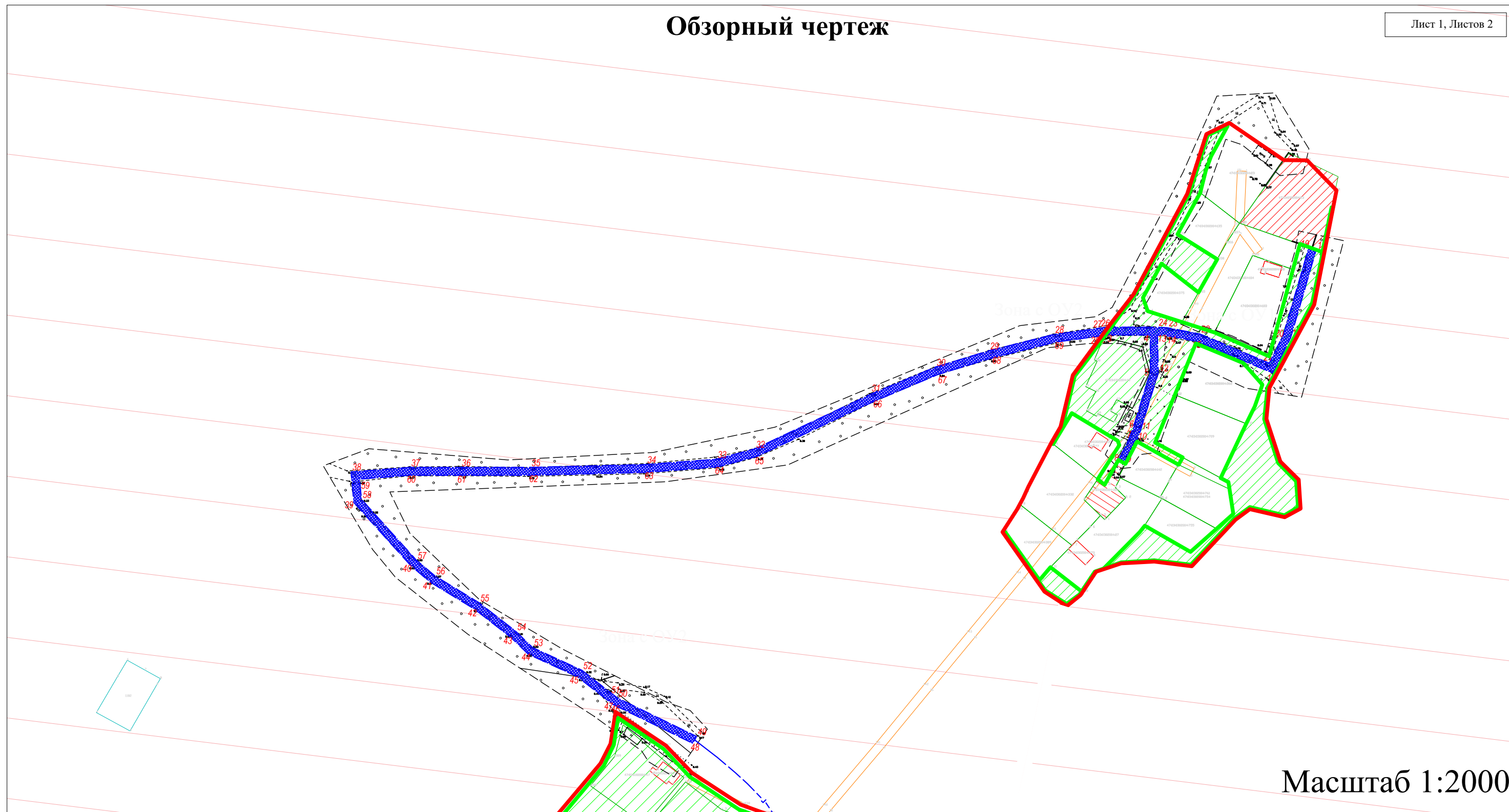


Фрагмент кадастрового плана территории с изображением размещения проектируемого линейного объекта  
"Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. Приозерск (5-й этап)". Приозерское лесничество, Куйбышевское  
участковое лесничество, квартал № 1, части выделов 14,15, 29, квартал №2 (части выделов 9, 10), кад. № уч. 47:00:0000000:1;  
47:03:0302001:2797; 47:03:0302001:2156. Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:0302001; 47:03:0302004.

