

Обзорный чертеж

Масштаб 1:500

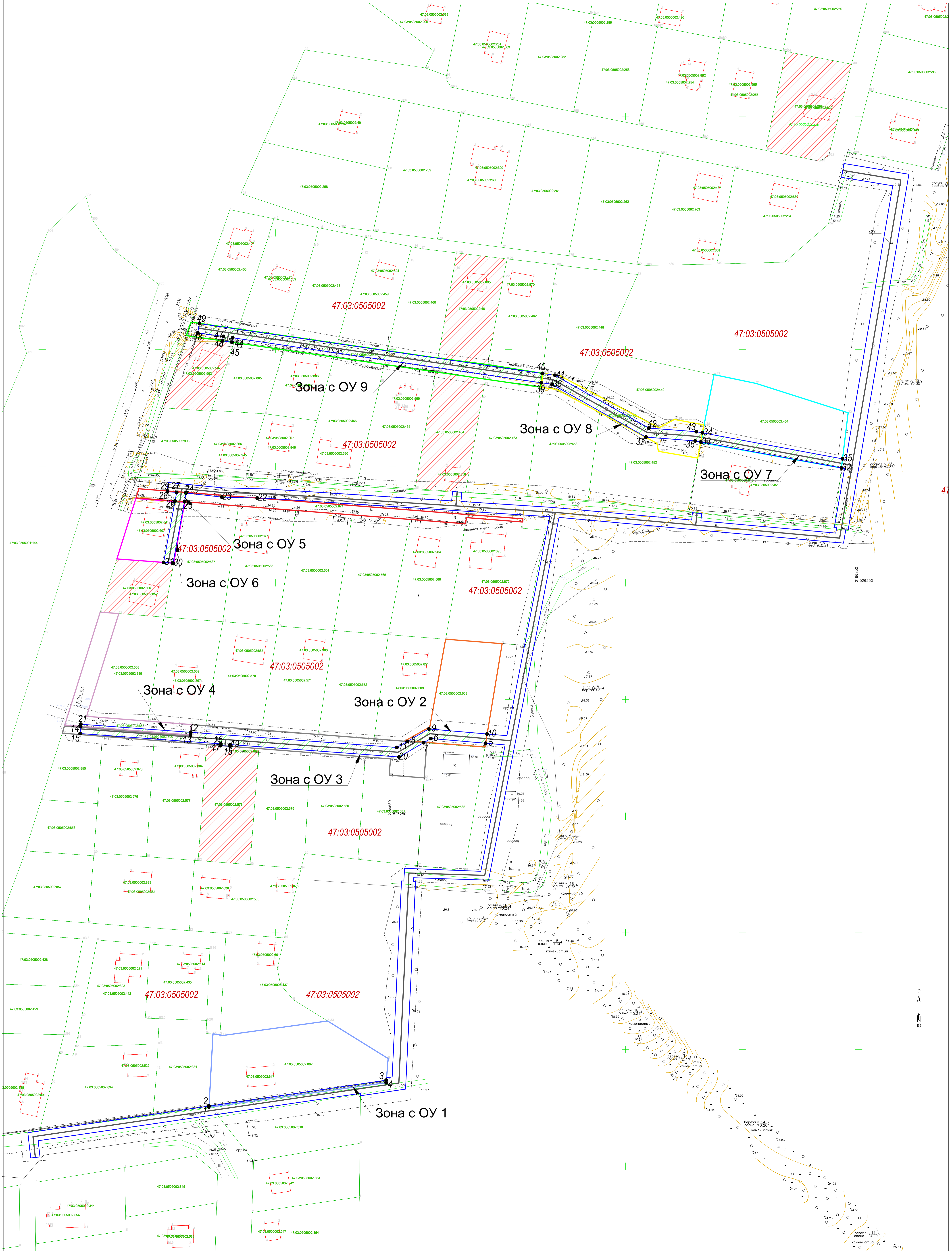
