

**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 апреля 2025 года № 1078

Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения объекта  
«Эксплуатации объекта электросетевого  
хозяйства – здания ТП № 513  
(КН 47:03:0408004:316)», ПАО «Россети  
Ленэнерго»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» ((сокращенное наименование: ПАО «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, далее - ПАО «Россети Ленэнерго») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – здания ТП № 513 (КН 47:03:0408004:316)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

| №<br>п/п | Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                                  |
|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 47:03:0408002     | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,<br>Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково |

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность ПАО «Россети Ленэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Витрук П.А.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)



Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. - с подписью главы), Роскадастр – 1, Мельниковское с.п. - 1.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Цубличный ссрвйтут, ссроком 49 лет, в цсслях эхсплуатации обьекта элсктросетового  
хозяйства мсстного значсния - здания ТП № 513 (КН 47-03-0408004.316)

(наименование обьекта, мсстоположсния границ которого описано (далее - обьект))

Раздел 1

Свсдсния об обьектс

| № п/п | Характеристики обьекта                                                           | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.    | Мсстоположсние обьекта                                                           | Ленинградская область, район<br>Приозерский, посслок Мсльниково                                                                                                                                                                                         |
| 2.    | Площадь обьекта +/- всличина<br>погрешности опрсдслсния площади (Р +/- Дсльта Р) | 517 +/- 8 м²                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.    | Иные характеристики обьекта                                                      | Публичный ссрвйтут, ссроком 49 лет, в<br>цсслях эхсплуатации обьекта<br>элсктросетового хозяйства мсстного<br>значсния - здания ТП № 513 (КН<br>47-03-0408004.316), в отнсснии зсмсль,<br>государствснная собсствснность на которыс<br>нс разграсчснана |

Раздел 2

Свсдсния о мсстоположснии границ обьекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Свсдсния о характеристиках точек границ обьекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>опрсдслсния<br>координат<br>характерной точки           | Срсдняя<br>квасдратическая<br>погрешность<br>положсния<br>характерной<br>точки (Мп, м) | Описание<br>обозначсния<br>точки на<br>мсстности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                  |                                                                                        |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                      | 6                                                                 |
| 1                                          | 546506.90     | 2185790.83 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 2                                          | 546507.27     | 2185793.01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 3                                          | 546507.16     | 2185793.23 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 4                                          | 546506.56     | 2185797.36 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 5                                          | 546505.50     | 2185799.31 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 6                                          | 546504.05     | 2185800.97 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 7                                          | 546502.26     | 2185802.28 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 8                                          | 546500.23     | 2185803.16 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 9                                          | 546496.20     | 2185804.40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 10                                         | 546494.00     | 2185804.82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.10                                                                                   | -                                                                 |
| 11                                         | 546491.76     | 2185804.73 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(опрсдслсний) | 0.40                                                                                   | -                                                                 |

| 2. Сведения о характеристиках точек Границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ         | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                    | X             | Y          |                                                                  |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                  | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| 12                                                 | 546489.59     | 2185804.15 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 13                                                 | 546487.61     | 2185803.09 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 14                                                 | 546485.92     | 2185801.63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 15                                                 | 546484.59     | 2185799.82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 16                                                 | 546483.70     | 2185797.77 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 17                                                 | 546482.24     | 2185792.99 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 18                                                 | 546481.82     | 2185790.76 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 19                                                 | 546481.92     | 2185788.49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 20                                                 | 546482.53     | 2185786.30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 21                                                 | 546483.62     | 2185784.31 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 22                                                 | 546485.12     | 2185782.62 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 23                                                 | 546486.97     | 2185781.30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 24                                                 | 546489.07     | 2185780.44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |

| 2. Сведения о характеристиках точек Границ объекта                |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                        | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                   | X             | Y          |                                                                  |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                                 | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| 25                                                                | 546493.20     | 2185779.27 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 26                                                                | 546495.07     | 2185778.93 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 27                                                                | 546497.38     | 2185779.00 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 28                                                                | 546499.33     | 2185779.49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 29                                                                | 546501.36     | 2185780.49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 30                                                                | 546503.28     | 2185782.11 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 31                                                                | 546504.57     | 2185783.85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 32                                                                | 546505.54     | 2185786.12 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 1                                                                 | 546506.90     | 2185790.83 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                 | -                                                                 |
| 3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                      |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы                 | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                   | X             | Y          |                                                                  |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                                 | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| -                                                                 | -             | -          | -                                                                | -                                                                                    | -                                                                 |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

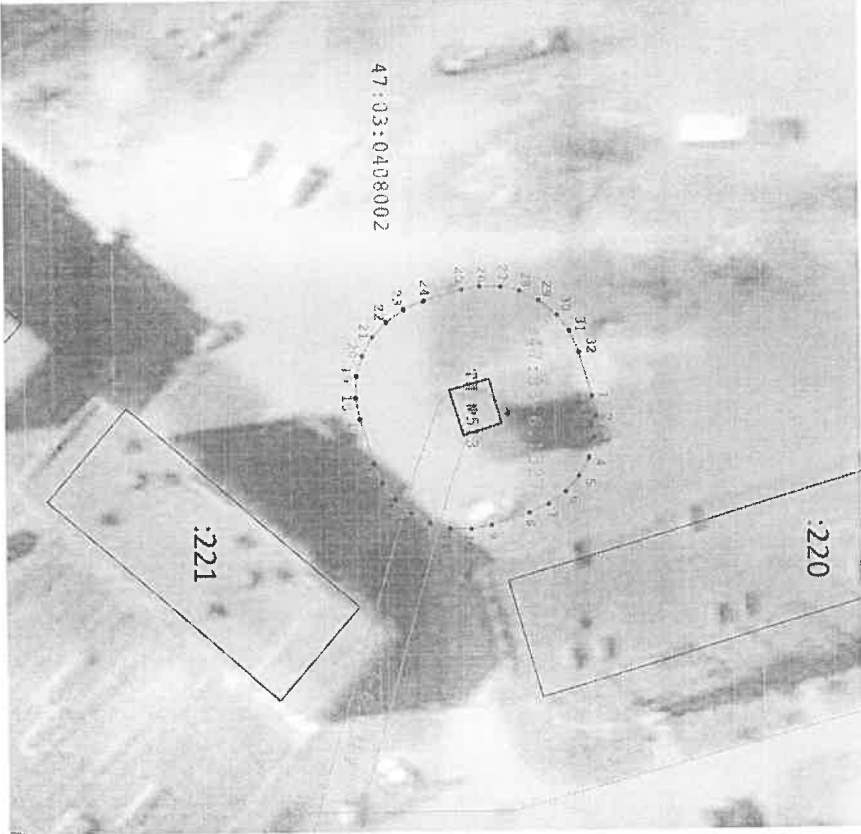
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квартальная<br>положность<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                     |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                   | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                   | -                                                                    |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квартальная<br>положность<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                     |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                   | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                   | -                                                                    |

Схема расположения границ по близкому сервитуту



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- граница по близкому сервитуту
- 1 - обозначение характерной точки границы по близкому сервитуту
- 47:03:0408002 - номер кадастрового квартала
- :220 - граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям ЕПН в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 7:03:0408002 - зона с особыми условиями территории