### Обзорный чертеж

Лист 1, Листов 2



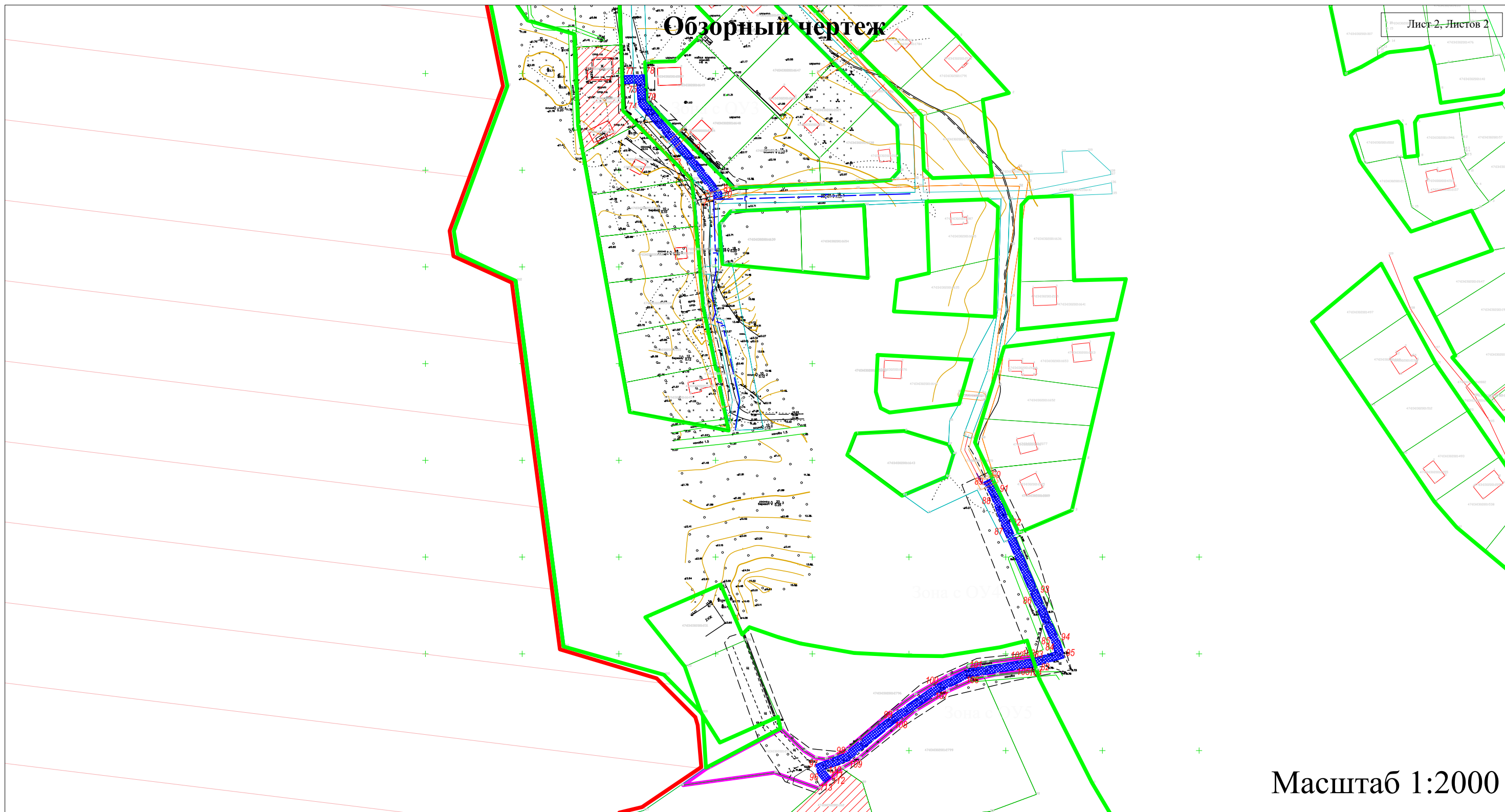
Масштаб 1:2000

- - Границы лесного участка с кад. 47:00:0000000:1
- - Границы неразграниченной территории

