Схема расположения границ публичного сервитута

Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Комсомольская, ул. Хвойная, ул. Лиственная, Парковая аллея, ул. Полярная, ул. Пионерская, пер. Почтовый, пер. Нагорный, Мичуринское пос.",

по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, поселок Мичуринское, кад. № уч. 47:03:0000000:21539.

Кадастровый квартал : 47:03:0000000

Площадь публичного сервитута: 3366,9 кв. м., в т.ч. в границах 47:03:0000000:21539 - 3366,9 кв.м.

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 14 мая 2026 года № 1533

Лист 1, Листов 3

Выноска 1

Выноска 2

Выноска 3

47:03:1002001

47:03:1002002

Масштаб 1:2000

Выноска 1

47:03:1002001

47:03:1002002

47:03:0000000:21539

Условные обозначения:

- проектное местоположение газопровода
- 1 — характерная точка границы сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- граница территориальной или иной зоны
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:03:0000000:21639 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:03:0905002:386 — кадастровый номер существующего земельного участка
- существующий газопровод подземный
- границы населенного пункта
- 47:03:0909001 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

Масштаб 1:500

Схема расположения границ публичного сервитута

Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Комсомольская, ул. Хвойная, ул. Лиственная, Парковая аллея, ул. Полярная, ул. Пионерская, пер. Почтовый, пер. Нагорный, Мичуринское пос.",

по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, поселок Мичуринское, кад. № уч. 47:03:0000000:21539.

Кадастровый квартал : 47:03:0000000

Площадь публичного сервитута: 3366,9 кв. м., в т.ч. в границах 47:03:0000000:21539 - 3366,9 кв.м.

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 14 мая 2026 года № 1533

Лист 2, Листов 3

Выноска 1

Выноска 2

Выноска 3

47:03:1002001

47:03:1002002

Масштаб 1:2000

Выноска 2

47:03:1002002

47:03:0000000:21539

Условные обозначения:

- проектное местоположение газопровода
- 1 — характерная точка границы сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- граница территориальной или иной зоны
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:03:0000000:21539 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:03:0905002:386 — кадастровый номер существующего земельного участка
- существующий газопровод подземный
- границы населенного пункта
- 47:03:0909001 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

Масштаб 1:500

Схема расположения границ публичного сервитута

Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Комсомольская, ул. Хвойная, ул. Лиственная, Парковая аллея, ул. Полярная, ул. Пионерская, пер. Почтовый, пер. Нагорный, Мичуринское пос.",

по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, поселок Мичуринское, кад. № уч. 47:03:0000000:21539.

Кадастровый квартал : 47:03:0000000

Площадь публичного сервитута: 3366,9 кв. м., в т.ч. в границах 47:03:0000000:21539 - 3366,9 кв.м.

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 14 мая 2026 года № 1533

Лист 3, Листов 3

Выноска 1

Выноска 2

Выноска 3

47:03:1002001

47:03:1002002

Масштаб 1:2000

Выноска 3

47:03:1002002

47:03:0000000:21539

47:03:1002002:1030

47:03:1002002:24

47:03:1002002:1045

47:03:1002002:1056

47:03:1002002:695

47:03:1002002:1141

47:03:1002002:1145

47:03:1002002:1150

71 56 70 57 69 58 68 59 н 60 61 62 63 67 64 66 65

Условные обозначения:

- проектное местоположение газопровода
- 1 — характерная точка границы сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- граница территориальной или иной зоны
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:03:0000000:21539 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:03:0905002:386 — кадастровый номер существующего земельного участка
- существующий газопровод подземный
- границы населенного пункта
- 47:03:0909001 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

Масштаб 1:500

Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 мая 2026 года № 1533

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Комсомольская, ул. Хвойная, ул. Лиственная, Парковая аллея, ул. Полярная, ул. Пионерская, пер. Почтовый, пер. Нагорный, Мичуринское», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Комсомольская, ул. Хвойная, ул. Лиственная, Парковая аллея, ул. Полярная, ул. Пионерская, пер. Почтовый, пер. Нагорный, Мичуринское», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0000000:21539	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринское, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Котово-Мичуринское» учетный номер 41К-158

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Для эксплуатации сооружения с кадастровым номером 47:03:0000000:22512 (Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Комсомольская, ул. Хвойная, ул. Лиственная, Парковая аллея, ул. Полярная, ул. Пионерская, пер. Почтовый, пер. Нагорный, Мичуринское), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Произвести рекультивацию по окончанию строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям установленных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации А.Н. Соклаков

Согласовано:
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Мичуринское с.п. -1.