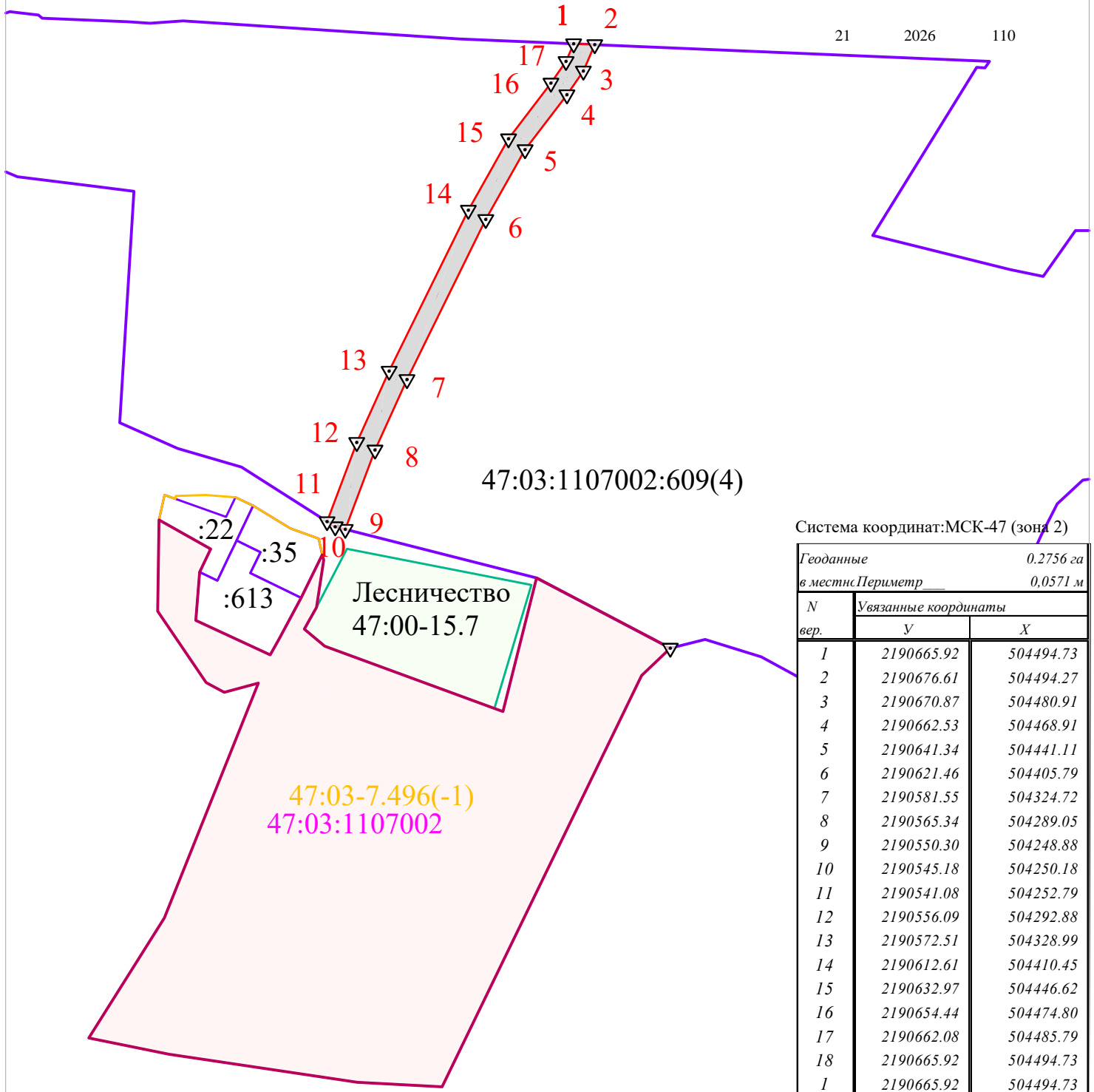


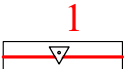
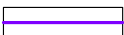




Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях обеспечения прохода и проезда через земельный участок в целях свободного доступа неограниченного круга лиц к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:1107002:609(4).

Масштаб 1:2000.

Расположенного: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 граница публичного сервитута для подъезда к территориально зоне жилой застройки
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  территориальная зона индивидуальной жилой застройки
-  47:03:1107002 номер кадастрового квартала
-  граница тер. зоны 47:03-7:496(-1)
-  земли лесничества 47:00-15.7

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "Диметра"

Н.А. Балабанова



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2026 года № 110

Об установлении публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельные участки в целях свободного доступа неограниченного круга лиц к Территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение

Рассмотрев ходатайство Администрации Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; в соответствии со ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области и Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, для их использования в целях, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 2350 от 30.07.2024, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации – для обеспечения прохода или проезда через земельные участки в целях свободного доступа неограниченного круга лиц к Территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), (Приложение 1 - «Схема границ установления публичного сервитута»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Раздольевское сельское поселение.

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|----------|-------------------|---|
|----------|-------------------|---|

| | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | 47:03:1107002:609(4) | Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение |
|----|----------------------|---|

3. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

5. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

5.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

5.3. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута собственникам земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Красиков Д.Н.
Клычков В.В.
Исп. Лебедев М.С. (36-506)