Фрагмент кадастрового плана территории с изображением размещения проектируемого линейного объекта  
"Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. Приозерск (5-й этап)". Приозерское лесничество, Куйбышевское  
участковое лесничество, квартал № 1, части выделов 14,15, 29, квартал №2 (части выделов 9, 10), кад. № уч. 47:00:0000000:1;  
47:03:0302001:2797; 47:03:0302001:2156. Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:0302001; 47:03:0302004.

**Обзорный чертеж**

Лист 2, Листов 2



Масштаб 1:2000






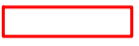




-  - Границы лесного участка с кад. 47:00:0000000:1
-  - Границы неразграниченной территории
-  - Границы частного земельного участка с кад. 47:03:0302001:2797

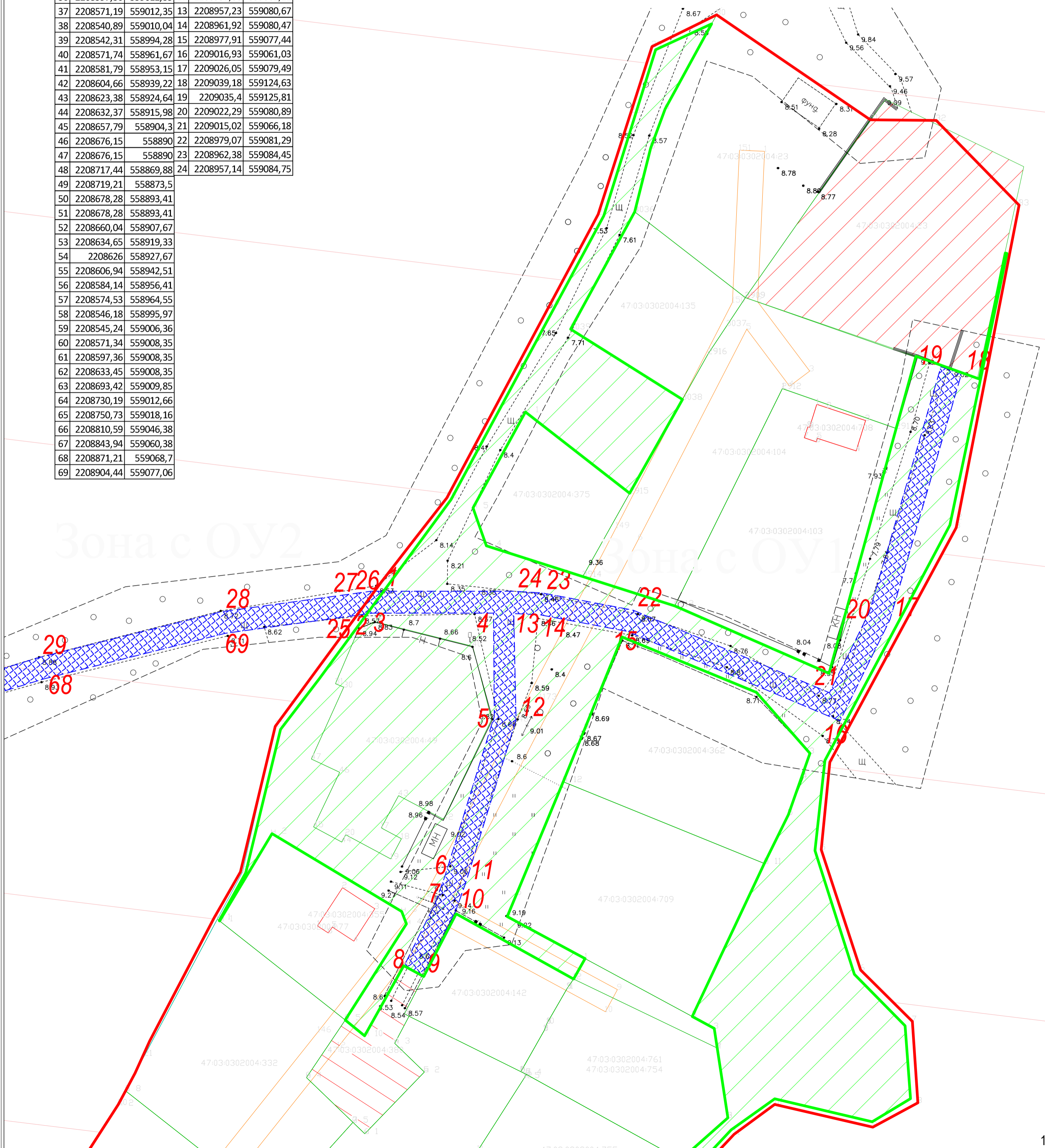
Схема расположения границ публичного сервитута  
 Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. Приозерск (5-й этап)".  
 по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, Приозерское лесничество, Куйбышевское участковое лесничество,  
 квартал № 1, части выделов 14,15, 29, квартал №2 (части выделов 9, 10), кад. № уч. 47:00:0000000:1; 47:03:0302001:2156;  
 47:03:0302001:2797. Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:0302001; 47:03:0302004.  
 Зона с ОУ1 S= 889,0 кв.м., с ОУ2 S=2515,7 кв.м., с ОУ3 S=339,1 кв.м., с ОУ4 S=446,0 кв.м., с ОУ5=534,8 кв.м.

