



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года № 1254

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства - ТП № 6 (КН 47:03:0301009:477), ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» ((сокращенное наименование: ПАО «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, далее - ПАО «Россети Ленэнерго») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «ТП № 6 (КН 47:03:0301009:477)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
-------	-------------------	---

1.	47:03:0000000:22258	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Чапаева
2.	47:03:0301008	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. Плата за публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, не устанавливается, в соответствии с пп. 3, пп. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», право собственности, на сооружение, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения.

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7. Установить обязанность ПАО «Россети Ленэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

Согласовано:
Тюринна Ю.В.
Плитус И.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

А.Н. Соклаков



Разослано: дело-1, отдел по архитектуре 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр 1, Приозерск г. - 1.

Приложение 1

ерского муниципального

Ленинградской области

от 18 апреля 2025 года № 1254

природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

ХОЗЯЙСТВА НЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - Здания ТП № 6 (47:03:0301009:477)

пункт))

Раздел I

Сведения об объекте

Характеристики объекта	3	Описание характеристик
2	3	
Местоположение объекта		Ленинградская область, район Приморский, город Приморск
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р ² - /кв.м. Р)		515 +/- 8 м ²
Иные характеристики объекта		Пробный срок, срок 49 лет, в целях эксплуатации объекта электроэнергетического хозяйства местного значения - здания ПП № 6 (47.03.0301009.477) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47.03.0000000.22258, Российской Федерации, Ленинградской область, Приморский муниципальный район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Чапаева и земель кадастрового квартала 47.03.0301008 государственная собственность, на который не разграничены

Резюме

Сведения о местоположении границ объекта:

1. Система координат МСК-47, зона 2

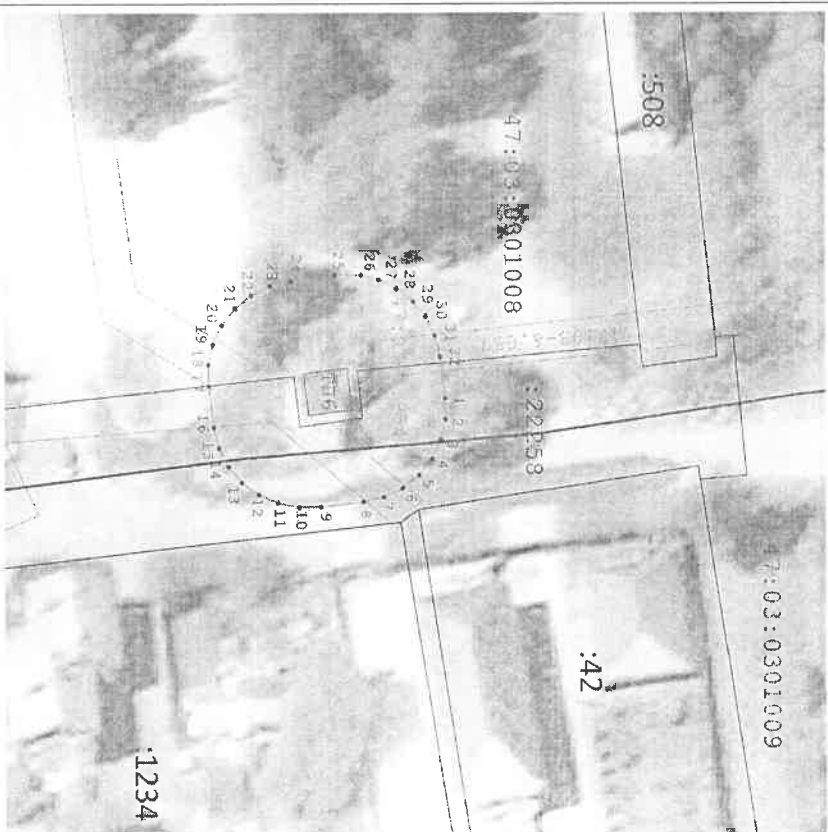
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	558606.90	2205914.61	Аналитический метод	0.10	-
2	558606.92	2205916.85	Аналитический метод	0.10	-
3	558606.44	2205919.03	Аналитический метод	0.10	-
4	558605.49	2205921.05	Аналитический метод	0.10	-
5	558604.12	2205922.81	Аналитический метод	0.10	-
6	558602.39	2205924.22	Аналитический метод	0.10	-
7	558600.39	2205925.22	Аналитический метод	0.10	-
8	558598.21	2205925.74	Аналитический метод	0.10	-
9	558593.61	2205926.84	Аналитический метод	0.10	-
10	558591.37	2205926.34	Аналитический метод	0.10	-
11	558589.18	2205925.87	Аналитический метод	0.10	-
12	558587.15	2205924.92	Аналитический метод	0.10	-
13	558585.38	2205923.55	Аналитический метод	0.10	-
14	558583.97	2205921.82	Аналитический метод	0.10	-
15	558582.97	2205919.81	Аналитический метод	0.10	-
16	558582.44	2205917.64	Аналитический метод	0.10	-
17	558581.89	2205913.21	Аналитический метод	0.10	-
18	558581.86	2205910.97	Аналитический метод	0.10	-
19	558582.33	2205908.79	Аналитический метод	0.10	-
20	558583.27	2205906.76	Аналитический метод	0.10	-
21	558584.64	2205905.00	Аналитический метод	0.10	-
22	558586.36	2205903.58	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticеская погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	558588.36	2205902.58	Аналитический метод	0,10	-
24	558590.53	2205902.05	Аналитический метод	0,10	-
25	558595.15	2205901.45	Аналитический метод	0,10	-
26	558598.03	2205901.49	Аналитический метод	0,10	-
27	558599.87	2205901.97	Аналитический метод	0,10	-
28	558601.75	2205902.90	Аналитический метод	0,10	-
29	558603.50	2205904.29	Аналитический метод	0,10	-
30	558604.78	2205905.86	Аналитический метод	0,10	-
31	558605.82	2205907.92	Аналитический метод	0,10	-
32	558606.36	2205910.16	Аналитический метод	0,10	-
1	558606.90	2205914.61	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticеская погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticеская погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticеская погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТОВ ВЫБЛИЧНОГО СЕРВИСА



Maculata 1:500

Условные обозначения:

- 1**
- латиния публичного сервитута
 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 47-08-03/010108 - номер кадастрового квартала
- 2258**
- граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям ЕПРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 47-08-03/010108 - заявка о предоставлении земельного участка для размещения объектов недвижимости