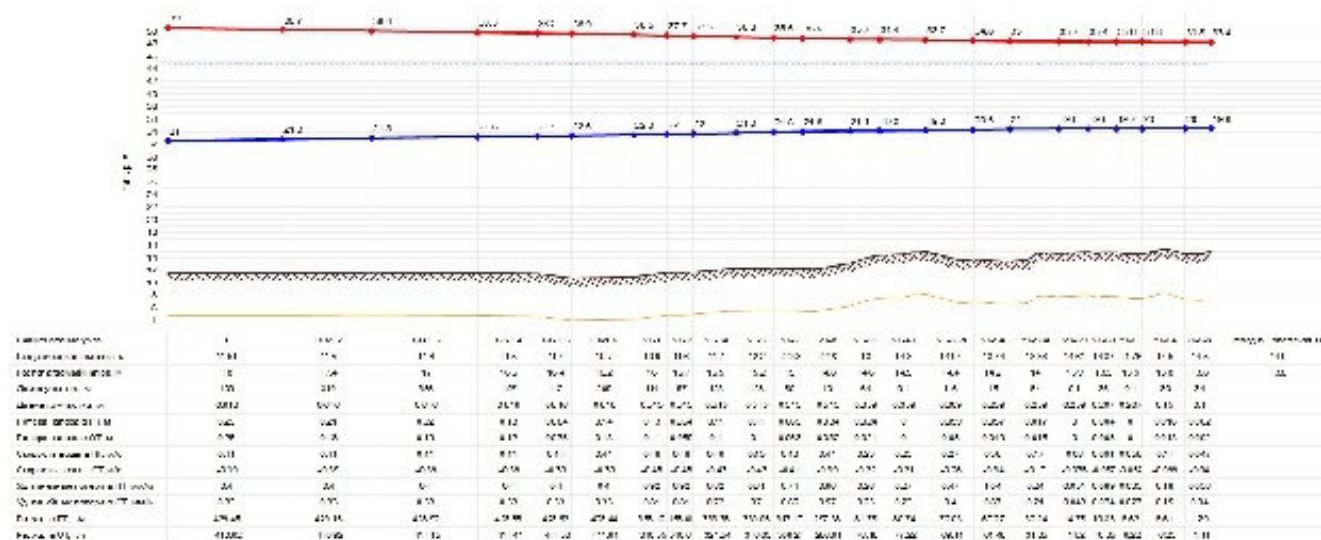


Рисунок 2.3.23 – Пьезометрический график от котельной №1 до ул. Советская, 11 (межотопительный период, расчетный режим работы)



Рисунок 2.3.24 – Пьезометрический график от котельной № 1 до ТК-16 (межотопительный период, расчетный режим работы)

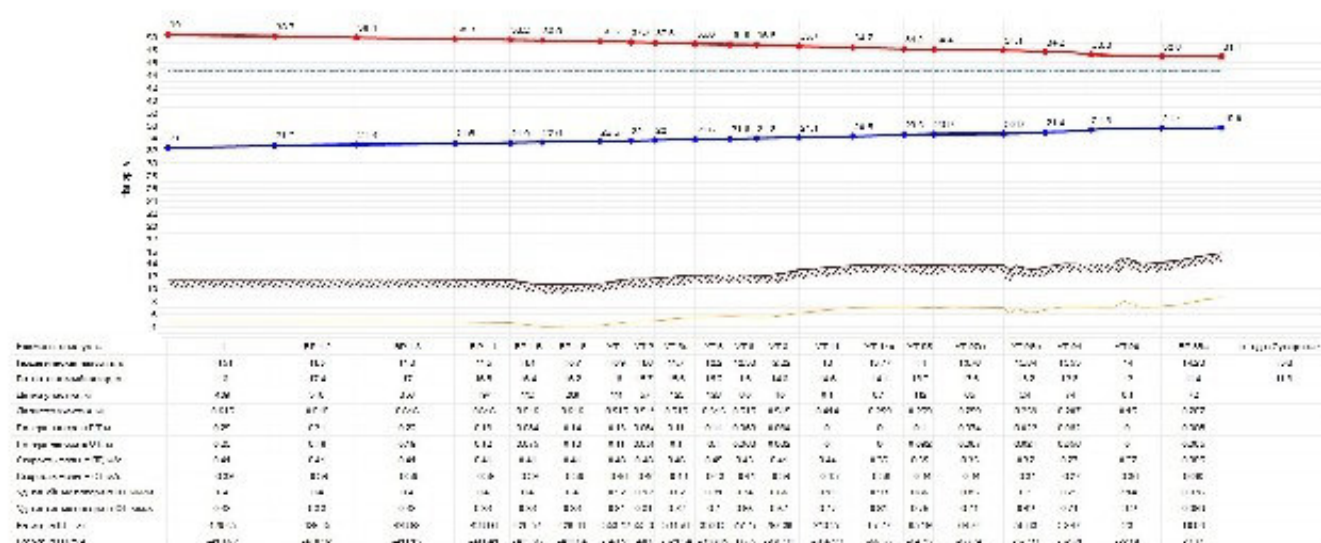


Рисунок 2.3.25 – Пьезометрический график от котельной №1 до ул. Суворова, 42 (межотопительный период, расчетный режим работы)



Рисунок 2.3.26 – Пьезометрический график от котельной №1 до УТ-99а (межотопительный период, расчетный режим работы)

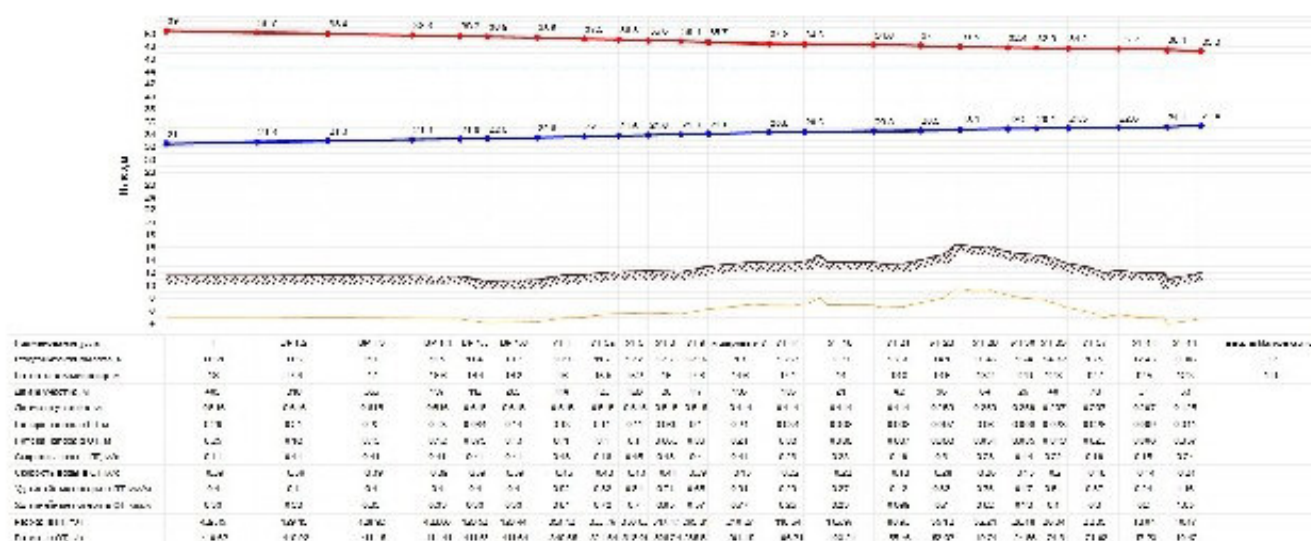


Рисунок 2.3.27 – Пьезометрический график от котельной №1 до ул. Маяковского, 3 (межотопительный период, расчетный режим работы)

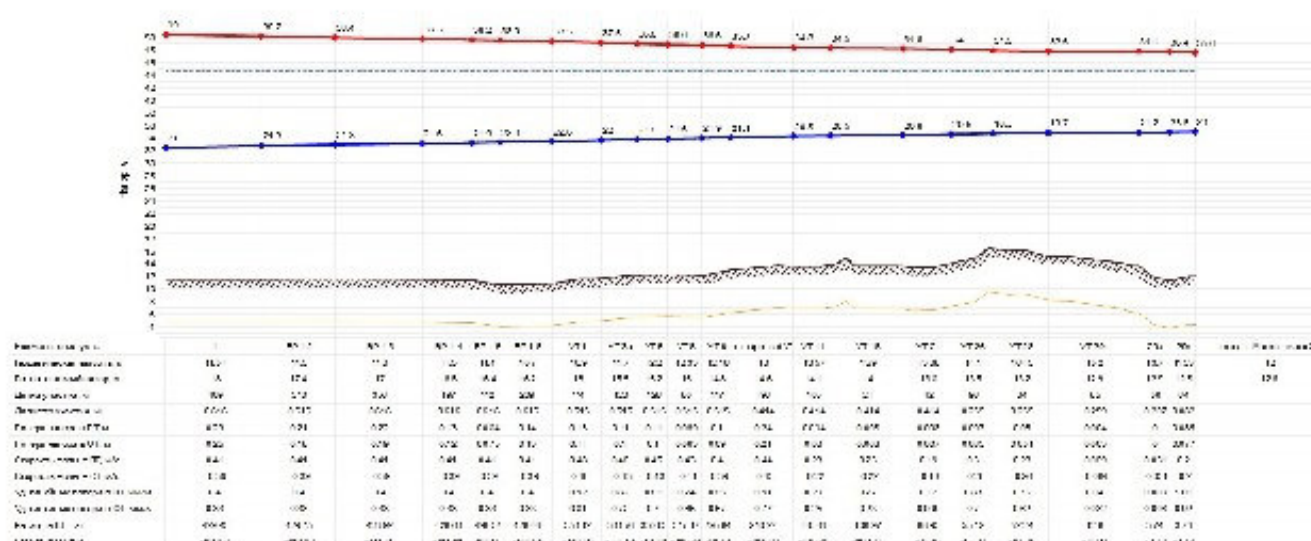


Рисунок 2.3.28 – Пьезометрический график от котельной №1 до ул. Маяковского, 20 (межотопительный период, расчетный режим работы)

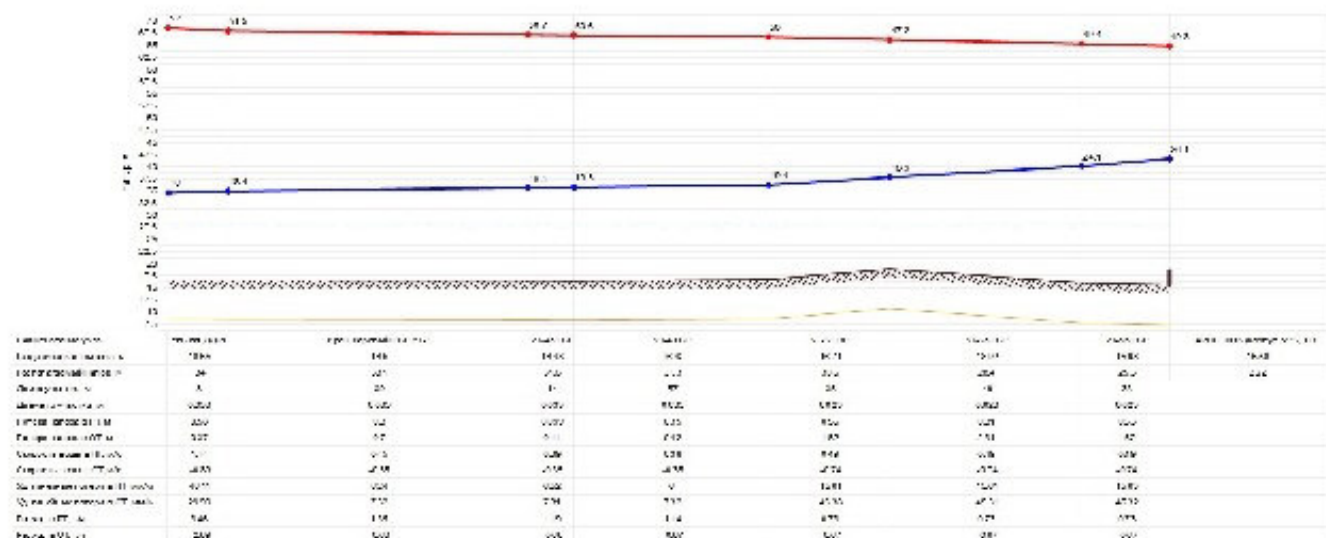


Рисунок 2.3.29 – Пьезометрический график от котельной ДДИ Ленинградское шоссе, 63 до ФОК (ветка ГВС) (межотопительный период, расчетный режим работы)

К проблемам организации качественного теплоснабжения в поселении можно отнести:

- высокий износ зданий источников тепловой энергии – котельных ул. Цветкова, ул. Заозерная, ДРСУ, ДДИ;
- высокий износ оборудования источников тепловой энергии;
- физический износ части тепловых сетей, т.к. фактический срок службы части сетей превышает нормативный (составляет более 30 лет);
- плохое техническое состояние тепловых камер, затопление камер грунтовыми водами, отсутствие дренажных устройств и гидроизоляции;
- отсутствие химводоподготовки на котельных ДДИ и ДРСУ;
- котельная ул. Заозерная не оборудована узлом учета тепловой энергии;
- в котельной ДРСУ оборудован узел учета отпуска тепловой энергии по одной из магистралей (учитывает отпуск тепловой энергии потребителям ГП «ДРСУ» (кроме гаража № 3). Общий учет отпуска тепловой энергии от котельной отсутствует;
- котельная ДДИ оборудована узлом учета отпуска тепловой энергии потребителям, однако расходомеры постоянно выходят из строя, узел учета работает некорректно и не используется для определения величины отпуска тепловой энергии с коллекторов источника и составления теплового баланса;
- половина потребителей котельных №1, №2 подключена к системе горячего водоснабжения по открытой схеме без использования регуляторов температуры;
- отсутствие приборов учета у части потребителей тепловой энергии (около 40%);
- недостаточный уровень квалификации рабочего персонала управляющих организаций, обслуживающих индивидуальных тепловых пунктов потребителей. Неэффективное качество обслуживания узлов учета тепловой энергии и индивидуальных тепловых пунктов приводит к перерасходу тепловой энергии потребителями;
- несоответствие качества питьевой воды, поставляемой потребителям городского поселения, требованиям ГОСТ и СанПиН по показателям цветности, перманганатной окисляемости, биохимическому потреблению кислорода (БПК).