## Обзорный чертеж

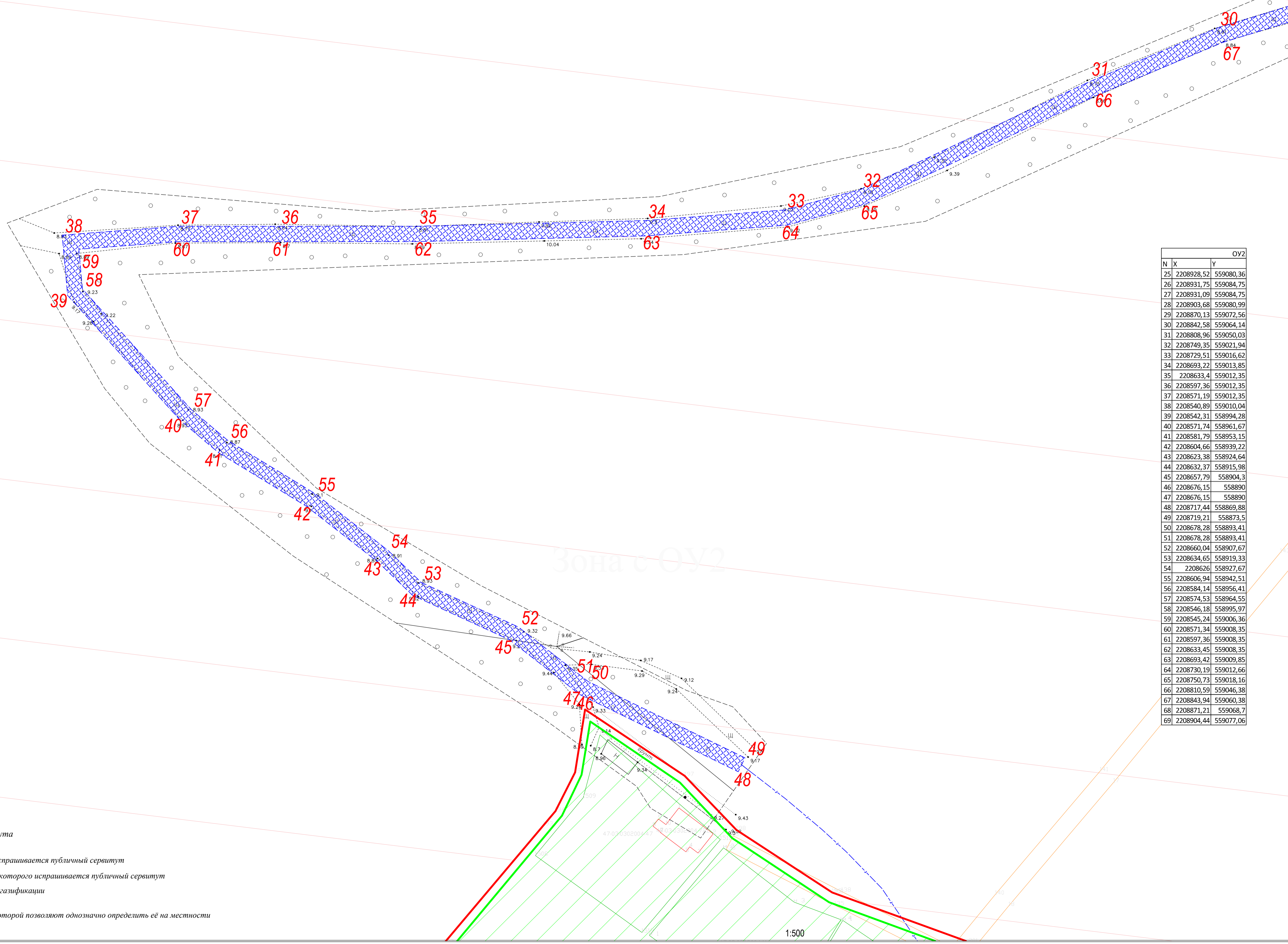
ОУ2			ОУ1		
N	X	Y	N	X	Y
25	2208928,52	559080,36	1	2208931,78	559084,75
26	2208931,75	559084,75	2	2208928,55	559080,36
27	2208931,09	559084,75	3	2208931,36	559080,75
28	2208903,68	559080,99	4	2208953,53	559080,75
29	2208870,13	559072,56	5	2208953,67	559061,87
30	2208842,58	559064,14	6	2208944,68	559032,73
31	2208808,96	559050,03	7	2208942,86	559027,64
32	2208749,35	559021,94	8	2208937,2	559016,22
33	2208729,51	559016,62	9	2208940,71	559014,31
34	2208693,22	559013,85	10	2208946,54	559026,08
35	2208633,4	559012,35	11	2208948,44	559031,36
36	2208597,36	559012,35	12	2208957,66	559061,21
37	2208571,19	559012,35	13	2208957,23	559080,67
38	2208540,89	559010,04	14	2208961,92	559080,47
39	2208542,31	558994,28	15	2208977,91	559077,44
40	2208571,74	558961,67	16	2209016,93	559061,03
41	2208581,79	558953,15	17	2209026,05	559079,49
42	2208604,66	558939,22	18	2209039,18	559124,63
43	2208623,38	558924,64	19	2209035,4	559125,81
44	2208632,37	558915,98	20	2209022,29	559080,89
45	2208657,79	558904,3	21	2209015,02	559066,18
46	2208676,15	558890	22	2208979,07	559081,29
47	2208676,15	558890	23	2208962,38	559084,45
48	2208717,44	558869,88	24	2208957,14	559084,75
49	2208719,21	558873,5			
50	2208678,28	558893,41			
51	2208678,28	558893,41			
52	2208660,04	558907,67			
53	2208634,65	558919,33			
54	2208626	558927,67			
55	2208606,94	558942,51			
56	2208584,14	558956,41			
57	2208574,53	558964,55			
58	2208546,18	558995,97			
59	2208545,24	559006,36			
60	2208571,34	559008,35			
61	2208597,36	559008,35			
62	2208633,45	559008,35			
63	2208693,42	559009,85			
64	2208730,19	559012,66			
65	2208750,73	559018,16			
66	2208810,59	559046,38			
67	2208843,94	559060,38			
68	2208871,21	559068,7			
69	2208904,44	559077,06			

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - проектное местоположение газопровода
-  - Лесной участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - Неразграниченный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - ЗУ, подключаемые в рамках программы догазификации
-  1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
-  47:03:0302004 - Кадастровый квартал



