



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года № 1253

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации, реконструкции,
капитального ремонта существующего
объекта электросетевого хозяйства -
ТП № 386 (КН 47:03:1002001:3227),
ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» ((сокращенное наименование: ПАО «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, далее - ПАО «Россети Ленэнерго») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «ТП № 386 (КН 47:03:1002001:3227)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/ п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
--------------	-------------------	---

1.	47:03:1002003:225	Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское
2.	47:03:0302002:1775	Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, ул. Первомайская

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. Плата за публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, не устанавливается, в соответствии с пп. 3, пп. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», право собственности, на сооружение, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения.

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7. Установить обязанность ПАО «Россети Ленэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрин Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)



Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Мичуринское с.п. -1.

Публичный сервис, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП №386 (47:03:1002001:3227)

(наименование объекта, местоположение границ, которое описано (далее - объект))

Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский, посёлок Митуринское
2.	Площадь объекта +/- величина потребности определения площади (Р +/- Дельта Р)	514 +/- 8 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервис, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 386 (47:03:1002001:3227), в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:1002003:225, Ленинградская область, Приозерский район, Митуринское сельское поселение, п. Митуринское, земельный участка с кадастровым номером 47:03:1002003:2250, Ленинградская область, Приозерский район, Митуринское сельское поселение, пос. Митуринское, 3.2. Геральдическая

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2						
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (MPE), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	506870.76	2191051.68	Аналитический метод	0.10	-	
2	506871.47	2191053.89	Аналитический метод	0.10	-	
3	506871.66	2191056.15	Аналитический метод	0.10	-	
4	506871.32	2191058.42	Аналитический метод	0.10	-	
5	506870.57	2191060.37	Аналитический метод	0.10	-	
6	506869.35	2191062.23	Аналитический метод	0.10	-	
7	506867.84	2191063.70	Аналитический метод	0.10	-	
8	506865.85	2191064.91	Аналитический метод	0.10	-	
9	506861.45	2191066.94	Аналитический метод	0.10	-	
10	506859.34	2191067.64	Аналитический метод	0.10	-	
11	506857.13	2191067.86	Аналитический метод	0.10	-	
12	506854.92	2191067.58	Аналитический метод	0.10	-	
13	506852.83	2191066.82	Аналитический метод	0.10	-	
14	506850.96	2191065.62	Аналитический метод	0.10	-	
15	506849.40	2191064.03	Аналитический метод	0.10	-	
16	506848.23	2191062.14	Аналитический метод	0.10	-	
17	506846.43	2191058.33	Аналитический метод	0.10	-	
18	506845.70	2191056.22	Аналитический метод	0.10	-	
19	506844.46	2191053.99	Аналитический метод	0.10	-	
20	506844.73	2191051.77	Аналитический метод	0.10	-	
21	506844.18	2191049.66	Аналитический метод	0.10	-	
22	506843.68	2191047.77	Аналитический метод	0.10	-	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	506849.28	2191046.19	Аналитический метод	0.10	-
24	506851.18	2191045.01	Аналитический метод	0.10	-
25	506855.61	2191042.92	Аналитический метод	0.10	-
26	506857.74	2191042.18	Аналитический метод	0.10	-
27	506859.99	2191041.95	Аналитический метод	0.10	-
28	506862.23	2191042.23	Аналитический метод	0.10	-
29	506864.36	2191043.00	Аналитический метод	0.10	-
30	506866.25	2191044.23	Аналитический метод	0.10	-
31	506867.82	2191045.86	Аналитический метод	0.10	-
32	506868.99	2191047.80	Аналитический метод	0.10	-
1	506870.76	2191051.68	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 47:03:1002003 - номер кадастрового квартала
- 250 - граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям ЕПРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 250 - зона с особыми условиями территории