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-162887/2025

2.3.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

На территории г. Приозерска эксплуатацию водопроводных сетей и объектов, а также реализацию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляет одна организация – ГУП «Леноблводоканал».

Система водоснабжения Приозерского городского поселения – это комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

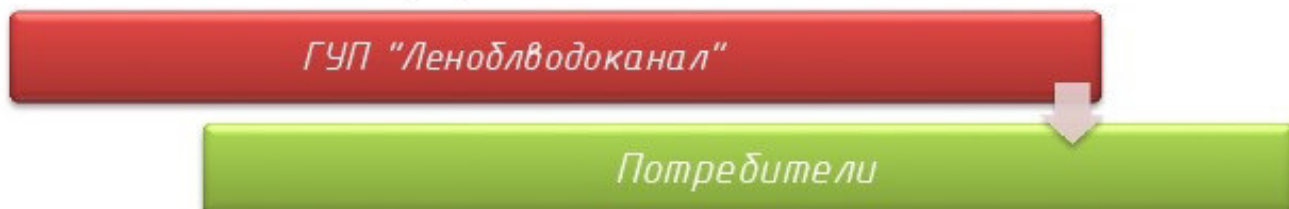


Рисунок 2.3.30 – Структура системы водоснабжения

Источником водоснабжения является водозаборная станция №1, расположенная на берегу Ладожского озера. Забор воды для нужд питьевого водоснабжения г. Приозерска осуществляется через глубинный водозабор (глубина 30 м, длина 1080 м). Подземным водозабором на территории городского поселения является скважина №6, расположенная на ул. Заозерная города Приозерск.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Приозерска осуществляется от водозаборной станции №1 (ВЗС-1). Режим работы станций задается в соответствии с проектными расчетами, характеризуется совокупностью параметров работы оборудования и определяется главным требованием – бесперебойное снабжение потребителей водой.

Водопроводные станции располагают резервуарами чистой воды: главная водопроводная станция – 2 резервуара по 1000 м³.

Скважина №6 на ул. Заозерная обслуживает потребителей, находящихся в зоне действия ВОС. После забора, вода проходит систему водоочистки на собственных водоочистных сооружениях.

Способ прокладки сетей водоснабжения – подземный с глубиной заложения трубопроводов до 3,0 м. Основными диаметрами водопроводных сетей, используемыми в транспортировке воды, являются Ду 100, Ду 200, Ду 300.

Приозерское городское поселение территориально разделено на 2 жилых района: Центральный и Заречный и отдельно стоящие поселки: п. Бригадное, п. Бурнево и п. Сторожевое.

На территории г. Приозерска действует как централизованная система водоснабжения, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, так и нецентрализованная (шахтные колодцы).

Не охваченными централизованным водоснабжением являются территории поселков, входящих в состав Приозерского городского поселения, с низкой плотностью населения, где жилой фонд представлен индивидуальной застройкой (малоэтажными домами сельского и коттеджного типа) и часть территории в Заречном микрорайоне.

Территориями, неохваченными централизованным водоснабжением, являются:

- пос. Бригадное;
- пос. Бурнево;

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин.№	Ин.№ дубл.	Подп. и дата.	требуемым - бесперебойное снабжение потребителей водой. Водопроводные станции располагают резервуарами чистой воды: главная водопроводная станция – 2 резервуара по 1000 м³. Скважина №6 на ул. Заозерная обслуживает потребителей, находящихся в зоне действия ВОС. После забора, вода проходит систему водоочистки на собственных водоочистных сооружениях. Способ прокладки сетей водоснабжения – подземный с глубиной заложения трубопроводов до 3,0 м. Основными диаметрами водопроводных сетей, используемыми в транспортировке воды, являются Ду 100, Ду 200, Ду 300. Приозерское городское поселение территориально разделено на 2 жилых района: Центральный и Заречный и отдельно стоящие поселки: п. Бригадное, п. Бурнево и п. Сторожевое. На территории г. Приозерска действует как централизованная система водоснабжения, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, так и нецентрализованная (шахтные колодцы). Не охваченными централизованным водоснабжением являются территории поселков, входящих в состав Приозерского городского поселения, с низкой плотностью населения, где жилой фонд представлен индивидуальной застройкой (малоэтажными домами сельского и коттеджного типа) и часть территории в Заречном микрорайоне. Территориями, неохваченными централизованным водоснабжением, являются: – пос. Бригадное; – пос. Бурнево;	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						114

- п. Сторожевое;
- часть микрорайона Заречный, в том числе 1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й поселок с улицами: Ладожская, Рыбацкая, Центральная, Декабристов, Красная, Лесная, Земляничная, Ягодная, Черничная, Брусничная, Грибная, Еловая, а также улицы: Спортивная, Короленко, Куйбышева, Моховая, Сосновая, Офицерская, Крупской, Полевая, Садовая, Луговая, Тихий пер., Березовая, Скалистая, Камышовая, Молодежная, Испытателей, Энтузиастов, пер. Ручейный, Боровая.

На территории г. Приозерска условно можно выделить одну зону централизованного водоснабжения, охватывающую Центральную и Заречную части города.

Нецентрализованное водоснабжение, как правило, располагается в Заречной части г. Приозерска, в перспективе все жители данных территорий должны быть подключены к централизованному водоснабжению.

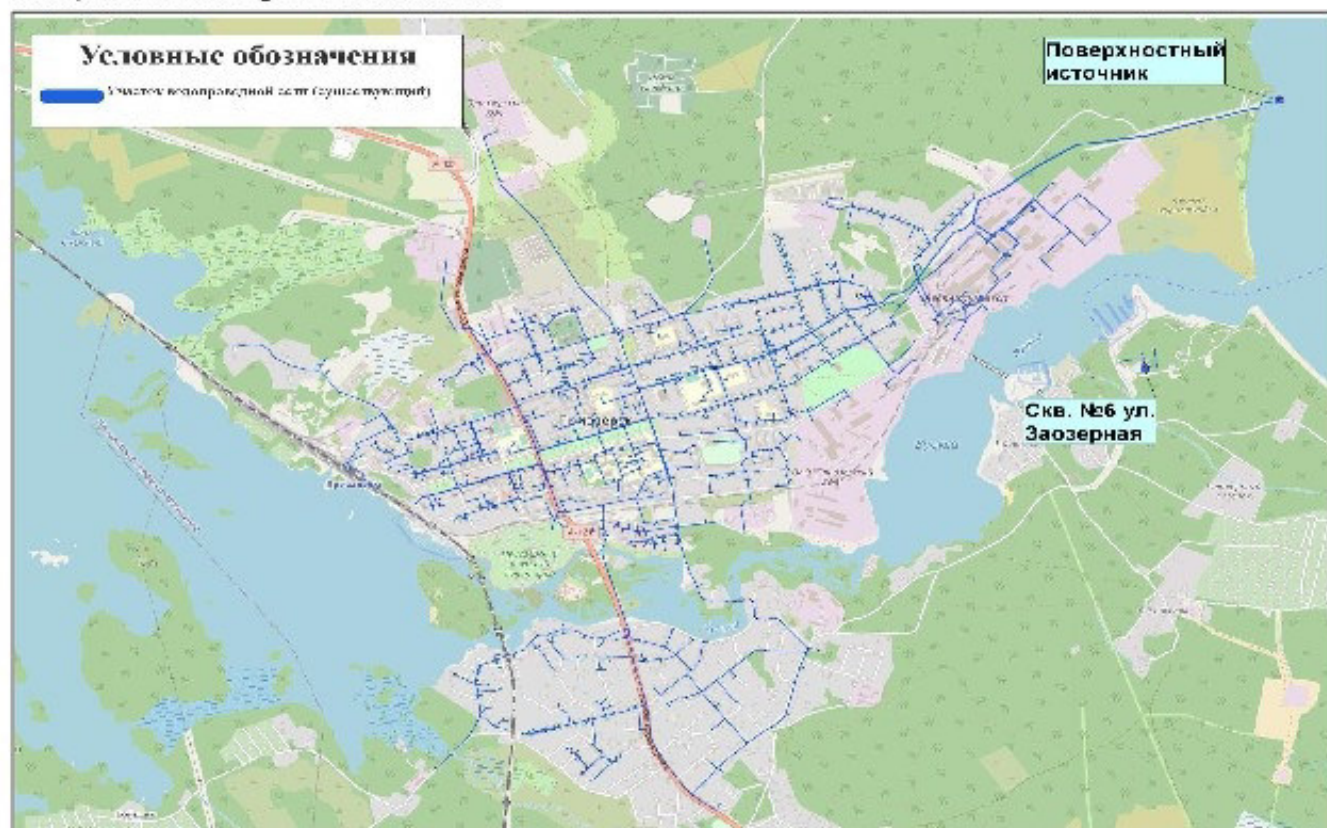


Рисунок 2.3.31 – Сети водоснабжения, существующее положение

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

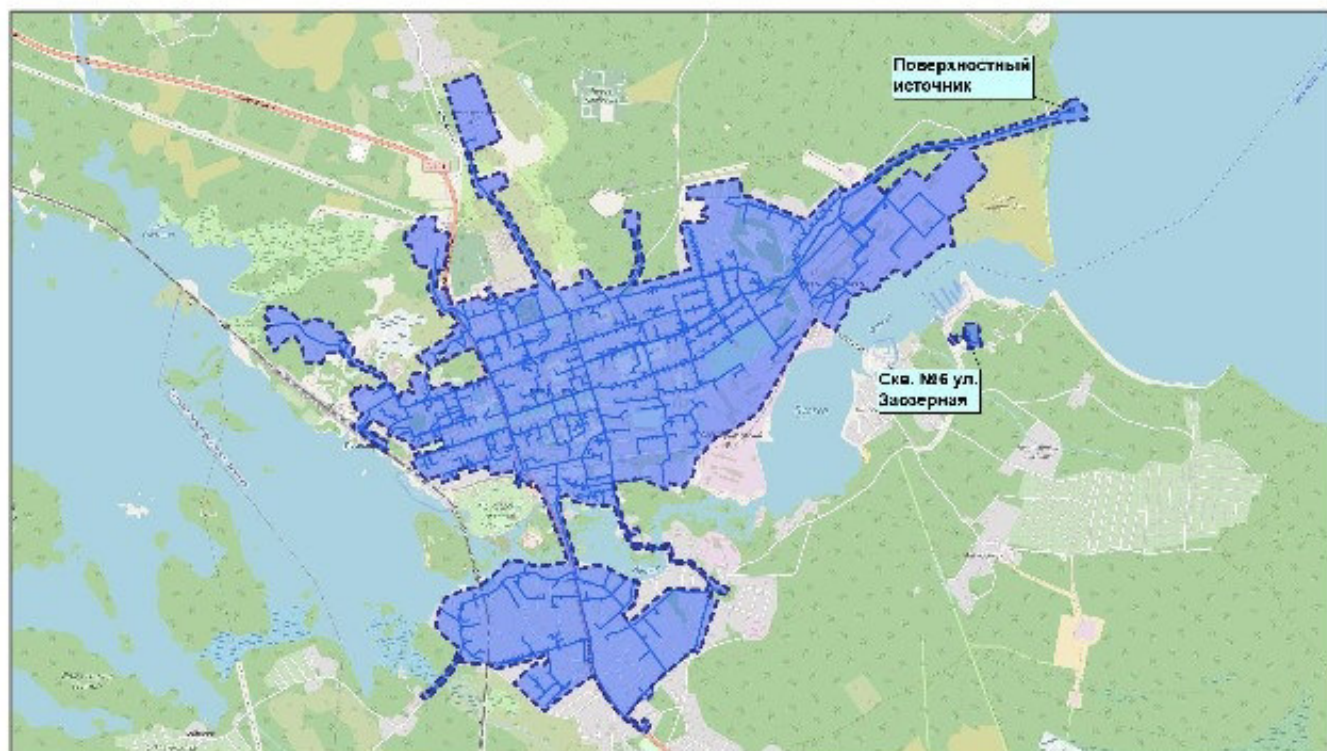


Рисунок 23.32 – Технологическая зона централизованного водоснабжения

Поселки Бригадное и Бурнево, входящие в состав городского поселения и неохваченные централизованным водоснабжением, а также ул. Заозерная, которая имеет собственный источник водоснабжения, образуют зоны нецентрализованного водоснабжения.

В п. Сторожевое водоснабжение двух многоквартирных домов осуществляется из Ладожского озера, по водопроводным сетям, находящимся в собственности Министерства обороны.