### Обзорный чертеж



N	X	Y	ОУ2
25	2208928,52	559080,36	
26	2208931,75	559084,75	
27	2208931,09	559084,75	
28	2208903,68	559080,99	
29	2208870,13	559072,56	
30	2208842,58	559064,14	
31	2208808,96	559050,03	
32	2208749,35	559021,94	
33	2208729,51	559016,62	
34	2208693,22	559013,85	
35	2208633,4	559012,35	
36	2208597,36	559012,35	
37	2208571,19	559012,35	
38	2208540,89	559010,04	
39	2208542,31	558994,28	
40	2208571,74	558961,67	
41	2208581,79	558953,15	
42	2208604,66	558939,22	
43	2208623,38	558924,64	
44	2208632,37	558915,98	
45	2208657,79	558904,3	
46	2208676,15	558890	
47	2208676,15	558890	
48	2208717,44	558869,88	
49	2208719,21	558873,5	
50	2208678,28	558893,41	
51	2208678,28	558893,41	
52	2208660,04	558907,67	
53	2208634,65	558919,33	
54	2208626	558927,67	
55	2208606,94	558942,51	
56	2208584,14	558956,41	
57	2208574,53	558964,55	
58	2208546,18	558995,97	
59	2208545,24	559006,36	
60	2208571,34	559008,35	
61	2208597,36	559008,35	
62	2208633,45	559008,35	
63	2208693,42	559009,85	
64	2208730,19	559012,66	
65	2208750,73	559018,16	
66	2208810,59	559046,38	
67	2208843,94	559060,38	
68	2208871,21	559068,7	
69	2208904,44	559077,06	

