

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (общеджитием)

1. Основание проведения конкурса.

Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатором конкурса является Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Место нахождения: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, дом № 10.

Почтовый адрес: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом № 9.

Эл. почта: admotdelpriozersk@yandex.ru

Тел. 8 (81379)35-338, 8 (81379)36-286 .

3. Характеристика объекта конкурса.

№ лота	1
Адрес многоквартирного дома (общеджития)	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, п. Сторожевое, д. 91
Год постройки	1972
Этажность	5
Количество квартир	64
Общая площадь дома, кв.м.	3855,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м	2880,0
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,0
Площадь помещений общего пользования, кв.м.	975,2
Вид благоустройства	теплоснабжение, водоснабжение, канализование, электроснабжение
Серия и тип постройки	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (общеджитии), кв.м.	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведены в Приложении № 5 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет 36,26 руб. за кв.м. в месяц.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация представляется по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 9 (второй этаж) с **11.12.2020 г. по 11.01.2021 г.** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, на электронном носителе, предоставленном заявителем. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 9, второй этаж, по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов.

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: 11.12.2020 г.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: 11.01.2021 г. 11 ч. 00 мин.

Для участия в конкурсе, заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением № 1 к конкурсной документации, заполненную в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в конкурсе (Приложение № 2 к конкурсной документации).

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками (**11.01.2021 г. в 11 час. 00 мин.**).

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 9 (второй этаж), конференц-зал, **11.01.2021 года в 11 час. 00 мин.**

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 9 (второй этаж), конференц-зал **11.01.2021 года в 11 час. 30 мин.**

10. Место, дата и время проведения конкурса.

Конкурс будет проводиться **14.01.2021 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 9 (второй этаж), конференц-зал.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет 5221,44 руб.