Таблица 2.3.8

Характеристика источников водоснабжения г. Приозерск

Наименование водозабора	Состав водозабора	Проектная производительность тыс. м³/год	Фактическая производительность тыс. м³/год	Год строительства	Марка насоса
Водозабор № 1	Оголовок, самотечный трубопровод, насосная станция 1 подъема	5110,0	2527,3	2017	NBG 125-80-200 фирмы «Grundfos» (4 шт.)
Скважина на ул. Заозерная	Скважина с глубинным насосом, накопительные емкости, система фильтрации и очистки	17,5	3,7	1997	ЭЦВ-5-6,3-80

В результате проведенного обследования и анализа существующих источников и сетей водоснабжения, были сделаны следующие выводы:

- большая часть стальных и чугунных трубопроводов (90 % от общего количества) выработали свой ресурс (30 и более лет). Такой износ водопроводных сетей обуславливает высокие потери воды питьевого качества. Данные трубопроводы требуют замены или

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

ремонтно-восстановительных работ. Порядка 13000 м трубопроводов выполнены из ПНД и имеют срок эксплуатации менее 11 лет. Большинство колодцев на водопроводной сети не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура, большей частью, выработала свой ресурс и также требует замены.

В результате обследования, был сделан вывод о том, что система централизованного водоснабжения находится в удовлетворительном, работоспособном состоянии. Жалобы по качеству водоснабжения со стороны потребителей по цветности и мутности отсутствуют.

Водозаборная станция №1

Исходная вода из водозаборной станции №1 (ВЗС-1) поступает на водоочистные сооружения (ВОС) производительностью 11 тыс. м³/сут., где она очищается в барабанных сетках от механических примесей, песка и ила. Далее, через контактный резервуар, где происходит первичное хлорирование, поступает во вторичный смеситель, в котором происходит дальнейшее смешивание воды с гипохлоритом натрия. В результате обработки воды гипохлоритом натрия окисляется часть веществ, обуславливающих цветность воды. После смесителя вода подается на контактные осветлители и затем в резервуары чистой воды, откуда перекачивается насосами в городские водопроводные сети для разбора потребителям.

Проектная производительность ВОС составляет 4015 тыс. м³/год (11,0 тыс. м³/сут).

Скважина №6 на ул. Заозерная

Исходная вода из скважины, в которой установлен погружной насос через грязевик поступает в приемную емкость, объемом 16 м³, откуда забирается насосом и подается в напорные фильтры, загруженные кварцевым песком. Очищенная в фильтрах вода под остаточным напором поступает в емкость чистой воды и далее к потребителям.

Расчетная, часовая производительность станции составляет – 2 м³/ч, при необходимости производительность может быть увеличена до 2,5 м³/ч.

Для обеспечения требуемого качества очистки воды следует предусмотреть реконструкцию ВОС города для достижения качества воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и переключение потребителей со скважины №6 на систему централизованного водоснабжения от ВОС г. Приозерска.

Таблица 2.3.9

Сведения о насосном оборудовании, задействованного в системе водоснабжения г. Приозерска

№ п/п	Наименование основных видов оборудования	Марка	Производительность	Полный напор	Год выпуска	Мощность эл. двигателя
			м³/час	м		кВт
Насосная станция 1-го подъема						
1	Насос № 1	Grundfos NBG 125-80-200/222 A-F-A-BAQE	269	53	2017	55
2	Насос № 2	Grundfos NBG 125-80-200/222 A-F-A-BAQE	269	53	2017	55

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

117

№ п/п	Наименование основных видов оборудования	Марка	Производительность	Полный напор	Год выпуска	Мощность эл. двигателя
			м³/час	м		кВт
3	Насос № 3	Grundfos NBG 125-80-200/222 A-F-A-BAQE	269	53	2017	55
4	Насос № 4	Grundfos NBG 125-80-200/222 A-F-A-BAQE	269	53	2017	55
Водоочистные сооружения (ВОС)						
5	Насос № 1	Д320-50	320	50	1983	75
6	Насос № 2	Д320-50	320	50	1983	75
7	Насос № 3	Д320-50	320	50	1983	75
8	Насос № 4	Д320-50	320	50	1983	75
9	Насос № 5	Д320-50	320	50	1984	75
10	Насос № 6	К100/65-20	100	20	2002	18,5
11	Насос	К160/20	160	20	1986	18,5
12	Насос	6KM-12	162	20	1970	13
13	Насос	ФГ 216/24	216	24	1982	40
14	Насос	ФГ 216/24	216	24	1982	40
Скважина №6						
15	Скважинный насос	ЭЦВ-5-6,3-80	6,3	80	1997	2,8

Требуется замена устаревшего насосного оборудования ВОС города Приозерск в связи с истекшим сроком эксплуатации (30 лет).

Общий баланс подачи и реализации питьевой, технической и горячей воды выполнен на основании исходных данных, предоставленных водоснабжающей организацией.

Таблица 2.3.10

Протяженность сетей водоснабжения Приозерского водоканала ГУП «Леноблводоканал»

Нужды водопотребления	Годовой расход, тыс. м³
Общий подъем воды	3253,0
Потери воды при отпуске в сеть	1007,0
Реализация исходной воды, всего в т. ч.	2245,9
Техническая вода в т. ч.	475,8
- на приготовление горячей воды	125,66
- прочим потребителям	350,109
ВОС г. Приозерск	1770,2
Расход воды на собственные нужды	429,1
Подано питьевой воды в сеть	1341,0
Потери питьевой воды	284,1
Реализовано питьевой воды в т.ч.	1056,9
- населению	831,2
- бюджетным и муниципальным предприятиям	102,3
- прочим потребителям	123,3

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-162887/2025

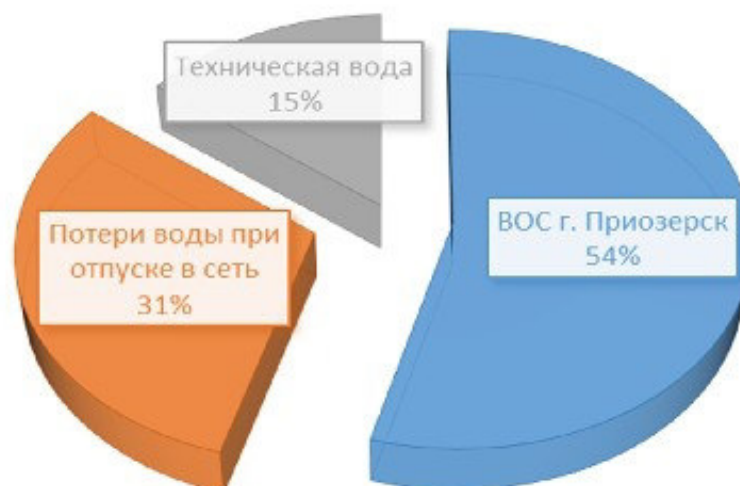


Рисунок 2.3.33 – Структурный баланс подъема и отпуска исходной воды

Из рисунка видно, что с Водозабора №1 г. Приозерск было поднято 3253 тыс. м³ воды, из них – 1770,2 тыс. м³ отпущено на ВОС города Приозерск, 475,8 тыс. м³ – составляет техническая вода, потери при отпуске воды в водопроводных сетях составили – 1007 тыс. м³.

Более детальный структурный баланс подачи и реализации питьевой технической и горячей воды представлен на рисунке 2.3.34.

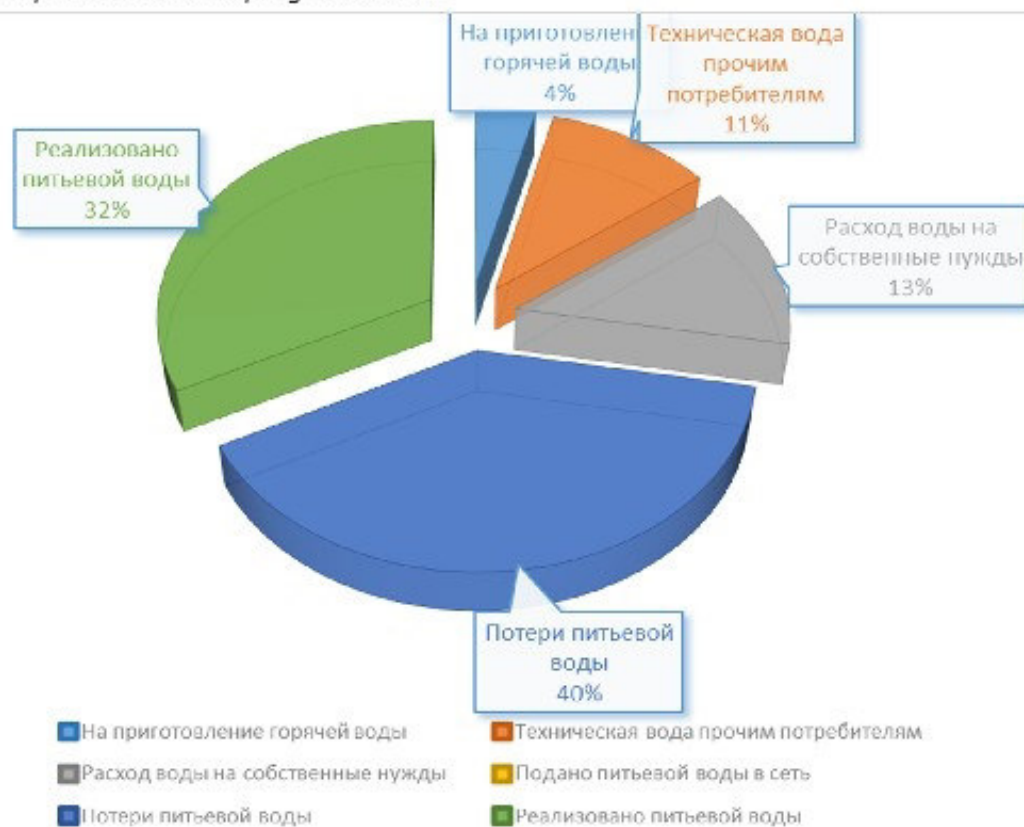


Рисунок 2.3.34 – Структурный баланс подачи и реализации воды

Изд. № подл.	Подп. и дата.
Изм. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-162887/2025

Анализ данных показывает, что объем реализации питьевой воды составил – 2245,9 тыс. м³, из них питьевой воды – 1056,9 тыс. м³, на приготовление горячей воды 125,66 тыс. м³; техническая вода потребителям 350,109 тыс. м³, объем потерь воды при добыче и реализации составил – 1007,0 тыс. м³. Величина забора воды из подземных источников, фактически продиктована потребностью объемов воды на реализацию (полезный отпуск), технической воды, расходов воды на собственные и технологические нужды, а также потерями воды в сети.

Таблица 2.3.11

Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов (без учета отпуска воды на ГВС)

Группа потребителей	Базовый год
Население	831,2
Бюджетные потребители	102,3
Прочие потребители	123,3
Итого:	1056,9

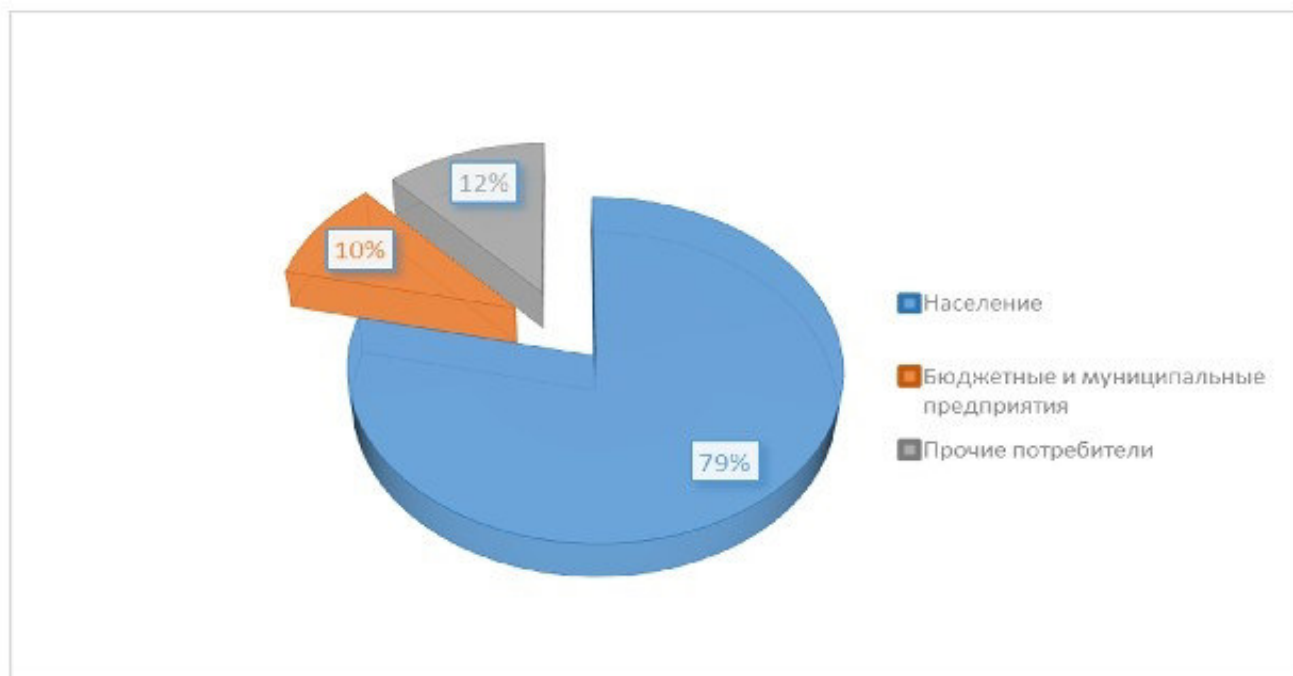


Рисунок 2.3.35 – Структура потребления питьевой воды

Анализ долевого распределения показывает, что наибольшее потребление воды в г. Приозерске осуществляет население – 79%, на долю прочих потребителей приходится 12%, бюджетных организаций – 10%.