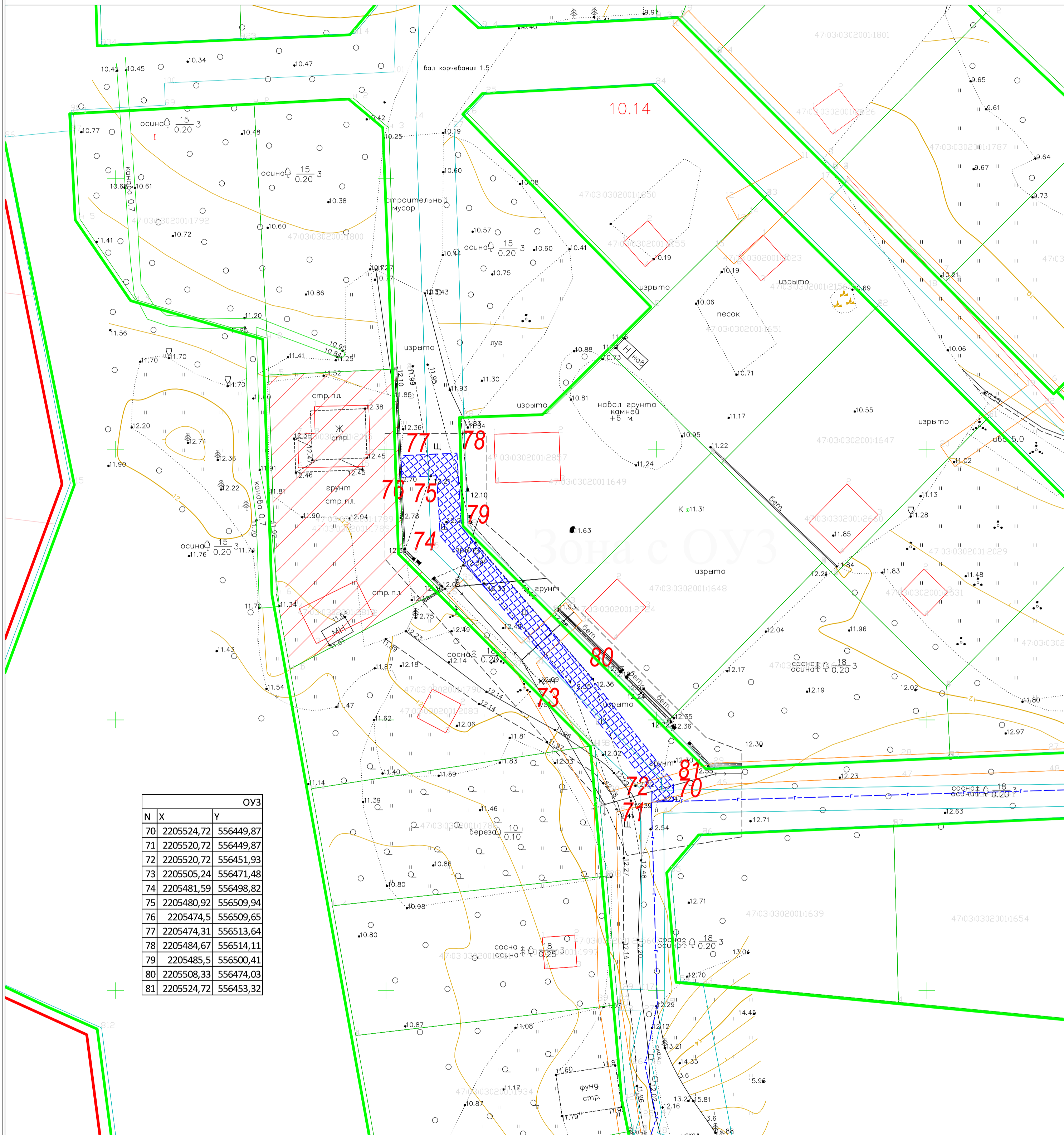
**Условные обозначения:**

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- Лесной участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- Незаграниценный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- ЗУ, подключаемые в рамках программы догазификации
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- Кадастровый квартал

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. Приозерск (5-й этап)".**  
 по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, Приозерское лесничество, Куйбышевское участковое лесничество, квартал № 1,  
 части выделов 14,15, 29, квартал №2 (части выделов 9, 10), кад. № уч. 47:00:0000000:1; 47:03:0302001:2797; 47:03:0302001:2156.  
 Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:0302001 47:03:0302004.  
 Зона с ОУ1 S= 889,0 кв.м., с ОУ2 S=2515,7 кв.м., с ОУ3 S=339,1 кв.м., с ОУ4 S=446,0 кв.м., с ОУ5=534,8 кв.м.

## Обзорный чертеж

Лист 3, Листов 4



ОУ3		
N	X	Y
70	2205524,72	556449,87
71	2205520,72	556449,87
72	2205520,72	556451,93
73	2205505,24	556471,48
74	2205481,59	556498,82
75	2205480,92	556509,94
76	2205474,5	556509,65
77	2205474,31	556513,64
78	2205484,67	556514,11
79	2205485,5	556500,41
80	2205508,33	556474,03
81	2205524,72	556453,22

