Приложение 1

к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 1565

# Схема расположения границ публичного сервитута

М 1:4000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
47:03:0513001 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ось проектируемого газопровода

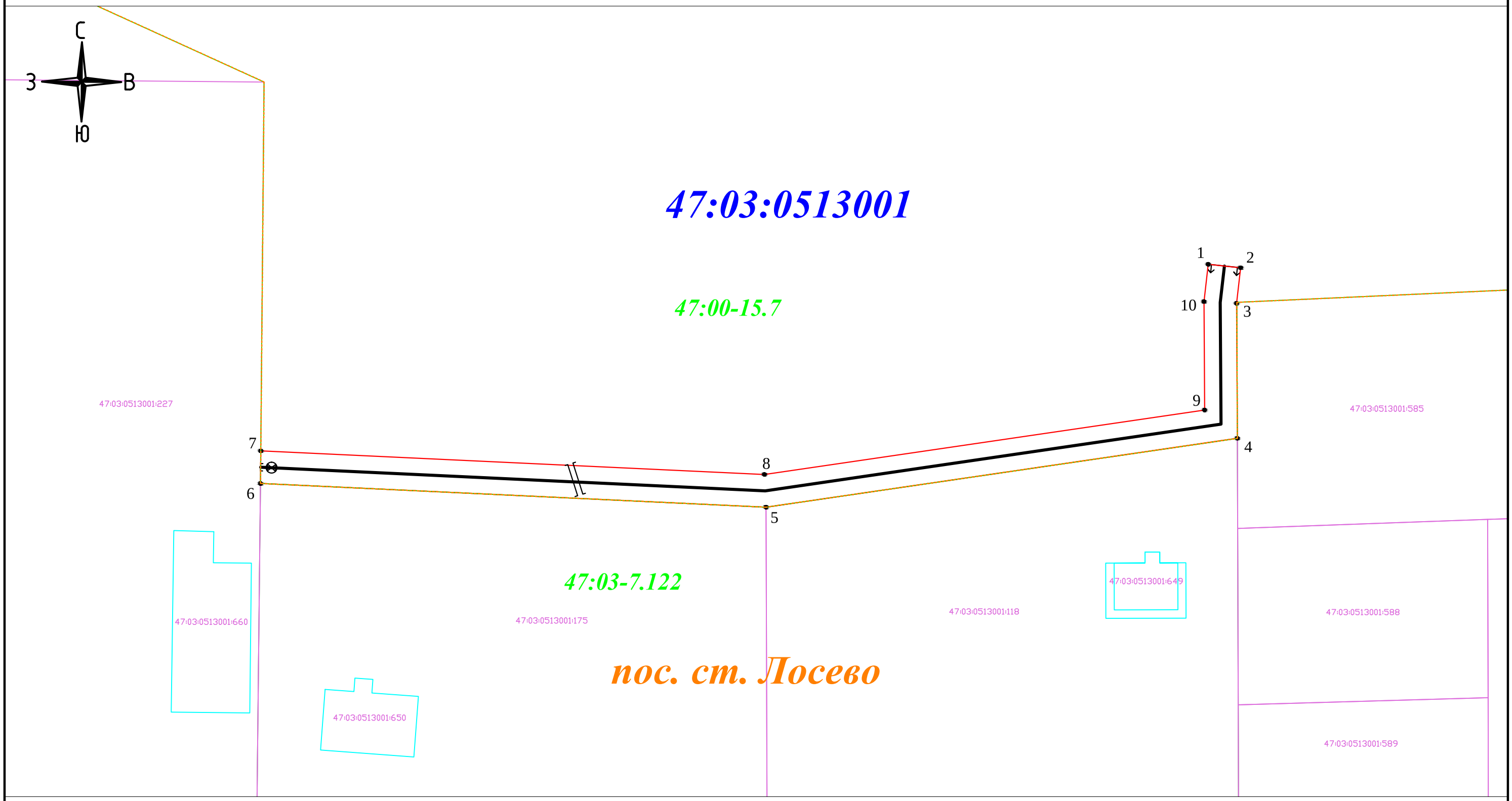
Формат А3

Приложение 1

к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 1565

# Схема расположения границ публичного сервитута






М 1:700

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
47:03:0513001 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
47:03:0513001:175 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ось проектируемого газопровода
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
47:03-7.122 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

Приложение 2
к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 1565

**График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

| **Виды работ** | **2026 -2027** | | **2027-2075** |
|---|---|---|---|
| Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения **«Наружный газопровод до границ земельных участков по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. ст. Лосево, ул. Прибрежная, участок 219, 227 (кадастровые номера земельных участков 47:03:0513001:219, 47:03:0513001:227)»** | 11 месяцев | | |
| Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения **«Наружный газопровод до границ земельных участков по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. ст. Лосево, ул. Прибрежная, участок 219, 227 (кадастровые номера земельных участков 47:03:0513001:219, 47:03:0513001:227)»** | | | 48 лет и 1 месяц |

**Администрация**
**Приозерского муниципального района**
**Ленинградской области**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 мая 2026 года № 1565

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Наружный газопровод до границ земельных участков по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. ст. Лосево, ул. Прибрежная, участок 219, 227 (кадастровые номера земельных участков 47:03:0513001:219, 47:03:0513001:227)»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, далее - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 № 2382, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Наружный газопровод до границ земельных участков по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. ст. Лосево, ул. Прибрежная, участок 219, 227 (кадастровые номера земельных участков 47:03:0513001:219, 47:03:0513001:227)», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Сервитут устанавливается в отношении следующего земельного участка:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|---|---|---|
| 1. | 47:00:0000000:1 | Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, |

| | | |
|---|---|---|
| | | Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120 |

3. Установить срок публичного сервитута – 588 (пятьсот восемьдесят восемь) месяцев.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57,

- Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 798-0649-22 от 20.06.2022,

- Раздел 28264-ГСН.

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам осуществляется согласно Приложению 2.

7. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

7.1. Опубликовать постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. Согласовать проектную документацию с организациями, эксплуатирующими существующие инженерные сети, в том числе сети наружного освещения, автомобильные дороги, водопроводные сети.

8.2. Выполнить предусмотренные ст. 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах данного земельного участка.

8.3. Вырубку зелёных насаждений оформить в установленном порядке с внесением восстановительной стоимости в местный бюджет.

8.4. Восстановить дорожные покрытия, в случае их нарушения.

8.5. Рекультивацию по окончанию строительства газопровода осуществить в соответствии с проектом рекультивации согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации А.Н. Соклаков

Согласовано:
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Патринец А.С. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 экз. с подлинной подписью), Роскадастр – 1, Ромашкинское с.п. -1.