Таблица 2.3.12

Фактический баланс реализации холодной, горячей и технической воды населению (в тыс. м³)

Наименование	Базовый год
Холодное водоснабжение	1770,20
Горячее водоснабжение	125,66
Техническое водоснабжение	350,11
Всего:	2245,9

Инв. № подл.	Подп. и дата.	
	Инв. № дубл.	
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Изм. Лист № докум. Подп. Дата		ПКРСКИ-162887/2025 Лист 120

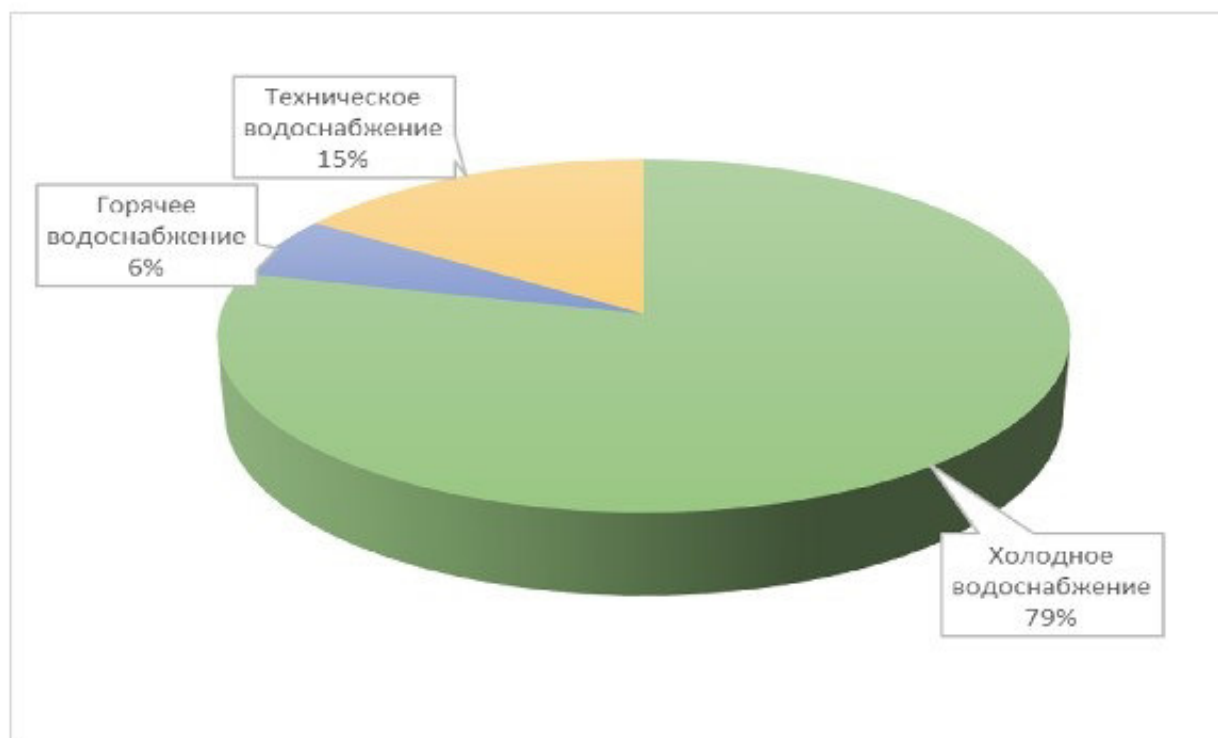


Рисунок 2.3.36 – Долевое распределение потребления воды населением

Из суммарного потребления воды населением на долю холодной питьевой воды пришлось – 79%, расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды населения составил – 6%, технической – 15%.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения городского поселения г. Приозерск выполнен согласно фактическому водозабору с применением коэффициента суточной неравномерности, принятый в диапазоне 1,1–1,3.

Таблица 2.3.13

Анализ производственных мощностей

Наименование водозабора	Производительность водозабора, м ³ /час	Отпуск воды с первого подъема		Резерв/дефицит производительности, м ³ /час	Резерв/дефицит производительности, %
		средний часовой, м ³ /час	максимальный часовой, м ³ /час		
Водозабор №1	583,3	371,3	445,6	137,7	23,61
ВОС	458,3	202,13	242,56	215,74	47,07

Резерв производительности в системах водоснабжения г. Приозерск составляет 23,61 % на Водозаборе №1, на ВОС города 47,07 %.

Водопроводные сети

В ведении учреждения находятся 46,25 км водопроводных сетей. Основными диаметрами, используемыми в транспортировке воды, являются Ду 100, Ду 200, Ду 300.

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Протяженность сетей водоснабжения Приозерского водоканала ГУП «Леноблводоканал»

№	Диаметр сетей,	Фактическая протяженность сетей п. м, в зависимости от срока службы				Процент износа
		до 20 лет	20–25 лет	св. 25 лет	Итого	
1	300	5000		4600	9600	40%
2	200	4377		6700	11077	60%
3	150			5700	5700	90%
4	менее 100	3072		16800	19872	70%
Итого:					46249	

Как видно из таблицы, 33,8 км (92% от общего количества) стальных трубопроводов выработали свой ресурс (30 лет). Такой износ водопроводных сетей обуславливает высокие потери воды питьевого качества. Данные трубопроводы требуют замены или ремонтно-восстановительных работ.

Одной из основных причин инцидентов является физический износ водопровода.

Так же, из-за неудовлетворительного состояния сетей возможно ухудшение качества водопроводной воды по химическим показателям.

Большинство колодцев на водопроводной сети не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура, большей частью, выработала свой ресурс и так же требует замены.

Ранее проводимые технические обследования водопроводных систем выявили значительный износ водопроводных сетей и низкий уровень их ежегодной замены. В процессе длительной эксплуатации причинами появления аварийного состояния водоводов является:

- электрохимическая и почвенная коррозия, поражающая металл;
- высокий износ водозапорной арматуры;
- отсутствие защиты (внутренней и внешней футеровки, катодной защиты);
- неудовлетворительное состояние водопроводной распределительной сети в городе;
- недостаточная очистка питьевой воды на ВОС, использование первичного хлорирования;

По предоставленным данным предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков водопроводной сети и результаты их исполнения отсутствуют.

2.3.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения

На территории г. Приозерск эксплуатацию водопроводных сетей и объектов, а также реализацию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляет одна организация – ГУП «Леноблводоканал». Следовательно, эксплуатационная зона всего одна, охватывающая весь город Приозерск и поселки Бригадное, Сторожевое, Бурнево.

ГУП «Леноблводоканал» осуществляет водоотведение (удаление и обработка сточных вод (код по ОКДП 4110300) и подачу питьевой воды (код по ОКДП 4110100)) в границах Приозерского городского поселения.

Подп. и дата.	
Ин.№ дубл.	
Взам. ин. №	
Подп. и дата	
Ин.№ подл.	

					ПКРСКИ-162887/2025	Лист 122
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ГУП «Леноблводоканал» осуществляют функции основных видов деятельности: сбор, очистка, распределение воды и сбор, транспортировку, очистку и сброс сточных вод на территории г. Приозерск.

ГУП «Леноблводоканал» обслуживает следующие группы пользователей коммунальных услуг (или услуг водоотведения): население, бюджетные организации, промышленные и прочие предприятия на территории Приозерского городского поселения.

Система водоотведения Приозерского городского поселения представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий и ливневых вод, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Установленная производительность очистных сооружений – 12000 м³/сут.

На территории города Приозерск эксплуатируются следующие канализационные зоны системы водоотведения:

- централизованная общесплавная система канализации с отводом стоков на центральные очистные сооружения города Приозерск (КОС);
- децентрализованная система канализации, с отводом стоков на очистные сооружения на ул. Заозерная.

Централизованная канализационная система включает в себя 4 насосные станции, расположенные в разных районах г. Приозерска, сеть трубопроводов и канализационные очистные сооружения (КОС). После КОС очищенная сточная вода сбрасывается в залив Щучий Ладожского озера.

Процесс очистки состоит из этапа очищения активным илом, включающий этапы аэрации и отстаивания. Вся сточная вода, поступающая с основной (северной) части города, проходит очистку на КОС города Приозерска.

На территории КОС расположены следующие объекты: блок емкостей биологической очистки сточных вод (приемная камера, песколовки, первичные и вторичные отстойники, стабилизаторы, аэротенки); здание бункеров для песка; площадки компостирования песка (2 ед.); иловые площадки (6 ед.); самотечный и напорный трубопровод; склад хлора (не эксплуатируется); здание АБК с пристройкой (машинный зал); склад материалов.

Сточные воды по напорному трубопроводу поступают в приемную камеру через две решетки для улова крупных загрязнений. Далее стоки направляются на две песколовки с круговым движением воды, где происходит улавливание песка и других крупных минеральных частиц, размеры которых не менее 3–6 мм, из канализационных стоков. Обводненный осадок из песколовок при помощи гидроэлеватора подается в бункера для песка, из которых периодически вывозится на площадку компостирования. В связи с высокой влажностью песка, пылевые выбросы отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКСКИ-162887/2025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		123

Вода из песколовок поступает в четыре первичных отстойника, где происходит накопление осадка и его периодическое удаление при помощи эрлифтов в четыре аэробных стабилизатора. Осветленная сточная вода из первичных отстойников поступает на биологическую очистку в четыре аэротенка, в которые непрерывно подается воздух при помощи пневмоаэраторов. Иловая смесь с очищаемой водой из аэротенков поступает в четыре вторичных отстойника, где происходит разделение смеси на очищенную воду и активный ил, возвращаемый в аэротенки. Избыточный активный ил и осадок из первичных отстойников поступают в аэробные стабилизаторы для сбраживания, после чего по илопроводу выпускаются на иловые площадки для обезвоживания.

На площадке КОС имеется помещение для приготовления гипохлорита для обеззараживания сточной воды. На площадке КОС хлор не используется. Очищенная сточная вода из вторичных отстойников поступает на два каскадных перепада, затем в водоизмерительный лоток, после чего направляется в Ладожское озеро по самотечному и напорному трубопроводу диаметром 600 мм, общей протяженностью 4,97 км. Береговая часть трубопровода протяженностью 4,6 км выполнена из железобетонных труб; подводная протяженностью 0,37 км – из стальных труб с рассеивающим выпуском. Выпуск расположен на глубине 7 м.

В здании АБК находятся административно-бытовые помещения, склад кислот (кислотная), лаборатория. В складе кислот производится хранение серной, соляной, уксусной кислот.

Химическая лаборатория предназначена для выполнения анализов сточных вод и воды водоемов, питьевой воды. В лаборатории установлены вытяжные шкафы марок: 1ШВ-2А-НЖ (2 ед.) и ЛАБ-1800ШВ (1 ед.). Одновременно могут работать три шкафа из трех. Годовой фонд рабочего времени – 2008 часов.

Лабораторный контроль за работой очистных сооружений (ВОС и КОС) осуществляет Лаборатория контроля качества вод ГУП «Леноблводоканал».

В пристройке к административно-бытовому комплексу (АБК) находится вспомогательное оборудование, которое включает в себя три компрессора, предназначенные для обеспечения воздухом азротенков, два насоса опорожнения и два насоса для подачи технической воды.

Децентрализованная канализационная система включает в себя станцию перекачки стоков, сеть трубопроводов и канализационные очистные сооружения, включающие в себя аэрацию, септик и сбросное поле фильтрации. После КОС на ул. Заозерная, весь осадок вывозится с поля спецтранспортом.

Наряду с централизованной и децентрализованной системой водоотведения на территории города Приозерска имеются отдельные поселки с низкой плотностью населения, где жилой фонд представлен индивидуальной застройкой (малоэтажными домами сельского и коттеджного типа), где отведение и сброс стоков осуществляется в септики и выгребные ямы.

Согласно данным ГУП «Леноблводоканал» степень износа сетей водоотведения составляет - 90%, почти все сети физически устарели и нуждаются в замене.

Сведения об основном оборудовании КОС

№ п/п	Наименование основных видов оборудования	Марка	Производительность, м³/час	Мощность, кВт	Наличие частотного регулирования	Полный напор, м	Средний износ, %	Год
Канализационные очистные сооружения (КОС)								
1	Насос	К45/55	45	10,7	нет	55	90	1988
2	Насос	К45/55	45	10,7	нет	55	90	1988
3	Насос	СНСД-80/18	80	7,5	нет	18	30	2006
4	Насос	СНС Д-80/18	80	7,5	нет	18	30	2006
5	Насос	СД-250/22,5	250	37	нет	22,5	90	-
6	Турбокомпрессор	ТВ-80-1,6М-1	100 м³/мин	160	нет	-	10	2007
7	Турбокомпрессор	ТВ-80-1,6М-1	100 м³/мин	160	нет	-	10	2007
8	Турбокомпрессор	ТВ-80-1,6М-1	100 м³/мин	160	нет	-	10	2007

Анализ данных таблицы показал: срок эксплуатации части насосов КОС составляет 35 лет, часть оборудования имеет срок эксплуатации более 16 лет. Средневзвешенный срок эксплуатации оборудования КОС составляет более 20 лет. Проведенное обследование оборудования КОС показало, что износ в среднем составляет более 60%, части оборудования необходима реконструкция.

В централизованной системе водоотведения г. Приозерска, можно выделить следующую технологическую зону водоотведения:

- Технологическая зона централизованной системы водоотведения от абонентов до КОС, включающая в себя все сооружения перекачки и очистки сточных вод.

Поселки, входящие в состав города и неохваченные централизованным водоотведением, а также очистные сооружения на ул. Заозерная, образуют зоны децентрализованного водоотведения, где отведение и сброс стоков осуществляется в септики, выгребные ямы и на рельеф.