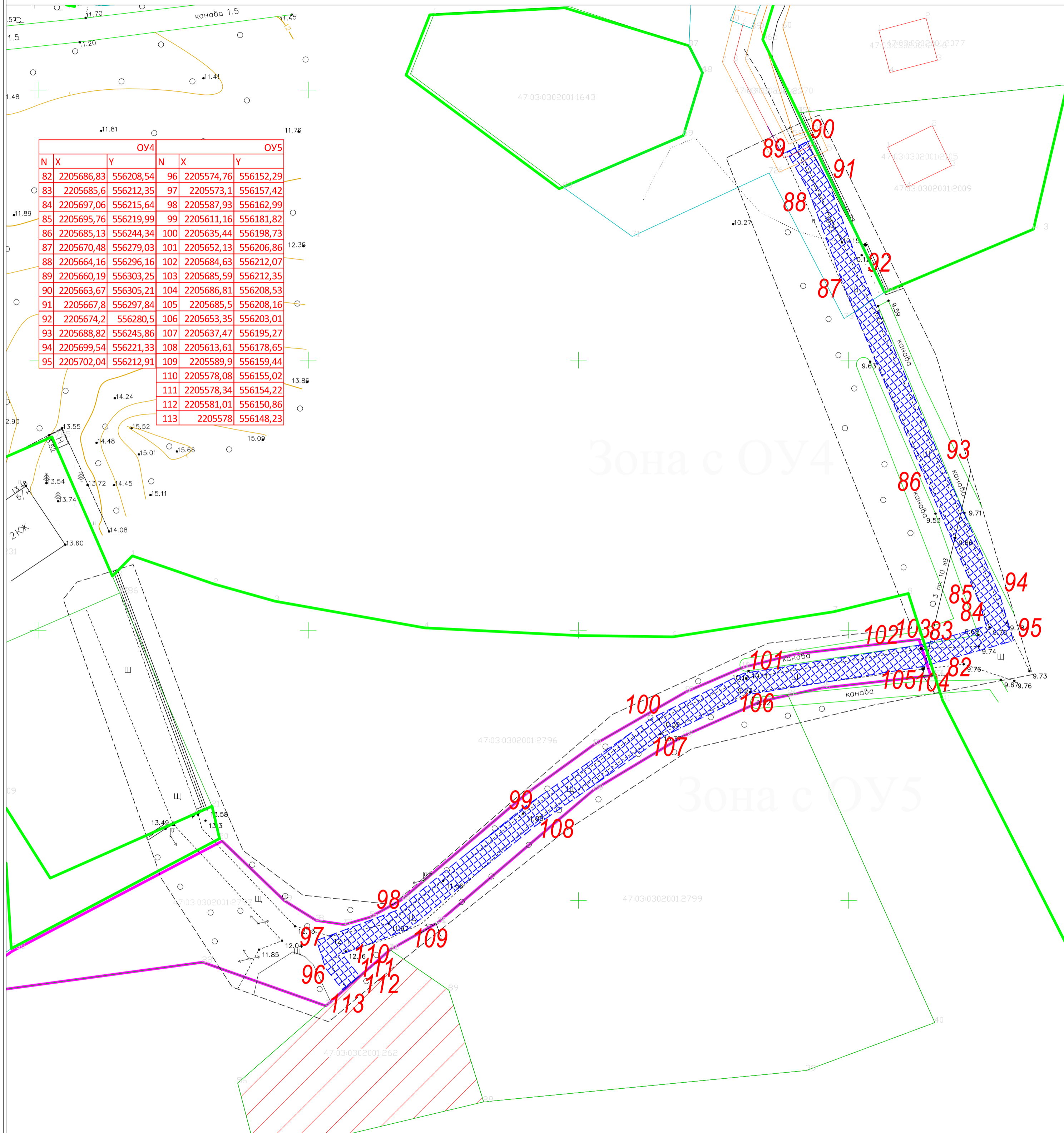
**Условные обозначения:**

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- Лесной участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- Неразграниченный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- ЗУ, подключаемые в рамках программы догазификации
- 1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- 47:03:0302004** - Кадастровый квартал

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. Приозерск (5-й этап)".**  
 по адресу: Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, Приозерское лесничество, Куйбышевское участковое лесничество, квартал № 1,  
 части выделов 14,15, 29, квартал №2 (части выделов 9, 10), кад. № уч. 47:00:0000000:1; 47:03:0302001:2797; 47:03:0302001:2156.  
 Кадастровый квартал : 47:00:0000000; 47:03:0302001 47:03:0302004.  
 Зона с ОУ1 S= 889,0 кв.м., с ОУ2 S=2515,7 кв.м., с ОУ3 S=339,1 кв.м., с ОУ4 S=446,0 кв.м., с ОУ5=534,8 кв.м.

## Обзорный чертеж

Лист 4, Листов 4



**Условные обозначения:**

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение газопровода
- Лесной участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- Нерасграниченный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- Частный земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- ЗУ, подключаемые в рамках программы догазификации
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- 47:03:0302004 - Кадастровый квартал



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 мая 2026 года № 1512

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г.Приозерск (5-й этап)», г. Приозерск Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта системы газоснабжения, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. Приозерск (5-й этап)», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
----------	-------------------	---

1.	47:00:0000000:1 47:03:0302001:2797 47:03:0302001:2156	Земельные участки с кадастровыми номерами: 47:00:0000000:1, 47:03:0302001:2797, 47:03:0302001:2156, а также лесные участки по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Приозерское лесничество, Куйбышевское участковое лесничество, квартал №1, части выделов 14,15,29, квартал №2 (части выделов 9,10)
----	---	---

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Проект газопровода «Распределительный га газопровод и газопроводы-вводы по г.Приозерск (5-й этап)» ПГ-1738-ГСН,

- Президентская программа догазификации на основании договора подряда с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Произвести рекультивацию по окончании строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям установленных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Витрук П.А.  
Клычков В.В.  
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Приозерское г.п. -1.