

Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года № 1261

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства - ТП № 12 (КН 47:03:0000000:693), ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» ((сокращенное наименование: ПАО «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, далее - ПАО «Россети Ленэнерго») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «ТП № 12 (КН 47:03:0000000:693),», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0302002:2157	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Строителей, дом 6
2.	47:03:0302002:1775	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,

		Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Строителей, участок №8
3.	47:03:0302002:2129	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Строителей
4.	47:03:0302002	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. Плата за публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, не устанавливается, в соответствии с пп. 3, пп. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», право собственности, на сооружение, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения.

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7. Установить обязанность ПАО «Россети Ленэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюринна Ю.В.
Пантус Н.В.
Витрук П.А.
Климов В.В.
Исп. Дорина В.П. (36-506)



Разработано: отдел по архитектуре 3 (1 экз. с подписанной подписью). Распечатано: 1, Приозерское г.п.с.п.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 12 (47-03-0000000-693)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский, город Приозерск
2	Плщадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	569 +/- 8 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 12 (47-03-0000000-693) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47-03-002002-2157, Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Строителей, дом 6, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47-03-0302002-1775, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, т. Приозерск, ул. Строителей, участок №8, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47-03-0302002-2129, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, т. Приозерск, ул. Строителей и земель кадастрового квартала 47-03-0302002 государственная собственность на которые не разграничены.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

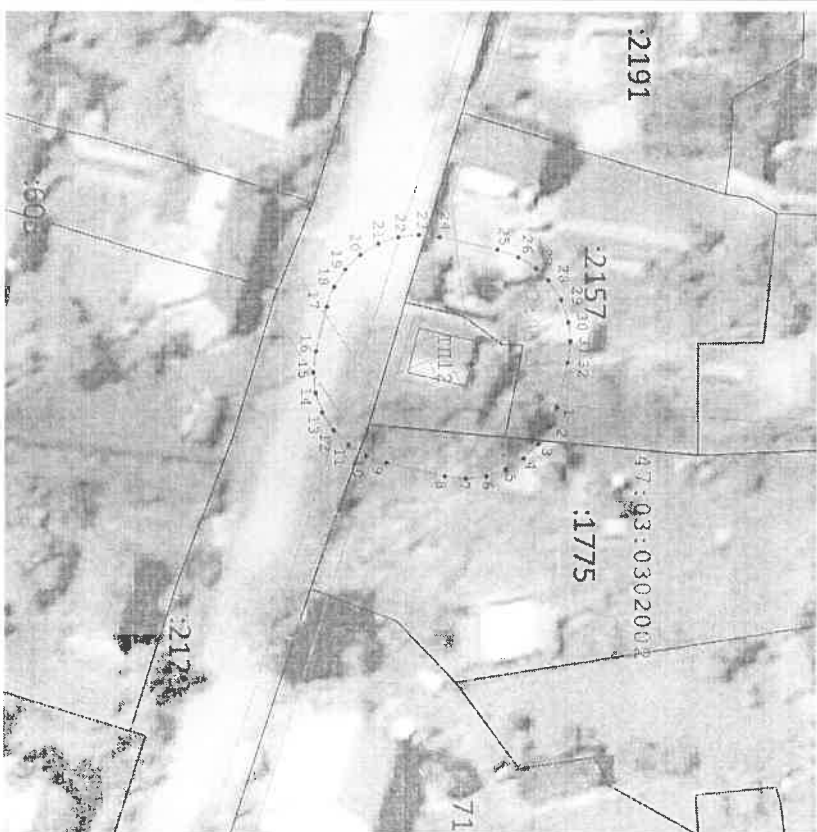
1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	557899.95	2205778.91	Аналитический метод	0.10	-
2	557899.20	2205781.00	Аналитический метод	0.10	-
3	557898.00	2205782.88	Аналитический метод	0.10	-
4	557896.42	2205784.45	Аналитический метод	0.10	-
5	557894.52	2205785.63	Аналитический метод	0.10	-
6	557892.41	2205786.35	Аналитический метод	0.10	-
7	557890.20	2205786.60	Аналитический метод	0.10	-
8	557887.98	2205786.34	Аналитический метод	0.10	-
9	557881.80	2205784.92	Аналитический метод	0.10	-
10	557879.67	2205784.17	Аналитический метод	0.10	-
11	557877.77	2205782.97	Аналитический метод	0.10	-
12	557876.19	2205781.37	Аналитический метод	0.10	-
13	557875.00	2205779.46	Аналитический метод	0.10	-
14	557874.27	2205777.33	Аналитический метод	0.10	-
15	557874.04	2205775.09	Аналитический метод	0.10	-
16	557874.31	2205772.85	Аналитический метод	0.10	-
17	557875.45	2205768.06	Аналитический метод	0.10	-
18	557876.21	2205765.97	Аналитический метод	0.10	-
19	557877.40	2205764.10	Аналитический метод	0.10	-
20	557878.98	2205762.54	Аналитический метод	0.10	-
21	557880.86	2205761.36	Аналитический метод	0.10	-
22	557882.96	2205760.63	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	557885.16	2205760.38	Аналитический метод	0.10	-
24	557887.37	2205760.62	Аналитический метод	0.10	-
25	557893.56	2205762.01	Аналитический метод	0.10	-
26	557895.80	2205762.81	Аналитический метод	0.10	-
27	557897.67	2205764.01	Аналитический метод	0.10	-
28	557899.03	2205765.34	Аналитический метод	0.10	-
29	557900.34	2205767.34	Аналитический метод	0.10	-
30	557901.16	2205769.75	Аналитический метод	0.10	-
31	557901.37	2205771.77	Аналитический метод	0.10	-
32	557901.10	2205774.08	Аналитический метод	0.10	-
1	557899.95	2205778.91	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 47:03:0302002 - номер кадастрового квартала
- 2157 - граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 1775 - граница с особыми условиями территории