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Лист

125

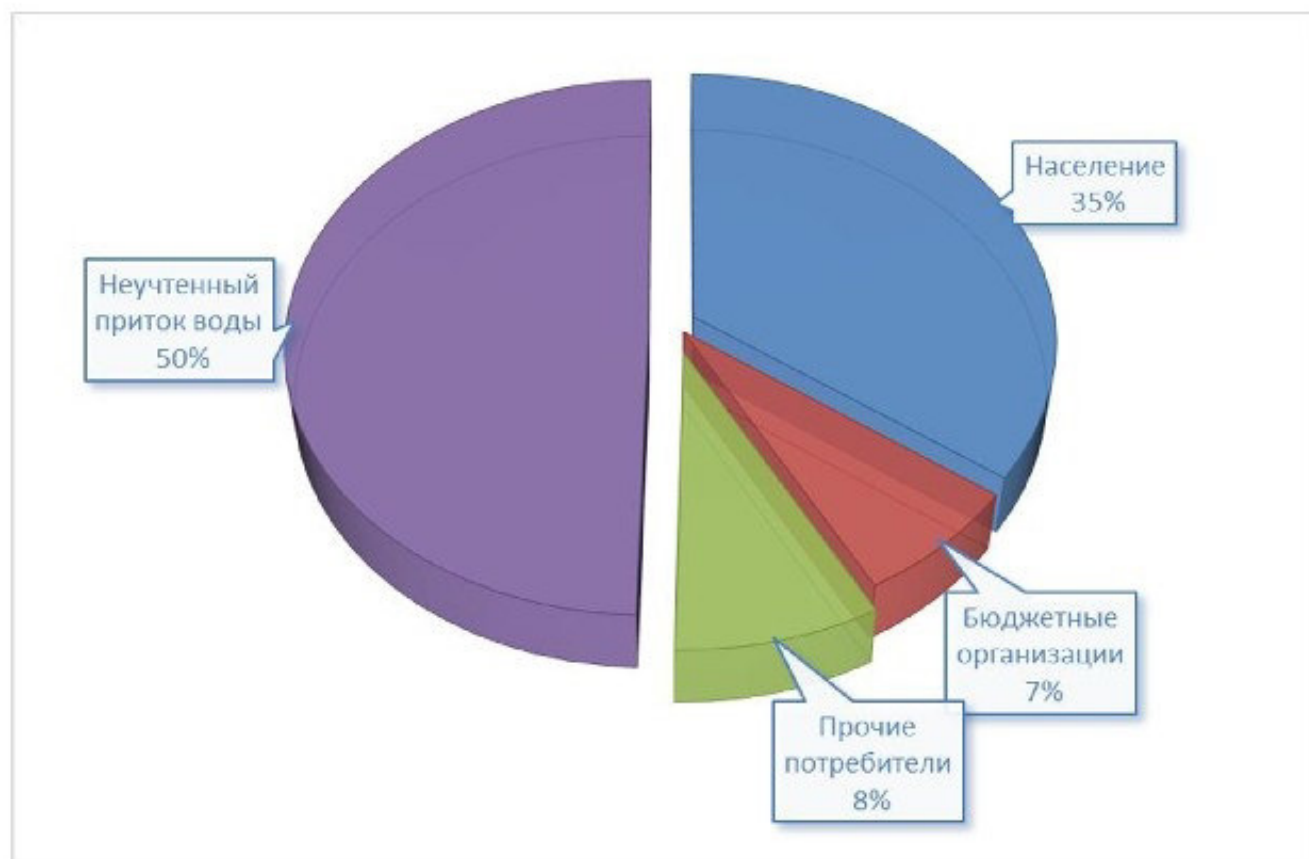


Рисунок 2.3.38 – Структурный баланс поступления сточных вод

Анализ данных показывает, что объем поступлений воды на долю населения составил – 798,57 тыс. м³, от бюджетных организаций – 163,27 тыс. м³, от прочих потребителей – 192,66 тыс. м³, неучтенный приток воды составил – 1136,59 тыс. м³.



Рисунок 2.3.39 – Структурная динамика поступления воды

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Канализационные сети:

Магистральные канализационные сети выполнены в основном из железобетонных, стальных, чугунных и полимерных труб диаметром до 600 мм. Основными диаметрами канализационных сетей, используемыми в транспортировке стоков, являются Ду500 Ду200 Ду150-100. Глубина заложения – в пределах 1,6 – 6 метров. Общая протяжённость канализационных сетей ГУП «Леноблводоканал» на момент актуализации составляет 45,9 км.

Таблица 2.3.18

Как видно из таблицы, 39,5 км (86% от общего количества) трубопроводов имеют срок эксплуатации свыше 20 лет. Данные трубопроводы требуют замены или ремонтно-восстановительных работ.

Таблица 2.3.18

№ п/п	Диаметр сетей, мм	Протяженность сетей пог. м
1	100	1742
2	150	2362
3	200	1616
4	300	390
Итого:		6110

Канализационные насосные станции:

Хозяйственно-бытовые сточные воды от населения и промпредприятий города Приозерска по канализационным коллекторам поступают в приемные резервуары канализационных насосных станций. Канализационные насосные станции (КНС) расположены в разных районах города и в поселках. На балансе ГУП «Леноблводоканал» находится 5 КНС.

Таблица 2.3.19

Характеристика основного оборудования КНС №1-5

№ п/п	Наименование основных видов оборудования	Марка	Производительность т. м³/час.	Мощность кВт	Наличие частотного регулирования	Полный напор, м	Средний износ, %	Год
Канализационная насосная станция № 1								
1	Насос № 1	СД 80/32	80	18,5	нет	32	10	2014
2	Насос № 2	СД 80/18	80	11	нет	18	30	2007
3	Насос № 3	СД 80/18	80	7.5	нет	18	90	1989
Канализационная насосная станция № 2								
4	Насос № 1	S1504 AM6A511	486	56	нет	22,5	20	2007
5	Насос № 2	S1504 AM6A511	486	56	нет	22,5	20	2007
6	Насос № 3	S1504 AM6A511	486	56	нет	22,5	10	2007
Канализационная насосная станция № 3								
7	Насос № 1	Иртыш НФ2 125/400.355-45/4- 212	150	45	нет	40	10	2014
8	Насос № 2	Иртыш НФ2 125/400.355-45/4- 212	150	45	нет	40	10	2014
9	Насос № 3	ГРТ-400/40	400	75	нет	40	90	1996
Канализационная насосная станция № 4								
10	Насос № 1	СД 80/32	80	18,5	нет	32	5	2019
11	Насос № 2	СД 80/18	80	11	нет	18	5	2018
12	Насос № 3	СД 80/18	80	7.5	нет	18	10	2014
Канализационная насосная станция № 5								
13	Насос № 1	Grundfos SL150.65.15.250 B	19,5	1,5	нет	17	80	2007
14	Насос № 2	Grundfos SEG 40.09.250B	15,8	1,4	нет	14,4	10	2022

Общее количество установленных насосов на КНС – 14, средневзвешенный срок эксплуатации насосов – более 14 лет. Амортизационный износ оборудования составляет более 60%.

Канализационные насосные станции г. Приозерска работают в автоматическом режиме. Шкаф управления насосами КНС обеспечивает включение и отключение необходимого числа насосов в зависимости от уровня в приемном резервуаре. Контроль уровня в приемном резервуаре производится с использованием электродных датчиков. На одной головной КНС-3 измерение уровня производится датчиками с аналоговым выходным сигналом. Для выравнивания мото-часов работы насосов производится чередование включаемых насосов. Вся информация о нештатной работе КНС 1,2,4,5 отображается в реальном времени на головной КНС-3, которую обслуживает сменный персонал.

Подп. и дата.	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						129

Основные технико-экономические показатели по схеме газоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Газоснабжаемое население, в том числе	тысяч человек	17,50	Расчётное количество жителей – 17,5 тысяч чел.
1.1	Проживающее в многоквартирной застройке	тысяч человек	15,8	
1.2	Проживающее в малоэтажной застройке (индивидуальной жилой застройке)	тысяч человек	1,7	
2	Годовой расход природного газа	млн. м³/год	93,16	
	I очередь			
2.1	Котельные жилищно-коммунального сектора и непроизводственной сферы	млн. м³/год	45,9	
2.2	Индивидуальный жилой сектор и многоквартирная застройка	млн. м³/год	9,82	
	Расчётный срок			
2.3	Промышленные предприятия, предусматривающие использование природного газа на технологические нужды и отопление	млн. м³/год	13,34	
2.4	Посёлок Сторожевое, городской посёлок Кузнечное, посёлок Бригадное, посёлок Ларионово и перспективная застройка	млн. м³/год	24,1	
3	Часовой расход природного газа, в том числе	м³/ч	27999,01	
	I очередь			
3.1	Котельные жилищно-коммунального сектора и непроизводственной сферы	м³/ч	12524,9	
3.2	Индивидуальный жилой сектор и многоквартирная застройка	м³/ч	3370,84	
	Расчётный срок			
3.3	Промышленные предприятия, предусматривающие использование природного газа на технологические нужды и отопление	м³/ч	3370,84	
3.4	Посёлок Сторожевое, городской посёлок Кузнечное, посёлок Бригадное, посёлок Ларионово и перспективная застройка	м³/ч	8306,93	

Таблица 2.3.21

Расчётно-часовой и годовой расход газа отопительных котельных жилищно-коммунального сектора города Приозерск

№ п/п	Наименование котельной	Принадлежность котельной	Адрес	Расчётно-часовой расход газа, м³/ч	Годовой расход, млн. м³/год
1	Котельная № 1	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Заводская, дом 3, корпус 11	8200,0	20,29
2	Котельная	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Цветкова	68,0	0,04

Подп. и дата.	
Ин. № дубл.	
Взам. ин. №	
Подп. и дата	
Ин. № подл.	

№ п/п	Наименование котельной	Принадлежность котельной	Адрес	Расчётно- часовой расход газа, м³/ч	Годовой расход, млн. м³/год
3	Котельная бани	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Леншоссе, дом 2	176,6	0,05
4	Котельная	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Заозерная	95,1	0,12
5	Котельная военного санатория	ФГУ «Приозерский военный санаторий»	Город Приозерск, улица Леншоссе, дом 1	1100,5	7,4
6	Котельная 3 микрорайона		Город Приозерск	934,7	6,8
7	Котельная 4 микрорайона		Город Приозерск, улица Песочная	1950,0	11,2
	ИТОГО			12524,9	45,9

Ввиду того, что мощностные характеристики ГРС «Приозерск» составляет 17,2 тысяч м³/ч, а заявленные объёмы потребления природного газа значительно превышают возможности ГРС, администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области было принято решение о поэтапном пуске газа к потребителям (2 этапа).

Таблица 2.3.22

Расчётно-часовой и годовой расход газа различных потребителей Приозерского городского поселения по этапам

№ п/п	Наименование потребителя	Расчётный часовой расход газа, м³/ч	Расчётный годовой расход газа, млн. м³/год
1	Первый этап		
1.1	Котельные жилищно-коммунального сектора и непроизводственной сферы	12524,9	45,9
1.2	Индивидуальные жилые дома и многоэтажная застройка (в том числе существующие потребители)	3796,34	9,82
	ИТОГО	16321,24	55,72
2	Второй этап		
2.1	Промышленные предприятия, предусматривающие использование природного газа на технологические нужды и отопление	3370,84	13,34
2.2	Перспективные потребители город Приозерск	439,52	6,96
2.2.1	Индивидуальные жилые дома: 166 домов по улице Выборгская и 30 домов по улице Сокращенная)	80,51	
2.2.2	Вне границ населённых пунктов -652 дома	1968,9	
2.3	Посёлок Сторожевое, городской посёлок Кузнечное, посёлок Бригадное	3937,0	11,74
2.4	Посёлок Ларионово	1881,0	5,4
	ИТОГО	11677,77	37,44
	Всего по схеме	27999,01	93,16

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Распределение газа в пределах жилой застройки города Приозерск предусмотрено по трёхступенчатой по давлению в системе – газопроводами высокого (II категории), среднего и низкого давлений.

Для снижения давления газа с высокого на среднее и с среднего на низкое, предусмотрена установка газорегуляторных пунктов шкафного типа.

Существующие проблемы в системе газоснабжения:

- Низкий уровень газификации городского поселения: частично газифицирован только 1 населенный пункт – г. Приозерск.

2.3.6. Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

Сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Ленинградской области от жилищного фонда, организаций и учреждений, а также от частного сектора осуществляет Единый региональный оператор АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» самостоятельно или с привлечением третьих лиц. Полномочия регионального оператора определены на 10-ти летний срок (Статья 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ).

В Приозерском муниципальном районе Ленинградской области твердые коммунальные отходы от населённых пунктов Приозерского муниципального района поступают на полигон ТКО, вблизи п. Тракторное. Промышленные отходы предприятий, ртутьсодержащие отходы (перегоревшие, отработанные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие лампы) по договорам направляются в специализированные организации на утилизацию (ООО «Экологическое развитие», ООО «ЭКОЛИБРА» и другие). На предприятиях проводится временное хранение этих отходов в специально оборудованных местах, в соответствии с разработанными проектами ПНООЛР. Полигон ТКО соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением.

С 2010 г. отходы производства и потребления транспортируются на полигон вблизи п. Тракторное (Плодовское сельское поселение) Приозерского муниципального района.

По сведениям АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» полигон ТКО вблизи п. Тракторное (Плодовское сельское поселение) проектировался с учетом потребностей Приозерского муниципального района. С учетом ввода в эксплуатацию линии сортировки (в соответствии с СТП Приозерского муниципального района 1-ая очередь строительства) срок эксплуатации полигона ТКО может быть увеличен периодом до 2040-2045 гг. Что позволит обеспечить прием и захоронение ТКО на расчетный срок проектов территориального планирования Приозерского муниципального района.

