



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 мая 2026 года № 1513

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Красноозерное (3-й этап), Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технического присоединения) объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Красноозерное (3-й этап) Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующего земельного участка:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0905001:36 47:03:0905001:21 47:03:0000000:21134 47:03:0905001:125 47:03:0905001:124	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, дер. Четверяково, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к дер. Красноозерное», учетный номер 41К-029

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Проект газопровода «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Красноозерное (3-й этап) ПГ-1656-ГСН,

- Президентская программа догазификации на основании договора подряда с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам осуществляется согласно приложения № 2.

7. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

7.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. Согласовать проектную документацию с организациями, эксплуатирующими существующие инженерные сети, в том числе сети наружного освещения, автомобильные дороги, водопроводные сети.

8.2. Выполнить предусмотренные ст. 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах данного земельного участка.

8.3. Вырубку зелёных насаждений оформить в установленном порядке с внесением восстановительной стоимости в местный бюджет.

8.4. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8.5. Рекультивацию по окончании строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Витрук П.А.  
Клычков В.В.  
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Красноозерное с.п. -1.