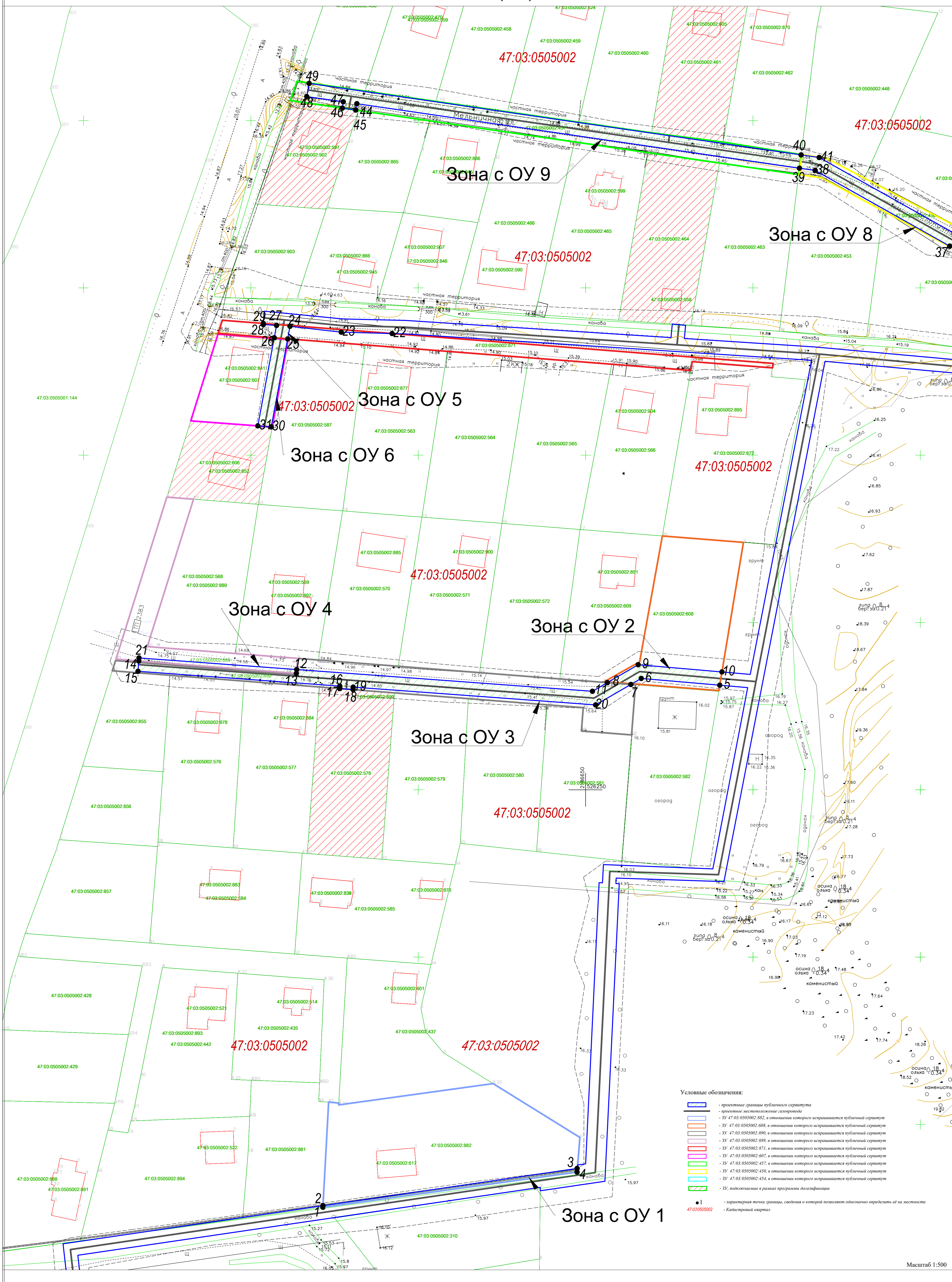