Свалка на территории МО «Приозерский муниципальный район» представляет собой закрытый на основании Постановления администрации муниципального образования №1231 от 20 мая 2010 г. полигон ТКО. Объект был введен в эксплуатацию в 1996 г. Эксплуатацию свалки г. Приозерска с 1996 г. по 2010 г. осуществляло МУП «Экология». В 2016 году оно было ликвидировано. На данный момент площадь, занимаемая свалкой, составляет 34333 тыс. кв. м. Объем накопленных отходов 308 тыс. куб. м.

Идентификация документа	Подп. и дата.		ПКРСКИ-162887/2025					Лист 133	
	Инд. № дубл.								
	Взам. инд. №								
	Подп. и дата								
Идентификация документа	Инд. № подл.		ПКРСКИ-162887/2025					Лист 133	
	Изм.	Лист							
	№ докум.	Подп.							
		Дата							

организациями с предоставлением акта в ГУ МЧС России по Ленинградской области, планировку территории чистым грунтом.

По завершении технического этапа работ предусмотрена биологическая рекультивация, включающая в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, в том числе посев многолетних трав.

Производственные отходы

Отходы производственных предприятий утилизируются ими самостоятельно и за счет собственных средств.

Медицинские отходы

Сбор, транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов осуществляется действующими организациями здравоохранения на лицензированные предприятия Приозерского муниципального района, в рамках договора, заключаемого ежегодно со специализированной организацией.

Строительные отходы

Администрацией Приозерского муниципального района не организован сбор и вывоз строительных отходов. Сбор строительного мусора осуществляется юридическими и физическими лицами вблизи мест производства ремонтных или производственных работ.

Опасные отходы

Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области утверждена постановлением Администрации от 01.06.2017 года №1656.

Вторсырье

Пункты приема вторсырья оборудованы на существующих контейнерных площадках ТКО.

Постановлением администрации Приозерского городского поселения от 20.01.2023 года №116 утвержден реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (таблица 2.3.25).

Таблица 2.3.24

Характеристика контейнерных площадок Приозерского городского поселения

№ п/п	Обслуживающая организация (собственников)	Адрес площадки	Количество и объем установленных контейнеров шт./ м³	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	В соответствие с гл. II п. 4 СанПиН 2.1.3684-21	Периодичность вывоза отходов
г. ПРИОЗЕРСК							
1.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Береговая, д.2	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд.№ дубл.	Подп. и дата.

№ п/п	Обслуживающая организация (собственник)	Адрес площадки	Количество и объем установленных контейнеров шт./ м³	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	В соответствии с гл. II п.4 СанПиН 2.13684-21	Периодичность объема отходов
2.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Бумажников, д.4	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
3.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Бумажников, д.18	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
4.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Выборгская, д.4	1 на 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
5.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Выборгская, д.25	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
6.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Выборгская, д.33	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
7.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Гагарина, д.4	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
8.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Гагарина, д.25	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
9.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Гастелло, д.2	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
10.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Гоголя, д.1	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
11.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Гоголя, д.42	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
12.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Гоголя, д.46	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
13.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Горького, д.32	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
14.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Дачный пос., д.8	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
15.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Дачный пос., д.20	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
16.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Декабристов, д.16	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
17.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Декабристов, д.41	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
18.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Дзержинского, д.21	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
19.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Железнодорожная, д.26	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
20.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Жуковского, д.7	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
21.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Жуковского, д.2	1 на 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
22.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Заводская (кольцо)	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
23.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Исполкомовская, д.9	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
24.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Калинина, д.9	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
25.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Калинина, д.16	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
26.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Калинина, д.18	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд.№ дубл.	Подп. и дата.

№ п/п	Обслуживающая организация (собственник)	Адрес площадки	Количество и объем установленных контейнеров шт./ м³	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	В соответствие с гл. II п.4 СанПиН 2.13684-21	Периодичность объема отходов
27.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Калинина, д.26	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
28.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Калинина, д.49	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
29.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Кирова, д.6	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
30.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Кирова, д.14	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
31.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Кокорина, д.3	5 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
32.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Кокорина, д.5	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
33.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Кокорина, д.15	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
34.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Красноармейская, д.13	5 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
35.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Крупской, д.5	2 по 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
36.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Ладожская, д.4	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
37.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Ладожская, д.11	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
38.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Ленина, д.34а	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
39.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Ленина, д.60а	5 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
40.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Ленинградская, д.44	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
41.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Леншоссе, д.35	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
42.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Леншоссе, д.50	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
43.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Леншоссе, д.63а	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
44.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Литейная, д.9	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
45.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Матросова, д.11	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
46.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Маяковского, д.15	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
47.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Маяковского, д.34	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
48.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Молодежная, д.1	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
49.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Набережная, д.7	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
50.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Полевая, д.1	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
51.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Портовая, д.7	5 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд.№ дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата.

№ п/п	Обслуживающая организация (собственник)	Адрес площадки	Количество и объем установленных контейнеров шт./ м²	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	В соответствии с гл. II п.4 СанПиН 2.13684-21	Периодичность сбора отходов
52.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Придокзальная, д.7	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
53.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Придокзальная, д.9	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
54.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Пугачева, д.23	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
55.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Речная, д.2	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
56.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Северопарковая, д.3	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
57.	Администрация МО Приозерский МР	Сортавальское шоссе, д.69	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
58.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Сосновая, д. 9	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
59.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Сосновая, д. 19	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
60.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Сосновая, д. 21	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
61.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Спортивная, д. 1	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
62.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Суворова, д.36	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
63.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Суворова, д.40	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
64.	Администрация МО Приозерский МР	пер. Тихий, д.13	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
65.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Угловая, д.1	2 по 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
66.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Цветкова, д.41	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
67.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Цветкова, д.45	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
68.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Цветкова, д.67	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
69.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Чапаева, д.9	2 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
70.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Чапаева, д.16	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
71.	Администрация МО Приозерский МР	ул. Чапаева, д.22	4 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
72.	Администрация МО Приозерский МР	Крепость «Корела»	1 на 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
73.	Администрация МО Приозерский МР	береговая полоса Ладожского озера, «Финский пляж»	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
74.	Администрация МО Приозерский МР	о. Каменистый	5 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
75.	Администрация МО Приозерский МР	береговая полоса оз. Вуокса, «Заводской пляж»	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
76.	ООО «Отдых»	ул. Береговая, д.1	1 по 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
77.	ООО «Отдых»	ул. Ленина, д.14	1 по 0,75	Да	Нет	Нет	Ежедневно

№ п/п	Обслуживающая организация (собственник)	Адрес площадки	Количество и объем установленных контейнеров шт./ м³	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	В соответствие с гл. II п. 4 СанПиН 2.1.3684-21	Периодичность вывоза отходов
78.	ИП Хапов Сергей Николаевич	ул. Советская, д.2	1 по 1,1	Да	Нет	Нет	Ежедневно
пос. СТОРОЖЕВОЕ							
79.	Администрация МО Приозерский МР	Пос. Сторожевое, 300	3 по 1,1	Да	Да	Да	Ежедневно
80.	ФГУП «ГосНИИПП»	Территория Ладожского представительства ФГУП	2 по 0,75	Да	Да	Да	Ежедневно
81.	ФГУП «ГосНИИПП»	Территория Ладожского представительства ФГУП	2 по 0,75	Да	Да	Да	Ежедневно
82.	ФГУП «ГосНИИПП»	Территория Ладожского представительства ФГУП	1 по 0,75	Да	Да	Да	Ежедневно
83.	ФГУП «ГосНИИПП»	Территория Ладожского представительства ФГУП	2 по 0,75	Да	Да	Да	Ежедневно

Анализ таблицы показал, что часть контейнерных площадок не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

На территории поселения расположено кладбище площадью 19,0 га. Контейнерные площадки на кладбище отсутствуют. Водоснабжение для поливочных работ отсутствует.

Вывоз КГО от населения осуществляется по звонковой системе. Временное накопление КГО от населения благоустроенного жилищного фонда до его вывоза производится на контейнерных площадках для сбора ТКО.

В Приозерском городском поселении вывоз жидких коммунальных отходов заказывается в частном порядке, путем заключения соответствующих договоров. Учет вывоза ЖКО ассенизационным транспортом в поселении не ведется.

Таблица 2.3.25

Основные характеристики мест захоронения отходов

№ п/п	Характеристика	Описание
1.	Адрес объекта размещения	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, вблизи пос. Тракторное
2.	Эксплуатирующая организация	АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»
3.	Регистрационный номер	47-00027-Х-00592-250914
4.	Проектная вместимость	400,00 тыс. м³
5.	Свободная мощность для размещения отходов	300,00 тыс. тонн
6.	Применяемое технологическое оборудование	Конвейер подающий цепной КП1М, сепаратор роторный СД-7, конвейер сортировочный КС, система управления, сепаратор магнитный, пресс вертикальный гидравлический PRESSMAX 530 (3 шт.)
7.	Лицензии (дата, №)	(78)-4235-СТОУР/П от 27.05.2019 г.
8.	Заключение государственной экологической экспертизы	№79 от 19.06.2006 г.
9.	Санитарно-защитная зона	1000 м

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата.

Механизированная уборка.

По территории Приозерского городского поселения проходят транспортные магистрали федерального и регионального значения. Механизированную уборку осуществляет ГП «Приозерское ДРСУ». Основной сферой деятельности ГП «Приозерское ДРСУ» является выполнение работ по содержанию, реконструкции и ремонту автомобильных дорог и автомагистралей, а также искусственных сооружений на них.

Ответственность за уборку территории возложена на МБУ «Зеленый Город». Основным видом деятельности муниципального казенного учреждения является исполнение части полномочий Администрации Приозерского муниципального района.

МБУ «Зеленый Город» производит ручную и механизированную уборку дорог общего пользования, тротуаров, скверов, городских площадей, мостов. Выполняет работы по текущему содержанию объектов зеленого хозяйства: посадка деревьев, кустов, цветов; формовочная обрезка деревьев и кустов, устройство и выкашивание газонов, снос аварийных деревьев. Также обслуживает детские и спортивные площадки: демонтаж и ремонт старого оборудования, замена песка в песочницах.

МБУ «Зеленый Город» оказывает следующие услуги:

- Деятельность по благоустройству ландшафта;
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Строительство железных дорог и метро;
- Строительство мостов и тоннелей;
- Разборка и снос зданий;
- Разборка и снос прочих сооружений;
- Подготовка строительной площадки;
- Расчистка территории строительной площадки;
- Производство электромонтажных работ;
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность по чистке и уборке прочая;
- Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования;
- Подметание улиц и уборка снега.

Таблица 2.3.26

Техника и оборудование на балансе МБУ «Зеленый Город»

№ п/п	Наименование	Количество	Год выпуска	Износ
ТЕХНИКА				
1.	Трактор МТЗ	3	2006-2019	80%
2.	Трактор Catmann	1	2019	80%
3.	Автомобиль КДМ, Ломовоз	2	2018	50%
4.	Поливомоечная машина КО-829	1	2016	70%
ОБОРУДОВАНИЕ				
5.	Отвал МТЗ, МКМ, КО-829	5	2006-2018	60%
6.	Щетка МТЗ, GCB	3	2006-2018	90%
7.	Пескоразбрызгиватель КДМ	1	2018	50%
8.	Прицеп	3	2006-2011	80%

Подп. и дата.	
Инд.№ дубл.	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд.№ подл.	

Ручная уборка.

Уборка улиц в летнее и зимнее время производится с использованием ручного труда. На территории Приозерского городского поселения уборку осуществляют 15 рабочих по уборке территории. График работы: 6 дней в неделю по 7 часов в день для женщин и по 8 часов в день для мужчин. В осенне-зимний период устанавливается гибкий режим работы. Для рабочих по комплексной уборке и санитарному содержанию жилищно-эксплуатационных участков обязателен выход на работу в период снегопадов и гололеда для своевременной уборки снега и подсыпки песком тротуаров и дорожек с последующим переносом времени отдыха.

- Базы по ремонту и содержанию техники на территории поселения:
 - o Ч МБУ «Зеленый Город» имеются гаражи для ремонта и содержания транспорта и хранения навесного оборудования по адресу гор. Приозерск, ул. Песочная, дом 4.
- Снегосвалок - нет;
- Пескобаза располагается по адресу: гор. Приозерск, ул. Песочная, дом 4;
- Водозаправочных пунктов - только пожарные водоемы.

На территории Приозерского городского поселения расположено 3 пожарных водоема по следующим адресам:

- ул. Кокорина, дом 9 – водозабор из р. Вуокса;
- перекресток ул. Набережная и ул. Цветкова – водозабор из р. Вуокса;
- ул. Литейная, за АЗС Киришиавтосервис – водозабор из р. Вуокса.

2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

2.4.1. Анализ состояния и проблем энергоресурсосбережения

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории Приозерского городского поселения является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

- бюджетный сектор;
- жилищный фонд;

- системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью, определяющей показатели и условия энергообеспечения экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых бытовых отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Для повышения эффективности работы в сфере ресурсо- и энергосбережения местным органам власти необходимо разработать качественную муниципальную программу, обеспеченную достаточными финансовыми ресурсами для реализации мероприятий и имеющую статистическую базу для мониторинга достигаемых результатов.

