



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2025 года № 1290

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, для эксплуатации и капитального ремонта сооружений с кадастровыми номерами 47:03:0710001:1272 (водопроводная сеть), 47:03:0710001:821 (артезианская скважина), ГУП «Леноблводоканал»

Рассмотрев ходатайство Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (сокращенное наименование – ГУП «Леноблводоканал»; ИНН: 4703144282, ОГРН: 1167847156300, далее - ГУП «Леноблводоканал») об установлении публичного сервитута, подготовленное в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 г. № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для эксплуатации и капитального ремонта сооружения с кадастровым номером 47:03:0710001:1272 (водопроводная сеть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка; для эксплуатации и капитального ремонта сооружения с кадастровым номером 47:03:0710001:821 (артезианская скважина), расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское

поселение, дер. Ольховка, ул. Зеленая, сооружение 1Б и согласно схеме границ установления публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0710001:1294	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
2.	47:03:0710001:1295	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
3.	47:03:0710001:741	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение
4.	47:03:0710001:119	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Зеленая, д. 1
5.	47:03:0710001:109	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Зеленая, д.3
6.	47:03:0710001:21	Ленинградская область, р-н Приозерский, с/п Петровское, д. Ольховка
7.	47:03:0710001:1236	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка, ул. Зеленая
8.	47:03:0710001:281	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
9.	47:03:0710001:1230	Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка, ул. Озерная
10.	47:03:0710001:823	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Озерная, уч. 30
11.	47:03:0710001:1348	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
12.	47:03:0710001:1333	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка, ул. Озерная,
13.	47:03:0710001:1334	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка, ул. Озерная,
14.	47:03:0710001:475	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
15.	47:03:0710001:476	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
16.	47:03:0710001:1243	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, улица Зеленая, участок 11
17.	47:03:0710001:1244	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, улица Зеленая, участок

		11
18.	47:03:0710001:822	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
19.	47:03:0710001:12	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
20.	47:03:0710001:51	Ленинградская область, р-н Приозерский, с/пос. Петровское, д. Ольховка, ул. Озерная, дом 12
21.	47:03:0710001:175	Ленинградская область, р-н Приозерский, с/пос. Петровское, д. Ольховка
22.	47:03:0710001:114	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
23.	47:03:0710001:836	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Центральная, участок 15А
24.	47:03:0000000:21703	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Петровское - Ольховка» учетный номер 41К-757
25.	47:03:0710001:1350	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
26.	47:03:0710001:521	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
27.	47:03:0000000	Ленинградская область, Приозерский район
28.	47:03:0710001	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение

3. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность ГУП «Леноблводоканал»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Признать постановление администрации от 18.12.2024 г. № 4081 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, для эксплуатации и капитального ремонта сооружений с кадастровыми номерами 47:03:0710001:1272 (водопроводная сеть), 47:03:0710001:821 (артезианская скважина), ГУП «Леноблводоканал» утратившим силу.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Заместитель главы администрации

И.В. Плитус



Согласовано:
Тюрин Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр 1, Петровское с.п. -1.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Граница здания, сооружения
- 47:03:0710001 - Номер кадастрового квартала
- Граница лесничества
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Кадастровый номер объекта недвижимости