Схема расположения границ публичного сервитута  
 Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Мельничная  
 в пос. Ромашки", Кадастровый квартал: 47:03:0505002  
 Зона с ОУ1 в т.ч. в границах ЗУ с кн47:03:0505002:882 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ2 в т.ч. в границах ЗУ  
 с кн 47:03:0505002:608 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ3 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:890 - S= 294,4 кв.м.,  
 зона с ОУ4 в т.ч. в границах ЗУ с кн47:03:0505002:889 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ5 в т.ч. в границах ЗУ  
 с кн 47:03:0505002:871 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ6 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:607 - S= 294,4 кв.м.,  
 зона с ОУ7 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:457 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ8 в т.ч. в границах ЗУ  
 с кн 47:03:0505002:450 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ9 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:454 - S= 294,4 кв.м.

МСК 47 зона 2

Лист 1, Листов 2

Обзорный чертеж



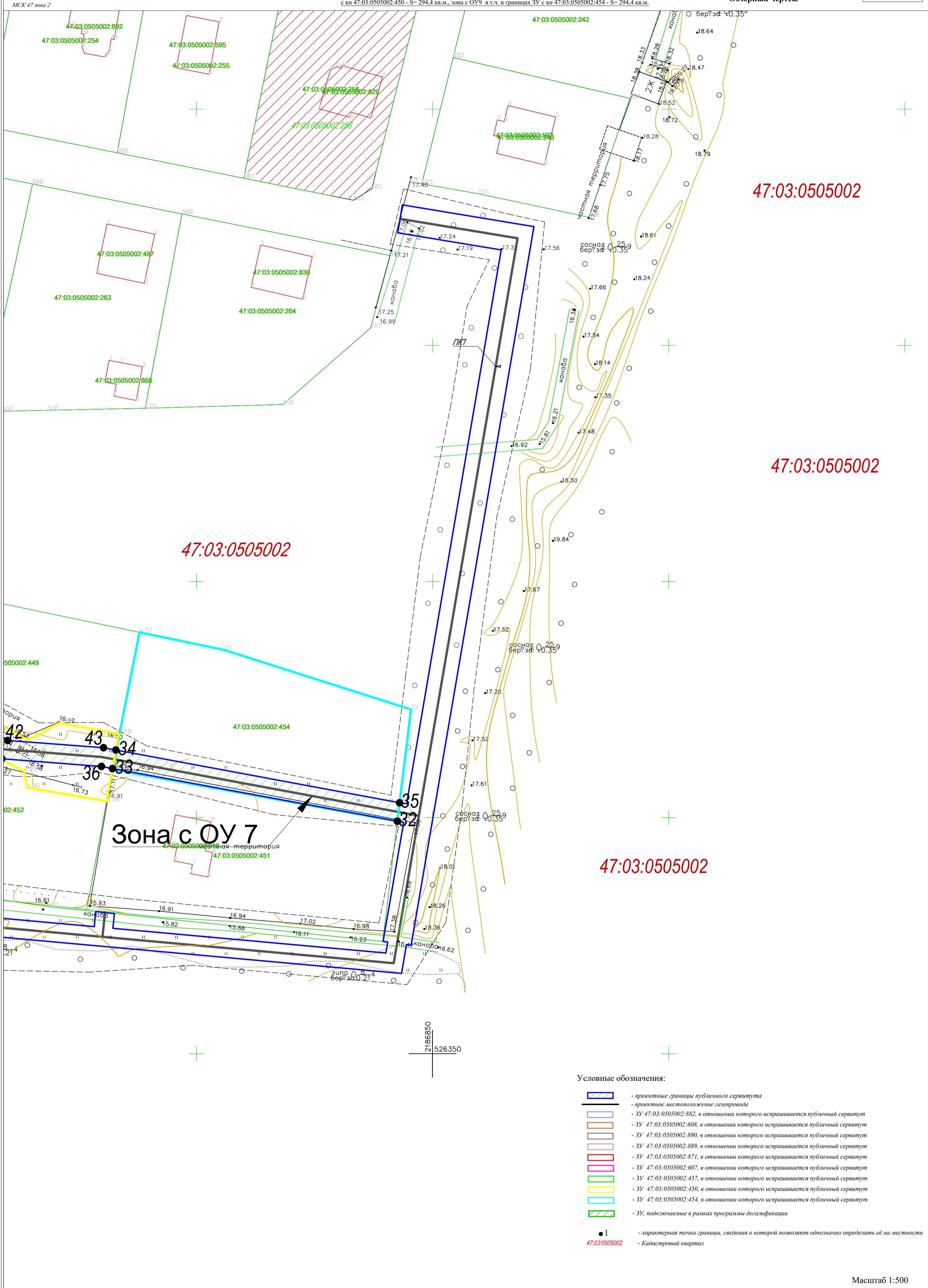
- Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
  - проектное местоположение газопровода
  - ЗУ 47:03:0505002:882, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:608, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:890, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:889, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:871, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:607, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:457, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:450, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:454, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ, подлежащие в рамках программы дозификации
  - 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
  - 47:03:0505002 - Кадастровый квартал

Масштаб 1:500

Схема расположения границ публичного сервитута  
 Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Мельничная  
 в пос. Ромашки". Кадастровый квартал - 47:03:0505002  
 Зона с ОУ1 в т.ч. в границах ЗУ с кн47:03:0505002:882 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ2 в т.ч. в границах ЗУ  
 с кн 47:03:0505002:608 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ3 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:890 - S= 294,4 кв.м.,  
 зона с ОУ4 в т.ч. в границах ЗУ с кн47:03:0505002:889 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ5 в т.ч. в границах ЗУ  
 с кн 47:03:0505002:871 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ6 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:607 - S= 294,4 кв.м.,  
 зона с ОУ7 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:457 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ8 в т.ч. в границах ЗУ  
 с кн 47:03:0505002:450 - S= 294,4 кв.м., зона с ОУ9 в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:0505002:454 - S= 294,4 кв.м.

Обзорный чертеж

Лист 2, Листов 2



47:03:0505002

47:03:0505002

47:03:0505002

47:03:0505002

Зона с ОУ 7

- Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
  - проектное местоположение газопровода
  - ЗУ 47:03:0505002:882, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:608, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:890, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:889, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:871, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:607, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:457, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:450, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ 47:03:0505002:454, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - ЗУ, подключаемые в рамках программы дозификации
  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
  - 47:03:0505002 - Кадастровый квартал

Масштаб 1:500



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2026 года № 1554

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения местного значения: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Мельничная в пос. Ромашки Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технического присоединения) объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Мельничная в пос. Ромашки Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

## 2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0505002:882 47:03:0505002:608 47:03:0505002:890 47:03:0505002:889 47:03:0505002:871 47:03:0505002:607 47:03:0505002:457 47:03:0505002:450 47:03:0505002:454	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, д.Ромашки

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Проект газопровода «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по ул. Мельничная в пос.Ромашки» ПГ-1177-ГСН,

- Президентская программа догазификации на основании договора подряда с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ;

7.2. Произвести рекультивацию по окончании строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

7.3. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Витрук П.А.  
Клычков В.В.  
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр–1, Ромашкинское с.п.-1.