Выполнение программы энергосбережения позволит повысить уровень и качество жизни населения за счет реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе модернизации, технологического развития и перехода к рациональному и экологически ответственному использованию энергетических ресурсов.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
- требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Основные задачи Программы:

- Внедрение энергосберегающих технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования;
- Организация привлечения инвестиций путем заключения энергосервисных договоров;
- Организация оснащения приборами учета потребителей и поставщиков коммунальных услуг;
- Проведение информационно-разъяснительной работы среди потребителей коммунальных услуг.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата.					
Изм. Лист № докум. Подп. Дата ПКРСКИ-162887/2025 Лист 14.2										

- Снижение нагрузки на коммунальную инфраструктуру за счет экономии тепловой энергии, электроэнергии и воды. Снижение затрат инвесторов на строительство и реконструкцию коммунальной инфраструктуры в результате общего снижения потребления ресурсов потребителями при реализации ресурсосберегающих мероприятий.

Основные проблемы:

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

- неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
- отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;
- несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
- использование ламп накаливания для освещения мест общего пользования.

Конечными результатами Программы являются:

- Поставка необходимого количества и качества энергоресурсов, достаточного для поддержания комфортных условий для людей, и осуществление платы за фактически потребленные энергоресурсы;
- Оптимизация расходов объектов и учреждений за счет сокращения затрат на коммунальные услуги;
- Повышение энергетической эффективности работы ресурсоснабжающих организаций;
- Оплата гражданами коммунальных услуг в соответствии с фактическим потреблением.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

2.4.2. Анализ состояния и проблем учета потребления ресурсов

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин. №	Ин.№ дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист				
						143				
						Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

В настоящее время, приборы учета у большей части потребителей отсутствуют. Для потребителей, не оборудованных приборами учета, расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

2.5. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии. Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, тепло- и водоснабжения/водоотведения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в тепловых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин. №	Ин.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 144
					ПКРСКИ-162887/2025					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровне потерь и неучтенных расходов. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения являются:

- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения существующих потребителей поселения;
- обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей поселения;
- уменьшение потерь тепловой энергии при транспортировке;
- повышение эффективности производства тепловой энергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к расчетному периоду уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение бесперебойного водоотведения от потребителей, подключенных к системам централизованного водоотведения;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- уменьшение показателей очистки сточных вод, не соответствующих требованиям нормативной документации;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем утилизации ТКО являются:

- обеспечение своевременного вывоза и утилизации ТКО;
- увеличение площади объектов, охваченных системой централизованной утилизации ТКО;
- повышение эффективности утилизации ТКО.

Группы показателей характеризуются индикаторами, которые представлены в разделе 1.4. Программного документа настоящей Программы.

2.7. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Общая программа инвестиционных проектов включает:

1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении;
2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	- обеспечение бесперебойного водоотведения от потребителей, подключенных к системам централизованного водоотведения; - улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоотведения; - уменьшение показателей очистки сточных вод, не соответствующих требованиям нормативной документации; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения.
					Результатами реализации мероприятий по развитию систем утилизации ТКО являются: - обеспечение своевременного вывоза и утилизации ТКО; - увеличение площади объектов, охваченных системой централизованной утилизации ТКО; - повышение эффективности утилизации ТКО. Группы показателей характеризуются индикаторами, которые представлены в разделе 1.4. Программного документа настоящей Программы.
2.7. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры					
Общая программа инвестиционных проектов включает: 1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении; 2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;					
					Лист
ПКРСКИ-162887/2025					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	146

3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении;
4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении;
5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении;
6. Программа инвестиционных проектов в сборе и захоронении (утилизации) ТКО;
7. Программа реализации энергосберегающих проектов;
8. Программа установки приборов учета;
9. Программа разработки технической документации.

Полный перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, указан в таблице 2.7.1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025					Лист
										147

ИНО.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	ИНО.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-162887/2025

Таблица 2.7.1

Общая программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	1 этап						2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029				
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ												
1	Строительство новых подстанций напряжением 10/0,4 кВ в г. Приозерск – 3 ед. (Действующий Генеральный план 2022 года)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-
1.2.	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ИИ	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	
1.3.	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ИИ	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
14.	Модернизацию существующих подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию сетей 10 – 0,4 кВ поселения (Действующий Генеральный план 2022 года)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	-	-	-	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
	Итого по п.1	-	Согласно ПСД	-	-	-	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
2	СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ										
2.1	Замена 5-и одоогрейных котлоагрегатов марки ASGX 8000 ст. № 1 – ст. № 5 котельной № 1 0 связи с их физическим износом, установка 5-и одоогрейных котлов "Термотехник" ТТ100 мощностью в МВт каждый (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	83321,249	83321,249	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Замена 2-х паровых жаротрубно-дымогарных котлоагрегатов VAROR ТТК-125 ст. № 1 – ст. № 2 котельной № 1 0 связи с их физическим износом, установка двух паровых котлоагрегатов марки Термотехник ТТ200, установленная мощность каждого 4,2 МВт = 3,6 Гкал/ч (6000 кг пара 0 час) (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	39585,794	39585,794	-	-	-	-	39585,794	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
23.	Строительство газовой блочно-модульной котельной ТГУ-НОРД 240М ул. Цюеткода, 43а (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	14 950,333	14 950,333	-	-	-	-	-	-	-
24.	Строительство газовой блочно-модульной котельной 0,80 МВт по адресу ул. Сосновая, 1 (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	34 166,667	34 166,667	-	-	-	-	-	-	-
25.	Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 3,0 МВт по адресу Ленинградское шоссе, 63 (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	55 916,667	55 916,667	-	-	-	-	-	-	-
26.	Строительство газовой блочно-модульной котельной по адресу ул. Заозерная, 15 (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	11 936,8	11 936,8	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
2.7.	Реконструкция 0 связи с Оьсоким фактическим физическим износом участкой тепловой сети котельных №1 и №2 (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	54 320 08,311	29583,33	610500,0	358050	4 2166,67	1500,0	22666,667	2736458,281	1631083,363
2.8.	Обустройство канала длиной 20 м для прохода трассы под дорогой с реконструкцией 0 связи с Оьсоким физическим износом участкой тепловой сети от УТ-59 до УТ-60 (под федеральной трассой) Дн 219 мм, L = 99 м (0 двухтрубн. исчисления)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	41250,0	41250,0	-	-	-	-	-	-	-
2.9.	Обустройство канала длиной 14 м для прохода трассы под дорогой с реконструкцией участка тепловой сети от УТ-2 к КНС-3 (пересечение ул. Калинина) Дн 57 мм, L = 103 м (0 двухтрубн. исчисления)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	13733,333	-	-	13733,333	-	-	-	-	-
2.10.	Вынос тепловых сетей котельных № 1 и № 2 из подвала жилых домов и придомовых зон благоустройства (детских площадок), с территории сторонних организаций (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	1300385,908	-	-	14766,667	34500,0	-	193666,667	876366,671	181685,903

ИНО.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ИНО.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
2.11.	Реконструкция участка тепловой сети от ВР-570 до 000аа ул. Гастелло, 2 с выносом точки дрески за территорию детской площадки (демонтаж участка "ВР- 570-00аа 0 Гастелло, 2" Дн 89 мм, L = 64 м 0 доухтр.бн. исч., строительство нового участка "ВР-570(п) - 00аа Гастелло, 2" Дн 89 мм, L = 80 м 0 доухтр.бн. исч.) (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	13333,333	-	-	-	13333,333	-	-	-	-
2.12.	Реконструкция тепловых сетей по ул. Бумажников, 2 (прокладка тепловых сетей: трубы ГПИ, ориентировочная длина - 140 м 0 доухтр. исчисления, Дн 40 мм); по ул. Героя Богданова (прокладка тепловых сетей: трубы ГПИ, суммарная ориентировочная длина 272 м 0 доухтр. исчисления, 0 т.ч. Дн 90 мм L = 102 м 0 доухтр. исчисления; Дн 63 мм L = 45 м 0 доухтр. исчисления; Дн 40 мм L = 125 м 0 доухтр. исчисления) (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	58750,0	-	-	-	58750,0	-	-	-	-
2.13.	Реконструкция оборудования на тепловых сетях котельных №1 и №2 (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	1221847,0	-	-	-	159408,0	170784,0	761105,0	130550,0	-
2.14.	Реконструкция участков тепловой сети котельных №1 и №2 и оборудования на них (выполняются в рамках капитальных ремонтов тепловых сетей) (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	26583,334	3733,334	800,0	-	9000,0	1200,0	7650,0	4200,0	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
2 15.	Строительство тепловых сетей котельных №1 и №2 для подключения перспективных потребителей (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	507458,33	11666,67	-	-	147500,0	-	294541,663	-	53750,0
2 16.	Реконструкция участков тепловых сетей котельных ДДИ, ул. Заозерная, ДРСУ, ул. Цветкова и оборудования на них (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	167331,763	-	-	-	-	-	167331,763	-	-
2 17.	Обустройство канала длиной 11 м для прохода трассы под дорогой (ширина канала должна быть рассчитана на расположение в нем 4-х трубопроводов) с реконструкцией в связи с высоким физическим износом участков тепловой сети от УТ-29г Дн 273 мм, L = 11 м (в двухтрубн. исчислении); Дн 133 мм, L = 11 м (в двухтрубн. исчислении) (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	8250,0	-	-	-	-	-	-	8250,0	-
2 18.	Реконструкция тепловых сетей котельных №1, №2 с изменением диаметра трубопроводов (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	22000,00	-	-	-	-	-	-	18833,33	3166,67

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
2.19.	Строительство соединительных трубопроводов (перемычек) для повышения надежности теплоснабжения (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	382500,0	-	-	-	-	-	-	170000,0	212500,0
2.20.	Реконструкция участков тепловых сетей котельных ул. Заозерная, ДРСУ, ул. Цветкова (Действующая схема теплоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	163499,9 83	-	-	-	-	-	-	163499,983	-
	Итого по п.2	-	9598816,808	286533,050	611300,000	385950,000	464658,003	173484,000	1486547,554	4108158,265	2082185,936

