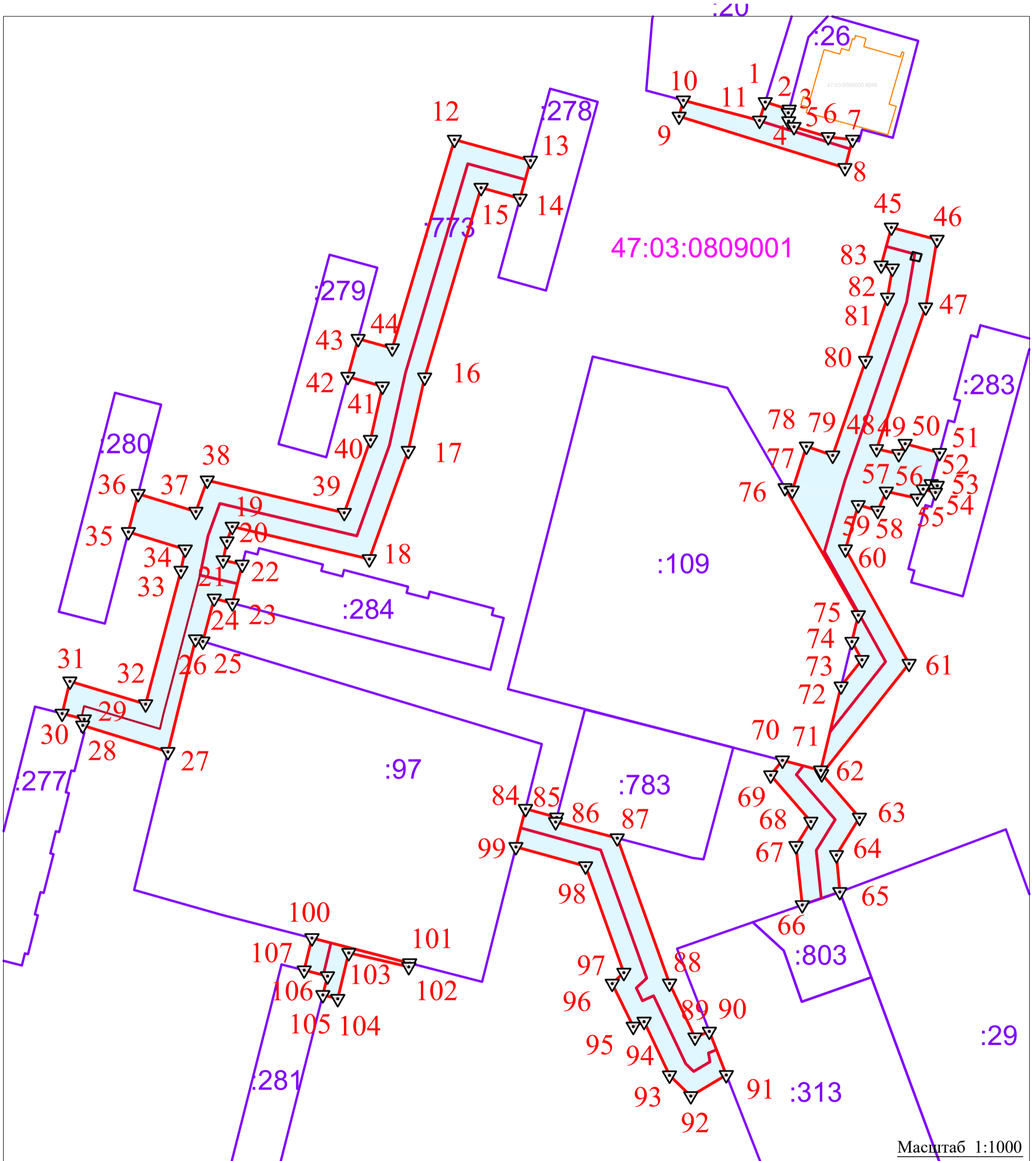
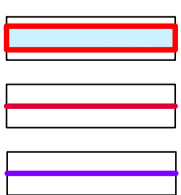


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

координаты границ земельного участка в приложении №1 к схеме расположения

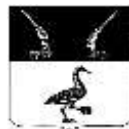


испрашиваемый земельный участок для размещения объекта без предоставления зу и установления сервитута (площадь 5928 м2)

сооружение коммунального хозяйства КН 47:03:0809001:773

граница земельных участков по сведениям ЕГРН

47:03:0809001 граница и номер кадастрового квартала



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2026 года № 1534

Об установлении публичного сервитута в связи с необходимостью проведения реконструкции и эксплуатации тепловых сетей с кадастровым номером 47:03:0809001:773 в Громовском сельском поселении Приозерского района Ленинградской области, ООО «Энерго-Ресурс»

Рассмотрев ходатайство Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» (сокращенное наименование: ООО «Энерго-Ресурс», ИНН 4703108005, ОГРН 1084703006123, далее - ООО «Энерго-Ресурс») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа, сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и содержания сооружения коммунального хозяйства – тепловых сетей с кадастровым номером 47:03:0809001:773 по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0808002:213	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово, ул. Центральная, участок 9;

47:03:0808002:335	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение
47:03:0808002:562	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Громово, ул. Центральная, д. 11;
47:03:0808002:841	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово, ул. Центральная, з/у 12;
47:03:0808002:842	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово;
47:03:0808002:296	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Громово, ул. Центральная, д. 4;
47:03:0808002:491	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Громово
47:03:0808003:118	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово, ул. Центральная, участок 15;
47:03:0808003:105	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Громово, ул. Центральная, №15;
47:03:0808003:41	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово, ул. Центральная, участок 13;
47:03:0808003:86	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово;
47:03:0808003:365	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Громово;
47:03:0808003:137	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение.

3. Установить срок публичного сервитута – 13 (тринадцать) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с

их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 13 (тринадцать) лет.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

5. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

5.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6. Установить обязанность ООО «Энерго-Ресурс»:

6.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

6.2. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Патринец А.С (36-506)