



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2026 года № 139

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства “Строительство ВЛИ-0,4 ориентировочной протяженностью 0.763 км для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Петровой Е.Л.”, ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (сокращенное наименование: ПАО «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, далее - ПАО «Россети Ленэнерго») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства “Строительство ВЛИ-0,4 ориентировочной протяженностью 0.763 км, для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Петровой Е.Л.”, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0301010:320	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск

2.	47:03:0301010:321	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск
3.	47:03:0301010:627	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерска
4.	47:03:0301010:308	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск.
5.	47:03:0301010:628	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
6.	47:03:0301010:634	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
7.	47:03:0301010:629	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
8.	47:03:0301010:305	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
9.	47:03:0301010:626	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина
10.	47:03:0301010:333	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина, земельный участок № 49г
11.	47:03:0301010:548	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со

дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7. Установить обязанность ПАО «Россети Ленэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Красиков Д.Н.
Исп. Лебедев М.С. (36-506)