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1	Реконструкция ВОС, в т.ч. реконструкция системы водоподготовки ВОС с установкой сорбционных угольных фильтров для приведения в соответствие с требованиями СанПиН и Реконструкция внутритрилощадочных сетей водоснабжения с РЧВ (Действующая схема водоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	15244,70	1269,75	1320,54	1373,36	1428,29	1485,42	8367,34	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
3.2	Строительство ВЛ-10кВ или КЛ-10 кВ к насосной и I-го подъема. Для II категории надежности по энергоснабжению (Действующая схема водоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-
3.3	Тампонирующие скважины по ул. Заозерная и переклечение существующих абонентов к поверхностному источнику. Консервация объекта (Действующая схема водоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Строительство новых сетей водоснабжения (Действующая схема водоснабжения)	ИИ	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Капитальный ремонт и реконструкция водопроводных сетей (Действующая схема водоснабжения)	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	258178,0	117925,4	0,0	2051,1	3295,6	5308,2	129597,7	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по п.3		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	107519,2	8955,4	9313,6	9686,1	10073,6	10476,5	59014,0	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап						2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029				
4.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ											
4.1	Реконструкция и модернизация КОС (Действующая схема водоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	135,48	-	135,48	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Строительство второй очереди очистных сооружений по результатам производственного контроля (реконструкция системы очистки сточной воды от соединений фосфора и железа) (Действующая схема водоснабжения)	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Замена насосного оборудования и запорной арматуры КНС №1, №3, №4 (Действующая схема водоснабжения)	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-
	Установка модульных очистных сооружений на правом берегу р. Вуокса (Действующая схема водоснабжения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.		ИИ	32257,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042	
				2025	2026	2027	2028	2029				
4.5.	Реконструкция здания решеток, административно-бытового корпуса, здания бункеров КОС (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	
4.6.	Реконструкция КНС-1 (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	
4.7.	Реконструкция системы водоотведения и очистки сточных вод ул. Заозерная (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-
4.8.	Строительство КНС мощностью 120 м³/сутки по ул. Инженерная (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-
			24 822,81	24 822,81	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
4.9.	Реконструкция резервного кабельной линии с полной заменой кабеля (50 м.п.) от ТП-30 до щита АВР КНС-1 с заменой электрооборудования в щите АВР (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-
4.10.	Реконструкция резервного кабельной линии с полной заменой кабеля (210 м.п.) от ТП-595 до ЩС-1 КНС-3 (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-
4.11.	Реконструкция ограждающих железобетонных конструкций блока емкостей КОС (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-
4.12.	Строительство системы обеззараживания очищенной сточной воды (Действующая схема водоотведения)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
4.13.	Строительство КНС мощностью 80 м³/сут правом берегу р. Вуоксы для обеспечения перспективных потребителей в районе Заречный (Действующая схема водоотведения)	ФБ ОБ РБ МБ ИИ	- - - - 1655,21	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - 1655,21	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
4.14.	Строительство КНС мощностью 50 м³/сутки на берегу р. Вуоксы, вблизи ул. Железнодорожная (Действующая схема водоотведения)	ФБ ОБ РБ МБ ИИ	- - - - 1034,50	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - 1034,50	- - - - -	- - - - -
4.15.	Строительство новых сетей водоотведения (Действующая схема водоотведения)	ФБ ОБ РБ МБ ИИ	- - - - 180594,9	- - - - 13790,4	- - - - 7987,4	- - - - 8306,9	- - - - 8639,2	- - - - 41884,8	- - - - 99986,2	- - - - -	- - - - -
4.16.	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водоотведения (Действующая схема водоотведения)	ФБ ОБ РБ МБ ИИ	- - - - 61761,0	- - - - 5144,1	- - - - 5349,9	- - - - 5563,9	- - - - 5786,5	- - - - 6017,9	- - - - 33898,7	- - - - -	- - - - -
	Итого по п.4	-	279920,98	18934,50	15955,59	13870,80	46682,78	49557,91	134919,40	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	этап 1					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
5.	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ										
5.1	Разработка и согласование проектно-сметной документации по газификации г. Приозерск	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Строительно-монтажные работы для подключения новых потребителей к системе газоснабжения г. Приозерск	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Разработка и согласование проектно-сметной документации по газификации п. Сторожевое	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.	Строительно-монтажные работы для подключения новых потребителей к системе газоснабжения п. Сторожевое	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
5.5.	Разработка и согласование проектно-сметной документации по газификации п. Бригадное	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.6.	Строительно-монтажные работы для подключения новых потребителей к системе газоснабжения п. Бригадное	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.7.	Разработка и согласование проектно-сметной документации по газификации п. Бурнево	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8.	Строительно-монтажные работы для подключения новых потребителей к системе газоснабжения п. Бурнево	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.5	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно о ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап						2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042	
				2025	2026	2027	2028	2029					
6.	СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТКО												
6.1	Замена изношенных контейнеров для нужд населения и социальной инфраструктуры (44 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	4313,60	134,80	134,80	134,80	134,80	185,35	1196,35	1196,35	1196,35	1196,35	
6.2	Благоустройство существующих мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая площадки под КГО (15 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.3	Установка бака для поливочных работ на территории кладбищ (2 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	МБ	1890,0	378,0	378,0	378,0	378,0	378,0	378,0	-	-	-	
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.4	Приобретение необходимого инвентаря для ручной и механизированной уборки территорий (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	150,0	-	-	-	-	-	-	150,0	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.4.		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	6647,7	519,54	519,54	519,54	519,54	519,54	1350,0	1350,0	1350,0	1350,0	
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
6.5.	Приобретение подметально-уборочной машины КО-718 (1 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	875,0	-	-	-	-	875,0	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6.	Приобретение подметально-уборочной машины на базе МТЗ-82 (3 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	9546,90	-	-	-	2630,0	-	3458,45	-	3458,45
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7.	Приобретение автогрейдера ГС-14.02 (2 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	21000,0	-	-	-	-	9500,0	-	-	11500,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8.	Приобретение комбинированной дорожной машины на базе КАМАЗ-53605 (1 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	6321,0	-	-	-	-	-	6321,0	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
6.9.	Приобретение снегоуборочной машины на базе МТЗ-82 (3 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	9546,90	-	-	2630,0	-	3458,45	-	3458,45	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.	Приобретение шнекороторный снегоочиститель механический для передней навески, модернизированный (3 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	3135,3	-	-	-	895,80	-	-	1119,75	1119,75
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.11.	Приобретение техники для распределения технологических противогололедных материалов (на базе МТЗ-82) (3 ед.) (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	1172,50	-	335,00	-	-	-	418,75	-	418,75
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.12.	Организовать централизованный сбор и вывоз отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих субъектов (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	350,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	80,0	60,0	60,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап						2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042		
				2025	2026	2027	2028	2029						
6.13.	Эколого-просветительское образование населения (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.14.	Устройство снежной «сухой» свалки близ КОС г. Приозерск (Действующая Генеральная схема санитарной очистки)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	16500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Итого по п.6		81448,90	1062,34	17897,34	3692,34	4588,14	14946,34	12974,55	7184,55	19103,30			
7.	ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ													
7.1	Текущее содержание, ремонт сетей уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии (Мун. программа «Благоустройство городских территорий Приозерского городского поселения» на 2025-2030 годы)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ОБ	5700,0	5700,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	180715,8	59460,0	62072,8	59183,0	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
7.2	Обустройство и ремонт сетей уличного освещения (Мун. программа «Благоустройство городских территорий Приозерского городского поселения» на 2025-2030 годы)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	39800,0	13500,0	13500,0	12800,0	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Установка светодиодных светильников и текущее содержание сетей уличного освещения на дорогах местного значения в границах населенных пунктов Приозерского городского поселения (Мун. программа комплексного развития транспортной инфраструктуры до 2042 года)	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	36000,0	-	-	-	2000,0	2000,0	11000,0	11000,0	10000,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.7		262215,80	78660,00	75572,80	71983,00	2000,00	2000,00	11000,00	11000,00	10000,00
8.	ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ / ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ										
8.1	Ежегодная актуализация схемы теплоснабжения	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	5400,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1500,0	1500,0	900,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
8.2	Ежегодная актуализация схемы водоснабжения и водоотведения	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	5400,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1500,0	1500,0	900,0
8.3	Разработка схем газоснабжения населенных пунктов поселения	ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4	Ежегодная актуализация генеральной схемы санитарной очистки территории	МБ	900,0	-	200,0	200,0	200,0	300,0	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5	Ежегодная актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	900,0	-	-	-	-	200,0	200,0	250,0	250,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5.		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	2700,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	750,0	750,0	450,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	1 этап					2 этап: 2030-2034	3 этап: 2035-2039	4 этап: 2040-2042
				2025	2026	2027	2028	2029			
8.6.	Актуализация муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	900,0	-	150,0	-	-	150,0	150,0	300,0	150,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.8	-	16200,0	750,0	1100,0	950,0	950,0	1400,0	4100,0	4300,0	2650,0
	ВСЕГО:	-	10619544,39	514090,44	732459,87	489556,70	533676,41	258658,37	1846520,54	4130642,82	2113939,24

Примечание:

РБ – средства бюджета Приозерского муниципального района;

МБ – средства бюджета Приозерского городского поселения;

ИИ – иные источники финансирования.

ФБ – средства федерального бюджета;

ОБ – средства бюджета Ленинградской области;

2.8. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Все проекты, реализуемые в рамках модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры можно разбить на следующие основные группы по признаку организации реализации:

- Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования ресурсоснабжающими организациями;
- Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- Проекты, реализации которых происходит с участием муниципального образования, в том числе и с созданием новых организаций.

При реализации настоящей Программы выполнение проектов возможно по всем трем признакам организации проектов. Организация реализации рассматривается для каждого проекта настоящей Программы индивидуально, с привлечением всех заинтересованных сторон.

Стоит отметить, что организация привлечения сторонних инвесторов является одним из эффективных механизмов реализации проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры. Организация привлечения сторонних инвесторов может реализовываться путем проведения инвестиционных конкурсов. Предметом инвестиционного конкурса является право произвести инвестиции в определенные объекты, в том числе находящиеся в муниципальной собственности, на конкурсных условиях с учетом взаимных интересов инвестора и поселения. Критериями выявления победителя конкурса являются наиболее эффективные условия реализации инвестиционного проекта, в том числе объем и сроки инвестирования, уровень технологий, используемых при реализации инвестиционных проектов, конкурентоспособность выпускаемой продукции, создаваемой в результате инвестирования, и ее ориентация на местный спрос, доля привлечения к реализации проекта местных трудовых, сырьевых и иных ресурсов, место регистрации инвестора как налогоплательщика и иные критерии, отвечающие интересам социально-экономического развития муниципального образования.

К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты инженерной инфраструктуры. Интерес инвесторов может выражаться в следующем:

- долговременный муниципальный заказ на эксплуатацию объектов муниципальной собственности;
- получение существующего или создаваемого объекта или его части с земельным участком в собственность или пользование;
- получение в качестве доли в уставном капитале права пользования муниципальным имуществом;
- льготы по налогам и иным обязательным платежам.

Инвестиционным соглашением могут быть предусмотрены иные интересы инвесторов в реализации инвестиционного проекта. Проведение инвестиционных конкурсов способствует:

- улучшению качества жизни населения путем обеспечения роста количества и качества товаров, работ и услуг, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей поселения;

Информация о документе	Подп. и дата.	
	Информ. № дубл.	
	Взам. инд. №	
	Подп. и дата	
Информ. № подл.		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
						169

- сокращению расходов бюджета путем привлечения инвестиционных средств в объекты муниципальной собственности поселения и расширения налогооблагаемой базы в результате появления новых объектов налогообложения.

2.9. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Финансовое обеспечение мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, осуществляется за счет средств бюджета Приозерского городского поселения, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории поселения, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства. К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Все инвестиционные проекты в разрезе систем коммунальной инфраструктуры Приозерского городского поселения, могут быть распределены на следующие группы:

- мероприятия по проведению капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов системы;
- мероприятия, направленные на подключение новых абонентов, в т.ч. проектируемых планировочных территориях.

Данное разделение проектов в некоторых случаях носит условный характер, так как может преследовать две или более преследуемых целей в том числе:

- повышение качества и надёжности оказываемых услуг;
- обеспечение предоставляемыми услугами новых потребителей;
- энергосбережение и повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды;
- снижение вредного воздействия, оказываемого на окружающую среду;
- выполнение требований законодательства РФ.

Реализация настоящей Программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги. В случае наличия утвержденных для ресурсоснабжающих организаций тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

При наличии у ресурсоснабжающих организаций тарифов, установленных на отдельные периоды будущих лет (полугодия, кварталы, месяцы), среднегодовые тарифы (цены) определяются по правилу среднехронологического, т.е. годовой тариф определяется как взвешенная сумма тарифов, установленных на разные части года, в которой в качестве весов используется длительность внутригодовых периодов действия тарифа.

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам ин. №	Ин.№ дубл.	Подп. и дата	Изм. Лист № докум. Подп. Дата	ПКРСКИ-162887/2025 Лист 170

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.

2.12. Модель для расчета Программы

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2042 года (рисунок 2.12.1)

Оформление схем взаимодействия процессов в модели исполнено в нотации IDEF0 в соответствии с Р 50.1.028-2001 «Информационные технологии поддержки жизненного цикла продукции. Методология функционального моделирования».

Электронная копия Программы представлена в виде:

- одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Программы;
- одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Обосновывающих материалов;
- одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Презентации.

Программа представлена в виде базы данных структурированной и неструктурированной информации.

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин. №	Ин.№ дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-162887/2025	Лист
											172

Ин.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин.№	Ин.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

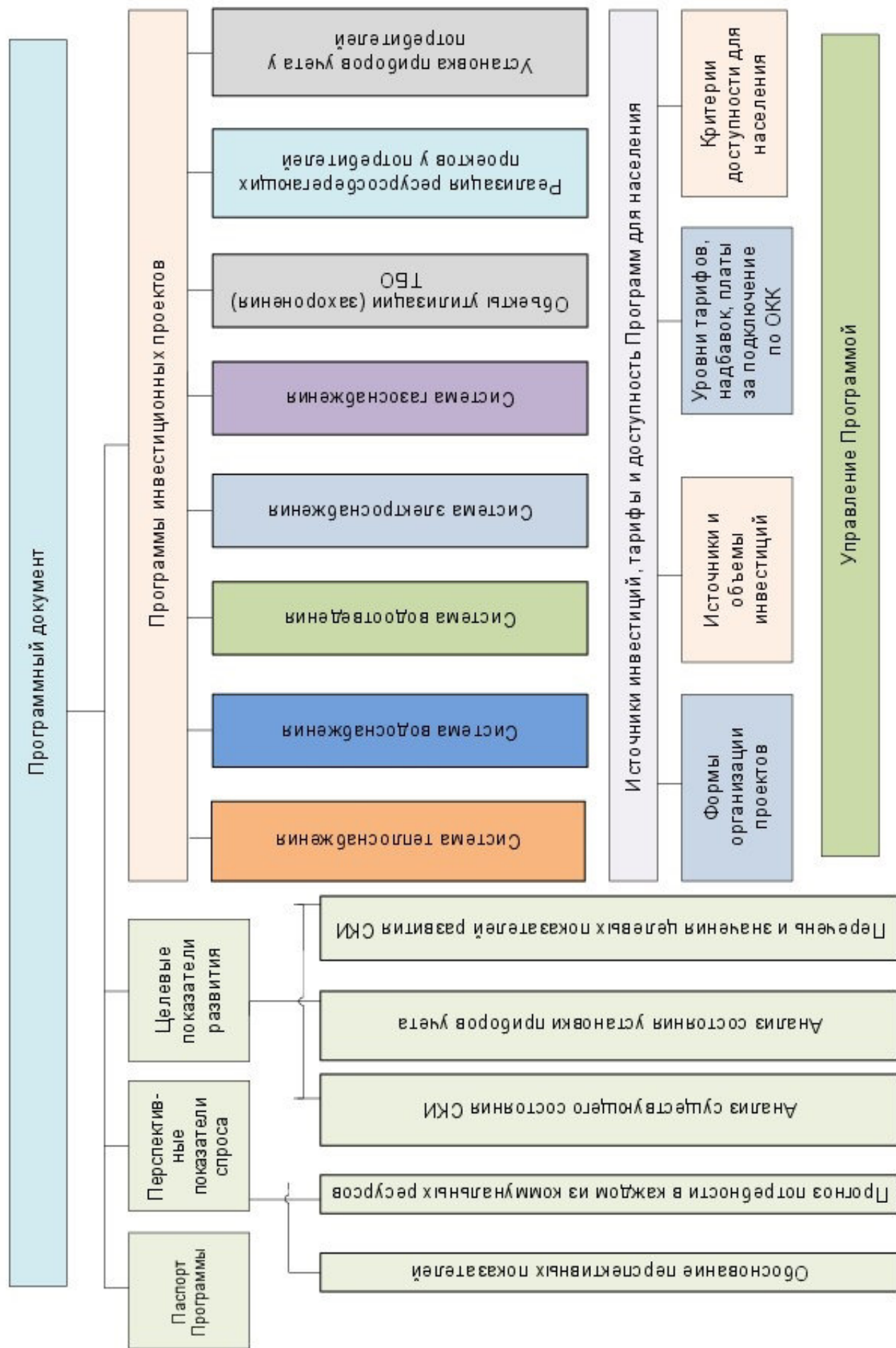


Рисунок 2.12.1 – Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры