



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года № 1258

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации, реконструкции,
капитального ремонта существующего
объекта электросетевого хозяйства -
ТП № 115 (КН 47:03:0000000:22170),
ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» ((сокращенное наименование: ПАО «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, далее - ПАО «Россети Ленэнерго») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «ТП № 115 (КН 47:03:0000000:22170)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
---------	-------------------	---

п		
1.	47:03:0408005:233	Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. Плата за публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, не устанавливается, в соответствии с пп. 3, пп. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», право собственности, на сооружение, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения.

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7. Установить обязанность ПАО «Россети Ленэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)



Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Мельниковское с.п. - 1.

Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 115 (47:03:0000000:22170)
(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский, поселок Мельниково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	533 +/- 8 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 115 (47:03:0000000:22170), в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0408005:233 Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково

Раздел 2

Сведения о местоположении грани объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек грани объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547153.35	2186889.63	Аналитический метод	0.10	-
2	547154.24	2186891.12	Аналитический метод	0.10	-
3	547154.75	2186893.35	Аналитический метод	0.10	-
4	547154.86	2186895.31	Аналитический метод	0.10	-
5	547154.58	2186897.32	Аналитический метод	0.10	-
6	547153.91	2186899.20	Аналитический метод	0.10	-
7	547152.88	2186900.91	Аналитический метод	0.10	-
8	547151.53	2186902.38	Аналитический метод	0.10	-
9	547149.92	2186903.56	Аналитический метод	0.10	-
10	547145.96	2186905.87	Аналитический метод	0.10	-
11	547143.95	2186906.76	Аналитический метод	0.10	-
12	547141.80	2186907.20	Аналитический метод	0.10	-
13	547139.60	2186907.15	Аналитический метод	0.10	-
14	547137.47	2186906.62	Аналитический метод	0.10	-
15	547135.50	2186905.65	Аналитический метод	0.10	-
16	547133.80	2186904.26	Аналитический метод	0.10	-
17	547132.43	2186902.54	Аналитический метод	0.10	-
18	547129.69	2186898.15	Аналитический метод	0.10	-
19	547128.73	2186896.15	Аналитический метод	0.10	-
20	547128.23	2186893.00	Аналитический метод	0.10	-
21	547128.23	2186891.44	Аналитический метод	0.10	-
22	547128.71	2186889.60	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характеристных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	547129.66	2186887.59	Аналитический метод	0.10	-
24	547131.03	2186885.85	Аналитический метод	0.10	-
25	547132.75	2186884.44	Аналитический метод	0.10	-
26	547136.61	2186881.96	Аналитический метод	0.10	-
27	547138.49	2186881.01	Аналитический метод	0.10	-
28	547140.73	2186880.45	Аналитический метод	0.10	-
29	547142.99	2186880.41	Аналитический метод	0.10	-
30	547145.25	2186880.90	Аналитический метод	0.10	-
31	547147.29	2186881.86	Аналитический метод	0.10	-
32	547148.79	2186883.00	Аналитический метод	0.10	-
33	547150.50	2186885.07	Аналитический метод	0.10	-
1	547153.35	2186889.63	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характеристных точках части (частей) граница объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

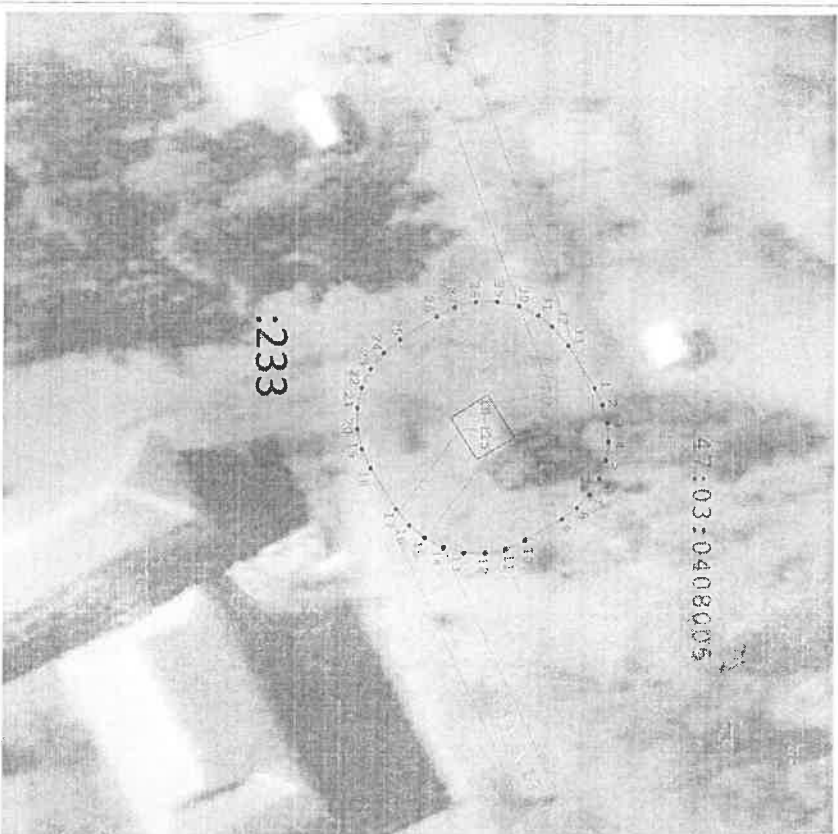
2. Сведения о характеристных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности характерной (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристных точках части (частей) граница объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности характерной (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения Границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 47:03:0408005 — номер кадастрового квартала
- 233 — граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям ЕПРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 233 — зона с особыми условиями территории